



NMNMSML20210081

- 1. PROBE trade s.r.o.**
se sídlem Karáskovo náměstí 2457/17
615 00 Brno
zastoupená Pavlem Prokopem, jednatelem
IČ: 26969980
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.:
C 48962
(dále jen „investor“)

a

- 2. město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900
(dále jen „město“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto:

Smlouvu zakládající právo provést stavbu

Článek I.

- Město prohlašuje, že je, mimo jiné, výhradním vlastníkem nemovitostí - pozemků parc. č. 363/1, 363/2, 363/7, 363/8, 363/9 a 367/4 vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále také jen nemovitosti). Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 1 pro obec a katastrální území Nové Město na Moravě.
- Investor je investorem stavby „**Zdravotní středisko PROBE**“ podle projektové dokumentace zpracované investorem v 12/2020 (dále jen „stavba“). Touto stavbou budou dotčeny mimo jiné i nemovitosti uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Článek II.

- Město souhlasí se stavbou za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací ze dne 12.3.2021 uzavřené mezi městem a investorem a za podmínek dle této smlouvy, tj. s vydáním územního rozhodnutí a stavebního, vodoprávního a obdobných povolení, či s uzavřením veřejnoprávní(ch) smlouvy(uy) pro umístění a provedení stavby a s vydáním příp. dalších rozhodnutí potřebných pro umístění, povolení a realizaci stavby s tím, že pro stavbu budou použity výše uvedené nemovitosti, a to za podmínek, které

jsou stanoveny ve vyjádření města č.j.: MUNMNM/32330/2020-3 ze dne 01.02.2021, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Investor se zavazuje, že stavbu provede na své náklady dle projektové dokumentace odsouhlasené s městem a ověřené stavebním úřadem, a že při provádění stavby bude postupovat s maximální možnou opatrností a snahou šetřit nemovitosti města. Projektová dokumentace byla zpracována investorem v 12/2020. Po dokončení prací uvede investor dotčené části nemovitostí do s městem dohodnutého stavu. Případně vzniklé škody na dotčených částech nemovitostí investor nahradí.
3. Investor se zavazuje pořádat v průběhu výstavby kontrolní dny stavby nejméně 1x za měsíc (obslužná komunikace, parkovací stání a sjezdy) na které bude zván zástupce města.
4. Investor bezúplatně (formou daru) převede do vlastnictví města v rámci stavby vybudované a zkolaudované stavební objekty na pozemcích města, zejména se jedná o obslužné komunikace, parkovací stání a sjezdy, a to ve lhůtě čtyř let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Zdravotní středisko PROBE“. Pokud tento termín nebude dodržen z důvodů mimo zavinění investora, pak bude tento termín posunut o dobu takového zdržení.
5. Město převezme po schválení v zastupitelstvu města formou daru do svého majetku zkolaudované objekty, a to bez vad a nedodělků v termínu dle odst. 5 tohoto článku, a to v rozsahu dle situace viz příloha č. 2 včetně všech součástí a příslušenství.
6. Město se zavazuje, že po převedení do svého vlastnictví bude na své náklady provozovat předané objekty. Do doby předání městu hradí náklady na provoz objektů investor.
7. V případě, že řádná darovací smlouva na výše uvedené stavební objekty nebude uzavřena v termínu dle odst. 5 tohoto článku, město bude požadovat náhradu za to, že trpí umístění, provoz a údržbu cizích objektů na svých pozemcích.
8. Město souhlasí s vynětím ze zemědělského půdního fondu části pozemků ve vlastnictví města uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, které jsou v rámci stavby nezbytné pro realizaci veřejné dopravní technické infrastruktury, a to na riziko a náklady investora.
9. Investor zajistí na své náklady a riziko uvedení do řádného užívání (kolaudaci) všech částí zrealizované infrastruktury.

Článek III. Doba trvání této smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do doby realizace stavby, nejdéle však ve lhůtě do čtyř let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Zdravotní středisko PROBE“.
2. Pokud nebude stavba investorem ve sjednaném termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy zrealizována, vyhrazuje si město právo nedokončenou stavbu nebo její části odstranit z dotčených pozemků ve vlastnictví města, a to na náklady investora.

