

Název veřejné zakázky: Zaměření budov
Evidenční číslo ve VVZ: [Z2020-031694](#)
Evidenční číslo zadavatele: 53/2020
Druh zakázky:

nadlimitní, služby

SMLOUVA O ZAMĚŘENÍ BUDOV

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednající: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 71138621/0710
SWIFT: CNBACZPP
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621

2. Zhotovitel: **Ateliér Velehradský, s. r. o.**

zápis v OR: Spisová značka C 69046 vedená u Krajského soudu v Brně
sídlo: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno
jednající: Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel
IČ: 29263140
DIČ: CZ29263140
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8463790287/0100
IBAN: CZ38 0100 0000 4384 6379 0287
SWIFT: KOMBCZPP

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení zaměření a zhotovení projektové dokumentace stávajícího stavebně technického stavu budov a areálů objednatele včetně jeho průběžné aktualizace dle aktuálních změn rekonstruovaných objektů a dále zaměření a aktualizace stávajícího stavu inženýrských sítí (dále jen jako „*dílo*“) spočívající konkrétně v:

a. provedení zaměření stávajícího stavebně technického stavu budov a areálů objednatele vč. zaměření sledovaných konstrukčních prvků a zhotovení kompletní autorizované projektové dokumentace vč. implementace zaměřených dat do systému FaMa+ pomocí e_Open Standard dále vymezených v této smlouvě (dále jen jako „**prvotní zaměření**“). Orientační rozsah ploch v jednotlivých areálech a orientační podlahovou plochu jednotlivých budov vymezuje příloha č. 1 – Plochy, harmonogram, ceny. Minimální rozsah zjišťovaných skutečností ke každé zaměřované ploše a každému sledovanému konstrukčnímu prvku vymezuje příloha č. 2 - Parametry FaMa+.

b. průběžné aktualizaci zhotovitelem již vyhotovené projektové dokumentace dle předchozího bodu tohoto odstavce, a to dle aktuálních stavebních a dalších technických změn (např. při úpravách,

změnách dispozice, drobných rekonstrukcí) vč. provádění aktualizace implementace do FaMa+ (dále jen jako „**průběžná aktualizace**“). Způsob zaměření aktuálního stavu bude zcela shodný s prvotním zaměřením.

c. kontrola stávajícího stavu inženýrských sítí, aktualizace zaměření a doplnění zaměření nezaměřených částí spolu se zpracováním jednotné projektové dokumentace - situace areálů (dále jen jako „**inženýrské sítě**“).

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě provádět výše specifikované dílo. Objednatel se zavazuje dílo za podmínek dále uvedených v této smlouvě převzít (jednotlivé části) a uhradit za něj cenu díla.

3. Plnění předmětu této smlouvy a provádění jednotlivých částí díla bude probíhat nerovnoměrně během celého trvání účinnosti této smlouvy za podmínek dále uvedených v této smlouvě a jejích přílohách. Každé takové dílo se pak považuje za samostatné dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku, které se řídí rámcovými podmínkami sjednanými v této smlouvě.

III.

Místo a způsob plnění

1. Místem plnění je areál sídla objednatele a jeho detašovaná pracoviště, konkrétně:

- **Areál sídla objednatele, Pekařská 664/53, Brno 656 91**
- **Areál detašovaného pracoviště DRO, Doléčovaci a rehabilitační oddělení, Zoubkova 231/18, 634 00 Brno**
- **Areál detašovaného pracoviště IZP, Internát zdravotnických pracovníků, Výstavní 760/17, 603 00 Brno**
- **Areál detašovaného pracoviště ÚSL, Ústav soudního lékařství, Tvrdého 562/2a, 662 99 Brno**
- **Areál detašovaného pracoviště KPECH, Klinika plastické a estetické chirurgie, Berkova 1204/34, 612 00 Brno,**

2. Jednotlivé části díla (fáze) dle čl. II. odst. 1 této smlouvy budou prováděny průběžně na základě písemných objednávek objednatele učiněných dopisem, nebo e-mailem odpovědnými zaměstnanci pověřeného pracoviště objednatele uvedeného v čl. IX. odst. 1 této smlouvy, a to následujícím způsobem:

- prvotní zaměření bude objednatel objednávat dle struktury (členěno dle jednotlivých budov, nebo areálů) a ve lhůtách uvedených v příloze č. 1 - Plochy, harmonogram, ceny. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prvotního zaměření objednaného rozsahu do 3 dnů od přijetí objednávky objednatele. Lhůta pro provedení prvotního zaměření uvedená v příloze č. 1 této smlouvy se začíná počítat od zahájení zaměření objednaného rozsahu a končí odevzdáním kompletní zkontrolované dokumentace vč. všech připravených podkladů potřebných k hladké implementaci do FaMa+. Celková doba plnění prvotního zaměření, resp. součet doby plnění všech prvotních zaměření jednotlivých areálů a podlaží v příloze č. 1 této smlouvy (počítáno od zahájení prací do předání dokumentace, tj. bez času mezi předáním všech podkladů dle jedné objednávky a zahájením prací na další objednávce), činí 1460 dnů, maximálně však 1460 dnů.

- průběžné aktualizace zhotovitelem již vyhotovené projektové dokumentace bude objednatel objednávat dle aktuálních dílčích změn v dispozici prostor, nebo v umístění konstrukčních prvků. Objednávka bude objednatelem vystavena s uvedením rozsahu (počtu m² podlahové plochy prováděné aktualizace). Od tohoto rozsahu se bude odvíjet cena prováděné průběžné aktualizace dle jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 - Plochy, harmonogram, ceny. Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení objednávky objednatele sdělí objednateli písemně (e-mailem) termín dokončení prováděné aktualizace, který nesmí být delší než 1 měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- kontrolu stávajícího stavu inženýrských sítí, aktualizace zaměření a doplnění zaměření nezaměřených částí spolu se zpracováním příslušné projektové dokumentace bude objednatel

objednávat průběžně dle aktuálního stavu a stavebních změn v inženýrských sítích. Objednávka bude objednatelem vystavena s uvedením rozsahu (počtu m² podlahové plochy prováděné kontroly či aktualizace) včetně navržení termínu realizace. Od tohoto rozsahu se bude odvíjet cena prováděné kontroly či aktualizace dle jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 - Plochy, harmonogram, ceny. Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení objednávky objednatele sdělí objednateli písemně/emilem termín dokončení prováděné kontroly či aktualizace, který nesmí přesáhnout objednatelem v objednávce navržený termín o více než 30 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Zhotovitel je povinen provádět dílo způsobem, za podmínek a v rozsahu stanovených touto smlouvou a jejími přílohami a zavazuje se jednotlivé části díla předat objednateli ve lhůtách stanovených dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, resp. lhůtách dohodnutých smluvními stranami.

