

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Národní technické muzeum

se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
zastoupena: Mgr. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem
IČO: 00023299
DIČ: CZ00023299
Bankovní spojení: Česká národní banka – Pobočka Praha
číslo účtu: 34337111/0710
datová schránka: f8vxca8

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

IMOS Brno, a.s.

se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
zastoupen: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva,
IČO: 253 22 257
DIČ: CZ25322257
zapsán v OR: OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 17018733/0300
datová schránka: 562eh6n

(dále jen „Zhotovitel“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a taktéž oprávnění k podnikatelské činnosti jsou v souladu s právním stavem v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně bez povinnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro řádné a včasné provedení díla pro Objednatele dle této smlouvy a rovněž, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s:
 - a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce „**Výběr dodavatele stavebních prací – Depozitární hala CD04**“ (dále také jen „veřejná zakázka“) zpřístupněnou Zhotoviteli neomezeným dálkovým přístupem z tzv. profilu zadavatele (umístěného na Národním

elektronickém nástroji – NEN) náležejícího Objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „zadávací dokumentace“), kterého se Zhotovitel zúčastnil, a v jejím rámci s

- b) projektovou dokumentací pro provedení stavby – akce s názvem „Rozvoj depozitárního areálu Čelákovice – depozitární hala CD 04, související venkovní objekty“, zpracovatele ARN STUDIO spol. s r. o., Československé armády 214/24, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64259218, duben 2016, revidovanou v dubnu 2019 (dále také jen „Projektová dokumentace pro zadávací řízení“), která tvořila přílohu a nedílnou součást zadávací dokumentace jako Příloha č. 1 Přílohy č. 2 zadávací dokumentace, a která se skládá z následujících částí:

A – průvodní zpráva,

B – souhrnná zpráva,

C – situační výkresy,

D – dokumentace objektu a

E – dokladová část, jejíž součástí je mimo jiné Rozhodnutí Městského úřadu Čelákovice, odboru výstavby sp. zn. MUC/13909/2015/Pr, č.j. MUC/02814/2016 ze dne 17.3.2016 o umístění stavby a o stavebním povolení a Rozhodnutí Městského úřadu Čelákovice, odboru stavebního úřadu sp. zn. MUC/04217/2018/Pr, č.j. MUC/06693/2018 ze dne 11.6.2018 o prodloužení společného povolení (dále také jen „stavební povolení“) a závazná stanoviska dotčených subjektů a

- c) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvořil v podobě tzv. „slepého rozpočtu“ přílohu a nedílnou součást zadávací dokumentace jako její Příloha č. 3;
- d) seznamem standardů pro stavbu, který tvořil přílohu a nedílnou součást zadávací dokumentace jako Příloha č. 6 Přílohy č. 2 zadávací dokumentace;

předanými Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení jako součást zadávací dokumentace či později, a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady pro provedení díla dle této smlouvy jsou mu srozumitelné a dílo je dle těchto podkladů možno provést za dohodnutou cenu sjednanou v článku V. odst. 1. této smlouvy a v době plnění sjednané v článku IV. této smlouvy.

4. Účelem této smlouvy je realizace stavebního díla s názvem „Rozvoj depozitárního areálu Čelákovice – depozitární hala CD 04, související venkovní objekty“, v jehož rámci dojde k vybudování novostavby velkokapacitního depozitárního objektu, který bude po svém dokončení tvořit součást depozitárního areálu Objednatel v Čelákovicích a bude sloužit k ukládání sbírek Objednatel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizaci předmětu plnění dle této smlouvy vymezeným v článku III. smlouvy je současně realizován projekt s názvem „Rozvoj depozitárního areálu Čelákovice“, registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_026/0001625 (dále také jen „projekt“) spolufinancovaný z prostředků Evropské unie prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
6. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
7. Zhotovitel se v té souvislosti zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (a tedy související s realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech pro konkrétní dokumenty stanovena lhůta delší, musí jí Zhotovitel dodržet. Toto ustanovení se vztahuje i na jeho poddodavatele.
8. Zhotovitel se dále zavazuje minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

