



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje:

- a) název stavby: Kolín, Čechovy sady - parkoviště 2 etapa
název objektů: SO 101 Parkoviště
SO 301 Kanalizace
SO 401 Veřejné osvětlení
- b) stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
- c) projektant stavby: [REDAKCE]
projektant objektů: [REDAKCE]

2. Základní údaje o stavbě:

- a) popis stavby: Tato dokumentace řeší přestavbu sportovního hřiště uvnitř bloku obytných domů na parkoviště pro osobní automobily. Vzniká 17 parkovacích míst a obslužná část (komunikace), včetně nového sjezdu na ulici Čechovy sady.
Součástí stavby je i výstavba části dešťové kanalizace odvodňující parkovací plochy a doplnění veřejného osvětlení.
U nového vjezdu na stávajícím chodníku je navrženo místo pro přecházení.
- b) předpokládaný průběh stavby: Zahájení: dle plánu investora
Etapizace: provedení bude v jedné etapě
Dokončení: do 3 měsíců od zahájení.
- c) vazby na územní plány: Stavba v souladu s územním plánem města Kolína.
- d) charakteristika území a využití: Jedná se o území v zastavěné části města Kolína, v ulici Čechovy sady, souběžně s ulicí Žižkovou. Stavba je na pozemku určeném jako ostatní plocha - zeleň, na ploše budoucího parkoviště se v současné době nachází sportovní hřiště. Na pozemku se dále nachází chodníky a prostor pro umístění kontejnerů na odpad, ty zůstávají ve stávající poloze.
Stavba leží v katastru "Kolín" na pozemku:
3399 - ostatní plocha - zeleň, ve vlastnictví:
město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., 280 02 Kolín;
3404 - ostatní plocha - ostatní komunikace (pouze napojení kanalizace)
město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., 280 02 Kolín
- e) vliv řešení na krajinu a ŽP: Stavba nemá negativní vliv na krajinu ani životní prostředí, použité konstrukční materiály nejsou škodlivé pro životní prostředí. Parkovací plochy leží v převážně většině na současné asfaltové ploše sportovního hřiště, na pozemku vedeném jako zeleň. Vzdálenost silničního obrubníku od stávajících stromů je 1,50 m. Mezi chodníky a navrženým parkovacím stáním je živý plot tvořený nízkými keři. U vjezdu na parkoviště a u části parkovací plochy směrem k ulici Žižkové bude nutné jejich odstranění.
Při stavbě může docházet ke znečištění okolních komunikací vyjíždějícími vozidly. Toto znečištění musí být průběžně odstraňováno. Dále bude prováděno opatření proti prašnosti kropením.
Podle zákona 100/2001 se jedná o rekonstrukci malého rozsahu, která tomuto řízení nepodléhá.
- f) celkový dopad na území: vliv na dosavadní využití: Výstavbou parkovacích míst se zlepší parkování ve zmíněné lokalitě. Původní zpevněná plocha hřiště (asfaltový beton) - 295,2 m², nová zpevněná plocha parkoviště (betonová dlažba) - 404,0 m².
vztah k ostatním stavbám: Stavba nevyvolá žádné požadavky na stavby v zájmovém území.
změny ostatní vyvolané stavbou: Pokud silové kabely - rozvod elektřiny (ČEZ) a veřejného osvětlení (AVE) nebudou splňovat uložení podle ČSN 73 6005 je nutno je umístit do chrániček. Pokud nebude vedení plynovodu splňovat minimální krytí 800 mm u vjezdu na parkoviště, je nutno provést jeho přeložku.

3. Přehled podkladů a průzkumů:

- a) dokumentace k ÚS nebo ÚR: Předchozí stupeň - dokumentace ke společnému řízení.
- b) regulační či územní plány: Územní plán města Kolína.
- c) mapové podklady: Použity mapové podklady z katastrální mapy ČÚZK pro kú Kolín a vlastní zaměření projektanta.
- d) dopravní průzkum: Nebyl proveden. Byl navržen maximální možný počet parkovacích míst.
- e) geotechnický průzkum: Byl proveden geologicko-inženýrský průzkum se zaměřením na zatřídění hornin v podloží.
- f) diagnostický průzkum konstrukcí: Nebyly provedeny.



- g) hydrometeorologické údaje: -----
h) klimatologické údaje: Na základě meteorologických údajů byl stanoven index mrazu pro stanovení skladby vozovky.
i) stavebně historický průzkum: Nebyl proveden, stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové zóně. Požadavek na archeologický průzkum vyplývá z požadavku archeologického ústavu.

