

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákoníka č.89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno - Vinohrady,
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČ 44992785-19 DIČ CZ44992785
Zastoupeno: PhDr. Jiří Čejka, starosta

Zhotovitel:

Kristek – instalo s.r.o.

Mlýnská 326/13
602 00 Brno
zastoupený: Ivo Kristkem
IČ: 29232201 DIČ: CZ29232201

II. Předmět smlouvy: Kompletní rekonstrukce bytu č. 55, Mikulovská 8 a bytu č.12, Vlčnovská 4

Podrobná specifikace rozsahu prací je dána Položkovým rozpočtem, který je přílohou č.1 výzvy

III. Termín plnění: Nástup: březen 2021 Dokončení: duben 2021

IV. Předání a převzetí díla: Po dokončení prací bude provedena kontrola na místě realizace a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

V. Cena díla bez DPH 917 963,-Kč
DPH 15% 137 694,-Kč
Cena celkem vč. DPH 1 055 657,-Kč

- 1) Cena díla je stanovena dohodou, vychází z kalkulace uvedené v rozpočtu a představuje **cenou maximální**. Překročení této ceny či rozsahu objednaných prací je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem.
- 2) Fakturace ceny za dílo bude provedena pouze v rozsahu **skutečně provedených prací a dodaného materiálu**, jejichž soupis a kalkulace ceny budou součástí nebo přílohou faktury. Cena uvedená ve faktuře se po odsouhlasení objednatelem stává cenou smluvní.
- 3) Vzhledem k tomu, že se jedná o práci na bytovém domě v souladu s §48 zákona č.235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatní se při fakturaci snížená sazba DPH.

VI. Záruka: Sjednaná záruční doba: **36 měsíců**

VII. Podmínky fakturace a náležitosti faktury (daňového dokladu):

- 1) Splatnost faktur se stanovuje na **21 pracovních dnů** ode dne převzetí objednatelem, pokud objednatel v této době neuplatnil reklamaci faktury.
- 2) Uvedení textu na titulním listu faktury: **Fakturujeme Vám na základě smlouvy o dílo č.**
- 3) Celková cena zakázky bude uvedena na titulním listu faktury

VIII. Jiná ujednání

Zhotovitel se zavazuje provést zadanou zakázku za těchto podmínek:

- zajistit dílo **komplexně**, včetně koordinace všech potřebných subdodávek, záruk za ně a odpovědnosti za provedené dílo v plném rozsahu
- zaručit kvalitní provedení díla v souladu s požadavky objednatele, technickými, hygienickými a bezpečnostními normami a estetickými požadavky
- včas a ještě před realizací projednávat změny oproti původní zakázce (termíny, rozsah, technologie, cena apod.) - dodatečná oznámení není možné akceptovat
- projednat a oznámit termíny zahájení a ukončení prací vč. podmínek jejich průběhu objednateli, (např. sousední dům, dodavatelé médií apod.); dle potřeby vyvěsit v domě oznámení s dostatečným časovým předstihem
- dodržet termíny provádění prací, obzvláště termíny, které sjednal s nájemníky v případě, že zakázka má plnění v jejich bytech, příp. se jich bezprostředně dotýká nebo je omezuje.

SMLOUVA O DÍLO č.

- provést práce šetrným způsobem tak, aby snížení pohody bydlení bylo omezeno na nejnížší možnou míru
- provádět průběžně úklid pracoviště vč. všech použitých přístupových cest a ploch, denně po skončení prací a po úplném ukončení prací
- okamžitě likvidovat všechny odpady vzniklé při provádění zakázky v souladu s platnými předpisy, dle potřeby si sám zajišťovat zábor veřejného prostranství
- odstraňovat škody způsobené průběhem prací a uvést všechny poškozené součásti domu do původního stavu a to neprodleně po zjištění těchto skutečností
- vyzvat k převzetí objednatel nejmeně 3 dny před dokončením díla, je-li to možné s ohledem na termín zadání
- zajistit si sám dodávku všech medií a energií nutných pro zhotovení díla, o způsobu zajištění informovat objednatele; jdou-li k tíži objednatel, pak spotřebu uhradit ihned po dokončení díla na pokladně objednatel na základě měření nebo kvalifikovaného odhadu (v případě odběru el.energie uvést číslo elektroměru), a to před předáním závěrečné faktury
- převzít odpovědnost za škody vzniklé v důsledku opožděného provedení havarijních oprav
- v případě reklamaci odstranit vady díla neprodleně, příp. v dohodnutém termínu
- nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v dohodnutém termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, nejpozději do 21 dní od obdržení písemné výzvy.
- splnit podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb. v oblasti zajištění ochrany osobních údajů, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tuto činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji, dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli(y) poučeni(y) o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§ 15 z.č. 101/2000 Sb).