III.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „Rozvoj depozitárního areálu Čelákovice – depozitární hala CD 04, související venkovní objekty“ v podobě a rozsahu specifikovaném v této smlouvě (dále také jen „dílo“ nebo „stavba“) a Objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
 - a) této smlouvě a jejích přílohách (z nichž některé jsou výslovně samostatně uvedeny dále v tomto odstavci),
 - b) Projektové dokumentaci pro zadávací řízení (zpracované ve stupni pro provedení stavby), která v úplném složení dle čl. II odst. 3 písm. b) této smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - c) Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl Zhotovitelem oceněn a předložen v rámci jeho nabídky na veřejnou zakázku, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále také jen „položkový rozpočet“),
 - d) Zadávací dokumentaci bez příloh, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,
 - e) Vysvětlení zadávací dokumentace poskytnutých potencionálním dodavatelům a účastníkům zadávacího řízení na veřejnou zakázku v průběhu zadávacího řízení; souhrn poskytnutých vysvětlení tvoří přílohu č. 4 této smlouvy,
 - f) Seznamem standardů pro stavbu, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy,
 - g) obecně závazných právních předpisů a technických normách vztahujících se k dílu anebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům.
3. Součástí díla je rovněž:
 - a) zpracování a předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech (4) vyhotoveních a geodetické polohopisné a výškopisné zaměření dokončené stavby v šesti (6) vyhotoveních v tištěné podobě. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude na každém výkresu opatřena razítkem a podpisem osoby Zhotovitele k tomu oprávněné. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou Objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť; součástí plnění ve smyslu zpracování a předání projektové dokumentace skutečného provedení bude rovněž (mimo jiné) dokumentace skutečného provedení slaboproudé elektrotechniky, v jejím rámci bude realizována elektrická zabezpečovací signalizace (EZS), kamerový systém (CCTV) a další systémy – tato dokumentace je v souladu s Přílohou č. 4 nařízení vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných skutečností, ve znění pozdějších předpisů, utajovanou informací se stupněm utajení V – Vyhrazené – tato část plnění proto musí být zpracována v souladu s podmínkami zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to subjektem k tomu v souladu s tímto právním předpisem oprávněným,
 - b) vybudování a zajištění (vč. oplocení) zařízení staveniště v místě, které bude k tomuto účelu vymezeno správcem areálu, t.j. Objednatelem, a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) a následná likvidace zařízení staveniště,
 - c) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - d) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání správcí areálu,
 - e) průběžná časová koordinace díla Zhotovitele s Objednatelem s ohledem na harmonogram, který tvoří přílohu č. 7 smlouvy,

- f) zajištění likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladu o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; písemný doklad o likvidaci odpadu bude doložen nejpozději při předání díla,
 - g) provedení průkazných a jiných zkoušek materiálů použitých v průběhu provádění díla dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dále zkoušek k prokázání kvality, bezpečnosti a provozuschopnosti díla a všech jeho součástí dle platných technických norem a obecně závazných právních předpisů včetně vyhotovení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě, apod. a jejich předání Objednateli; Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, apod. bude Zhotovitel dokládat v průběhu provádění díla, nejpozději však při předání díla dle čl. XII.,
 - h) zpracování a předání dokumentace týkající se údržby provedeného díla (zejm. provozních řádů technických zařízení a provozních předpisů, režimu údržby a preventivních prohlídek jednotlivých technických zařízení, návodů k obsluze, záručních listů, apod.), je-li relevantní, (dále jen „provozní dokumentace“), nejpozději při předání díla,
 - i) provedení zaškolení pracovníků Objednatele či třetích osob k užívání díla dle této smlouvy a všech jeho částí nejpozději do termínu předání dokončeného díla,
 - j) zřízení dočasné deponie materiálů, na místě k tomu určeném Objednatel, tak, aby nevznikly žádné škody na dotčených a sousedních pozemcích,
 - k) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k objektům po celou dobu provádění díla, zahrnující rovněž kontinuální evidenci veškerých vjíždějících i vyjíždějících vozidel; evidence bude na vyžádání předkládána ke kontrole Objednateli,
 - l) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - m) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - n) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje a služby,
 - o) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - p) zajištění průjezdu vozidel záchranné služby, policie, hasičů a vozidel odstraňujících havárie nebo poruchy na rozvodných sítích a zařízeních,
 - q) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dílem se v širším slova smyslu rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení včetně všech potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla, tak jak jsou tyto definovány v této smlouvě a jejich přílohách.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit rovněž i další podmínky a omezení vyplývající ze stanovisek, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy nebo provádění díla a dále podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s prováděním díla. Objednatel se v tomto smyslu zavazuje poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu od předání a převzetí staveniště, nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 24 měsíců od předání staveniště do jeho dispozice a nejpozději poslední den lhůty řádně dokončené dílo předat Objednateli.
3. Hlavním místem plnění je deponitární areál Objednatele nacházející se na adrese Zálužská 121, 250 88 Čelákovice.

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny dle závazné nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH **94 479 665,46 Kč**
(slovy: devadesátčtyřmilionůčtyřístasedmdesátdevětšestsetšedesátpět korun českých a čtyřicetšest haléřů bez DPH).

DPH **19 840 729,75 Kč**
(slovy: devatenáctmilionůosmsetčtyřicettisícšedmdvacetdevět korun českých a sedmdesátpět haléřů).

cena celkem včetně DPH **114 320 395,21 Kč**
(slovy: jednočtyřmilionůtřicetšesttisícšestšedesátpět korun českých a dvacetjedna haléřů včetně DPH).

