

SMLOUVA O DÍLO

č. j. NA-100-26/11-2021

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: JK Atelier, s.r.o.
se sídlem: Kosatcová 1301/4, Záběhlice, 106 00 Praha 10
zastoupený: Ing. arch. Janou Kletenskou, jednatelkou
IČO: 24245151
DIČ: CZ24245151

Zapsán v OR vedeném

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen zhotovitel)



a

Objednatel: Česká republika - Národní archiv
se sídlem: Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4
zastoupený: PhDr. Evou Drašarovou, CSc., ředitelkou Národního archivu
IČO: 70979821
DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

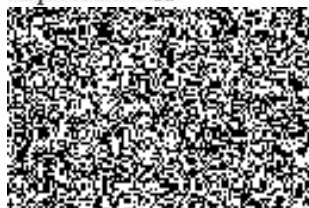
Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen objednatel)

(dále také zhotovitel a objednatel společně označovaní jako smluvní strany)



II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění dle této smlouvy je následující dílo:
Provedení autorského dozoru a technické pomoci při realizaci akce nazvané „Rekonstrukce objektu KIII – 3. etapa, odborový archiv Hluboká nad Vltavou“, včetně souvisejících činností při předání stavby zhotovitelem do odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavebního díla při uvedení pořízeného majetku do užívání.
2. Objednatel předá dozoru potřebné podklady pro provedení stavby nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

III. Povinnosti smluvních stran

1. Dozor se zavazuje, že na stavbu bude dojíždět za účelem výkonu činnosti dle této smlouvy minimálně 1x za 14 dní, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku. Četnost kontrolních dnů může být upřesněna dle potřeb stavby.
2. Dozor je povinen zejména:
 - a) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při realizaci stavby, a jež mohou mít vliv na kvalitu díla,
 - b) upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů,
 - c) zařizovat záležitosti osobně nebo jím pověřenou osobou,
 - d) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. II. odst. 2. smlouvy a s písemnými pokyny objednatele.
3. Objednatel je zejména povinen:
 - a) poskytovat dozoru nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí,
 - b) poskytnout dozoru v dostatečném předstihu veškeré informace týkající se dodávek a pracovních postupů stavby,
 - c) informovat dozor o provedených zkouškách a jejich výsledcích před předáním díla od zhotovitele.

IV. Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tedy do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby. Plnění autorského dozoru investora – objednatele a technické pomoci počíná podpisem této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je duben 2021. Úplné splnění předmětu smlouvy dle 1. věty tohoto bodu se předpokládá do září 2021.
2. Místem plnění je záložní pracoviště Národního digitálního archivu na adrese: Poněšická 1077, 373 41 Hluboká nad Vltavou.
3. Objednatel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla dozoru výpověď doručena.
4. Dozor může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena.
5. Smlouvu je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
6. Při ukončení smlouvy dle předchozích bodů 3., 4. a 5. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání v závislosti na dosud odvedené práci dozoru.

V.

Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH: 90 000,-Kč
DPH 21%: 18 900,- Kč
Cena díla celkem s DPH: **108 900,- Kč**
(slovy: jednoosm tisíc devětset korun českých)

2. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (včetně dopravy). V ceně však nejsou zahrnuty případné správní poplatky. Dojde-li v průběhu realizace díla – stavby ke změně - zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků objednatele, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené práce je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Doba splatnosti faktury se sjednává do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů.

2. Zhotovitel vystaví a zašle objednateli fakturu nejpozději do 10 kalendářních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

3. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.

VII.

Předání díla

1. Zhotovitel si vyhrazuje účast při převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem stavebního díla.

2. Za plnění smlouvy se považuje jeho řádné provedení a převzetí od zhotovitele objednatelem bez vad a nedodělků. Tento oboustranný akt musí být stvrzen podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou výsledky a protokoly všech funkčních zkoušek realizovaného díla.

3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud toto vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Důvody takového odmítnutí převzetí se soupisem zjištěných vad a nedodělků popíše strany písemně v protokolu, kde současně dohodnou lhůty pro jejich odstranění.

VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Prokazatelné vady díla způsobené činností dozoru reklamované objednatelem budou odstraněny bezplatně a bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 kalendářních dnů.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na svoji činnost po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Výskyt záručních vad způsobených činností dozoru oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oznámení, v případě uznání vad i termín jejich odstranění. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla stavby smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (včetně DPH) za každý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou splatné faktury smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky (včetně DPH) za každý den prodlení.

X.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Podpisem této smlouvy zhotovitel s uveřejněním souhlasí. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů,

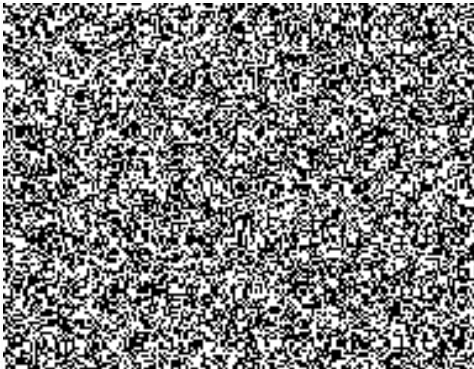
a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Za Objednatele:

V Praze dne 25.3.2021



Za zhotovitele:

V Praze dne 26.3.2021