4. Členění stavby:

- c) členění na části stavby: Stavba je členěna na stavební objekty.
SO 101 - Parkoviště
SO 301 - Odvodnění parkoviště
SO 401 - Veřejné osvětlení

5. Podmínky realizace stavby:

- a) vazby na okolní stavby: Prováděné práce nemají vazby na ostatní stavby v okolí.
b) uvažovaný průběh výstavby: Provedení dopravních opatření (DIO) podél místní komunikace a v přilehlém okolí.
Přípravné práce spočívající v odstranění keřů, oplocení, sportovního náčiní, zajištění vzrostlých stromů v souladu s ČSN 83 9061 a sejmutí kulturní zeminy z pásu zeleně.
Odstranění částí stávajících konstrukcí hřiště a chodníku, umístění sítí do chrániček (silové kabely), v případě přeložka plynovodu.
Provedení zemních prací, vybudování uličních vpustí a části kanalizace.
Výstavba parkovacích stání, nových částí vjezdu a chodníku.
Terénní úpravy a osetí, zrušení dopravního opatření a osazení trvalého DZ.
c) zajištění přístupu na staveniště: Hlavní přístup je z ulice Čechovy sady.
d) dopravní omezení, objížďky: Při vlastní realizaci bude nutno omezit rychlost na části komunikace Čechovy sady pro usnadnění výjezdu nákladních automobilů a provést zúžení komunikace při výstavbě parkovacích stání. Toto bude provedeno podle návrhu samostatného projektu dopravně inženýrského opatření zpracovaného zhotovitelem stavby, případně bude součástí realizační dokumentace.

6. Přehled budoucích vlastníků:

- a) seznam vlastníků: Vlastníkem bude i nadále město Kolín.
b) způsob užívání: Parkoviště bude sloužit k jízdě a parkování osobních automobilů.

7. Předávání stavby do užívání:

- a) možnosti předávání: Stavba může být předávána do užívání jako celek.
b) důvod předčasného užívání: Předčasné užívání je vzhledem k charakteru stavby a dopravní situaci nemožné.

8. Souhrnný technický popis stavby:

8.1. Souhrnný technický popis:

Tato dokumentace řeší přestavbu sportovního hřiště na parkovací plochu s kolmými parkovacími stánkami. Rekonstrukcí vzniká 17 parkovacích míst. Uprostřed ulice v návaznosti na stávající chodník je navrženo místo pro přecházení. Na parkoviště je ze stávajících chodníků umožněn přístup pro chodce po krátkých chodnících, resp. vjezdem na parkoviště. Oba přístupy jsou vhodné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba řeší i výstavbu nové části kanalizace a 2 uličních vpustí odvodňující parkoviště a doplnění stožárů veřejného osvětlení.

8.2. Popis jednotlivých objektů:

8.2.1. Pozemní komunikace:

a) označení jednotlivých komunikací:

Nově vzniklý vjezd na parkoviště je obousměrnou komunikací délky 3,30 m a šířky 5,00 m. Rychlost je navržena 30 km/h. Na opačném konci je zřízeno obratiště pro snazší výjezd z posledních parkovacích míst. Přes vjezd je vedeno místo pro přecházení.

Nově vzniklé místo pro přecházení má výškově upraveny silniční obrubníky. U místa pro přecházení budou provedeny varovné a signální pásy. U obratiště jsou zřízeny dva krátké chodníky (se sníženým obrubníkem) pro příchod ze strany obytných domů.

Skladby vozovek jsou navrženy podle TP 170 (včetně dodatku 1): u komunikace i u parkovacího stání je navržena skladba podle katalogu jako D1-D-2-VI-PII. Detaily viz technická zpráva.

b) základní charakteristiky komunikace:

typ příčného uspořádání: obousměrná



- parametry: šířka 2 x 2,50 m.
příčný sklon 2% (jednostranný)
podélný sklon 1%

c) zemní těleso:

Zemní pláň je upravena tak, aby její modul deformace splňoval požadavky jednotlivých úrovní porušení. Technické požadavky jsou uvedeny v technické zprávě.

d) zpevněné plochy: jiné zpevněné plochy se nevyskytují

8.2.2. Mostní objekty: Nevyskytují se.

8.2.3. Odvodnění komunikace: Dešťová kanalizace DN 200 a 250 celkové délky 19,3 m, zaústěná do kanalizačního řádu v ulici Čechovy sady a 2 uliční vpusti. Podélný sklon kanalizace je 2%, min hloubka 1,50 m, použité vpusti s horním sifonovým přepadem. Jednotlivé části kanalizace budou protokolárně předávány správci. Více viz SO 301.