2. Cena díla byla stanovena na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl Zhotovitelem oceněn a předložen v rámci jeho nabídky na veřejnou zakázku, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Cena díla se sjednává v souladu s nabídkou Zhotovitele na veřejnou zakázku jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho závazků z této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že před stanovením ceny díla provedl všechny odhady, ocenění, měření, kalkulace anebo odhady každého a všech množství, jednotek anebo prvků a výkonů zahrnutých do díla dle článku III. této smlouvy a/nebo uvedených jinde v této smlouvě a jejich přílohách, jež jsou nezbytné pro včasné a řádné dokončení a předání díla Objednateli. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré náklady, služby, rizika cenová i vyplývající z vlastní realizace díla, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
5. Zhotovitel rovněž odpovídá za provedení díla za cenu stanovenou dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy a zavazuje se použít jakékoliv zdroje, prostředky anebo krytí podobného charakteru, pokud se toto navýšení ukáže jako nezbytné ve smyslu nedostatku zaručení Zhotovitele dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy.
6. Cena díla, tak jak je uvedena v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, je platná po celou dobu provádění díla.

VI.

Změny díla

1. V případě Objednatelem vyžadovaných dodatečných výkonů, změn provedení díla, popřípadě jiných změn plnění Zhotovitele, u kterých se Zhotovitel bude domnívat, že mu z nich vzniknou vůči Objednateli další nároky na plnění nad rámec sjednané ceny díla nebo na změnu termínu

- dokončení díla, popřípadě jiné nároky, seznámí Zhotovitel Objednatele písemně, ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění, s těmito svými dalšími nároky formou návrhu změnového listu. Návrh změnového listu musí Zhotovitel Objednateli předložit nejméně 5 pracovních dní před předpokládaným zahájením prací v něm uvedených.
2. Změnový list dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy musí obsahovat:
 - a) důvod změny,
 - b) popis změny,
 - c) výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací, dodávek a služeb) dle požadavku ve smyslu odst. 1. tohoto článku této smlouvy, a to ve struktuře položkového rozpočtu,
 - d) termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla dle této smlouvy,
 - e) další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku smlouvy.
 3. Změny ve smyslu odst. 1. tohoto článku této smlouvy jsou možné pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
 4. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu s tím, že
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů (i vedlejších a dalších souvisejících nákladů) na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených prací dle položkového rozpočtu,
 - b) náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v položkovém rozpočtu, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací, a to ve stejné cenové soustavě, jaká byla použita pro soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v položkovém rozpočtu budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny do maximální výše dle aktualizovaného Sazebníku pořizovacích přírůžek nákladů ÚRS. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží Zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. dodavatelů, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
 5. O veškerých skutečnostech, které ovlivní provádění díla, cenu díla nebo termín jeho dokončení a/nebo dílčí termíny provedení díla, nebo které budou mít za následek vznik dalších nákladů Zhotovitele, a které nebylo možno rozumně předvídat, je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatele. Smluvní strany se zavazují vyvinout potřebné úsilí směřující k tomu, aby vzniklé skutečnosti neovlivnily dobu a způsob provádění a cenu díla.

VII.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že záloha se neposkytuje.
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
3. Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavovaných Zhotovitelem za skutečně zhotovenou část díla v rámci ukončeného časového úseku, kterým je v souladu s touto smlouvou kalendářní měsíc. Plnění realizované ve vymezených časových úsecích odsouhlasené Objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu se považují za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle skutečného data provedení. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb vyhotovený v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol – oba dokumenty

budou podepsány Zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka za Objednatele.

4. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. Kromě náležitosti stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy Objednatele, je-li toto smlouvě přiděleno,
 - b) název díla v souladu s odst. 1 čl. III. této smlouvy, tedy text: „Rozvoj depozitárního areálu Čelákovice – depozitární hala CD 04, související venkovní objekty“,
 - c) identifikace projektu a jeho číslo, tedy uvedení textu: „IROP, projekt s názvem „Rozvoj depozitárního areálu Čelákovice“, registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_026/0001625“,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno, a to v souladu s údaji uvedenými v čl. I. této smlouvy,
 - e) lhůtu splatnosti faktury dle odst. 12 tohoto článku této smlouvy,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.Povinnou přílohou každé faktury bude Objednatelem potvrzený soupis skutečně provedených prací a zjišťovací protokol.
5. Faktura musí obsahovat základ daně, sazbu a výši daně a cenu včetně daně z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a Objednateli doručit každou fakturu ve třech stejnopisech (originálech) s ohledem na povinnosti Objednatele ve vztahu k administraci projektu.
7. Po obdržení platby na svůj účet je Zhotovitel povinen vystavit a Objednateli do 3 pracovních dnů doručit písemné potvrzení o úhradě faktury, ve kterém bude uvedeno minimálně číslo faktury, uhrazená částka a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za Zhotovitele (statutární orgán či zplnomocněný zástupce Zhotovitele).
8. Zhotovitel je odpovědný za stanovení správného daňového režimu v souladu se zákonem o DPH a současně je odpovědný za stanovení a uvedení čísla kódu klasifikace produkce dle číselníku CZ-CPA na daňovém dokladu. Při splnění podmínek ustanovení § 92e zákona o DPH bude daňový doklad vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti a bude na něm uvedeno sdělení, že "daň odvede Objednatel". V případě, že na základě poskytnutých plnění budou poskytnuty stavební práce, dodávky, služby nebo montážní práce, které nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti, zavazuje se Zhotovitel vystavit samostatné daňové doklady pro každý daňový režim včetně všech zákonných náležitostí, platných pro daný režim.
9. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat Objednatele.
10. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a Zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
11. Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) pozastavit (neuhradit) z každé faktury zádržné ve výši 5 % z účtované částky (včetně DPH), přičemž tato pozastavená částka v takovém případě zůstává až do doby předání díla bez vad a nedodělků (resp. při převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, až do doby odstranění poslední vady či nedodělků) dle článku XII. této smlouvy u Objednatele jako nezúročitelná jistota. Toto depozitum bude Zhotoviteli uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (resp. při převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, až po odstranění poslední vady či nedodělků) dle článku XII. této smlouvy, a to do 15 pracovních dnů na základě písemné žádosti Zhotovitele.
12. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

