



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. pronajímatele 2021/4033/000/001

č. nájemce: BMSOB

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

Statutární město Brno

se sídlem: Brno-střed, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, Brno, PSČ 601 47

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupeno: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

ID datové schránky: cqbyxs

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

ID datové schránky: 29acihr

(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel má ve správě nemovité věci v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitou věcí nakládat;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami smlouvy o nájmu části nemovitosti č. pronajímatele: 2011/0208/00/72, č. nájemce: BMSOB ze dne 1. 4. 2011, na základě které pronajímatel pronajal nájemci PŘEDMĚT NÁJMU a na základě které nájemce na PŘEDMĚT NÁJMU umístil ZAŘÍZENÍ (dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“); původní smlouva je ukončena ke dni 31.03.2021;
- (D) smluvní strany mají zájem uzavřít novou smlouvu, na základě které má nájemce zájem na pokračování v umístění svého ZAŘÍZENÍ na PŘEDMĚTU NÁJMU a dále zájem o umístění trasy vedení optických telekomunikačních kabelů k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST za níže stanovených podmínek a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU a umístění trasy vedení optických telekomunikačních kabelů za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Statutární město Brno je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 605, pozemku parc. č. 604/1, jehož součástí je budova č.p. 753, a pozemku parc. č. 604/2 (dále též jen jako „pozemky“ a „budova“), vše kat. úz. Soběšice, obec Brno, vše zapsané na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a je vlastníkem ocelového příhradového stožáru postaveného na pozemku parc. č. 605 v k.ú. Soběšice (dále jen „stožár“; pozemky, budova a stožár dále společně též jen jako „NEMOVITOSTI“). Vlastník NEMOVITOSTÍ svěřil právo nakládat s nimi v rozsahu pro platné uzavření této smlouvy městské části Brno-sever /Statutem města Brna, příl. č. 5/, a proto tuto smlouvu podepisuje starosta městské části Brno-sever a schvaluje ji Rada městské části Brno-sever.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavbě a stavebním úpravám na NEMOVITOSTECH v rozsahu uvedeném v **Příloze 2a (výkres S01), 2b (výkres S02) a 2c (výkres S03)** (dále společně jen „Příloha 2“);
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
 - (c) předmětné NEMOVITOSTI jsou v době podpisu této smlouvy způsobilé k umístění trasy vedení optických telekomunikačních kabelů k PŘEDMĚTU NÁJMU v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele budou NEMOVITOSTI ke sjednanému účelu způsobilé i v době účinnosti této smlouvy;
 - (d) k PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTEM neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplaty pronajímá: část NEMOVITOSTI, a to část pozemku parc. č. 605 o výměře 5 m², k.ú. Soběšice, pro umístění technologických kabinetů a jejich příslušenství a dále část stožáru zde postaveným, pro umístění anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, to vše v rozsahu jak je specifikováno a zakresleno v **Příloze 1a (výkres S01) a 1b (výkres S02)** (dále společně jen „Příloha 1“) (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá. Trasy vedení optických telekomunikačních kabelů, umístěné na základě této smlouvy na/v NEMOVITOSTECH, představují příslušenství telekomunikačního ZAŘÍZENÍ nájemce umístěného na/v PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele bylo mezi stranami provedeno na základě PŮVODNÍ SMLOUVY, a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují. Případné bezesmluvní užívání je řešeno v čl. 12 odst. 12.8 této smlouvy.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU A UMÍSTĚNÍ VEDENÍ OPTICKÝCH KABELŮ

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude na/v NEMOVITOSTECH dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. zejm. přípojka nízkého napětí, generátorová zásuvka a dvě



nezávislé trasy optických kabelů v rozsahu uvedeném v **Příloze 2** (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“), za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy. ZAŘÍZENÍ (veškeré stavby a konstrukce) vybudované nájemcem na NEMOVITOSTECH, se nestávají součástí NEMOVITOSTÍ a zůstávají ve vlastnictví nájemce.

- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTECH, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU, považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled provedených stavebních úprav a napojení včetně trasy vedení optického kabelu je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah nebo měnit umístění telekomunikačního zařízení v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU, a to až do následujícího rozsahu: 10 panelových antén, 4 mikrovlnné antény, 4 kabinety nebo kontejner, a to při splnění příslušných obecně závazných právních norem a při zachování statické únosnosti stožáru. **Rozšiřovat počet ZAŘÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze 1 nad výše uvedený rozsah může nájemce při splnění příslušných obecně závazných právních norem a při zachování statické únosnosti stožáru pouze se souhlasem pronajímatele**, tedy na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě. Pokud tyto změny budou mít povahu staveb či stavebních úprav NEMOVITOSTI neuvedených v Příloze 2 a tyto úpravy budou vyžadovat povolení ve smyslu stavebněprávních předpisů, je k nim nutný souhlas pronajímatele.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byly v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU a stavebněprávními předpisy provedeny na PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem tyto stavební úpravy:

- a) Instalace výložníků pro umístění panelových, mikrovlnných antén a modulů RRH na věži;
- b) Instalace svislé kabelové trasy na věži a vodorovné kabelové trasy mezi věží a technologií;
- c) Osazení ocelového roznášecího rámu se stříškou pro umístění technologických kabinetů;
- d) Instalace přípojky NN s příslušenstvím;
- e) Instalace výlezového žebříku na věži s lištou SOLL.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byly v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU umístěna na PŘEDMĚTU NÁJMU tato ZAŘÍZENÍ nájemce:

- a) Panelové antény – 9 kusů, mikrovlnné antény – 1 kus, a příslušné kabely k nim;
- b) Moduly RRH;
- c) Outdoor technologické kabinety – 2 kusy;
- d) Rozvaděč elektro R1 včetně dalšího elektropříslušenství.

- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTECH je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

- 3.4 Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s tím, aby nájemce umístil a po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy měl umístěny, užíval a udržoval (jakožto příslušenství telekomunikačního ZAŘÍZENÍ nájemce, umístěného na PŘEDMĚTU NÁJMU) v a na NEMOVITOSTECH (pozemku parc. č. 605, budově č.p. 753, která je součástí pozemku parc. č. 604/1 a pozemku parc. č. 604/2) optické telekomunikační kabely v trase vedení vyznačené v **Příloze 2** této smlouvy.



- 3.5 Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že před realizací stavby – umístění optických telekomunikačních kabelů zajistí nájemce vydání územního souhlasu pro tuto stavbu, k čemuž mu pronajímatel poskytne potřebnou součinnost, a to na dobu trvání této smlouvy, tj. do 31. 3. 2031.

ČLÁNEK 4 – NÁJEMNÉ A JEDNORÁZOVÁ ÚPLATA

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit **145.000,- Kč** (slovy stočtyřicetpěttisíc korun českých) za 1 rok nájmu. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen neprodleně oznámit nájemci skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je splatné čtvrtletně ve výši ¼ ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku s připočtením daně z přidané hodnoty, na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na níže uvedenou fakturační adresu nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“) a doručit ho nájemci do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního roku, pro který je daňový doklad vystaven. Za datum zdanitelného plnění pro každou čtvrtletní splátku nájemného je považován 1. kalendářní den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné placeno. Nájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu na účet uvedený na daňovém dokladu. Nájemné je uhrazeno okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu.

Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 zákona o DPH pro to, aby se nájemce stal ručitelem za nezaplacenou daň. Pronajímatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty.

Fakturační adresa nájemce (adresa pro zaslání daňových dokladů – faktur) je:
Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2808/2
155 00 Praha 5
Datová schránka: 29acihr

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení indexu ISC.

4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Prodlení s placením nájemného pronajímatel písemně oznámí nájemci.



4.6 Jednorázová úplata

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním trasy vedení optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami nemovitostí dle **Přílohy 2** této smlouvy, který pronajímatel vyslovuje podpisem této smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) bez DPH, která bude zaplacená do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění trasy optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude sepsán protokol. O zahájení prací je nájemce povinen pronajímatele písemně informovat nejpozději 5 pracovních dnů předem. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započetí prací na umístění trasy optického telekomunikačního kabelu v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení podepsaného protokolu pronajímateli.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ.

Dodávka elektrické energie pro provoz ZARÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU a NEMOVITOSTI řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTECH jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je povinen po stavebních úpravách souvisejících zejména s umístěním trasy vedení optických kabelů uvést vše do původního stavu a rovněž převzít záruku za část rekonstruované NEMOVITOSTI, ve které bude kabel veden, t. j. části pozemku p. č. 605, 604/2, 604/1 a budovy č. p. 753.
- 6.3 Nájemce je touto smlouvou oprávněn, na základě předchozího souhlasu pronajímatele, upravovat PŘEDMĚT NÁJMU a NEMOVITOSTI na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTÍ a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU a NEMOVITOSTI mohly být řádně užívány k účelu stanovenému ve smlouvě.
- 6.4 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTÍ, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTÍ o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen NEMOVITOSTI zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v **Příloze 5** této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.5 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady.
- 6.6 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a je povinen dodržovat zákaz kouření v celém objektu. Nájemce je dále povinen si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz kohokoliv jiného v souladu s právními předpisy provozovaného



- zařízení elektronických komunikací, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTECH.
- 6.7 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.8 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTÍ, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba, a to po telefonickém oznámení na tel. [REDAKCE]. Budova č. p. 753 na pozemku p. č. 604/1, přes kterou je nutný přístup k PŘEDMĚTU NÁJMU, je elektronicky zabezpečena a nájemce je povinen při příchodu alarm odkódovat (kód má nájemce k dispozici od pronajímatele) a při odchodu opět zakódovat a současně provést kontrolu uzamčení objektu, vypnutí osvětlení, atd. Ukončení činnosti neprodleně telefonicky nahlásit na výše uvedené telefonní číslo.
- 6.9 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 6.10 Nájemce není oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU kolokaci jiného provozovatele sítě elektronických komunikací bez předchozího souhlasu pronajímatele.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu ZAŘÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, která byla pronajímatelem odsouhlasena touto smlouvou, případně pokud bude k výstavbě vydán souhlas dle čl. 3. odst. 3.2. této smlouvy, a jeho provoz, údržbu, opravy nebo modernizaci.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavbami a stavebními úpravami na NEMOVITOSTECH v rozsahu uvedeném v Příloze 2, tedy s umístěním trasy vedení optických telekomunikačních kabelů. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 7 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost potřebnou pro umístění trasy vedení optických telekomunikačních kabelů, případně také pro získání příslušných správních povolení. Pronajímatel je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 20 dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci mít realizováno napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOSTI bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.