8.2.4. Tunely: Nevyskytují se.

8.2.5. Parkoviště, protihlukové stěny: typ příčného uspořádání: parkovací stání kolmé

- parametry: počet stání pro OA - 17 ks
šířka stání 2,65 m, délka stání 5,00 m
příčný sklon 1% (jednostranný)
podélný sklon 2% (jednostranný)

Protihlukové stěny se nevyskytují.

8.2.6. Vybavení komunikace:

a) záchytná zařízení: Nejsou nutná.

b) dopravní značení: Svislé i vodorovné dopravní značení - viz technická zpráva.

c) veřejné osvětlení: Veřejné osvětlení bude doplněno o jeden dvouramenný stožár, ostatní zůstává stávající. Více viz SO 401.

d) ochrana migrujících živočichů: Není navržena.

9. Výsledky provedených měření:

Inženýrsko-geologický průzkum potvrdil podmínky pro navržené skladby konstrukcí pro PII.

10. Dotčená ochranná pásma, zátopová území, kulturní památky, rezervace:

a) rozsah dotčení: Stavba se nachází v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí. Jedná se o vodovodní potrubí, které vzhledem ke své hloubce nebude úpravou komunikace dotčeno, dále budou práce probíhat v ochranném pásmu plynovodu, vedení elektřiny a ochranném pásmu teplovodu.

Stavba není kulturní památkou ani není umístěna v rezervaci.

Stavba se nenachází v zátopovém ani poddolovaném území.

b) podmínky: Požadavky pro práce v ochranném pásmu jednotlivých správců sítí jsou uvedeny v jejich vyjádření.

Pokud silové kabely - rozvod elektřiny (ČEZ) a veřejného osvětlení (AVE) nebudou splňovat uložení podle ČSN 73 6005 je nutno je umístit do chrániček. Pokud nebude vedení plynovodu splňovat minimální krytí 800 mm u vjezdu na parkoviště, je nutno provést jeho přeložku.

Dále je nutno před zahájením prací provést obednění stávajících stromů (sakur) tak, aby nedošlo k jejich poškození během stavby. Zemní práce v jejich okolí musí být prováděny ručně a v případě výskytu kořenů o dalším postupu rozhodne TDI.

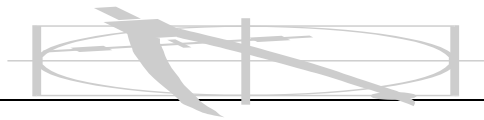
Před záhozem kanalizace budou protokolárně předány povrchové prvky kanalizace a vlastní připojení do kanalizační sítě.

c) způsob ochrany: Viz vyjádření správců sítí, obecně pro ně platí norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením prací je nutno tyto sítě vytyčit, případně jejich polohu ověřit sondami.

Při odkrytí částí vrstev nad vedením plynovodu a vedení ČEZ bude nutno zabránit jejímu porušení pokládkou silničních panelů.

d) vliv ochrany na řešení stavby: Není.

11. Zásah stavby do území:



- a) Bourání: Bourány budou konstrukce oplocení, herní prvky, stávající obrubníky a vrstvy zpevnění sportovního hřiště, při bourání nedojde k ohrožení okolních pozemků ani staveb. Herní prvky (branky, basketbalové koše) budou nepoškozené vráceny AVE v Kolíně.
- b) Kácení mimolesní zeleně: Před výstavbou budou odstraněny některé keře podél stávající komunikace, především u místa výjezdu z parkoviště.
- c) Zemní práce: Zemní práce budou prováděny při budování parkovacích stání a odvodnění. Zemní práce v blízkosti vzrostlých stromů (ve vzdálenosti menší než 2,5 m) budou práce prováděny podle ČSN 83 9061 - ručně.
- d) Ozelenění: Po provedených terénních úpravách bude doplněno osetí ploch travní směsí. V místech odstraněných keřů budou osázeny netritné poléhavé rostliny.
- e) Zemědělský půdní fond: Při realizaci stavby nedojde k zásahu do zemědělského půdního fondu.
- f) Lesní fond: Při realizaci stavby nedojde k zásahu do lesního fondu.
- g) Cizí pozemky: Stavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví stavebníka, města Kolína.
- h) Přeložky a úpravy: Pokud silové kabely - rozvod elektřiny (ČEZ) a veřejného osvětlení (AVE) nebudou u vjezdu na parkoviště splňovat uložení podle ČSN 73 6005 je nutno je umístit do chrániček. Pokud nebude vedení plynovodu splňovat minimální krytí 800 mm u vjezdu na parkoviště, je nutno provést jeho přeložku.