13. Po provedení celého díla dle čl. XII. této smlouvy provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, a které bude vyhotoveno v souladu s položkovým rozpočtem. Doručení faktur a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu osoby zmocněné Objednatelům nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo datové schránky.
14. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou zákonnou nebo v této smlouvě stanovenou náležitost či přílohu nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly odsouhlaseny Objednatelům,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury Objednatelům.
15. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
16. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami nebo příkazy Objednatelům.
17. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli pohledávky oproti nárokům Objednatelům. Pohledávky a nároky Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno. Jakýkoli právní úkon učiněný Zhotovitelem v rozporu s tímto ustanovením bude považován za příčící se dobrým mravům.
18. V každém kalendářním roce bude poslední faktura se zdanitelným plněním spadajícím do příslušného roku, vystavena a Objednatelům doručena nejpozději do 15.12. příslušného roku, má-li být uhrazena v příslušném roce.

VIII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a čase stanovených touto smlouvou a jejími přílohami a řádně dokončené dílo předá Objednatelům v souladu s čl. XII. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provádět dílo odborně a s potřebnou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, jejích příloh, platných technických norem a obecně závazných právních předpisů a příkazů Objednatelům;
 - b) poskytovat součinnost ve věci časové a věcné koordinace s potřebami Objednatelům včetně možnosti částečného nebo úplného přerušení prací. Prodlení Zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy vzniklé v důsledku výše uvedeného přerušení prací nebude považováno za nedodržení termínů stanovených touto smlouvou. Pokud součet přerušení prací nepřesáhne 15 dní, nezakládá však tato povinnost Zhotovitele nárok na posun konečného termínu zhotovení a předání díla;
 - c) předložit Objednatelům nejpozději 8 dnů před zahájením provádění díla technologické postupy závazné pro prováděné práce a rizika z nich vyplývající pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plán jakosti díla včetně kontrolního a zkušebního plánu na celou dobu provádění díla. Bez splnění této povinnosti není možno zahájit provádění díla či jednotlivé práce na díle. Nejpozději před použitím konkrétních materiálů je pak Zhotovitel povinen Objednatelům předložit rovněž doklady o kvalitě zabudovaných materiálů v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění. Nebudou – li povinnosti dle tohoto bodu splněny a Zhotovitel přesto zahájí práce, nemá v případě jejich zastavení Objednatelům z důvodů nenaplnění ustanovení tohoto bodu právo na změnu termínů pro zhotovení díla dohodnutých v této smlouvě;