- 7.7 Smluvní stany potvrzují, že ke dni účinnosti této smlouvy má nájemce od pronajímatele k dispozici bezpečnostní kód pro vstup do budovy, přes kterou vede přístupová cesta k PŘEDMĚTU NÁJMU. Pronajímatel se zavazuje v případě změny kódu, nový kód nájemci bez zbytečného odkladu sdělit.
- 7.8 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.9 Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTEM i PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.10 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.11 Pronajímatel se zavazuje zachovat pojištění NEMOVITOSTÍ po celou dobu účinnosti této smlouvy v rozsahu dle stávající platné pojistné smlouvy č. 2017/2556/OVV/010 uzavřené dne 21. 4. 2017 s Generali pojišťovna a.s..

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2021, resp. dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nastane-li tento den později, dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které v souladu s ujednáním čl. 12 odst. 12.7 této smlouvy zajistí pronajímatel.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
- (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU a NEMOVITOSTI v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného, nebo
 - (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí stavební úpravy NEMOVITOSTI v rozporu s touto smlouvou.
- (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo
 - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce, nebo
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo



(vii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.

- 9.2 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti nebo účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. O takovém přechodu jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.
- 10.2 Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTÍ informovat nabyvatele NEMOVITOSTÍ i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTEM uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny, a to prostřednictvím ISDS (datové schránky). Tento způsob doručení může být nahrazen přepravou provozovatelem poštovních služeb doporučenou zásilkou. Dalšími doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce. V případě doručování prostřednictvím poštovních služeb se v pochybnostech má za to, že byly druhé straně písemnosti doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb.
- 11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE]
- b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE] nebo na tel. [REDAKCE]
- c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDAKCE]
- Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy do datové schránky, případně na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).
- Nájemce může kontaktovat pronajímatele na tel. [REDAKCE] referent hospodářského oddělení odboru vnitřních věcí ÚMČ Brno-sever.

ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 12.2 Strany berou na vědomí, že dodržování platné právní úpravy vztahující se k úplatkářství a korupci je věcí zásadního významu. Každá smluvní strana (včetně každé fyzické osoby nebo právnické osoby,



- od smluvní strany odlišné, pokud jejím prostřednictvím poskytuje jedna nebo druhá smluvní strana plnění podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou) musí jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy a nesmí uplácet, přijímat úplatky, podplácet, ani tolerovat či umožnit žádnou jinou formu úplatkářství nebo korupce.
- 12.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatná nebo nevynutitelná či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 12.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ, vč. trasy optických komunikačních kabelů
Příloha 3 - výpis z nahlížení do katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
Příloha 5 - klasifikace stavebních děl CZ – CC
Příloha 6 - pověření [REDAKCE] (kopie)
- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce po dvou vyhotoveních.
- 12.7 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
- 12.8 Případný přeplatek na nájemném vzniklý ukončením PŮVODNÍ SMLOUVY je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této smlouvy. Ostatní práva a povinnosti z PŮVODNÍ SMLOUVY tímto v plném rozsahu zanikají. Smluvní strany se dohodly, že za případné bezesmluvní užívání PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, tj. za dobu od zániku PŮVODNÍ SMLOUVY do účinnosti této smlouvy, náleží pronajímateli náhrada v poměrné výši nájemného z PŮVODNÍ SMLOUVY. Náhrada za bezesmluvní užívání bude nájemcem uhrazena do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet pronajímatele.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr statutárního města Brna, městské části Brno-sever pronajmout části nemovitostí uvedených v článku 1.1 této smlouvy dle této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části města Brna od *19.12.2021* do *19.12.2021*

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva byla schválena na *8/77* schůzi Rady městské části Brno-sever dne *13.12.2021*, rozhodnutím č. *3*

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.



Pronajímatel

Nájemce

V Brně dne 24. 03. 2021

V Brně dne 20. 3. 2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

SEVER

BRNO

Podpis:

Podpis:

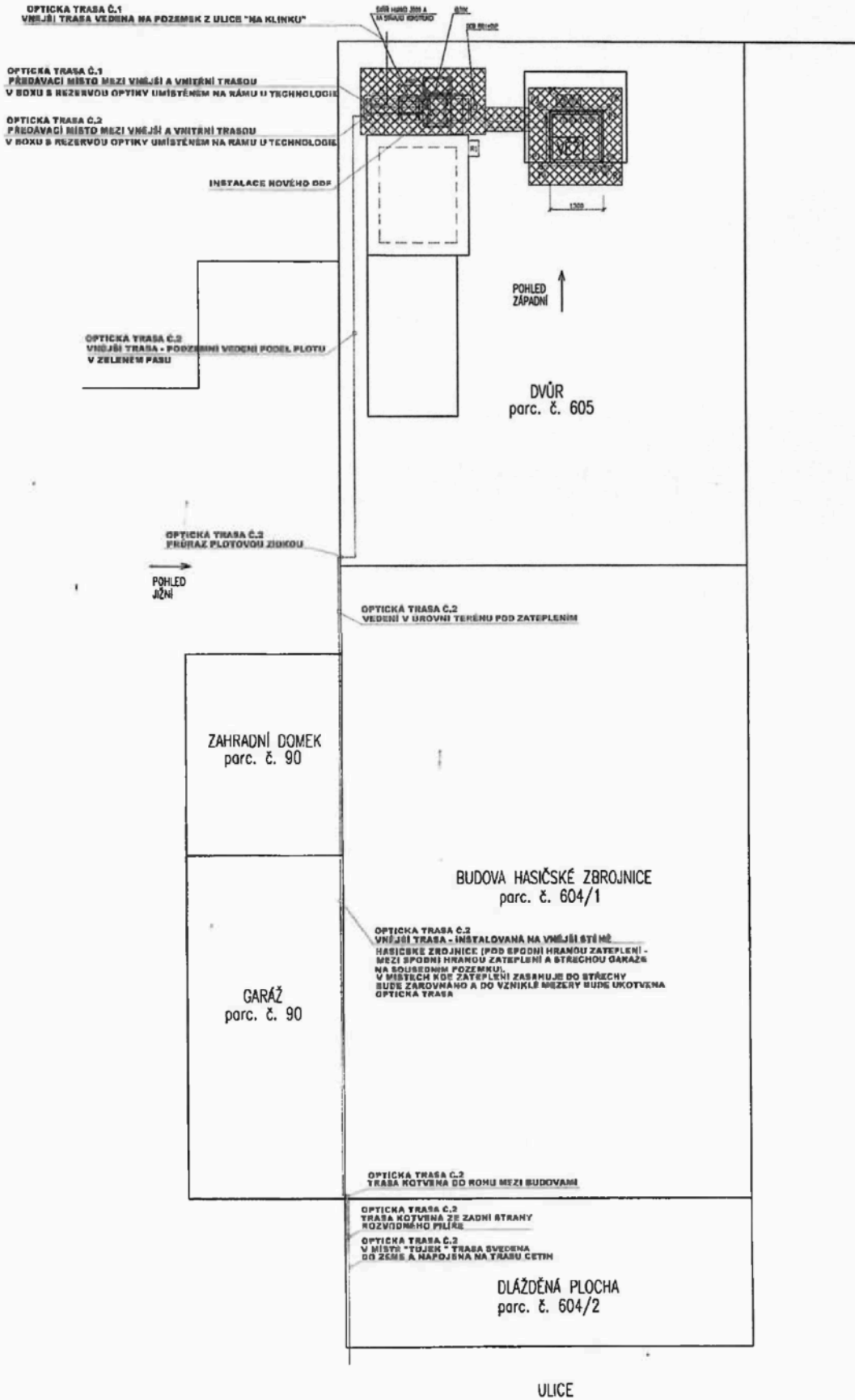
Jméno: / Mgr. Martin Maleček

Jméno:

Funkce: starosta městské části Brno-sever

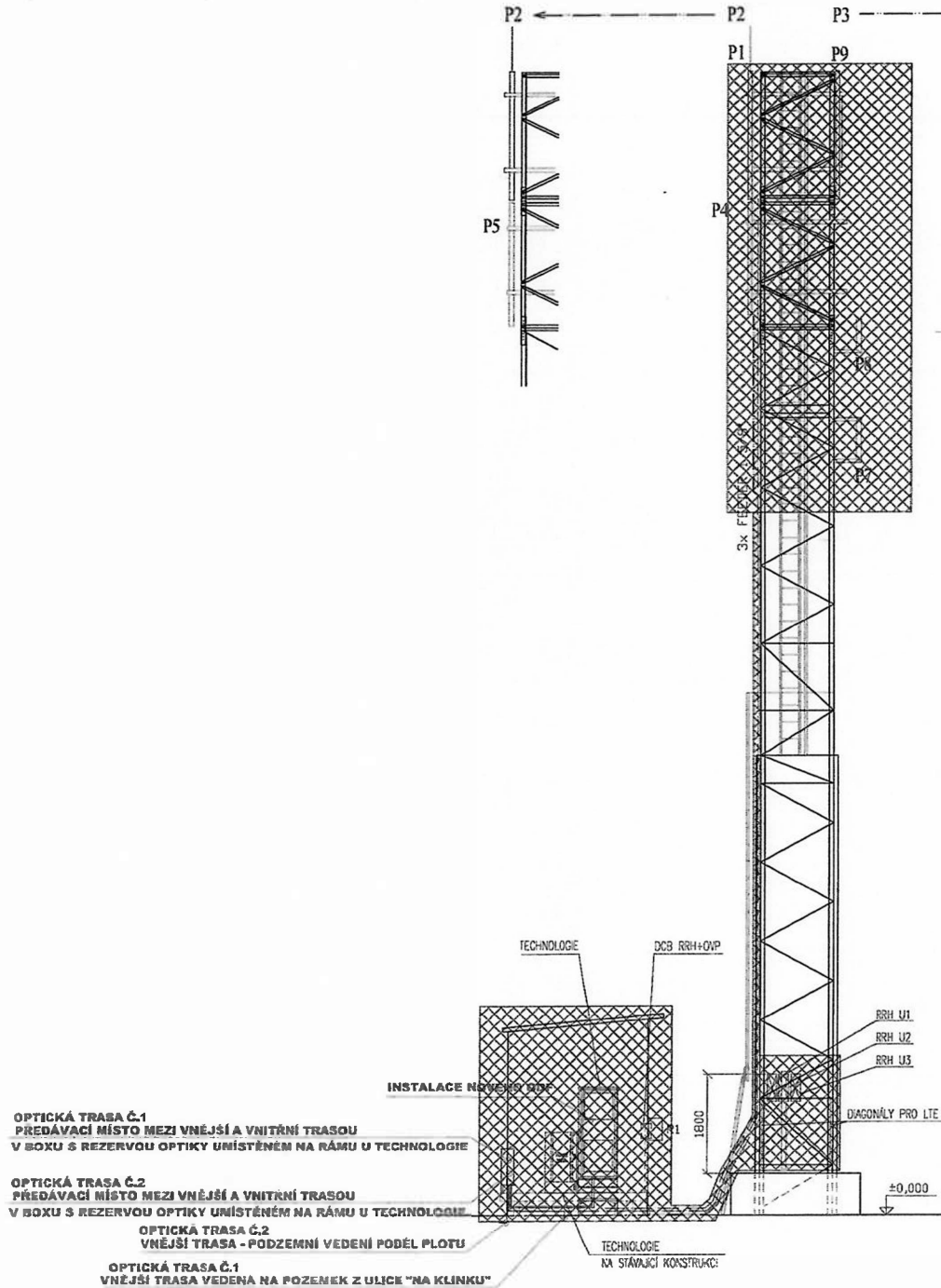
na základě pověření

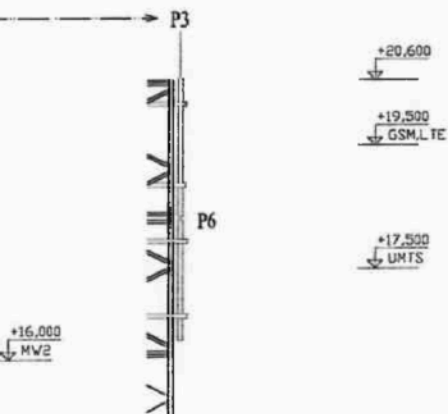
Specifikace předmětu nájmu – půdorys



DATUM	01/2021	DESIGN	INVESTOR:
VYPRACOVAL			 vodafone
KONTROLOVAL			
OBSAH VÝKRESU	Příloha č.1	ČÍSLO PROJEKTU	01-2021
		FORMA	2x A4
		STUPEŇ PD	PŘÍLOHA KE SMLUVĚ
MÍSTO STAVBY	BMSOB	MĚŘÍTKO	1:100
		ČÍSLO VÝKRESU	SO1
			Vodafone Czech Republic a. s. Náměstí Junkových 2 155 00 Praha 5

