



COI0X01FNAS6

Rozdělovník:	Jméno:	Originál/kopie	Obdržel*
Pronajímatel - 1 ks		1 x originál	
Nájemce - 1 ks		1 x originál	
Nájemce - 1ks		1 x originál	

* vyznačte zatržením

Evidenční číslo smlouvy objednatele: SML026/21
Č.j. ČOI 31576/21/0100

DODATEK č. 13/2021/COI
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/2010/COI uzavřené
dne 21. 4. 2010, ve znění všech dodatků, mezi:

p. Zdeňkem Eliášem

bytem

r. č.:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen pronajímatel)

a

ČR – Česká obchodní inspekce

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2,

za níž jedná: Ing. Mojmír Bezecný, ústřední ředitel

IČO: 00020869

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 829011/0710

(dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 21. 4. 2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Krapkova 3 v Olomouci. Součástí smlouvy je mj. také dodatek č. 12, kterým byla stanovena výše nájemného a platba za služby na 2. - 4. čtvrtletí 2020 a na 1. čtvrtletí 2021 (dohromady dále jen „Smlouva“). Dohodou obou smluvních stran se tato Smlouva ve znění veškerých dodatků mění a doplňuje následujícím způsobem.

Čl. I.

Tímto dodatkem č.13/2021/COI je dále v souladu s NS č. 1/2010/COI stanoven platební kalendář pro 2. – 4. čtvrtletí roku 2021 a 1. čtvrtletí roku 2022.

Celkové smluvní nájemné, zálohy za energie a služby a paušál za úklidové a ostatní služby je za kanceláře a sklady: č. 601 (20 m²), 602 (20 m²), 603 (20 m²), 604 (20 m²), 605 (20 m²), 606 (20 m²), č. 607 (30 m²) v 6. nadzemním podlaží (dále jen NP), kancelář v 1.NP č. 103 (10 m²) a tři sklady č. 5 MP (3 m² - mezipatro), č. 002 (10 m² - suterén), č. 003 (10 m² - suterén), včetně společných prostor a zařízení (chodby, schodiště, výtah, WC, kuchyňka apod.).

Pouze výše nájemného nezahrnuje DPH, které je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Celkové smluvní nájemné za výše uvedené kanceláře a sklady je v souladu s nájemní smlouvou s platností od 1. 4. 2021 upraveno následovně: nájemné je navýšeno o výši inflace za rok 2020, tj. 3,2%, dále jsou navýšeny ostatní položky v souladu s navýšením cen dodavatelů tepla, elektrické energie, odvozu odpadu, vodné a stočné a rovněž stanovena paušální částka za úklid a ostatní služby.

Uvedené částky se vztahují vždy ke čtvrtletí a jsou v Kč.

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou v základní roční sazbě za 1 m² (bez započítání cen služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) takto:

Kanceláře a sklady	183 m ² á 404,26 Kč/m ²	73 979,58	Kč/čtvrtletí
Čtvrtletní úhrada nájem celkem		73 979,58	Kč/čtvrtletí

2. Úhrada záloh na energie a služby (elektrická energie, teplo a teplá užitková voda, vodné a stočné, odvoz a likvidace odpadu) byla stanovena takto:

Elektrická energie	38 170,80	Kč/čtvrtletí
Plyn (teplo a teplá voda)	15 269,65	Kč/čtvrtletí
Vodné a stočné	6 333,10	Kč/čtvrtletí
Odvoz odpadu	3 198,96	Kč/čtvrtletí
Celkem	62 972,51	Kč/čtvrtletí

3. Paušální úhrada služeb byla stanovena takto:

Úklid	22 383,45	Kč/čtvrtletí
Ostatní služby	15 205,92	Kč/čtvrtletí
Celkem	37 589,37	Kč/čtvrtletí

Sumarizace za všechny kanceláře a sklady za jedno čtvrtletí (odst. 1., 2. a 3.)	174 541,46	Kč/čtvrtletí
--	-------------------	---------------------

V souladu s nájemní smlouvou č. 1/2010/COI datovanou dne 21. 4. 2010, stanovuje pronajímatel **Splátkový kalendář č. 202113** pro rok 2021, který je samostatnou přílohou tohoto dodatku.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změny.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 13 byl součástí evidence smluv, vedené Českou obchodní inspekcí, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 13 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Tento Dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento Dodatek č. 13 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno obdrží pronajímatel..
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 13 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Souhlas se zněním tohoto Dodatku potvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne:

V Praze dne 8. 3. 2021

.....
Zdeněk Eliáš

.....
Česká obchodní inspekce
Ing. Mojmír Bezecný, ústřední ředitel

Splátkový kalendář č. 202113

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/2010/COI

(kancelář č. 601 (20 m²), 602 (20 m²), 603 (20 m²), 604 (20 m²), 605 (20 m²), 606 (20 m²), č. 607 (30 m²) v 6. nadzemním podlaží (dále jen NP), kancelář v 1.NP č. 103 (10 m²) a tři sklady č. 5 MP (3 m² - mezipatro), č. 002 (10 m² - suterén), č. 003 (10 m² - suterén), včetně společných prostor a zařízení (chodby, schodiště, výtah, WC, kuchyňka apod.) v **administrativní budově ul. Krapkova 1159/3, Olomouc, uzavřené dne 21. 4. 2010, ve znění pozdějších dodatků**

Evidenční číslo dokladu: 202113

Zdeněk Eliáš

bytem

r. č.:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČR – Česká obchodní inspekce

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2,

za níž jedná: Ing. Mojmír Bezecný, ústřední ředitel

IČO: 00020869

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 829011/0710

(dále jen „nájemce“)

Splátka	DUZP	nájemné- osvobozeno od DPH	služby bez DPH 21%	služby bez 10 % DPH	DPH 21%	DPH 10%	k úhradě celkem
2.Q 2021	15.04.2021*	76 272,57	77 875,02	5 757,36	16 353,76	575,74	176 834,45
3.Q 2021	15.07.2021	73 979,58	77 875,02	5 757,36	16 353,76	575,74	174 541,46
4.Q 2021	15.10.2021	73 979,58	77 875,02	5 757,36	16 353,76	575,74	174 541,46
1.Q 2021	15.01.2022	73 979,58	77 875,02	5 757,36	16 353,76	575,74	174 541,46

Všechny částky výše uvedené jsou v Kč (korun českých).

DUZP je datum splatnosti jednotlivé splátky.

Uvádějte k platbě VS: 202113, KS: 0308 a poznámku, za které období je nájemné a služby placeno.

* - zahrnut doplatek nájemného (výše inflace) za 1. čtvrtletí roku 2021 ve výši 2 292,99 Kč bez DPH

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.

V Olomouci dne:

V Praze dne 8. 3. 2021

.....
Zdeněk Eliáš

.....
Česká obchodní inspekce
Ing. Mojmír Bezecný, ústřední ředitel