Článek IV. Ostatní ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dotčených orgánů a dalších účastníků řízení dle stavebního zákona.
3. Nedojde-li k bezúplatnému převodu objektů (obslužné komunikace, parkovacích stání a sjezdů) v termínu uvedeném v čl. II. odst. 5 této smlouvy z důvodu na straně investora:
 - a. je investor povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení
 - b. smluvní pokutu nebo její část uvedenou pod písmenem a. je investor povinen zaplatit městu na základě jeho výzvy k zaplacení; splatnost smluvní pokuty nebo její části smluvní strany sjednávají na třicet (30) kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy investorovi
 - c. nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každou smluvní stranu určeny 2 výtisky.
3. Investor podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 36 konané dne 15.02.2021 a schválena usnesením přijatým pod č. 30/36/RM/2021.

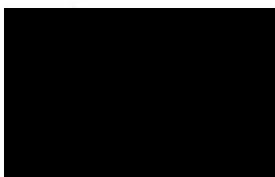
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

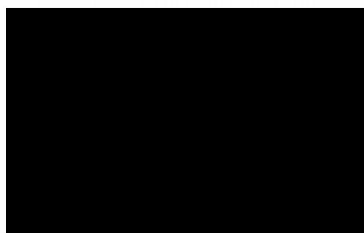
Přílohy:

1. Vyjádření města č.j.: MUNMNM/32330/2020-3 ze dne 01.02.2021
2. Celkový situační výkres

V Novém Městě na Moravě dne: 12. 03. 2021



Michal Šmarda
starosta



Pavel Prokop
jednatel





Nové Město na Moravě

místostarosta města

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

PROBE trade s.r.o.
Karáskovo náměstí 2457/17
615 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne

/

Naše značka

MUNNMN/

32330/2020-3

Vyřizuje/linka

Lenka Stará / 566598312

Nové Město na Moravě

1.2.2021

Vyjádření města k žádosti o souhlas se stavbou na pozemcích p.č. 367/4, 363/1, 363/2, 363/8 363/9, 363/7 v k.ú. Nové Město na Moravě ve vlastnictví města - stavební záměr - zdravotní středisko PROBE na ul. Masarykova, Nové Město na Moravě

Dne 28.12.2020 , 27.1.2021 a 28.1.2021 jsme obdrželi Vaše žádosti o souhlas se stavbou na pozemcích p.č. 367/4, 363/1, 363/2, 363/8, 363/9, 363/7 v k.ú. Nové Město na Moravě ve vlastnictví města - stavební záměr - zdravotní středisko PROBE na ul. Masarykova, Nové Město na Moravě .

Město Nové Město na Moravě, na základě stanovisek předložených dotčenými správci města, s předloženým záměrem souhlasí a požaduje dodržení níže uvedených podmínek jednotlivých správců majetku města.

Správa místních komunikací (MK)

Kontakt na správce : Petr Ptáček, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 364, mob.: +420 724 775 894, email: petr.ptacek@meu.nmnm.cz

Souhlasíme s připojením parkoviště a obslužné komunikace k místní komunikaci (MK) v ulici Drobného zřízením sjezdu (popř. zřízením křižovatky a sjezdu dle vyjádření PČR). Podle Smlouvy o smlouvě budoucí darovací budou obslužná komunikace a parkovací místa uvedena v projektové dokumentaci bezúplatně převedena do majetku města. Není proto třeba uzavírat s žadatelem "Smlouvu o užívání pozemku a jeho způsobu".

Připojení obslužné komunikace k MK (ul. Drobného) bude provedeno tak, aby splňovalo všechny podmínky bezbariérového pokračování chodníku. Povrch sjezdu z parkovacího místa vyhrazeného pro vozidla tělesně postižených osob bude proveden materiálově stejně, jako na něj navazující chodník.

Žadatel podá na odboru DOPVV MěÚ Nové Město na Moravě žádost o povolení připojení pozemku k místní komunikaci.

Informace - Petr Ptáček (tel. č. : 724 775 894 , e.mail petr.ptacek@meu.nmnm.cz)

TELEFON	FAX	E-MAIL	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČ / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566598300	566598305	posta@nmnm.cz	KB Žďár nad Sázavou č.ú. 19-1224751/0100	00294900 CZ00294900	Po: 8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ St: 8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ Čt: 8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰

Správa veřejného osvětlení (VO)

Kontakt na správce : Vladimír Dobiáš, odbor investic

tel : +420 566 598 354, mob.: +420 724 947 762, email: vladimir.dobias@meu.nmnm.cz

Na stavbou dotčených pozemcích se nachází zařízení veřejného osvětlení v majetku a správě města.