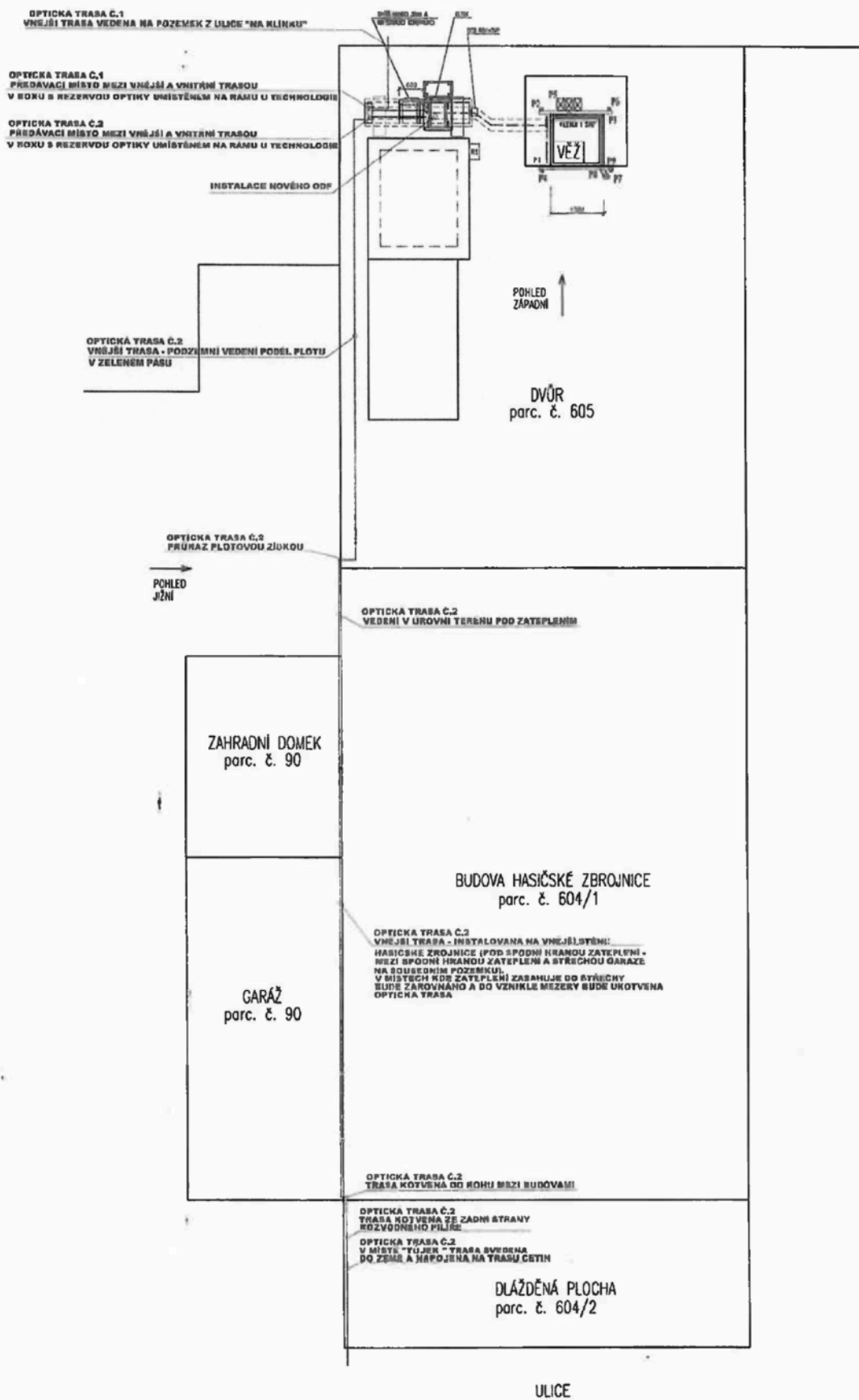
Specifikace předmětu nájmu – pohled





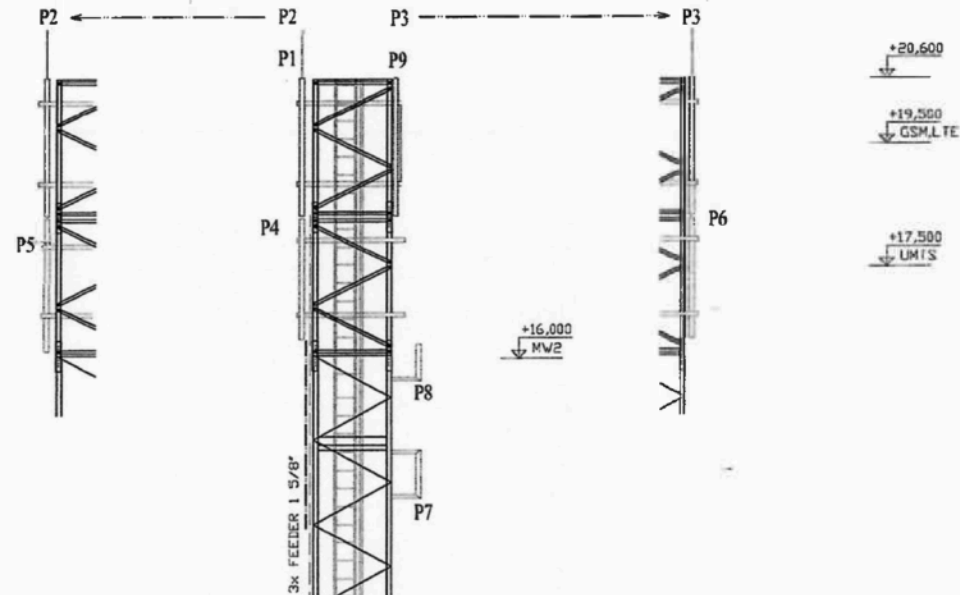
DATEM	01/2021	DESIGN:	[REDACTED]	INVESTOR:	 vodafone Vodafone Czech Republic o. s. Náměstí Junkovych 2 155 00 Praha 5
VYPRACOVAL:	[REDACTED]	[REDACTED]			
KONTROLOVAL:	[REDACTED]				
ORSAH VYKRESU :	POHLED - ZÁPADNÍ		ČÍSLO PROJEKTU 1-2021 FORMÁT 2x44 STUPEŇ PO PŘÍLEHA KE SMĚRUVĚ MĚŘITKO 1:100		
MÍSTO STAVBY	BMSOB		ČÍSLO VÝKRESU : S02		

Rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění zařízení – půdorys



DATAUM	01/2021	DESIGN:		INVESTOR:	 vodafone Vodafone Czech Republic a. s. Náměstí Junkavých 2 155 00 Praha 5
VYPRACOVAL					
KONTROLOVAL					
ORSAH VÝKRESU :	Příloha č.2		ČÍSLO PROJEKTU	01-2021	
MÍSTO STAVBY :	BMSOB		FORMÁT	2xA4	
			STUPEŇ PD	PŘÍLOHA KE SMĚDOVĚ	
			MÉRITKO :	1:100	
				ČÍSLO VÝKRESU :	S01

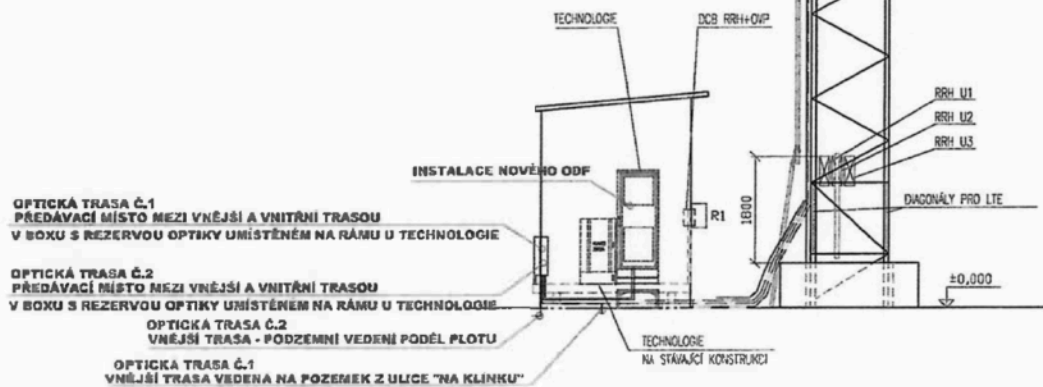
Rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění zařízení – pohled A