4. Zaměřování bude prováděno pomocí kalibrovaných laserových zaměřovačů, 3D skenerů, nebo fyzických manuálních měřidel s následným zákresem zjištěných skutečností. Zpracování zaměřených dat bude následně projektově provedeno v aplikaci Auto CAD jako soubory dwg, dxt (Auto CAD) a současně převedeno jako soubory pdf (Acrobat Reader, Foxit Reader). Veškerá zaměřená data budou předána objednateli v termínech dle závazných objednávek takto:

a) v digitální podobě 2x na DVD, ve formátu dwg (dxt) + (export do pdf), v dwg M 1:100 s kódovým označením jednotlivých prvků a místností dle přílohy Paramtery FAMA+ v jednotlivých hladinách.

b) v tištěné podobě 2x, v měřítku 1:100, tisk jednotlivých hladin výkresů bude provedeno systémem 1 výkres = 1 hladina, ostatní hladiny vypnutý (hladina místností, prvků TZB dle parametrů).

5. Technické provedení kontroly a aktualizace zaměření inženýrských sítí dle čl. II. odst. 1. písm. c) je zhotovitel povinen provést dle technických podkladů, které mu objednatel předá vždy společně s objednávkou.

6. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit plnou kompatibilitu zaměřovaných dat projektové dokumentace pro jejich implementaci do elektronického pasportizačního systému FAMA+, a to pomocí nástroje e_Open Standard. Zhotovitel je povinen zajistit implementaci jím zaměřených dat do aplikace pasportu pomocí výše uvedeného nástroje, a to prostřednictvím smluvního partnera objednatele – správce pasportizačního systému objednatele společnosti TESCO SW a. s. (sídlem tř. Kosmonautů 1288/1, 779 00 Olomouc-Hodolany, IČ 25892533). Spolupráci se společností TESCO SW a.s. je zhotovitel povinen smluvně zajistit.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat obecně závazným právním předpisům a technických normám ČSN a EN platným v době provádění díla, bude odpovídat výchozím podkladům objednatele (přílohy této smlouvy a přílohy zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky), požadavkům objednatele a akceptovaným nabídkám a předepsaným technologickým postupům.

9. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví, jakož i požární ochranu při provádění díla.

10. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli v souvislosti s jeho činností, činností jeho subdodavatelů, jakož i za škody způsobené objednateli v souvislosti s porušením povinností dle této smlouvy, platných obecně závazných právních předpisů a norem ČSN a EN. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu závadný stav odstranit a není-li to možné, pak škodu finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.

11. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.

12. Ohlašovna požáru pro areál objednatele na adrese Pekařská je vrátnice z Mendlova náměstí, tel. 543183333.

13. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřeného pracoviště objednatele a jeho zaměstnanců ohledně způsobu provádění díla. Smluvní strany si vylučují aplikaci § 2595 občanského zákoníku.

14. Vzhledem k tomu, že se jedná se o autorizovanou projektovou dokumentaci, dílo (jednotlivé části díla) musí za zhotovitele provádět nebo příslušné výstupy kontrolovat takový počet pracovníků - držitelů autorizačního osvědčení ČKA nebo ČKAIT, jaký uvedl zhotovitel ve své nabídce na veřejnou zakázku. Počet autorizovaných pracovníků zhotovitele je uveden v příloze č. 3 – Realizační tým a nesmí být po celou dobu trvání této smlouvy snížen. Pokud dojde v realizačním týmu ke změně osoby autorizovaného pracovníka, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit bezodkladně objednateli a potřebnou kvalifikaci nového člena realizačního týmu řádně doložit příslušnými doklady. Pokud tak neučiní ani v přiměřené lhůtě stanované objednatelem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

15. Objednatel pro přehlednost požaduje, aby byla zachována struktura, že ke každé objednávce bude jeden předávací protokol a jedna faktura.

16. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že v průběhu trvání této smlouvy:

- dojde k jakýmkoli změnám vlastnického práva dotčených nemovitých věcí uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy (dále jen „dotčené objekty“) nebo k jakýmkoli změnám v oprávnění objednatele jakožto organizační složky státu hospodařit s dotčenými objekty,
- se dotčené objekty stanou trvale nepotřebným majetkem objednatele ve smyslu ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně bude rozhodnuto o jejich odstranění,
- nebo nastanou jiné překážky nezávislé na vůli objednatele bránící v užívání dotčených objektů objednatelem, které nemohl objednatel ani s náležitou péčí předvídat,

je objednatel oprávněn jednostranně snížit rozsah poptávaných služeb dle této smlouvy a sdělit zhotoviteli rozsah služeb, kterých se bude snížení týkat. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o skutečnosti, že nastal výše uvedený případ odůvodňující snížení poptávaných služeb bez zbytečného odkladu poté, co se o takové skutečnosti dozví. Jedná se o vyhrazenou změnu závazku ze strany objednatele ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za všechny řádně provedené a předané části díla zaplatit cenu díla, a to následujícím způsobem:

- za prvotní zaměření dle čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli vždy pevnou částku za budovu (součet podlaží) či areál uvedenou v příloze č. 1 - Harmonogram provedení vč. ceny
- za průběžné aktualizace dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli cenu za m² dle skutečně aktualizovaného rozsahu (rozsah bude uveden na příslušném předávacím protokolu) ve výši:

cena za m² bez DPH 10,00 Kč

DPH 2,10 Kč

celkem za m² vč. DPH **12,10 Kč**

(slovy: dvanáctkorunčeskýchdesethaléřů)

- za inženýrské sítě dle čl. II. odst. 1. písm. c) uhradí objednatel zhotoviteli cenu za m² dle skutečně kontrolovaného či aktualizovaného rozsahu (rozsah bude uveden na příslušném předávacím protokolu) ve výši:

cena za m2 bez DPH 10,00 Kč
DPH 2,10 Kč
celkem za m2 vč. DPH **12,10 Kč**
(slovy: dvanáctkorunčeskýchdesethaléfů)

2. Ceny uvedené v této smlouvě a jejích přílohách jsou sjednány jako ceny nejvýše přípustné a maximální. Zhotovitel je garantuje po celou dobu trvání této smlouvy. Tyto ceny zahrnují veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla, vč. dopravy, inflačních vlivů, úroků, cla, poplatků, vyhotovení veškeré dokumentace, zajištění kompatibility a příslušných konzultací dle čl. III. odst. 6. této smlouvy apod.

3. Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to na základě faktury vystavené objednatelem pro předání díla dle čl. V. této smlouvy. Faktura je splatná do 30 dnů od dne jejího doručení. Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení. Závazek objednatele uhradit cenu díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

4. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Přílohou faktury musí být vždy příslušný protokol o předání a převzetí díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy a rovněž i kopie příslušné objednávky. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené čl. IV. odst. 3 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné fakturě z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovou fakturu zhotoviteli vrátit.

5. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH.

6. Pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu §109/2 b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle §109/1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že

- a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,
- b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
- c) dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody

7. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

8. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

V. Předání díla

1. Zhotovitel dílo zhotovené způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy předá objednateli. Objednatel sdělí zhotoviteli do 10 pracovních dnů připomínky k provedenému dílu, případně sdělí, že připomínky nemá a příslušnou část díla akceptuje postupem dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele ve lhůtě 10 pracovních dnů vypořádat, vady díla dle požadavku objednatele odstranit, následně se bude opakovat postup dle první věty tohoto odstavce.
2. Objednatel převezme příslušnou část díla formou protokolu o předání a převzetí díla podepsaného pověřeným zástupcem zhotovitele a zaměstnancem pověřeného pracoviště objednatele uvedenými v čl. IX. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů, není předána příslušná dokumentace k dílu. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami užívání díla nebránícími, dohodne se v protokolu o předání a převzetí díla způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
4. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělků, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
5. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu.

VI. Odpovědnost za vady díla a záruka

1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit v nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady díla. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
3. Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady dle předchozího odstavce tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotoviteli vyúčtovat.
4. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních zásahů, hradí v plné výši zhotovitel.

VII. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nedodržení lhůty plnění prvotního zaměření dle čl. II. odst. 1. písm. a) uvedené a počítané dle čl. III. odst. 2 písm. a)

této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny předmětu díla bez DPH uvedené v příloze č 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nedodržení termínu sděleného zhotovitelem pro dokončení kontroly či aktualizace dle čl. III. odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy, nebo nedodržení termínu pro vypořádání připomínek objednatele dle čl. V. odst. 1 nebo odstranění nedodělků a vad díla dle čl. V. odst. 3. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,01 % ceny plnění přísl. dílčí části plnění bez DPH za každý započatý den prodlení. Stejnou pokutu má právo objednatel požadovat v případě nesplnění dohodnutých termínů pro odstraňování záručních vad.

3. Nárok objednatele na náhradu škody, včetně náhrady škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními odst. 1 a 2 tohoto článku dotčen.

4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit v plné výši objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, která pro něj vyplývá z této smlouvy.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

6. Zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat tak a učinit taková opatření, aby nedocházelo ke vzniku škod.

VIII.

Registr smluv, účinnost a doba trvání

1. Objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy ve strojově čitelném formátu a příslušných metadat, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla smlouva uveřejněna v registru smluv dle předchozího odstavce tohoto článku.

3. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.

4. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany s výpovědní dobou 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Tuto smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

a) Zhotovitel je v prodlení s plněním dílčí části díla oproti lhůtám uvedeným v čl. III. odst. 2, příloze č. 1 této smlouvy, resp. lhůtám, sděleným zhotovitelem pro plnění bodu III. odst. 2 písm. b), c) více než 30 kalendářních dnů

b) Na zhotovitele byl prohlášen úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel pověřil realizací předmětu této smlouvy toto své pracoviště: ÚIRT - Odbor správy budov, tel.: 543 181 155 (543 182 103, 543 181 156), e-mail: sekr.osbp@fnusa.cz.
2. Zhotovitel pověřil realizací předmětu této smlouvy: xxxx, tel: xxxx, mobil: xxxx, e-mail: xxxx
3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel, jeho zaměstnanci a subdodavatelé zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s prováděním díla dozvěděli a které jsou chráněny obecně závaznými právními předpisy (osobní údaje, utajované skutečnosti) nebo které objednatel výslovně prohlásil za důvěrné.
5. Všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří se budou pohybovat v areálu objednatele, jsou povinni viditelně nosit identifikační karty nebo jiné viditelné označení zhotovitele.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
8. Zhotovitel poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

X. Vyšší moc

1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v odst. 2 tohoto článku (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle odstavce 3 tohoto článku.
2. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embargo;
- c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;

d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

3. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla, nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

4. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.

5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.

6. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to:

- příloha č. 1 – Plochy, harmonogram, ceny
- příloha č. 2 – Parametry FaMa+
- příloha č. 3 – Realizační tým

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne: 08. 03. 2021

V Brně dne: 26.03.2021

.....
Ing. arch. Tomáš Velehradský
jednatel
Ateliér Velehradský, s. r. o.

