

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 090/130/2018**

### **Podnájemní smlouva na nebytové prostory**

uzavřený podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

#### **1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.**

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod,  
IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném KS v Hradci Králové v oddílu B, vložce  
číslo 2333 zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, statutárním ředitelem,  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 78-8883900227/0100  
(dále jen „nájemce“)

a

#### **2. GASTROPAL s.r.o.**

se sídlem Martínkovice 2, 549 73 Martínkovice,  
IČ: 27474895, DIČ: CZ27474895,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném KS v Hradci Králové v oddílu C, vložce  
číslo 21172 zastoupená MUDr. Lubošem Hovorkou, jednatelem společnosti,  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: .....  
(dále jen „podnájemce“)

### **I. Úvodní ustanovení**

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 18. 04. 2018 Podnájemní smlouvu o podnájmu nebytových prostor č. 090/130/2018 (dále jen „Smlouva o podnájmu“) na základě podané žádosti podnájemce vlastníkovu nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a vlastníku s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

### **II. Předmět dodatku**

1. V důsledku okolností, vyvstala potřeba změny ve výměře pronajatých prostor, které jsou předmětem Smlouvy o podnájmu popsány podrobně v bodě I., a to konkrétně v rozsahu navýšení o **0,23 m<sup>2</sup>**. (OZN. 1.090 WC a 1.088 WC - odstraněno, OZN. 1.091 Úklidová komora – změna z 1,02 m<sup>2</sup> na 2,04 m<sup>2</sup> a 1.089 WC – změna z 3,69 m<sup>2</sup> na 7,38 m<sup>2</sup>). Níže je uveden nový výměr předmětu smlouvy o podnájmu:

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	VÝMĚRA (m <sup>2</sup> )
1.096	Chirurgická ambulance	20,33
1.095	Čekárna	17,57
1.094	Endoskopie	29,83
1.092	Sádrovna	7,66
1.091	Úklidová komora	2,04
1.089	WC pacienti muži	7,38
3.071	Lékařský pokoj	13,84
	<b>CELKEM</b>	<b>98,65</b>

2. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran v bodě I. Smlouvy o podnájmu takto: 571,10 Kč za 1m<sup>2</sup> ročně. Roční nájemné v důsledku dodatečného navýšení výměr pronajatého prostoru činí **56.339,- Kč**. Nájemné je dle §56a odst. 1 zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy o podnájmu formou úpravy jejího předmětu o a s tím související změna celkové ceny Smlouvy o podnájmu. V souvislosti s úpravou předmětu Smlouvy o podnájmu se Smluvní strany dohodly na úpravě celkové hodnoty v rozsahu:

Roční nájemné (původní)	56.208,- Kč bez DPH
Roční nájemné (aktualizováno)	56.339,- Kč bez DPH

Roční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 131,- Kč bez DPH.

3. Dodatkem č. 1 se mění Trvání podnájmu, které je uvedeno v bodě I. Smlouvy o podnájmu. Podnájem se prodlužuje na 3 roky a sjednává na dobu určitou:

➤ **od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2023.**

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Podnájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísně či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.

5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Broumově dne 09.01.2021

V Náchodě dne 20.12.2020

---

RNDr. Bc. Jan Mach  
Statutární ředitel