IX. Smluvní pokuta:

V případě překročení termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

X. Závěrečná ujednání:

- 1) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Změny a doplňky je třeba sjednat písemně, jinak jsou neplatné.
- 3) Smlouva je sepsána na 2 stranách ve 2 vyhotoveních (1x objednatel, 1x zhotovitel).

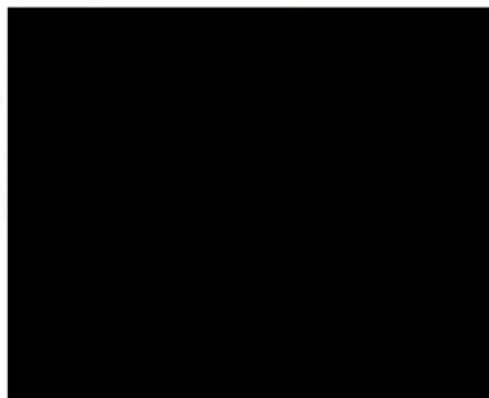
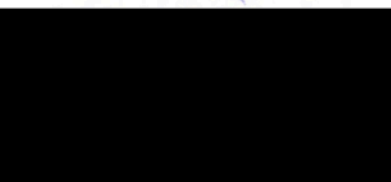
Uzavření této smlouvy bylo řádně chváleno usnesením Rady městské části Brno Vinohrady č. z 38. schůze rady konané dne 1.3.2021

V Brně, dne 4.3.2021

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Vinohrady
-1-

Za zhotovitele:



Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu č. 55 v BD Mikulovská 8 byt

Objednatel: Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25
628 00 Brno

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Kristek-Instalo,s.r.o.
Mlýnská 13
Brno 602 00

IČ: 29232201
DIČ: CZ29232201

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			202 967,46
PSV			139 151,62
MOŇ			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			342 119,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	342 119,08 CZK
Snížená DPH	15 %	51 318,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,08 CZK

Cena celkem s DPH

393 437,00 CZK

v

M
D
K

4.3.2021

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
Vinohrady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			122 794,40
64	Výplně otvorů	HSV			13 470,81
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			7 223,69
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 262,50
97	Prorážení otvorů	HSV			48 032,96
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 183,10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			32 247,80
776	Podlahy povlakové	PSV			76 828,53
783	Nátěry	PSV			4 607,50
784	Malby	PSV			25 467,79
Cena celkem					342 119,08