.....
Ing. Vlastimil Vajdák
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Plochy, harmonogram, ceny

příloha č.1

fáze 1)

Provedení zaměření všech budov a areálů FNUSA

VP	Areál	plocha m ²	čas realizace	cena bez DPH	cena vč. DPH
B.VP	Venkovní plochy - Berkova	4730,00	5,00	21 200,00	25 652,00
P.VP	Venkovní plochy - Pekařská	22765,00	26,00	102 000,00	123 420,00
T.VP	Venkovní plochy - Tvrdého	2141,00	3,00	9 600,00	11 616,00
V.VP	Venkovní plochy - Výstavní	3690,00	5,00	16 500,00	19 965,00
Z.VP	Venkovní plochy - Zoubkova	11310,00	10,00	50 700,00	61 347,00
celkem za venkovní plochy		44636,00	49,00	200 000,00	242 000,00

A.B.Po

Podlaží

A.B.Po	Podlaží		čas realizace	cena bez DPH	cena vč. DPH
B.A.01	1. NP Budova A - Stará budova	723,58	8,00	25 600,00	30 976,00
B.A.02	2. NP Budova A - Stará budova	702,58	8,00	24 900,00	30 129,00
B.A.03	3. NP Budova A - Stará budova	379,86	4,00	13 400,00	16 214,00
B.A.04	4. NP Budova A - Stará budova	61,70	1,00	2 200,00	2 662,00
B.A.S1	1. PP Budova A - Stará budova	466,91	5,00	16 500,00	19 965,00
B.B.01	1. NP Budova B - Přístavba	498,37	6,00	17 600,00	21 296,00
B.B.02	2. NP Budova B - Přístavba	373,59	4,00	13 200,00	15 972,00
B.B.S1	1. PP Budova B - Přístavba	347,62	4,00	12 300,00	14 883,00
B.C.01	1. NP Budova C - RC	225,80	3,00	8 000,00	9 680,00
B.C.02	2. NP Budova C - RC	289,50	3,00	10 200,00	12 342,00
B.C.03	3. NP Budova C - RC	219,60	2,00	7 800,00	9 438,00
P.A.01	1. NP Budova A	1189,01	13,00	42 100,00	50 941,00
P.A.02	2. NP Budova A	810,60	9,00	28 700,00	34 727,00
P.A.03	3. NP Budova A	376,91	4,00	13 300,00	16 093,00
P.A.04	4. NP Budova A	511,45	6,00	18 100,00	21 901,00
P.A.S1	1. PP Budova A	660,87	7,00	23 400,00	28 314,00
P.A1.01	1. NP Budova A1	606,59	7,00	21 500,00	26 015,00
P.A1.02	2. NP Budova A1	629,51	7,00	22 300,00	26 983,00
P.A1.03	3. NP Budova A1	699,04	8,00	24 700,00	29 887,00
P.A1.04	4. NP Budova A1	270,08	3,00	9 600,00	11 616,00
P.A1.S1	1. PP Budova A1	1284,84	14,00	45 500,00	55 055,00
P.A2.01	1. NP Budova A2	556,37	6,00	19 700,00	23 837,00
P.A2.02	2. NP Budova A2	352,60	4,00	12 500,00	15 125,00
P.A2.03	3. NP Budova A2	457,70	5,00	16 200,00	19 602,00
P.A2.04	4. NP Budova A2	716,30	8,00	25 400,00	30 734,00
P.A2.S1	1. PP Budova A2	813,04	9,00	28 800,00	34 848,00
P.A3.01+02	1. NP Budova A3	2046,44	23,00	72 400,00	87 604,00
P.A3.03	3. NP Budova A3	211,14	2,00	7 500,00	9 075,00
P.A3.04	4. NP Budova A3	13,38	1,00	500,00	605,00
P.A4.01	1. NP Budova A4	678,88	8,00	24 000,00	29 040,00
P.A4.02	2. NP Budova A4	1135,32	13,00	40 200,00	48 642,00
P.A4.03	3. NP Budova A4	1020,06	11,00	36 100,00	43 681,00
P.A4.04	4. NP Budova A4	501,85	6,00	17 800,00	21 538,00
P.A4.05	5. NP Budova A4	25,14	1,00	900,00	1 089,00
P.A4.S1	1. PP Budova A4	704,60	8,00	24 900,00	30 129,00
P.A5.01	1. NP Budova A5	1032,85	12,00	36 600,00	44 286,00
P.A5.02	2. NP Budova A5	896,22	10,00	31 700,00	38 357,00
P.A5.03	3. NP Budova A5	786,80	9,00	27 800,00	33 638,00