Dále upozorňujeme, že na styku pozemků s p.č 303/7 / místní komunikace s chodníkem ul. Drobného/ k.ú. NMNM, že na pozemku č.p. 363/7 k.ú. NMNM se nachází stožár VO a podzemní kabel veřejného osvětlení v majetku a správě města. V případě požadavku investora stavby na posunutí sloupu VO, upozorňujeme, že veškeré náklady spojené s přemístěním sloupu VO budou hrazeny investorem stavby. Na pozemcích 363/4 a 364/1 je položen zemní kabel AYKY -J 4x16 v ochranné trubce typu AROT DN 63 se zemnicí páskou FeZn 30x4, a nadzemní rozvaděč VO pro tento světelný okruh. Požadujeme, před případným zahájením stavebních prací, na těchto pozemcích provést vytýčení stávajících kabelových rozvodů veřejného osvětlení, které zajistí na požádání Technické služby Nové Město na Moravě (p. Pavel Poul, 725 570 574). V průběhu stavebních prací prováděných na uvedených pozemcích rovněž nesmí dojít ke snížení krytí zeminy nad stávajícími kabelovými rozvody VO, k poškození stávající zemnicí soustavy veřejného osvětlení a dále nesmí být poškozeny stávající sloupy či svítidla. Případné stavební úpravy převezme, před záhozem zeminou, správce veřejného osvětlení p. Vladimír Dobiáš, tel. 566 598 354, e-mail: vladimir.dobias@meu.nmnm.cz.

Správa odpadového hospodářství

Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 363, mob.: +420 724 775 895, email: marcela.popelkova@meu.nmnm.cz

S odpady vzniklémi v rámci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Při realizaci stavby bude umožněn svoz nádob na komunální odpad. V případě neprůjezdnosti MK budou nádoby svezeny na dostupné místo.

Stanovisko správce sportovišť a hřišť a mobiliáře v majetku města

Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 363, mob.: +420 724 775 895, email: marcela.popelkova@meu.nmnm.cz

V zájmovém prostoru se nachází zařízení ve správě města - odpadkové koše, tyto budou před zahájením stavby vlastníkem přemístěny.

Správa bytového majetku

Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 363, mob.: +420 724 775 895, email: marcela.popelkova@meu.nmnm.cz

Bez připomínek. V zájmovém prostoru se nenachází zařízení ve správě města.

Správa veřejné zeleně

*Kontakt na správce : Ing. Zdeněk Krejčí, TS služby s.r.o. Nové Město na Moravě
tel : +420 566 598 809, mob. : +420 724 950 465, email: zdenek.krejci@ts.nmnm.cz*

V zájmovém území se nachází vzrostlé stromy a travnaté plochy. V případě stavby by město o tyto plochy přišlo. V případě kácení stromů je třeba povolení orgánu ochrany a přírody.

Správa vodního hospodářství

*Kontakt na správce : Miloš Hemza, odbor investic
tel : +420 566 598 352, mob. : +420 606 725 513, email: milos.hemza@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. Předloženým záměrem nejsou dotčena zařízení ve správě vodního hospodářství města.

Správa nebytového fondu města

*Kontakt na správce : Ing. Radek Fila, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 360, mob. : +420 723 190 997, email: radek.fila@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. V uvedené lokalitě se nenachází majetek ve správě nebytového hospodářství.

Správa informačního systému města

*Kontakt na správce : Zbyněk Grepl, oddělení informatiky
tel : +420 566 598 390, mob. : +420 602 553 996, email: zbynek.grepl@meu.nmnm.cz*

Po ukončení stavebních prací požadujeme, dle vyhlášky města č. 2/2015 o digitální technické mapě města, zaměření výškového i polohopisného stavu v digitální formě ve formátech dgn nebo shp a jeho předání správci Oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě, který potvrdí převzetí zaměření pro účely dokončení příslušných řízení vedených v této věci Odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě.

Majetková správa

*Kontakt na správce : Ing. Taťána Vinklerová, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 365, email: tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz*

Stavbou jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví města.

V souladu s usnesením RM č. 24/22/RM/2020 ze dne 16.03.2020 požadujeme:

- 1) uzavřít Smlouvu zakládající právo provést stavbu, a to mezi městem Nové Město na Moravě a investorem.
- 2) uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí darovací na infrastrukturu vybudovanou investorem na pozemcích města, zejména se jedná o chodníky, parkovací stání, komunikace, apod.