- d) při hospodaření s vodou dodržovat zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a současně zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a nevypouštět do kanalizace zvláště nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami;
- e) nakládat s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů;
- f) účastnit se kontrolních dnů na stavbě a všech jednání týkajících se provádění díla osobou oprávněnou rozhodovat ve věcech technických i realizačních.
3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím za Objednatele inženýrsko – investorský dohled na stavbě (dále jen „technický dozor stavebníka“), tato osoba bude upřesněna ve stavebním deníku. Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 občanského zákoníku oprávněny i ke kontrole dokumentace vypracované Zhotovitelem, kontrole stavebního deníku vedeného dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole nakládání s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z výkonu inženýrské a investorské činnosti při provádění díla. Dále je Zhotovitel povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta, pověřeným osobám Objednatele a osobám pověřeným kontrolou dle čl. II. odst. 7. této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím osob oprávněných jednat za Objednatele ve věcech technických a realizace díla a technického dozoru stavebníka (dále společně také jen „Zástupci Objednatele“) provádět průběžnou kontrolu provádění díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají tyto osoby kdykoliv umožněn přístup na místo provádění díla. V případě, že Objednatel nebo Zástupci Objednatele zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. zejména provádí-li dílo vadně, nepředá Objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.
5. Pokud zhotovitel ani po výzvě Objednatele dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy nezjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.
6. Objednatel, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) jsou oprávněni rozhodnout o přerušení prací na staveništi v případě, že je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, majetek, život nebo zdraví lidí nebo hrozí – li jiné vážné škody, a to zápisem ve stavebním deníku nebo zasláním písemného rozhodnutí, obsahujícím specifikaci vad při provádění díla. Zhotovitel je povinen nařízením k přerušení provádění díla okamžitě uposlechnout. Takovéto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění sjednanou v čl. IV. této smlouvy a cenu díla sjednanou v čl. V., odst. 1. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne rozhodnutí o přerušení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem a Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Při každém přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen zabezpečit zhotovované dílo do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zápisem do stavebního deníku a současně zprávou odeslanou elektronickou poštou na adresu: [redacted] ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem konání kontroly. Ke kontrole takových částí díla předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty, této části díla se týkajících. Nevyužije-li Objednatel svého práva zkontrolovat části díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, hradí náklady na případné pozdější odkrytí či zpřístupnění těchto částí díla Objednatel. Bude-li však po odkrytí či zpřístupnění těchto částí díla zjištěno, že předmětná část díla byla plněna vadně, hradí náklady na odkrytí či zpřístupnění předmětných částí díla Zhotovitel.

9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat kromě Objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechat potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli (je-li relevantní).
10. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele předložení vzorků či katalogu vzorků vybraných materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí, které nejsou výslovně specifikovány Projektovou dokumentací pro zadávací řízení. Zhotovitel předkládá tyto vzorky v dohodnuté lhůtě před jejich zabudováním, vždy tak, aby bylo možné jejich posouzení vhodným způsobem. Objednatel je povinen se k předloženému vzorku vyjádřit do sedmi dnů (7) od jeho předložení. Nevyjádří – li se, má se za to, že předložený vzorek schválil k zabudování do stavby.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu přezkoumat veškeré podklady, předané mu Objednatelem a sdělit Objednateli veškeré nedostatky či chyby zjištěné přezkoumáním těchto podkladů, spolu s návrhem na odstranění případných nedostatků nebo vad, resp. návrhem na zlepšení. V případě zjištění rozporu Projektové dokumentace pro zadávací řízení se skutečností na stavbě je Zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem a Zástupci Objednatele, a to bezodkladně.
12. Zhotovitel je vázán pokyny Objednatele, přičemž je povinen upozornit Objednatele na skutečnosti mající vliv na plnění této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Upozornění dle předchozí věty bude Objednateli zasláno písemně, elektronickou poštou (na adresu: ██████████ a v případě, že Zhotovitel nebude mít potvrzeno prokazatelné doručení, tak obratem i prostřednictvím držitele poštovní licence či datové schránky. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele zejména na:
 - a) nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže takovou nevhodnost zjistí; z upozornění musí zcela zřejmě vyplývat, že použití takové věci či splnění takového pokynu může mít za následek nemožnost dokončení díla nebo vadu/y dokončeného díla. Jestliže Zhotovitel tuto svou povinnost splní, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo vadu/y dokončeného díla. Nesplní – li Zhotovitel povinnost uvedenou v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí, předaných mu Objednatelem nebo pokynů daných mu Objednatelem,
 - b) skryté překážky týkající se místa plnění, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem; Zhotovitel je povinen předložit Objednateli spolu s upozorněním návrh na změnu díla,
13. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele dle odst. 12. tohoto článku této smlouvy zásadně před započítím příslušných prací; v případě, kdy ani při vynaložení řádné odborné péče Zhotovitele není objektivně možné tyto skutečnosti identifikovat před započítím příslušných prací, je povinen Objednatele upozornit bezodkladně po té, kdy tato skutečnost vyjde najevo. Nestane – li se tak, nevznikají mu v souvislosti s nevhodnou povahou věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem žádné nároky.
14. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných přilehlých ploch a komunikací.
15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy upravující užívání pozemních komunikací.
16. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace pro provádění stavby, stavebního deníku a všech dalších dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona na místě stavby. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
17. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže.
18. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami – stavbyvedoucím s příslušnou autorizací dle zák. č. 183/2006 Sb.,

stavební zákon, a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, vše v platném znění, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (výrobní dokumentace, technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti, je-li relevantní apod.).

19. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
20. Zhotovitel nejméně deset (10) kalendářních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem, je-li relevantní).
21. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
22. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
23. Zhotovitel rovněž odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované části díla, a to až do předání díla. Pokud je to dle uvážení Zhotovitele nutné, zajistí nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem tak, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita a povrchová úprava. Tato opatření nejsou za žádných okolností důvodem pro navýšení ceny díla.
24. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.
25. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
26. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení Objednateli a odsouhlasení termínu provádění těchto prací Objednatelem.
27. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny a nařízení technika BOZP a PO, kterého určí Objednatel a poskytovat tomuto bezpečnostnímu technikovi veškerou součinnost nutnou k zajištění bezpečnosti na stavbě i v celém areálu Objednatele, jakož i obecně dodržovat veškeré povinnosti v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
28. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny v intervalech jednou za dva týdny, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné četnosti, a to v termínech určených osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických a realizace díla. Kontrolních dnů se zúčastňují pracovníci technického dozoru stavebníka, hlavní stavbyvedoucí a další Zhotovitelem a Objednatelem přizvaní pracovníci.
29. V případě, že Objednatel bude potřebovat pro svá jednání s poskytovatelem dotace podklady, je Zhotovitel povinen takové podklady Objednateli poskytnout, příp. se na vyžádání jednání s poskytovatelem dotace zúčastnit.

IX.

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

Vlastníkem zhotovovaného díla jako celku, jakož i jeho jednotlivých částí je od počátku provádění díla Objednatel, nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel až do jeho řádného předání Objednateli dle čl. XII. této smlouvy.

X.

Staveniště

1. Smluvní strany berou na vědomí, že dnem nabytí účinnosti smlouvy je Objednatel připraven předat Zhotoviteli prostor budoucího staveniště, a to nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k předání staveniště. Výzvu k předání staveniště zašle Zhotovitel na emailovou adresu [REDAKCE] a to nejdříve 1 pracovní den po nabytí účinnosti smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší. V případě, že k předání a převzetí staveniště v souladu s tímto odstavcem nedojde z důvodů na straně Zhotovitele, je pro počátek běhu lhůt dle této smlouvy rozhodující 7. kalendářní den ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Obvod staveniště bude vymezen Projektovou dokumentací pro zadávací řízení. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem po předchozí dohodě a odsouhlasení s Objednatelem.
3. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště Objednatelem.
4. Zhotoviteli bude umožněn odběr vody, elektrické energie a dalších potřebných médií. Vodné, stočné, elektrickou energii a cenu za další média odebraná při provádění díla hradí Zhotovitel. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště a uvést dotčené plochy do původního stavu (včetně opětovného zatravnění původně zatravněných ploch, na kterých byl travní porost v souvislosti se stavbou poškozen) do sedmi (7) kalendářních dnů od provedení kompletního díla dle čl. XII. této smlouvy. Nevyklidí-li a neuvede-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu do stavu v souladu s větou první tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení a uvedení dotčených ploch staveniště do původního stavu třetí osobou na náklady Zhotovitele.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a vjezd/vstup do areálu Objednatele, v jehož rámci se staveniště nachází, tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost areálu Objednatele a byl vyloučen vjezd/vstup cizích osob. Zhotovitel je současně povinen zajistit pohyb jeho pracovníků, stejně tak pracovníků jeho poddodavatelů výlučně ve vytyčeném prostoru staveniště a po přístupových komunikacích. Zhotovitel je v té souvislosti povinen respektovat všechny pokyny Objednatele a pracovníků ostrahy areálu Objednatele, ohledně pohybu v areálu.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci pro zadávací řízení a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být odstraňovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka a osoba vykonávající autorský dozor.
 5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci Objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců Objednatele je stavbyvedoucí Zhotovitele povinen do 5 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu obsahujícího nesouhlasné stanovisko zmocněných zástupců objednatel souhlasí.
 7. Nebude-li Objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům Zhotovitele je povinen Objednatel písemně provést připomínky do 5 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. V případě, že bude Objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Zhotoviteli do 3 pracovních dnů od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

XII.


Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto smlouvou a je plně funkční, bezpečné a doložené všemi doklady atesty, revizemi, zkouškami příp. dalšími dokumenty dokládající jeho správné provedení a funkčnost.
2. Dílo bude předáno jako celek. Objednatel potvrdí Zhotoviteli Zjišťovací protokol provedených prací. Dokončení díla písemně oznámí Zhotovitel Objednateli min. 10 pracovních dnů předem a ten svolá předávací řízení. Zhotovitel je povinen předat Objednateli řádně dokončené dílo nejpozději poslední den lhůty pro provedení díla sjednané v čl. IV. této smlouvy.
3. Předávací řízení bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
4. O předání a převzetí díla sepíše Zhotovitel protokol, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) prohlášení Objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
5. Objednatel nepřevzme dílo v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro předávací řízení, popř. Objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné. V takovém případě bude součástí protokolu o předání a převzetí díla seznam vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že Objednatel shledá vady neodstranitelnými.