P.A5.04	4. NP Budova A5	655,80	7,00	23 200,00	28 072,00
P.A5.S1	1. PP Budova A5	476,12	5,00	16 900,00	20 449,00
P.A6.01	1. NP Budova A6 - Kaple	152,50	2,00	5 400,00	6 534,00
P.A6.02	2. NP Budova A6 - Kaple	87,70	1,00	3 100,00	3 751,00
P.B1.01	1. NP Budova B1	1971,80	22,00	69 800,00	84 458,00
P.B1.02	2. NP Budova B1	1392,30	16,00	49 300,00	59 653,00
P.B1.03	3.NP Budova B1	1304,60	15,00	46 200,00	55 902,00
P.B1.04	4.NP Budova B1	1276,20	14,00	45 200,00	54 692,00
P.B1.05	5. NP Budova B1	1302,55	15,00	46 100,00	55 781,00
P.B1.06	6. NP Budova B1	1283,80	14,00	45 400,00	54 934,00
P.B1.07	7. NP Budova B1	851,20	10,00	30 100,00	36 421,00
P.B1.S1	1. PP Budova B1	1974,85	22,00	69 900,00	84 579,00
P.C.01	1. NP Budova C	555,42	6,00	19 700,00	23 837,00
P.C.02	2. NP Budova C	614,52	7,00	21 800,00	26 378,00
P.C.03	3. NP Budova C	585,75	7,00	20 700,00	25 047,00
P.C.04	4. NP Budova C	535,34	6,00	18 900,00	22 869,00
P.C.05	5. NP Budova C	119,85	1,00	4 200,00	5 082,00
P.C1.01	1. NP Budova C1	1503,00	17,00	53 200,00	64 372,00
P.C1.02	2. NP Budova C1	1487,05	17,00	52 600,00	63 646,00
P.C1.03	3. NP Budova C1	1471,30	17,00	52 100,00	63 041,00
P.C1.04	4. NP Budova C1	1462,40	16,00	51 800,00	62 678,00
P.C1.05	5. NP Budova C1	1471,25	17,00	52 100,00	63 041,00
P.C1.06	6. NP Budova C1	1486,70	17,00	52 600,00	63 646,00
P.C1.07	7. NP Budova C1	838,80	9,00	29 700,00	35 937,00
P.C1.S1	1. PP Budova C1	1524,30	17,00	54 000,00	65 340,00
P.C1.S2	2. PP Budova C1	395,10	4,00	14 000,00	16 940,00
P.C1.S3	3. PP Budova C1	51,90	1,00	1 800,00	2 178,00
P.D1.01	1. NP Budova D1	346,99	4,00	12 300,00	14 883,00
P.D1.02	2. NP Budova D1	500,49	6,00	17 700,00	21 417,00
P.D1.03	3. NP Budova D1	480,30	5,00	17 000,00	20 570,00
P.D1.04	4. NP Budova D1	524,39	6,00	18 600,00	22 506,00
P.D1.05	5. NP Budova D1	131,43	1,00	4 700,00	5 687,00
P.D2.01	1. NP Budova D2	638,02	7,00	22 600,00	27 346,00
P.D2.02	2. NP Budova D2	361,00	4,00	12 800,00	15 488,00
P.D2.03	3. NP Budova D2	874,11	10,00	30 900,00	37 389,00
P.D2.04	4. NP Budova D2	1050,10	12,00	37 200,00	45 012,00
P.D2.05	5. NP Budova D2	266,22	3,00	9 400,00	11 374,00
P.D2.S1	1. PP Budova D2	14,46	1,00	500,00	605,00
P.D3.01	1. NP Budova D3	882,87	10,00	31 300,00	37 873,00
P.D3.02	2. NP Budova D3	777,54	9,00	27 500,00	33 275,00
P.D3.03	3. NP Budova D3	364,48	4,00	12 900,00	15 609,00
P.D3.04	4. NP Budova D3	783,20	9,00	27 700,00	33 517,00
P.D3.05	5. NP Budova D3	492,10	6,00	17 400,00	21 054,00
P.E.01	1. NP Budova E	488,53	6,00	17 300,00	20 933,00
P.E.02	2. NP Budova E	332,40	4,00	11 800,00	14 278,00
P.E.03	3. NP Budova E	284,80	3,00	10 100,00	12 221,00
P.E.04	4. NP Budova E	97,98	1,00	3 500,00	4 235,00
P.E.S1	1. PP Budova E	300,00	3,00	10 600,00	12 826,00
P.G1.01	1. NP Budova G1	232,19	3,00	8 200,00	9 922,00
P.G1.02	2. NP Budova G1	93,33	1,00	3 300,00	3 993,00

P.H.01	1. NP Budova H	431,81	5,00	15 300,00	18 513,00
P.H1.01	1. NP Budova H1	464,28	5,00	16 400,00	19 844,00
P.H1.02	2. NP Budova H1	540,99	6,00	19 100,00	23 111,00
P.H1.03	3. NP Budova H1	411,72	5,00	14 600,00	17 666,00
P.H2.01	1. NP Budova H2	390,31	4,00	13 800,00	16 698,00
P.H2.02	2. NP Budova H2	332,39	4,00	11 800,00	14 278,00
P.H2.03	3. NP Budova H2	228,75	3,00	8 100,00	9 801,00
P.H2.04	4. NP Budova H2	242,26	3,00	8 600,00	10 406,00
P.H2.05	5. NP Budova H2	208,55	2,00	7 400,00	8 954,00
P.CH.01	1. NP Budova CH	831,90	9,00	29 400,00	35 574,00
P.CH.02	2. NP Budova CH	248,20	3,00	8 800,00	10 648,00
P.CH.S1	1. PP Budova CH	468,02	5,00	16 600,00	20 086,00
P.I.01	1. NP Budova I	513,00	6,00	18 200,00	22 022,00
P.J.01	1. NP Budova J	1873,58	21,00	66 300,00	80 223,00
P.J.02	2. NP Budova J	1203,52	14,00	42 600,00	51 546,00
P.J.03	3. NP Budova J	1193,26	13,00	42 200,00	51 062,00
P.J.04	4. NP Budova J	749,06	8,00	26 500,00	32 065,00
P.J.05	5. NP Budova J	844,53	10,00	29 900,00	36 179,00
P.J.06	6. NP Budova J	787,41	9,00	27 900,00	33 759,00
P.J.S1	1. PP Budova J	23,68	1,00	800,00	968,00
P.K.01	1. NP Budova K	353,33	4,00	12 500,00	15 125,00
P.K.02	2. NP Budova K	154,08	2,00	5 500,00	6 655,00
P.K.03	3. NP Budova K	155,88	2,00	5 500,00	6 655,00
P.K.04	4. NP Budova K	162,43	2,00	5 700,00	6 897,00
P.K.05	5. NP Budova K	180,35	2,00	6 400,00	7 744,00
P.K.S1	1. PP Budova K	12,36	1,00	400,00	484,00
P.K1.01	1. NP Budova K1	123,27	1,00	4 400,00	5 324,00
P.K1.02	2. NP Budova K1	164,87	2,00	5 800,00	7 018,00
P.K1.03	3. NP Budova K1	166,76	2,00	5 900,00	7 139,00
P.K1.04	4. NP Budova K1	168,22	2,00	6 000,00	7 260,00
P.K1.05	5. NP Budova K1	173,52	2,00	6 100,00	7 381,00
P.K1.S1	1. PP Budova K1	34,67	1,00	1 200,00	1 452,00
P.K2.01	1. NP Budova K2	233,70	3,00	8 300,00	10 043,00
P.L.01	1. NP Budova L	386,05	4,00	13 700,00	16 577,00
P.L.02	2. NP Budova L	336,76	4,00	11 900,00	14 399,00
P.L.03	3. NP Budova L	170,83	2,00	6 000,00	7 260,00
P.L.S1	1.PP Budova L	212,17	2,00	7 500,00	9 075,00
P.M.01	1. NP Budova M	994,63	11,00	35 200,00	42 592,00
P.M.02	2. NP Budova M	679,56	8,00	24 100,00	29 161,00
P.M.03	3. NP Budova M	693,11	8,00	24 500,00	29 645,00
P.M.04	4. NP Budova M	144,00	2,00	5 100,00	6 171,00
P.M.S1	1. PP Budova M	94,09	1,00	3 300,00	3 993,00
P.M1.01	1. NP Budova M1	1217,83	14,00	43 100,00	52 151,00
P.M1.02	2. NP Budova M1	586,16	7,00	20 700,00	25 047,00
P.M1.03	3. NP Budova M1	409,87	5,00	14 500,00	17 545,00
P.M1.04	4. NP Budova M1	94,20	1,00	3 300,00	3 993,00
P.M1.S1	1. PP Budova M1	377,50	4,00	13 400,00	16 214,00
P.M2.01	1. NP Budova M2	351,40	4,00	12 400,00	15 004,00
P.M2.02	2. NP Budova M2	292,43	3,00	10 400,00	12 584,00
P.M2.03	3. NP Budova M2	25,26	1,00	900,00	1 089,00