Vyjádření z pohledu investic

Kontakt na správce : Miloš Hemza, odbor investic

tel : +420 566 598 352, mob.: +420 606 725 513, email: milos.hemza@meu.nmnm.cz

Upozorňujeme, že v dané lokalitě bude realizována společná akce města NMNM, Kraje Vysočina a SVK Žďársko, a to stavba "II/360, II/354 Nové Město na Moravě - okružní křižovatka". Tato stavba by měla být realizována v období 04-10/2021. V rámci této stavby dojde k dopravnímu omezení příjezdu v této lokalitě. Kontaktní osoba pro podrobnější informace: Miloš Hemza, tel. 606 725 513, milos.hemza@meu.nmnm.cz.

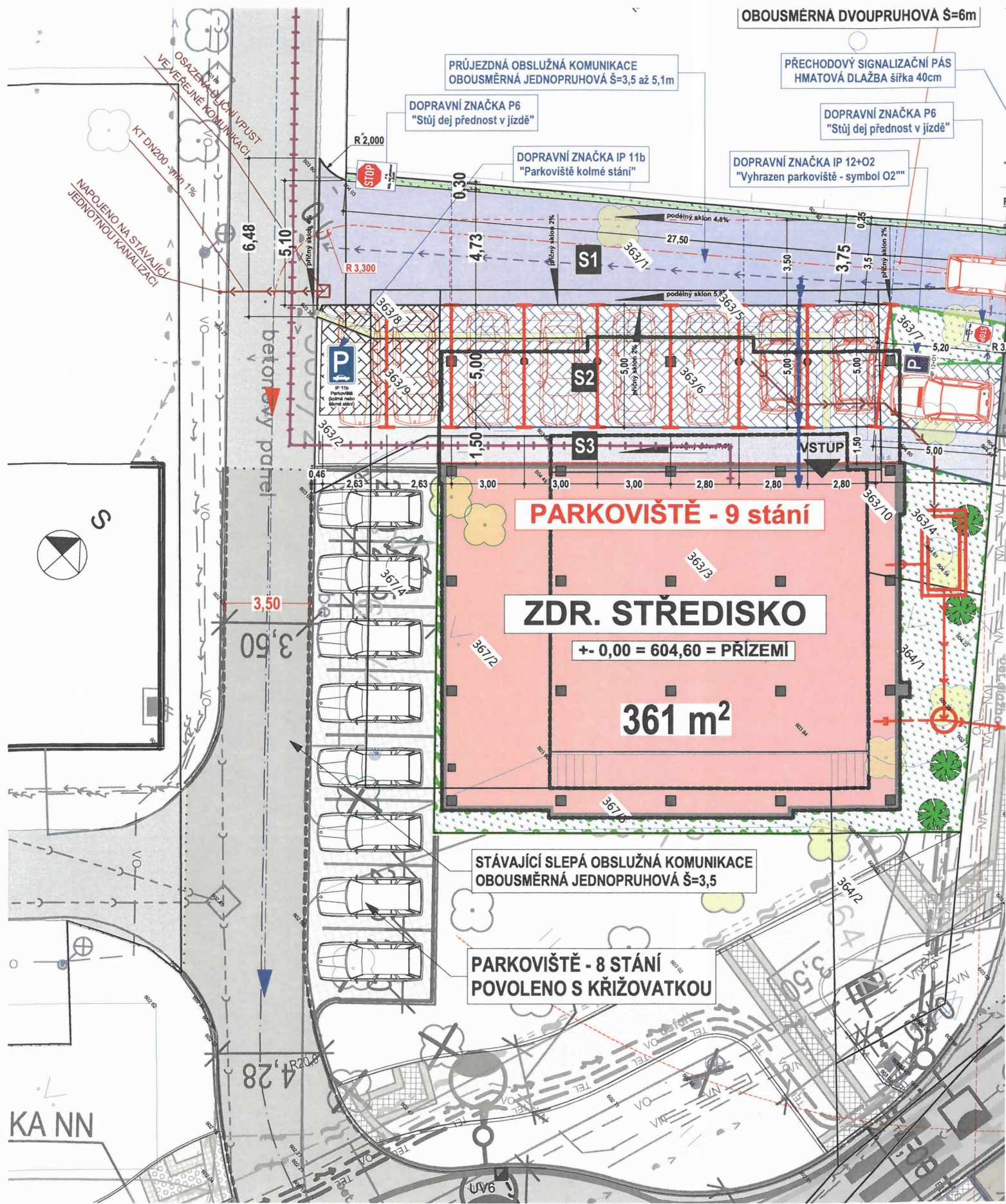
S pozdravem



Stanislav Marek
místostarosta města



Na vědomí: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě



S1 KOMUNIKACE A, B - ASFALTOVÝ KRYT

ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY	ACO 11	40 mm	ČSN 73 6121, ČSN EN 13108-1
POSTŘÍK SPOJOVACÍ - KAT. ASF. EMULZE	PS-E	0,35 kg/m ²	ČSN 73 6123, ČSN EN 13308
ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY	ACP 16+	60 mm	ČSN 73 6121, ČSN EN 13108-1
POSTŘÍK INFILTRAČNÍ - KAT. ASF. EMULZE	PI-E	0,60 kg/m ²	ČSN 73 6123, ČSN EN 13308
ŠTERKODŘT	ŠD _x G _e	200 mm	ČSN EN 13285, Ed ₆₂ -MIN 80MPa
ŠTERKODŘT	ŠD _x G _e	MIN. 200 mm	ČSN 73 6126-1, ČSN EN 13285, Ed ₆₂ -MIN 50MPa
CELKEM		MIN. 500 mm	

ZHUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ, Ed₆₂-MIN 30MPa (V PŘÍPADĚ NESPLNĚNÍ NUTNÁ ÚPRAVA PLÁŇE), MIN 100%PS