+20,600
↓
+19,500
↓ GSM, LTE

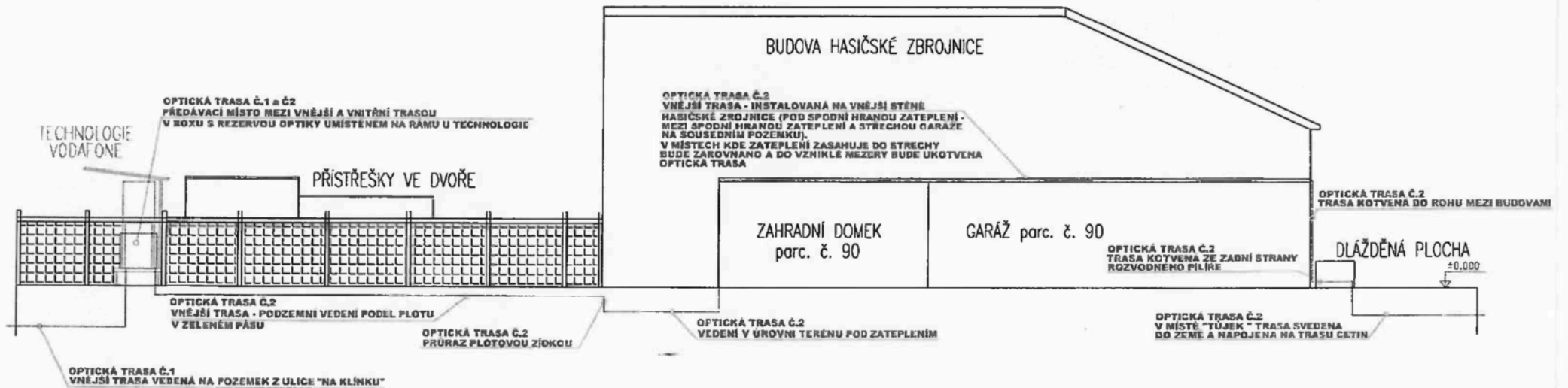
+17,500
↓
UMTS


+16,000
↓
MVE



DATUM	01/2021	DESIGN	[REDACTED]	INVESTOR	 Vodafone Czech Republic a. s. Náměstí Junkavých 2 155 00 Praha 5		
VYPRACOVAL	[REDACTED]	KONTROLOVAL	[REDACTED]	ČÍSLO PROJEKTU		1-2021	
OBSAH VÝKRESU :	Pohled A		FORMÁT	2x44		STUPEŇ PD	PŘÍLOHA KE SMLOUVĚ
MÍSTO STAVBY :	BMSOB		MĚŘÍTKO	1:100		ČÍSLO VÝKRESU	S02

Rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění zařízení – pohled B



DATUM	01/2021	DESIGN:		INVESTOR:	
VYPRACOVAL				 vodafone Vodafone Czech Republic a. s. Náměstí Jankových 2 155 00 Praha 5	
Kontroloval					
Obsah výkresu:	Pohled B	Číslo projektu	1-2021		
Místo stavby	BMSOB	Formát	A4		
		Stupeň PD	PŘÍLOHA KE SMLUVĚ		
		Měřítko	1:100	Číslo výkresu	S03

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	605
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Soběšice [751910]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	131
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
33234	131

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.03.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	604/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Soběšice [751910]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	162
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Soběšice [411728] ; č. p. 753; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 604/1
Stavební objekt:	č. p. 753
Ulice:	Útěchovská
Adresní místa:	Útěchovská 753/68

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.03.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	604/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Soběšice [751910]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	36
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.03.2021 08:00.

696/8

604/2

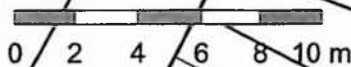
604/1

600/21

600/11

600/22

1:250



90

Q
91/2

Q
605

60

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Datum vzniku a zápisu:

13. srpna 1999

Spisová značka:

B 6064 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo:

náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Identifikační číslo:

257 88 001

Právní forma:

Akčiová společnost

Předmět podnikání:

na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním ve elektronických komunikacích:

(i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací

(ii) veřejná mobilní telefonní síť

(iii) veřejně dostupná telefonní služba

(iv) služby přenosu dat

(v) služby přístupu k síti Internet

(vi) pronájem okruhů

(vii) šíření rozhlasového a televizního signálu

(viii) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního vysílání

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

poskytování platebních služeb malého rozsahu

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Provozování převzatého rozhlasového a televizního vysílání

Poskytování audiovizuálních mediálních služeb na vyžádání

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Předmět činnosti:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

PETR DVOŘÁK, [redacted]

Den vzniku funkce: 19. ledna 2018

Den vzniku členství: 9. března 2017

člen představenstva:

MILAN KNÍŽE, [redacted]

Den vzniku členství: 1. dubna 2017

člen představenstva:

JAN KLOUDA, [redacted]

Den vzniku členství: 14. prosince 2019

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Představenstvo jedná za společnost takto: kteříkoliv dva (2) členové představenstva jednájí za společnost společně. Za společnost jednájí rovněž prokuristé společnosti, a to o veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitých věcí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednájí za společnost takto: kteříkoliv dva (2) prokuristé zastupují společnost společně.