Položkový rozpočet

S: Oprava bytu č. 55 v BD Mikulovská 8 byt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				122 794,40
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	134,00000	53,96	7 230,64
2	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	248,00000	223,25	55 366,00
3	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	32,00000	82,56	2 641,92
4	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	248,00000	180,50	44 764,00
5	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	248,00000	51,58	12 791,84
Díl: 64		Výplně otvorů				13 470,81
6	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, plné	kus	2,00000	1 510,50	3 021,00
7	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, 1/3 sklo	kus	2,00000	1 510,50	3 021,00
8	642940012RA0	Dveře jednokřídlové 70/197 1/3 sklo	kus	2,00000	1 415,50	2 831,00
9	61165603R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm fólie	kus	1,00000	4 265,50	4 265,50
10	998775103R00	Přesun hmot pro výplně otvorů, výšky do 24 m	t	0,30000	1 107,70	332,31
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem stav.				7 223,69
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	63,10000	114,48	7 223,69
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 262,50
12	962036112R00	Demontáž umakartu vč. ekologické likvidace	kus	1,00000	7 505,00	7 505,00
13	966068001R00	Demontáž kuchyňské linky a spíží skříně	kus	1,00000	1 757,50	1 757,50
Díl: 97		Prorážení otvorů				48 032,96
14	220261663R00	Zhotovení drážky v betonu, kameni	m	134,00000	155,80	20 877,20
15	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu 100 %	m2	248,00000	93,10	23 088,80
16	979990111R00	Poplatek za skládku sutí	t	1,20000	1 567,50	1 881,00
17	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,20000	855,00	1 026,00
18	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,20000	665,00	798,00
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,20000	301,63	361,96
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 183,10
20	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,00000	1 091,55	2 183,10
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				32 247,80
21	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	7,00000	458,85	3 211,95
22	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80-70 cm	kus	7,00000	1 056,40	7 394,80
23	766810010RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 200 cm	kus	1,00000	21 641,05	21 641,05
Díl: 776		Podlahy povlakové				76 828,53
24	776421100R00	Lepení podlahových listů vč. rohů a koncovek	m	90,00000	81,70	7 353,00
25	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	63,00000	308,75	19 451,25
26	28410301R	Podlaha lepená Vinyl Concept 908x2020x2 mm, lamela s dekorem dřeva	m2	70,00000	460,76	32 253,20
27	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	63,00000	190,00	11 970,00
28	776101121R00	Zbroušení betonu před stěrkou	m2	63,00000	74,10	4 668,30
29	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	2,20000	514,90	1 132,78
Díl: 783		Nátěry				4 607,50
30	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	ks	10,00000	460,75	4 607,50
Díl: 784		Malby				25 467,79
31	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	311,00000	81,89	25 467,79

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytu č. 55 v BD Mikulovská 8 jádro + el**

Objednatel: **Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady**
Velkopavlovická 25
628 00 Brno

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **Kristek-instalo,s.r.o.**
Mlýnská 13
Brno 602 00

IČ: **29232201**
DIČ: **CZ29232201**

Vypracoval:

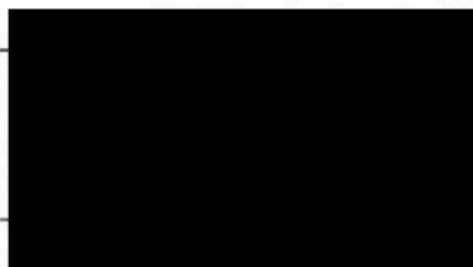
Rozpis ceny	Celkem
HSV	78 818,48
PSV	82 573,90
MON	72 122,90
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	233 515,28

Rekapitulace daní

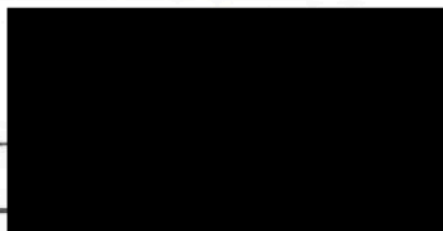
Základ pro sníženou DPH	15 %	233 515,28 CZK
Snížená DPH	15 %	35 027,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,28 CZK

Cena celkem s DPH **268 542,00 CZK**

v



4.3.2021



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			63 700,00
61	Upřawy povrchů vnitřní	HSV			15 118,48
711	Izolace proti vodě	PSV			3 180,80
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 639,70
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 320,10
725	Zařizovací předměty	PSV			37 860,00
735	Otopná tělesa	PSV			1 420,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 234,30
781	Obklady keramické	PSV			22 919,00
M21	Elektromontáže	MON			72 122,90
Cena celkem					233 515,28

Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
S: Oprava bytu č. 55 v BD Mikulovská 8 jádro + el						
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				63 700,00
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 75 až 150mm	m2	20,00000	730,00	14 600,00
2	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000	527,00	527,00
3	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	59,00000	711,00	41 949,00
4	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,10000	740,00	3 034,00
5	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	6,00000	125,00	750,00
6	728415111R00	Montáž ventilace pro koupelnu a WC	kus	2,00000	1 420,00	2 840,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				15 118,48
7	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	15,00000	56,80	852,00
8	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	21,00000	235,00	4 935,00
9	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	31,60000	241,00	7 615,60
10	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	31,60000	54,30	1 715,88
Díl:	711	Izolace proti vodě				3 180,80
11	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	3,00000	65,60	196,80
12	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	3,00000	532,00	1 596,00
13	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	2,00000	139,50	279,00
14	711212602R00	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	173,50	694,00
15	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	100,00000	4,15	415,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				4 639,70
16	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00000	19,00	76,00
17	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	128,00	128,00
18	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	237,50	712,50
19	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	832,00	1 248,00
20	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	260,50	1 042,00
21	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 278,00	1 278,00
22	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	77,60	155,20
Díl:	722	Vnitřní vodovod				9 320,10
23	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	302,50	3 630,00
24	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	7,00000	222,00	1 554,00
25	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus	1,00000	122,00	122,00
26	722181241RT7	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	83,70	837,00
27	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	446,50	446,50
28	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	5,00000	222,00	1 110,00
29	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	220,50	882,00
30	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	353,00	353,00
31	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	81,60	81,60
32	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00000	14,50	174,00
33	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	100,00000	1,30	130,00
Díl:	725	Zafizovační předměty				37 860,00
34	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	2 635,00	2 635,00
35	286967615R	Geberit pro obezdění/zazdění, předstěnový instalační systém pro závěsné WC	kus	1,00000	6 210,00	6 210,00
36	64233510R	Klozet závěsný	kus	1,00000	3 805,00	3 805,00
37	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	2 045,00	2 045,00
38	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	1 290,00	1 290,00

39	55145015R	Baterie dřezová směšov stojánk s otáč ústím PL15	kus	1,00000	1 395,00	1 395,00
40	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	1 884,00	1 884,00
41	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	240,00	240,00
42	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	825,00	825,00
43	725860221R00	Sifon vanový D 40/50 mm	kus	1,00000	425,00	425,00
44	55428021R	Kout sprchov s roh vstupem ECS2L/900 černá-čiré	kus	1,00000	8 020,00	8 020,00
45	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 828,00	1 828,00
46	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 505,00	1 505,00
47	55421009.AR	Vanička mramor 90x90cm	kus	1,00000	4 980,00	4 980,00
48	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,00000	773,00	773,00
Díl: 735		Otopná tělesa				1 420,00
49	48451695R	Radiátor koupelnový elektrický	kus	1,00000	1 420,00	1 420,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				3 234,30
50	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00000	55,40	221,60
51	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	1,10000	1 222,00	1 344,20
52	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá CG2WA, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg	kg	5,00000	41,70	208,50
53	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	ks	2,00000	325,00	650,00
54	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	8,10	810,00
Díl: 781		Obklady keramické				22 919,00
55	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	18,00000	164,50	2 961,00
56	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	18,00000	705,00	12 690,00
57	781 41-5014.R00	Obklad 40x20cm	m2	18,00000	300,00	5 400,00
58	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	12,00000	89,00	1 068,00
59	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	8,00	800,00
Díl: M21		Elektromontáže				72 122,90
60	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	287,00000	44,70	12 828,90
61	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	142,00000	61,00	8 662,00
62	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	56,20	1 686,00
63	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00000	90,80	90,80
64	210120823R00	Chránič proudový	kus	1,00000	1 592,00	1 592,00
65	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně SS100/PVE1P	kus	1,00000	1 790,00	1 790,00
66	210100001R00	Svitidlo LED, interierové	kus	12,00000	425,00	5 100,00
67	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	24,20	508,20
68	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	9,00000	257,50	2 317,50
69	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	23,00000	298,00	6 854,00
70	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	32,00000	165,50	5 296,00
71	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	154,00	308,00
72	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	134,00	1 072,00
73	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	215,50	215,50
74	900RT0	Hzs - nezmeř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	20,00000	350,00	7 000,00
75	725619102R00	Montáž el. sporáků	kus	1,00000	990,00	990,00
76	53821107R	Sporák el. s troubou volně stojící	kus	1,00000	7 990,00	7 990,00
77	210010755RT2	Krabice KSK 175 DPO pro datové kabely se zapoj., včetně dodávky KSK 175 DPO	kus	3,00000	1 760,00	5 280,00
78	42911714R	Ventilátor axiální do potrubí	kus	1,00000	460,00	460,00
79	38226806R	Telefon domácí nástěnný 4FP 210 36 se bzučákem	kus	1,00000	582,00	582,00
80	220890202R01	Revize elektro	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu č. 12 v BD Vlčnovská 4 byt

Objednatel: Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25
628 00 Brno

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Kristek-instalo,s.r.o.
Mlýnská 13
Brno 602 00