12. Nároky stavby na zdroje:

- a) Druhy energií: Při realizaci stavby bude elektrická energie vyráběna na stavbě pomocí mobilních zařízení. Parkoviště nebude připojeno na další energetické sítě. Srážková voda bude odváděna do stávajícího kanalizačního systému.
- b) Telekomunikace: Komunikace nebudou připojeny na telekomunikační síť.
- c) Vodní hospodářství: Užitková a technologická voda bude na stavbu dovezena. Při vlastní realizaci se musí účinnými opatřeními zabránit znečištění povrchových a podzemních vod ropnými látkami a cementovým mlékem. Vzhledem k předpokládanému druhu dopravy po nových komunikacích se nepředpokládá realizace žádných stálých opatření proti znečištění povrchových vod.
- d) Parkování a připojení: Vzhledem k charakteru komunikací je parkování vozidel předpokládáno.
- e) Připojení na tech infrastrukturu: Komunikace je připojena na stávající komunikace (místní komunikace), stavbou se stav nezmění.
- f) Výskyt a nakládání s odpady: V přímé souvislosti s používáním komunikace nevzniknou žádné odpady. Při stavbě mohou vzniknout tyto odpady:
 - 170107 - směsi betonu cihel, tašek a keramických výrobků (O);
 - 170302 - asfaltové směsi bez dehtu (O);
 - 170405 - železo a ocel (O);
 - 170411 - kabely neobsahující nebezpečné látky (O);
 - 170504 - zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky (O);
 - 170201 - dřevo (O);
 - 150101 - papírové obaly (O);
 - 150102 - plastové obaly (O);
 - 150103 - dřevěné obaly (O).

13. Vliv stavby na zdraví a životní prostředí:

- a) Ochrana ŽP: Při realizaci stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Budou prováděna opatření na snížení prašnosti.
- b) Hluk: Stavba se nachází v intravilánu obce. Na stavbě budou používány technologie a opatření, při kterých nedojde k překročení hlukových limitů.
- c) Emise z dopravy: Množství emisí na staveništi nepřekročí množství emisí při průjezdu automobilové dopravy.
- d) Znečištění vod: Pro práci budou používány mechanismy v dobrém technickém stavu a dodržována opatření k zamezení znečištění povrchových a spodních vod (parkovací místa, absorpční materiál).
- e) BOZP: Stavba bude prováděna podle zásad BOZP a bude vycházet především ze zákona 262/2006Sb., 309/2006Sb., 258/2000Sb a nařízení vlády 591/2006Sb., 362/2005Sb., 101/2005Sb., 378/2001Sb., 168/2002Sb., 495/2001Sb., 361/2007Sb., 11/2002Sb., 272/2011Sb. a dalších vyhlášek, vše v platném znění.
- f) Nakládání s odpady: Vzniklé odpady při stavbě (podle vyhl. MŽP 93/2016) budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 a vyhláškou MŽP č. 383/2001 v platném znění.

14. Obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti:

- a) Mechanická odolnost: Jednotlivé konstrukce a vrstvy jsou navrženy podle postupů stanovených v ČSN a pro použité materiály jsou projektem předepsány vlastnosti, které je nutno dodržet.

- b) Požární odolnost: Jsou použity materiály nehořlavé (beton, ocel, kámen, zemina, kamenivo), a nesnadno hořlavé (živice).
- c) Ochrana zdraví a prostředí: Jsou použity materiály zdravotně nezávadné.
- d) Ochrana hluku: Nebude, není nutná
- e) Bezpečnost při užívání: Parkoviště je nutno v zimním období udržovat ve sjízdném a schůdném stavu. Komunikace budou používány v souladu se zákonem 361/2000 a 13/1997, včetně všech změn.
- f) Úspora energie a tepla: Stavby se netýká.

15. Další požadavky:

- a) Užité vlastnosti: Předpokládaná životnost obrusných vrstev komunikace je 15 let při řádné údržbě.
- b) Zajištění přístupu: Komunikace jsou určeny pro pohyb vozidel a chodců. Jsou navrženy podle podmínek pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace podle vyhlášky MMR č. 398/2009.
- c) Ochrana stavby: Komunikace není ohrožena vlivy poddolování a bludnými proudy.
- d) Splnění požadavků orgánů: Dokumentace je provedena ve stupni RDS, požadavky jednotlivých účastníků jsou zapracovány, nebo jsou obsahem stavebního povolení.