Dozorčí rada:**člen dozorčí rady:**CARL CLARKE, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 7. ledna 2019

Předseda dozorčí rady:ANNA HOEROVÁ, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 7. června 2019

Den vzniku členství: 11. ledna 2019

člen:MAGDALÉNA WAVLE, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 26. listopadu 2020

Počet členů:

3

Jediný akcionář:

Vodafone Europe B.V.

2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království

Akcie:

1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 470 000 000,- Kč

680 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

Základní kapitál:

8 270 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

Na nástupnickou společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 25788001, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6064, přešlo na základě vnitrostátní fúze sloučením podle ustanovení § 60 a následující zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách společností a družstev, jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, zanikající společnosti BroadNet Czech, a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 26201224, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6751. s rozhodným dnem vnitrostátní fúze sloučením 1. dubna 2009. Společnost BroadNet Czech, a.s. v důsledku fúze sloučením zanikla bez likvidace a společnost Vodafone Czech Republic a.s. se stala jejím universálním nástupcem.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Jediný akcionář společnosti zvyšuje v souladu s ust. § 474 a násl. zákona o obchodních korporacích základní kapitál společnosti o částku 6.800.000.000,00 Kč (slovy: šest miliard osm set milionů korun českých), tj. z částky 1.470.000.000,00 Kč (slovy: jedna miliarda čtyři sta sedmdesát milionů korun českých) na částku 8.270.000.000,00 Kč (slovy: osm miliard dvě stě sedmdesát milionů korun českých) s tím, že upisování akcií nad ani pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští. Zvýšení základního kapitálu společnosti bude provedeno upsáním 680 (slovy: šesti set osmdesáti) nových kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 10.000.000,00 Kč (slovy: deset milionů korun českých), které budou vydány jako zaknihované cenné papíry (dále jen Nové akcie). Nové akcie budou upsány jediným akcionářem společnosti s využitím přednostního práva jediného akcionáře společnosti, a to na základě smlouvy o úpisu Nových akcií mezi společností a jediným akcionářem společnosti (dále jen Smlouva o úpisu), přičemž lhůta k upsání Nových akcií (uzavření Smlouvy o úpisu) bude činit 10 (slovy: deset) pracovních dní ode dne, kdy bude jedinému akcionáři společnosti doručen ze strany společnosti příslušný návrh na uzavření Smlouvy o úpisu. Emisní kurs Nových akcií bude činit 6.800.000.000,00 Kč (slovy: šest miliard osm set milionů korun českých) a bude splacen peněžitým vkladem (penězi) jediného akcionáře společnosti

na bankovní účet společnosti č. ██████████ plc, organizační složka, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15802, identifikační číslo: 281 98 131, IBAN: CZ74 2600 0000 0020 2985 1107, SWIFT: CITICZPX. Lhůta pro splacení emisního kursu Nových akcií bude činit 15 (slovy: patnáct) pracovních dní ode dne, kdy dojde mezi společností a jedním akcionářem společnosti k uzavření Smlouvy o úpisu.

Na společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku fúze sloučením veškeré jmění zanikajících společností UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Závišova 502/5, PSČ 14000, identifikační číslo: 005 62 262 a UPC Infrastructure, s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo: 026 08 634. Rozhodným dnem fúze je 1. duben 2020.

Část jmění společnosti Vodafone Czech Republic a.s., jako společnosti rozdělované, určená projektem rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveným dne 30.6.2020, přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením na společnost Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo: 090 56 009, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 330005, jako na nástupnickou společnost. Rozhodný den rozdělení je 1. duben 2020.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 5.3.2021 11:06

Údaje platné ke dni 5.3.2021 04:11



Příloha č. 5 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci 1.1 a 3.5 Nájemní smlouvy, je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čištění a úprava vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
127411	Budovy nebytové ostatní	X
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím obdobím započatém dnem:.....

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne: 10.01.1995

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.:



V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

V BRNO dne 26. 03. 2021

Podpis:

Jméno:

Funkce:

* nehodí se škrtněte

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem [REDACTED] a členem představenstva, panem [REDACTED], (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

[REDACTED]
zaměstnance Společnosti, datum narození [REDACTED],
[REDACTED]
 („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, smluv o distribuci a dodávce elektrické energie včetně smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a smluv o úhradě podílu na oprávněných nákladech dodavatele el. energie a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2022.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors; [REDACTED] and Member of the Board of Directors, [REDACTED] (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

[REDACTED]
an employee of the Company, [REDACTED],
[REDACTED] (hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements, Agreements on the distribution and supply of electricity, including agreements on combined electricity supply services and agreements on the payment of a proportion of eligible costs of the electricity supplier and other agreements concerning the Company's business in the area of building, operating and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2022.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 8. 02. 2021

In Prague on 8. 02. 2021

Memorandum
Vodafone Czech Republic a.s.

člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 17.2.2021

Pověření příjímá:
[Redacted]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/155/156/2021/C.

Já, níže podepsaný [Redacted]
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod číselným
prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

[Redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její

V Praze, dne 8. 2. 2021

[Redacted]

advokát
v. r.

[Redacted]

ID ústavního schválení: [Redacted]