IČ: 29232201
DIČ: CZ29232201

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			64 686,50
PSV			89 840,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			154 526,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		154 526,50 CZK
Snížená DPH	15 %		23 179,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,50 CZK

Cena celkem s DPH

177 706,00 CZK

v

M
D
K

4.3.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Brno-vinohrady

-1-

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upřavy povrchů vnitřní	HSV			42 480,20
64	Výplně otvorů	HSV			9 709,80
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 458,50
97	Prorážení otvorů	HSV			5 740,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 298,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			39 875,00
776	Podlahy povlakové	PSV			34 987,00
783	Nátěry	PSV			2 910,00
784	Malby	PSV			12 068,00
Cena celkem					154 526,50

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 12 v BD Vlčnovská 4 byt
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				42 480,20
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	20,00000	56,80	1 136,00
2	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	78,00000	235,00	18 330,00
3	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	18,00000	86,90	1 564,20
4	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	78,00000	241,00	18 798,00
5	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	78,00000	34,00	2 652,00
Díl:	64	Výplně otvorů				9 709,80
6	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 60/197, plné	kus	2,00000	1 490,00	2 980,00
7	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, 1/3 sklo	kus	1,00000	2 590,00	2 590,00
8	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 600x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000	1 895,00	3 790,00
9	998775103R00	Přesun hmot pro výplně otvorů, výšky do 24 m	t	0,30000	1 166,00	349,80
Díl:	95	Dokončovací kee na pozem stav.				4 458,50
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	37,00000	120,50	4 458,50
Díl:	97	Prorážení otvorů				5 740,00
11	220261663R00	Zhotovení drážky v betonu, kameni	m	35,00000	164,00	5 740,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 298,00
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,00000	1 149,00	2 298,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				39 875,00
13	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	483,00	1 449,00
14	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80-70 cm	kus	3,00000	1 112,00	3 336,00
15	766810010RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka	kus	1,00000	19 900,00	19 900,00
16	53821107R	Vestavná trouba se sklokeramickou deskou	kus	1,00000	12 990,00	12 990,00
17	725619102R00	Montáž sporáků a varných desek	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				34 987,00
18	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	40,00000	66,00	2 640,00
19	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	27,00000	325,00	8 775,00
20	28410301R	Podlaha lepená PVC, s dekorem dřeva	m2	30,00000	350,00	10 500,00
21	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	27,00000	366,00	9 882,00
22	776101121R00	Zbroušení betonu před stěrkou	m2	27,00000	78,00	2 106,00
23	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	2,00000	542,00	1 084,00
Díl:	783	Nátěry				2 910,00
24	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	ks	6,00000	485,00	2 910,00
Díl:	784	Malby				12 068,00
25	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	140,00000	86,20	12 068,00

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu č. 12 v BD Vičnovská 4 jádro + el

Objednatel: Úřad městské části města Brna, Brno-Viňohrady
Velkopavlovická 25
628 00 Brno

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Kristek-instalo,s.r.o.
Mlýnská 13
Brno 602 00

IČ: 29232201
DIČ: CZ29232201

Vypracoval:

Rozpis ceny

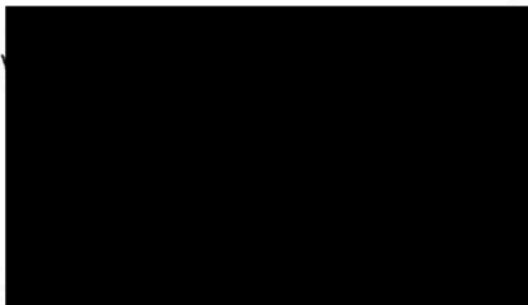
			Celkem
HSV			55 290,48
PSV			90 102,60
MON			42 409,50
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			187 802,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		187 802,58 CZK
Snížená DPH	15 %		28 170,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,42 CZK

Cena celkem s DPH

215 973,00 CZK



4.3.2021

STATUTARNÍ MĚSTO Brno
viňohrady



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			40 172,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			15 118,48
711	Izolace proti vodě	PSV			7 463,90
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 639,70
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 320,10
725	Zařizovací předměty	PSV			38 001,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 758,90
781	Obklady keramické	PSV			22 919,00
M21	Elektromontáže	MON			42 409,50
Cena celkem:					187 802,58

Položkový rozpočet

Oprava bytu č. 12 v BD Vlčnovská 4 jádro + el

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Čelkem
						40 172,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 75 až 150mm	m2	20,00000	730,00	14 600,00
2	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000	527,00	527,00
3	342264051RT2	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	30,00000	711,00	21 330,00
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	7,00000	125,00	875,00
5	728415111R00	Montáž ventilace pro koupelnu a WC	kus	2,00000	1 420,00	2 840,00
						15 118,48
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
6	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	15,00000	56,80	852,00
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	21,00000	235,00	4 935,00
8	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	31,60000	241,00	7 615,60
9	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	31,60000	54,30	1 715,88
						7 463,90
Díl:	711	Izolace proti vodě				
10	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	9,00000	65,60	590,40
11	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastc (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	532,00	4 788,00
12	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	7,00000	139,50	976,50
13	711212602R00	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	173,50	694,00
14	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	100,00000	4,15	415,00
						4 639,70
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
15	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00000	19,00	76,00
16	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	128,00	128,00
17	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	237,50	712,50
18	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	832,00	1 248,00
19	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	260,50	1 042,00
20	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 278,00	1 278,00
21	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	77,60	155,20
						9 320,10
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
22	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	302,50	3 630,00
23	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	7,00000	222,00	1 554,00
24	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus	1,00000	122,00	122,00
25	722181241RT7	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	83,70	837,00
26	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	446,50	446,50
27	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	5,00000	222,00	1 110,00
28	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	220,50	882,00
29	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	353,00	353,00
30	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	81,60	81,60
31	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00000	14,50	174,00
32	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	100,00000	1,30	130,00
						38 001,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
33	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	2 635,00	2 635,00
34	286967615R	Geberit pro obezdění/zazdění, předstěnový instalační systém pro závěsné WC	kus	1,00000	6 210,00	6 210,00
35	64233510R	Klozet závěsný	kus	1,00000	3 805,00	3 805,00
36	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	2 045,00	2 045,00
37	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	1 290,00	1 290,00
38	55145015R	Baterie dřezová směšov stojánk s otáč.ústím PL15	kus	1,00000	1 395,00	1 395,00
39	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	1 884,00	1 884,00

40	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	240,00	240,00
41	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	825,00	825,00
42	725860221R00	Sifon sprchový PP/PE HL514, D 40/50 mm.	kus	1,00000	656,00	656,00
43	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 828,00	1 828,00
44	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 505,00	1 505,00
45	55423017.AR	Vanička mramor 80x80cm	soubor	1,00000	4 890,00	4 890,00
46	55428021R	Kout sprchov s roh vstupem ECS2L/800 černá-čiré	kus	1,00000	8 020,00	8 020,00
47	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,00000	773,00	773,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				7 758,90
48	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,00000	55,40	1 163,40
49	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	3,50000	1 222,00	4 277,00
50	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá CG2WA, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg	kg	5,00000	41,70	208,50
51	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	ks	4,00000	325,00	1 300,00
52	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	8,10	810,00
Díl: 781		Obklady keramické				22 919,00
53	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	18,00000	164,50	2 961,00
54	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	18,00000	705,00	12 690,00
55	781 41-5014.R00	Obklad 40x20cm	m2	18,00000	300,00	5 400,00
56	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	12,00000	89,00	1 068,00
57	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	8,00	800,00
Díl: M21		Elektromontáže				42 409,50
58	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	225,00000	44,70	10 057,50
59	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	91,00000	61,00	5 551,00
60	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	56,20	1 124,00
61	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00000	90,80	90,80
62	210120823R00	Chránič proudový	kus	1,00000	1 592,00	1 592,00
63	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně SS100/PVE1P	kus	1,00000	1 790,00	1 790,00
64	210100001R00	Svitidlo LED, interierové	kus	8,00000	425,00	3 400,00
65	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	24,20	508,20
66	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	257,50	1 545,00
67	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	15,00000	298,00	4 470,00
68	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	21,00000	165,50	3 475,50
69	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	154,00	308,00
70	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	134,00	1 072,00
71	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	215,50	215,50
72	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	15,00000	350,00	5 250,00
73	42911714R	Ventilátor axiální do potrubí	kus	1,00000	460,00	460,00
74	220890202R01	Revize elektro	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00