P.O1.01	1. NP Budova O1	2072,10	23,00	73 300,00	88 693,00
P.O1.02	2. NP Budova O1	2345,21	26,00	83 000,00	100 430,00
P.O1.03	3. NP Budova O1	1876,80	21,00	66 400,00	80 344,00
P.O1.04	4. NP Budova O1	1350,80	15,00	47 800,00	57 838,00
P.O1.05	5. NP Budova O1	1055,60	12,00	37 400,00	45 254,00
P.O1.06	6. NP Budova O1	1058,70	12,00	37 500,00	45 375,00
P.O1.07	7. NP Budova O1	861,80	10,00	30 500,00	36 905,00
P.O1.08	8. NP Budova O1	98,50	1,00	3 500,00	4 235,00
P.O1.S1	1. PP Budova O1	2089,18	24,00	73 900,00	89 419,00
P.P.01	1. NP Budova P	326,65	4,00	11 600,00	14 036,00
P.P.02	2. NP Budova P	467,55	5,00	16 500,00	19 965,00
P.P.03	3. NP Budova P	463,68	5,00	16 400,00	19 844,00
P.P.04	4. NP Budova P	328,50	4,00	11 600,00	14 036,00
P.P.05	5. NP Budova P	17,20	1,00	600,00	726,00
P.P1.01	1. NP Budova P1 - přístavba	145,11	2,00	5 100,00	6 171,00
P.R.01	1. NP Budova R	1483,90	17,00	52 500,00	63 525,00
P.R.02	2. NP Budova R	482,32	5,00	17 100,00	20 691,00
P.S.01	1. NP Budova S	1772,86	20,00	62 800,00	75 988,00
P.S.02	2. NP Budova S	971,09	11,00	34 400,00	41 624,00
P.S.03	3. NP Budova S	256,77	3,00	9 100,00	11 011,00
P.S.04	4. NP Budova S	665,34	7,00	23 600,00	28 556,00
P.S.05	5. NP Budova S	842,15	9,00	29 800,00	36 058,00
P.S.06	6. NP Budova S	900,29	10,00	31 900,00	38 599,00
P.T.01	1.NP Budova T Velín	255,61	3,00	9 000,00	10 890,00
P.V.01	1. NP Budova V	1259,57	14,00	44 600,00	53 966,00
P.V.02	2. NP Budova V	1453,67	16,00	51 500,00	62 315,00
P.V.S1	1. PP Budova V	1628,06	18,00	57 600,00	69 696,00
T.A.01	1. NP Budova USL	681,99	8,00	24 100,00	29 161,00
T.A.02	2. NP Budova USL	612,08	7,00	21 700,00	26 257,00
T.A.03	3. NP Budova USL	630,05	7,00	22 300,00	26 983,00
T.A.S1	1. PP Budova USL	549,10	6,00	19 400,00	23 474,00
V.A.01	1. NP Budova A - IZS	560,03	6,00	19 800,00	23 958,00
V.A.02	2. NP Budova A - IZS	510,15	6,00	18 100,00	21 901,00
V.A.03	3. NP Budova A - IZS	510,15	6,00	18 100,00	21 901,00
V.A.04	4. NP Budova A - IZS	512,45	6,00	18 100,00	21 901,00
V.A.05	5. NP Budova A - IZS	472,25	5,00	16 700,00	20 207,00
V.A.06	6. NP Budova A - IZS	525,85	6,00	18 600,00	22 506,00
V.A.S1	1. PP Budova A - IZS	1000,80	11,00	35 400,00	42 834,00
V.B.01	1. NP Budova B - IZS	550,24	6,00	19 500,00	23 595,00
V.B.S1	1. PP Budova B - IZS	298,12	3,00	10 600,00	12 826,00
V.C.01	1. NP Budova C - IZS	539,98	6,00	19 100,00	23 111,00
V.C.02	2. NP Budova C - IZS	598,65	7,00	21 200,00	25 652,00
V.C.03	3. NP Budova C - IZS	683,49	8,00	24 200,00	29 282,00
V.C.04	4. NP Budova C - IZS	498,39	6,00	17 600,00	21 296,00
V.C.05	5. NP Budova C - IZS	535,02	6,00	18 900,00	22 869,00
V.C.06	6. NP Budova C - IZS	502,14	6,00	17 800,00	21 538,00
V.C.S1	1. PP Budova C - IZS	559,22	6,00	19 800,00	23 958,00
V.C.S2	2. PP Budova C - IZS	292,04	3,00	10 300,00	12 463,00
Z.A.01	1. NP Budova A - Hlavní budova	934,20	11,00	33 100,00	40 051,00
Z.A.02	2. NP Budova A - Hlavní budova	850,75	10,00	30 100,00	36 421,00

