

# Nájemní smlouva

dle § 2201 a násl. obč. zákoníku

Kulig  
29.2.2017

uzavřená mezi:

organizací: **Gymnázium** se sídlem: **Neumannova 2, Žďár nad Sázavou, 591 01**  
IČO: **48895407** bankovní spojení: **KB - Žďár nad Sázavou**  
( dále jen pronajímatel ) číslo účtu: **6015-34325751/0100**

a

firmou: **ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo**  
se sídlem: **Brněnská 1146/30, 591 01 Žďár nad Sázavou**  
IČO 00050784 bankovní spojení: **ČSOB. a. s.**  
( dále jen nájemce ) číslo účtu: **1473192/0300**

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v objektu gymnázia (aula + učebna).
2. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem konání schůzí shromáždění společenství vlastníků jednotek.

## II. Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou: **viz příložený harmonogram.**
2. Schůze proběhnou: **viz příložený harmonogram.**

## III. Nájemné

1. Nájemné, včetně energií, činí **370,- Kč/hodinu**, slovy "tři sta sedmdesát korun" (aula), **240,- Kč/hodinu**, slovy dvě stě čtyřicet korun (učebna).
2. Nájemné bude vyúčtováno podle skutečného počtu využitých hodin.
3. Nájemné je stanoveno ve výši nákladů spojených s provozem uvedeného zařízení, tj. náklady na energii, úklid a opotřebení zařízení.

#### **IV. Další ujednání**

1. Nájemné prostory (aula) budou nájemcem užívány k předem dohodnuté schůzovní činnosti ve smluvených termínech a časech.
2. Zástupce nájemce p. Iveta Stratilová převezme od zástupce pronajímatele vstupní čip (dále jen čip) od budovy školy, které po skončení platnosti smlouvy pronajímateli vrátí.
3. Nájemce plně zodpovídá za svěřený čip od budovy a pronajatých prostor; bere na vědomí, že je přísný zákaz půjčování čipu jiným osobám.
4. Nájemce je povinen zajistit stálou službu u vchodu do školy po dobu konání akce.
5. Nájemce je povinen při své činnosti respektovat provozní řád školy.
6. Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií.
7. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání. Pronajímatel umožní přístup nájemci do pronajatých nebytových prostor.
8. Na dobu užívání pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené posluchači (zákazníky) nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli v pronajatých prostorách školy za škody vzniklé v době pronájmu podle platných právních předpisů.
9. Nebytové prostory propůjčené do dočasného užívání nesmějí být pronajímány dalším osobám, resp. organizacím.
10. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.
11. Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost osob při provozování činnosti v pronajatých prostorech, případný úraz je nájemce povinen okamžitě hlásit vedení Gymnázia, dále je povinen zajistit první pomoc.
12. Nájemce bere na vědomí zákaz vstupu do prostor v budově školy, které nesouvisí s předmětem nájmu.
12. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnou formou. Při nedodržení smluvních podmínek může kterákoli ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s měsíční výpovědní lhůtou formou písemné výpovědi.
13. Nájem začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. dnem jejího podpisu. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
14. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Součástí této smlouvy je jedna příloha (harmonogram jednání).

GYMNÁZIUM  
Neumannova 2  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel. 500 657 01

Mgr. Vlastimil Čepelák  
pronajímatel  
Gymnázium

ZELENÁ HORA  
stavební bytové družstvo  
5  
Brněnská 30  
591 01 Žďár nad Sázavou

nájemce  
ZELENÁ HORA, stavební bytové  
družstvo, Žďár nad Sázavou

DELEGÁTI

Ulice	Město	bytové domy	Termín schůze	čas schůze	Místo
Studentská 1711/22	Žďár nad Sázavou	Studentstská 20-30	13.3.2017	15:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Studentská 1701/16	Žďár nad Sázavou	Studentstská 6-16	13.3.2017	16:15	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Dolní 1732/21	Žďár nad Sázavou	Dolní 13-23	13.3.2017	17:00	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Dolní 1739/7	Žďár nad Sázavou	Dolní 5-9; Dolní 24-28	13.3.2017	17:45	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Neumannova 2048/19	Žďár nad Sázavou	Neumannova 19-23; Neumannova 27-25	14.3.2017	15:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Neumannova 2054/31	Žďár nad Sázavou	Neumannova 1-5; Neumannova 7-9; Neumannova 29-33	14.3.2017	16:15	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Bratří Čapků 2063/10	Žďár nad Sázavou	Bratří Čapků 10-12; Bratří Čapků 14-16	14.3.2017	17:00	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Bratří Čapků 2061/8	Žďár nad Sázavou	Bratří Čapků 6-8; Neumannova 41-43; Švermova 6-8	14.3.2017	17:45	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Bratří Čapků 2072/5	Žďár nad Sázavou	Bratří Čapků 1-15	20.3.2017	15:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Neumannova 2076/47	Žďár nad Sázavou	Wolkerova 2-4; Neumannova 45-47	20.3.2017	16:15	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Neumannova 2086/51	Žďár nad Sázavou	Wolkerova 1-11; Neumannova 49-53	20.3.2017	17:00	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Vančurova 2094/12	Žďár nad Sázavou	Vančurova 2-12	20.3.2017	17:45	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Švermova 2103/12	Žďár nad Sázavou	Nezvalova 12-14; Švermova 10-12	21.3.2017	15:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Nezvalova 2091/8	Žďár nad Sázavou	Nezvalova 8-10; Nezvalova 4-6	21.3.2017	16:15	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Nerudova 2111/14	Žďár nad Sázavou	Nerudova 14-18; Nerudova 8-12; Nerudova 2-6	21.3.2017	17:00	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Libušínská 171/6	Žďár nad Sázavou	Libušínská 2-6	21.3.2017	17:45	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Libušínská 172/8	Žďár nad Sázavou	Libušínská 8-14	21.3.2017	17:45	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Libušínská 185/26	Žďár nad Sázavou	Libušínská 26-30; Libušínská 24	22.3.2017	15:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Dolní 193/34	Žďár nad Sázavou	Dolní 32-36	22.3.2017	16:15	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Libušínská 195/40	Žďár nad Sázavou	Libušínská 40-46	22.3.2017	17:00	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Bezručova 437/52	Žďár nad Sázavou	Bezručova 36-38; Bezručova 52-54; Libušínská 32-34	22.3.2017	17:45	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4