6. Objednatel, nepřiči-li se to účelu této smlouvy, převezme dílo v případě, že vykazuje jen drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. I v takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
7. Podmínkou předání díla je úspěšné provedení zkoušek dle této smlouvy a předání veškerých dokladů, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné dokončení díla, nejpozději ke dni zahájení předávacího řízení. Jde zejména, nikoli však pouze o tyto doklady:
 - a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s čl. III., odst. 3. písm. a) této smlouvy,
 - b) revizní zprávy v souladu s platnými právními předpisy,
 - c) prohlášení, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, a technologickými předpisy výrobců a že užíváním stavby není ohrožen život, zdraví ani životní prostředí,
 - d) provozní dokumentace dle čl. III., odst. 3. písm. h) této smlouvy,
 - e) doklady o provedení zaškolení pracovníků Objednatele či třetích osob k užívání díla,
 - f) originál stavebního deníku,
 - g) geodetické zaměření dokončené stavby,
 - h) další doklady, které se k předmětu plnění vztahují a jsou uvedené v této smlouvě a jejich přílohách.Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
8. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, za předpokladu, že dílo nevykazuje žádné vady či nedodělky, v opačném případě až podpisem protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.

XIII.

Záruka za jakost díla a práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, platným technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době přechodu nebezpečí škody na Objednatele a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce šedesáti (60) měsíců. Na použité materiály a/nebo technologie použité při realizaci díla, u kterých jejich výrobce/distributor poskytuje záruku delší, poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v souladu s údaji uvedenými výrobcem/distributorem těchto materiálů a/nebo technologií.
4. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání kompletního díla dle čl. XII. této smlouvy; jestliže však Objednatel převzal dílo s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokole o předání díla.
5. Veškeré vady díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:


b) poštovní adresu: **IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno**

Jakmile Objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou vadné části díla, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, případně hrozí-li, zejména v případě havárie, nebezpečí z prodlení, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele třetí osobou, a to i bez souhlasu Zhotovitele. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou, zejména s ohledem na objektivní důvody a nezbytné technologické postupy, písemně jinak.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování oznámené vady i v případě, že vadu neuznává. Zhotovitel je povinen při záručních opravách používat vždy nové a originální náhradní díly.
8. Náklady na odstranění oznámené vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel oznámil vadu neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady účelně vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
9. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Po dobu existence vady, až do jejího řádného odstranění, se přerušuje běh záruční doby dle odst. 3 výše; její běh pokračuje po odstranění vady (o dobu odstraňování vady se tak záruční doba prodlužuje).

XIV.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku dle této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu a/nebo stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) s minimálním limitem odpovídajícím plné ceně díla dle této smlouvy.
2. Bez omezení svých závazků a odpovědností Objednatelem požadované pojištění sjednané k předmětu díla zajistí Zhotovitel, a to na vlastní náklady. Bez platného pojištění není možné zahájit provádění díla. Pojištění bude sjednáno pojistitelem se spoluúčastí, která bude dosahovat maximálně 10 % z pojistného plnění a bude trvale udržováno tak, aby krylo Objednatele a Zhotovitele včetně všech poddodavatelů po celou dobu plnění závazku z této smlouvy. Zhotovitel odškodní Objednatele, případně třetí osoby, za veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo škodami jakékoliv osoby nebo materiálu nebo fyzické škody na jakémkoliv majetku, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla jako následek zaviněného (i nedbalostního) porušení povinností Zhotovitele proti všem nárokům, postupům, škodám, cenám, nákladům a výdajům s tím souvisejících nebo se k nim vztahujících.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistky či pojistné smlouvy na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy a poté kdykoli na žádost objednatele o předložení pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Zhotoviteli k jejímu předložení.

XV.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním předmětu smlouvy oproti termínu sjednanému v čl. IV. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení v zákonné výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora,

likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi v souvislosti s činností Zhotovitele (zejména zaměstnanci Zhotovitele, jeho poddodavatelé a spolupracující osoby a jiné osoby Zhotovitelem přizvané spod.), je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti stanovené v čl. X. odst. 7. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě prodlení Zhotovitele oproti termínu pro odstranění vad a nedodělků, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a/nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
7. V případě prodlení Zhotovitele oproti termínům pro započetí prací s odstraněním vad nebo pro odstranění vad dle čl. XIII. odst. 6. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost sjednanou v čl. II. odst. 6 a 7. a čl. XVI. odst. 7 a 8 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti stanovené právními předpisy uvedenými v čl. VIII. odst. 2. písm. d) a/nebo e) této smlouvy a v důsledku této skutečnosti bude Objednateli uložena sankce ze strany příslušného správního úřadu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající 100 % výši sankce uložené Objednateli správním úřadem.
10. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. XVI. odst. 2 této smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nebo nepředložení seznamu.
11. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. XVI. odst. 4 této smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
12. V případě, že Zhotovitel poruší svůj závazek mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy sjednáno pojištění v souladu s čl. XIV. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ. Za každý zjištěný případ se považují i situace, kdy Objednatel zjistí porušení článku XIV. této smlouvy Zhotovitelem, smluvní pokutu dle tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy uplatní a Zhotovitel neprovede nápravu (neuveče své pojištění do souladu s čl. XIX. této smlouvy) ani v náhradní lhůtě 30 pracovních dní, která počíná svůj běh ode dne uplatnění sankce dle tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy Objednatel.
13. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv jinou, výše v odst. 1 až 12 tohoto článku XV. této smlouvy neuvedenou, avšak v této smlouvě výslovně stanovenou povinnost, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinností.
15. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním díla.
16. Objednatel je oprávněn jakoukoliv smluvní pokutu započíst na cenu díla, na kteroukoliv dílčí fakturu Zhotovitele, a to i tehdy, jestliže pohledávky Zhotovitele nejsou splatné.
17. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Uhrazením nebo vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