Z.A.03	3. NP Budova A - Hlavní budova	532,21	6,00	18 800,00	22 748,00
Z.A.04	4. NP Budova A - Hlavní budova	502,70	6,00	17 800,00	21 538,00
Z.B.01	1. NP Budova B - Přístavba	705,18	8,00	25 000,00	30 250,00
Z.B.02	2. NP Budova B - Přístavba	19,30	1,00	700,00	847,00
P.TB1	technická budova mezi C a C1	38	1,00	1 300,00	1 573,00
P.TB2	technická budova před M	84	1,00	3 000,00	3 630,00
P.Ko	kolektor	451	5,00	16 000,00	19 360,00
P.VP	sklad zahradnický	8	1,00	300,00	363,00
P.VP	bunkr	102	1,00	3 600,00	4 356,00
T.TB1	technická budova vedle A	38	1,00	1 300,00	1 573,00
T.TB2	technická budova garáž 1	20	1,00	700,00	847,00
T.TB3	technická budova garáž 2	20	1,00	700,00	847,00
B.TB1	technická budova trafostanive	33	1,00	1 200,00	1 452,00
B.TB2	technická budova rozvodna	124	1,00	4 400,00	5 324,00
B.TB3	stanice	131	1,00	4 600,00	5 566,00
celkem za budovy		124306,78			
			1 411,00	4 399 900,00	5 323 879,00
celkem za část 1)			1 460,00	4 599 900,00	5 565 879,00

fáze 2) Průběžná aktualizace vyhotovené a předané PD

cena bez DPH cena vč. DPH

	cena za 1m2	10	12,1
předpokládaný rozsah m2 za 4 roky	52 000	520000	629200

fáze 3) Zaměření a aktualizace stavu IS

cena bez DPH cena vč. DPH

	cena za 1m2	10	12,1
předpokládaný rozsah m2 za 4 roky	43 000	430000	520300

prostorový	
kód plochy	členěno areál.budova.podlaží.místnost
název plochy	např.: ambulance interní, kancelář vedoucího, předsíň WC, ...
kód typu plochy	číslování dle číselníku
typ plochy	dle kódu typu
kategorie úklidu	dle číselníku
podlahová plocha	m2
podlaha	koberec, linoleum, antistatická podlaha, dlažba, beton - potěr, podlahová vpusť
stěny	omítka, dřevěný obklad, kachličky, nátěr
strop	sádrokarton, "zděný", podhledové čtverce
výška místnosti	m
plocha pro malování	m2
nákladové středisko	dle číselníku
kmenové	ano/ne
podíl NS	%
rozpad nákladů	každé další NS vč. podílu
stavební - každý konstrukční prvek (KP) bude v samostatné hladině	
název KP	Dveře, roleta, požární uzávěra, poklop (vstup)
kód KP	členěno: D.budova.podlaží.pořadové číslo
typ	jednokřídlé, dvoukřídlé, posuvné, teleskopické, u rolety (zhrnovací, rolovací), u
podtyp	levé, pravé, u posuvných (jednodílné, dvoudílné), u teleskopických (2části, 3části)
odkud	z místnosti (kód místnosti)
kam	do místnosti (kód místnosti)
třída požární odolnosti	bez PO, 15min, 30min, 45min, ...
rozměry	výška x šířka
materiál	dřevo, kov (plné, mříž), plast; pokud budou prosklené uvést i to
způsob zavírání / otevírání	ruční, elektrické (fotobuňka, karta, tlačítko, klíč, kombunace)
plocha pro umytí	m2 pouze u prosklených: ze všech umývaných stran vč. rámů
zámek	panika, elektrický, obyčejný, vysací
název KP	okno, střešní okno, světlík, skleněná stěna
kód KP	členěno: O.budova.podlaží.pořadové číslo
typ	jednodílné/dvoudílné/třídílné, kastlové 4díly/6dílu/8dílu, u světlíku (pevný,
podtyp	sklo jednoduché/dvojité/trojité; případně s dělicími pásy
odkud	z místnosti (kód místnosti)
kam	do místnosti (kód místnosti)
třída požární odolnosti	bez PO, 15min, 30min, 45min, ...
rozměry	výška x šířka
materiál	dřevo, kov, plast
způsob zavírání / otevírání	ruční, automatické, neotvíravé
plocha pro umytí	m2 ze všech umývaných stran vč. rámů
název KP	přídavný prvek - samostatný
kód KP	členěno: PPS.budova.podlaží.pořadové číslo
typ	žebřík, zábradlí, pochůzný rošt, mříž (pevná, oddělující vnitřní prostory)
podtyp	u žebříků (pevný, výklopný, nasazovací), u zábradlí (samostatné, nástěnné), u roštů
umístění v místnosti	u roštů (jak vysoko nad podlahou se nachází)
umístění	kód místnosti (nebo odkud, kam)
spojeno s KP	např. u žebříků kód světlíku/střešního okna, u roštů kód zábradlí
rozměry	výška x šířka x délka
materiál	kov, kov se dřevěným madlem, kov s plastovým madlem
název KP	přídavný prvek - venkovní
kód KP	členěno: PPV.VP.podlaží.pořadové číslo
typ	plot, zídka, venkovní zastřešení, sloupek, dopravní značení
podtyp	u dopr. značení (zákaz vjezdu, zákaz zastavení, ..., informační tabule, směrovka)
umístění	kód budovy/areálu
spojeno s KP	kód brány/dveří
rozměry	výška x šířka x délka
materiál	kov, cihla, beton, kovová konstrukce se sklem, ...
název KP	přídavný prvek - okenní
kód KP	členěno: PPO.budova.podlaží.pořadové číslo
typ	žaluzie, roleta, síť, mříž okenní
podtyp	vertikální, horizontální, pevná, otevíravá
umístění v místnosti	venkovní, vnitřní, meziokenní
umístění	kód místnosti
spojeno s KP	kód okna

rozměry	výška x šířka
materiál	hliník, plast, látka, pletivo (kovové/plastové), ocel
ovládání	ruční, elektronické
název KP	výtah
kód KP	členěno: V.budova.podlaží.pořadové číslo
typ	osobní, nákladní
podtyp	evakuační, neevakuační
rozměry	výška x šířka x hloubka
typ dveří	jednokřídle, dvoukřídle, posuvné, teleskopické
systém přivolání	duplex, simplex
umístění	kód místnosti
komponenty	kódy místností do kterých výtah vede
název KP	zabezpečovací systémy
kód KP	členěno: ZS.budova.podlaží.pořadové číslo
typ	EPS, EZS, ERO
podtyp	ústředna, čidlo (zábleskové, kouřové, tříštění skla, pohybové), hlásič, tlačítko, klávesnice
umístění v místnosti	na stropě, na zdi, na dveřích, na okně
umístění	kód místnosti
spojeno s KP	kód okna, dveří
komponenty	u ústředen kódy všech čidel
název KP	sanita
kód KP	členěno: S.budova.podlaží.pořadové číslo
typ	umyvadlo, dřez, WC mísa, výlevka, sprchový kout, vana, baterie, uzávěry vody, vodoměr, speciální nádoba (rehabilitace), fontána, úpravna vody (pouze KP, nikoli u umyvadla (zavěsne, se skřínkou), u WC misy (kombi, zavěsna, se samostatnou nádržkou), u výlevky (s odkládací plochou, s mřížkou), u sprchového koutu (bez vaničky, s vaničkou), u baterií (sprchová, páková, bezdotyková, kohoutová, se sprchou, pouze na studenou vodu)
podtyp	
materiál	keramika, nerez, obklad, beton
umístění	kód místnosti
název KP	silnoproud
kód KP	členěno: SLN.budova.podlaží.pořadové číslo
typ	zásuvka (jednoduchá, dvojitá, třirazová), vypínač (jednoduchý, dvojitý), světlo (nástěnné, stropní), NOO (nouzové orientační osvětlení), signalizace ZIS, signalizace VDO, rozvaděč, zemnicí svorka, přípojnice pospojování, veřejné osvětlení u zásuvky (ZIS-zluta, DU-zelena, VDU-červená, FI-hnědá, RIG-kulatá, ostatní), u vypínačů (jednoklapkový, dvouklapkový, sporáková kombinace), u světla (žárovka, víc žárovek, zářivka, víc zářivek),
podtyp	
umístění	kód místnosti
název KP	slaboproud
kód KP	členěno: SLB.budova.podlaží.pořadové číslo
typ	zásuvka datová (jednoduchá, dvojitá, trojitá), zvonek, witi, vyvolávací zařízení, otevírač dveří, jednotný čas, kamera, datový rozvaděč
umístění	kód místnosti
název KP	mediplyny
kód KP	členěno: MP.budova.podlaží.pořadové číslo
typ	výústek, skupinový uzávěr, signalizace stavu, stativ (pevný, otočný, sklopný), sušička,
podtyp	kyslík, oxid uhličitý, N2O, vzduch (4b, 8b)
umístění	kód místnosti
název KP	plyn
kód KP	členěno: P.budova.podlaží.pořadové číslo
typ	vývod (sporák, kahan), ventil, plynoměr
umístění	kód místnosti
název KP	topení
kód KP	členěno: KP.T.budova.podlaží.pořadové číslo
typ	radiátor (žebrový, deskový), fankoil, přímotop, akumulátorová kamna, parovod,
podtyp	termohlavice, ventil, MaR
umístění	kód místnosti
název KP	vzduchotechnika
kód KP	členěno: VZT.budova.podlaží.pořadové číslo
typ	výústek, ventilátor, chlazení (VRV), kompresor, ovladač (napevno na zdi), MaR
podtyp	rozvaděč; s názvem uvést i označení KP, např.: "VZT 109"
umístění	u výústků (odvodní, přívodní, Hepafiltr), u ventilátoru (stropní, nástěnný, okení)
název KP	Požární technika
kód KP	členěno: PT.budova.podlaží.pořadové číslo

typ	hydrant, hasící přístroj, suchovod, vodní clona, stabilní has. zařízení
podtyp	vodní, práškový, sněhový CO2, plynový
umístění	kód místnosti
umístění v místnosti	na stropě, na zdi - konzole, na zdi - skříň, ve zdi s dvířky
inv. číslo	pokud je
název	klimatizace (pouze samostatný majetek, nikoli součást budovy)
inv. číslo	zapsat i že je bez
umístění venkovní jednotky (střecha/fasáda/okno budovy)	
umístění všech komponent (vnitřních jednotek) kódy místností	
Klimatizace nebudou součástí grafického znázornění. Jde pouze o soupis.	

Pořadové číslo bude vždy třímístné (001).

Číslo podlaží bude vždy dvoumístné (1.NP = 01, 1.PP = S1)

Číselníky pro prostorový pasport budou předány před zahájením realizace.

Venkovní plochy, které jsou součástí budov, budou značeny stejně jako místnosti, ale typem budou přiřazeny k venkovním plochám (viz číselník typů-bude předán před zahájením realizace). Jedná se o plochy: balkon, terasa, plochá střecha, venkovní schodiště, nájezdová rampa, venkovní atrium, půda, heliport, anglický dvorek

Venkovní plochy, které jsou ve venkovním areálu budou mít kód: areál.VP.podlaží.pořadové číslo. Jedná se o plochy: vozovka, chodník, parkoviště, trávník, lesopark, zpevněná plocha pod kontejnery, přístřešek, buňka, bunkr
Přístřešky, buňky (např. sklad brambor, sklad zahradnický) a bunkry, které nejsou vytápěné, budou vedeny jako VP s typem V.206

Kolektor umístěný v areálu Pekařská, vedoucí od budovy A1, kolem budov O1 a B1 a dále pod budovou C1, bude zaměřen jako samostatná budova (začátek kódu: P.Ko.) nacházející se v suterénních prostorech. Ostatní kolektory, které zhruba mapují půdorys budovy nad sebou, budou zakresleny jako suterénní prostor dané budovy. Kolektory v současné době nejsou vůbec zahrnuty v prostorovém pasportu.

Do venkovních ploch budou zaznamenány stejné KP jako ve vnitřních prostorech.

Všechny KP umístěné ve venkovním prostoru budou mít v kódu místo budovy "VP".

Bližší specifikace části kódu budova pro KP: aby bylo rozlišeno ve kterém areálu se budova nachází bude u areálu mimo Pekařskou před písmeno budovy, přidáno písmeno areálu (dohromady bez tečky) (např. budova A, v areálu Zoubkova = ZA; budova A v areálu Berkova = BA).

Realizační tým

příloha č.3

příjmení	jméno	pracovní pozice	dosažené vzdělání	délka praxe/roky	osvědčení
xxxx	xxxx	hlavní architekt	VŠ, Ing. arch.	15	autorizovaný architekt pro obor architektura (A.1) osvědčení o autorizaci
xxxx	xxxx	architekt	VŠ, Ing. arch.	27	autorizovaný architekt se všeobecnou působností (A.0) osvědčení o autorizaci
xxxx	xxxx	architekt	VŠ, Ing. arch.	6	
xxxx	xxxx	architekt	VŠ, Ing. arch.	6	