 NÁVRHOVÁ ÚROVEŇ PORUŠENÍ D1, TŘÍDA DOPRAVNÍHO ZATÍŽENÍ VI (TP 170)
 V ROZSAHU NOVÉ KOMUNIKACE SE MIMO STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PROVEDE ODHUMUSOVÁNÍ

S2 PARK. STÁNÍ, CHODNÍK - KRYT Z DLAŽBY

BETONOVÁ DLAŽBA (ZÁMKOVÁ)	DL	80 mm	ČSN 73 6131
LOŽE DLAŽBY - DRCENÉ KAMENIVO FR. 4/8	HDK 4/8	40 mm	ČSN 73 6131
SMĚS Z KAMENIVA STMĚLENÁ CEMENTEM	SC, C 40/10	180 mm	ČSN 73 6124-1, ČSN EN 14227-1
ŠTERKODŘT	ŠD _x G _e	MIN. 200 mm	ČSN 73 6126-1, ČSN EN 13285, Ed ₆₂ -MIN 50MPa
CELKEM		MIN. 500 mm	

ZHUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ, Ed₆₂-MIN 30MPa (V PŘÍPADĚ NESPLNĚNÍ NUTNÁ ÚPRAVA PLÁŇE), MIN 100%PS
 NÁVRHOVÁ ÚROVEŇ PORUŠENÍ D1, TŘÍDA DOPRAVNÍHO ZATÍŽENÍ VI (TP 170)
 V ROZSAHU NOVÉ KOMUNIKACE SE MIMO STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PROVEDE ODHUMUSOVÁNÍ

S3 CHODNÍK - KF

BETONOVÁ DLAŽBA (ZÁMKOVÁ)	DL	80 mm	ČSN 73 6131
LOŽE DLAŽBY - DRCENÉ KAMENIVO FR. 4/8	HDK 4/8	40 mm	ČSN 73 6131
SMĚS Z KAMENIVA STMĚLENÁ CEMENTEM	SC, C 40/10	180 mm	ČSN 73 6124-1, ČSN EN 14227-1
ŠTERKODŘT	ŠD _x G _e	MIN. 200 mm	ČSN 73 6126-1, ČSN EN 13285, Ed ₆₂ -MIN 50MPa
CELKEM		MIN. 500 mm	

ZHUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ, Ed₆₂-MIN 30MPa (V PŘÍPADĚ NESPLNĚNÍ NUTNÁ ÚPRAVA PLÁŇE), MIN 100%PS
 NÁVRHOVÁ ÚROVEŇ PORUŠENÍ D1, TŘÍDA DOPRAVNÍHO ZATÍŽENÍ VI (TP 170)
 V ROZSAHU NOVÉ KOMUNIKACE SE MIMO STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PROVEDE ODHUMUSOVÁNÍ