Vyúčtováním jakékoliv smluvní pokuty neztrácí Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli úhradu škody v podobě části dotace, o kterou by v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy mohl přijít nebo kterou by byl nucen poskytovateli dotace vrátit; Zhotovitel se zavazuje takovou škodu Objednateli v plném rozsahu uhradit.

18. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

XVI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy podle povinností, které se na Objednatele vztahují ve smyslu ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy vést seznam všech svých poddodavatelů, včetně informace o výši jejich podílu na předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli příslušný seznam doručit do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku, kdy o to bude požádán, a to i opakovaně.
3. V případě, že Zhotovitel hodlá plnit část předmětu této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, je povinen uvést v příloze č. 5 této smlouvy seznam poddodavatelů. Součástí seznamu poddodavatelů musí být identifikační údaje poddodavatelů, kontaktní osoby poddodavatelů a části předmětu této smlouvy, které mají být těmito poddodavateli plněny.
4. V případě, že Zhotovitel v zadávacím řízení prokázal část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele; Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušené doklady předloženy.
5. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli, že řádně plní své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům. Neprokázaní řádného plnění peněžitých závazků Zhotovitele vůči poddodavatelům bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj nárok vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen určit a využívat k provádění díla stavbyvedoucího, který bude splňovat následující požadavky na odbornost:
 - autorizovaný stavitel nebo autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - délka praxe v oboru autorizace minimálně 5 let,
 - osobní zkušenost s realizací či vedením stavebních prací týkajících se výstavby budovy se založením na vrtaných pilotách kotvených do podloží.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat obsazení pozice stavbyvedoucího v souladu s požadavky stanovenými v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu stavbyvedoucího pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový stavbyvedoucí musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací stanovenou v odst. 7. tohoto článku této smlouvy. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby stavbyvedoucího bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušené doklady předloženy.

XVII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu mj. písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se vyjma případů uvedených ve smlouvě rozumí zejména, nikoliv však pouze:
 - a) prodlení Zhotovitele s prováděním díla delším než 30 kalendářních dnů oproti konečnému termínu sjednanému v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, resp. delším než 3 měsíce oproti termínům stanoveným v harmonogramu stavby, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy,
 - b) Zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, zejména, nikoli však pouze, nedodrží technologické postupy, používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou a jakostí díla vyplývající z této smlouvy, jejich příloh, platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, apod.
 - c) neuhrazení ceny za dílo Objednatelům po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 kalendářních dnů po doručení první výzvy,
 - d) porušení povinností sjednaných v čl. XVI., odst. 4. této smlouvy,
 - e) Zhotovitel neodstraní vady díla ve stanovené lhůtě,
 - f) Zhotovitel nepředloží Objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu v souladu s čl. XIV., odst. 3 této smlouvy,
 - g) Zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník,
 - h) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.
3. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že na základě oznámení či rozhodnutí poskytovatele dotace neobdrží na realizaci projektu, a v jeho rámci předmětu této smlouvy, dotaci, případně její část.

XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
3. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, zavazují se smluvní strany předložit spor věcně a místně příslušnému soudu v České republice.

5. Nestanoví-li smlouva jinak, změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž Objednatel obdrží dva a Zhotovitel jeden.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby – akce s názvem „Rozvoj depozitárního areálu Čelákovice – depozitární hala CD 04, související venkovní objekty“, zpracovatele ARN STUDIO spol. s r. o., Československé armády 214/24, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64259218, duben 2016, revidovaná v dubnu 2019
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet v podobě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 3: Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Výběr dodavatele stavebních prací – Depozitární hala CD04“ bez příloh
- Příloha č. 4: Vysvětlení zadávací dokumentace
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6: Seznam standardů pro stavbu
- Příloha č. 7: Harmonogram stavby

V Praze dne

V Brně dne

TECHNICKÉ
MUZEUM

24.03.2021 18:41

Národní technické muzeum
Mgr. Karel Ksandr
generální ředitel

Suchánek

Datum: 2021.02.12
11:59:48 +01'00'

IMOS Brno, a.s.
Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva