

Smlouva o spolupráci

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**DPP**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **HG1 s.r.o.**
se sídlem: Boudníková 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 06465935
DIČ: CZ06465935
zastoupena: Simonem Johnsonem a Přemyslem Hubrtem, jednatelem A, a současně
Ing. Janou Cejpkovou, Ph.D. a Robertem Ullmanem, jednatelem B
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 282654
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č. účtu: 4211163756/6800

dále jen „**HG1**“

a

Obchodní společnost: **HG5 s.r.o.**
se sídlem: Boudníková 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 06602576
DIČ: CZ06602576
zastoupena: Simonem Johnsonem a Přemyslem Hubrtem, jednatelem A, a současně
Ing. Janou Cejpkovou, Ph.D. a Robertem Ullmanem, jednatelem B
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 285237
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č. účtu: 4211166375/6800

dále jen „**HG5**“

HG1 a HG5 dále společně jen „**Investor**“ na straně druhé

Investor a DPP dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o spolupráci
(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. DPP je vlastníkem podzemní stavby se samostatným účelovým určením – pražského metra (dále jen „**Metro**“), jehož součástí je základní technické centrum 2 (dále jen „**ZTC 2**“), včetně přilehlých konstrukcí ochranného systému metra (dále jen „**OSM**“), dále tramvajové trati včetně tramvajové zastávky a příslušenství tramvajové tratě (dále jen „**TT**“).
2. Investor realizuje projekt výstavby na území Hagibor, a to: „Administrativní budovy s označením O1, O5 a Komunitní centrum“ a dále „Rezidence R5“ (dále jen „**Stavby**“) na pozemcích parc. č. 1325 a parc. č. 1329 v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných na LV č. 19240 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví společnosti HG5 (dále jen „**Pozemky HG5**“), a dále na pozemcích parc. č. 1292/142, parc. č. 1342/6, parc. č. 1319/3 a parc. č. 1320 v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných na LV č. 19241, ve vlastnictví společnosti HG1 (dále jen „**Pozemky HG1**“). Stavby, popř. jejich části budou zasahovat do ochranného pásma Metra (dále jen „**OPM**“).

V souvislosti se Stavbami a touto Smlouvou budou dále dotčeny:

- a) pozemky parc. č. 1292/2, parc. č. 1342/1, parc. č. 1342/31, parc. č. 1344/7, parc. č. 1344/9, parc. č. 1344/10 a parc. č. 1345/11 v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsané na LV č. 17859 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve výlučném vlastnictví společnosti Vinohradská Properties a.s., IČO: 04143507, se sídlem Chorvatská 1400/11, 101 00 Praha 10 – Vinohrady (dále jen „**VP**“ a **Pozemky VP**“);
- b) pozemky parc. č. 1292/143, parc. č. 1292/144, parc. č. 1321, parc. č. 1342/4 a parc. č. 1342/32 v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsané na LV č. 19242 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve výlučném vlastnictví společnosti Crestyl Newco No. 12 s.r.o., IČO: 06465722, se sídlem Boudníkova 2506/1, 180 00 Praha 8 – Libeň (dále jen „**Crestyl Newco 12**“ a „**Pozemky Crestyl Newco 12**“); a
- c) pozemky parc. č. 1344/2, parc. č. 1347/1, parc. č. 1347/3, parc. č. 1344/1, parc. č. 1345/10, parc. č. 1292/85 a parc. č. 4447/2, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsané na LV č. 3123 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve výlučném vlastnictví Tělovýchovné jednoty Bohemians Praha, IČO: 15887456, se sídlem Izraelská 3160/6, 100 00 Praha - Strašnice (dále jen „**TJ Bohemians**“ a **Pozemky TJ Bohemians**“)

(Pozemky HG1, Pozemky HG5, Pozemky VP, Pozemky Crestyl Newco 12 a Pozemky TJ Bohemians dále společně jen „**Pozemky**“).

3. Na/V pozemcích parc. č. 1292/2, parc. č. 1292/142, parc. č. 1292/143, parc. č. 1320, parc. č. 1321, parc. č. 1325, parc. č. 1329, parc. č. 1342/4, parc. 1342/6, parc. č. 1342/31 a parc. č. 1342/32 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, je umístěna stavba ZTC 2 včetně přístupové cesty k ZTC 2, která je zřízena na pozemcích parc. č. 1325, parc. č. 1329 a parc. č. 1342/1, na pozemcích parc. č. 1325 a parc. č. 1329, vše v k. ú. Strašnice, je zřízen nadzemní vstup do ZTC 2, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha. Na/V pozemcích parc. č. 1292/2 a parc. č. 1342/31, parc. č. 1342/32 a parc. č. 1342/4 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, je umístěn objekt pro nasávání vzduchu do ZTC 2 a na pozemcích 1292/2 a parc. č. 1342/4 k. ú. Strašnice, obec Praha, je umístěno 2x tlakové čidlo ZTC 2. Na pozemku parc. č. 1342/6 a parc. č. 1292/142 k. ú. Strašnice, obec Praha, je umístěno odvětrání ZTC 2, na pozemku parc. č. 1321 k. ú. Strašnice, obec Praha, je umístěna ukliďňovací jímka výtoku kanalizace ZTC 2 a na pozemku parc. č. 1329 a parc. č. 1325, k. ú. Strašnice, obec Praha, je umístěna stavba větrací šachty 08 OK a na pozemku parc. č. 1345/16 k. ú. Strašnice je umístěna revizní šachta vodovodu OSM (dále také jako „**Objekty metra**“). Vlastníkem Objektů metra je DPP.
4. V souvislosti se Stavbami budou Pozemky, Objekty metra včetně OSM, OPM a TT dotčeny v následujícím rozsahu:

- a) z pozemků parc. č. 1292/2, parc. č. 1342/4, parc. č. 1342/31 a parc. č. 1342/32 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, je nezbytné přeložit stávající objekt nasávání vzduchu do ZTC 2 včetně větracího kanálu pro filtroventilační centrálu FVC objektu Metra ZTC2 či filtroventilační šachty (dále jen „**Nasávací šachta**“), a to na následující Pozemky: (i) Pozemky TJ Bohemians, (ii) Pozemky VP a (iii) Pozemky Crestyl Newco 12 v rozsahu parc. č. 1342/4 a parc. č. 1342/32. V rámci přeložky Nasávací šachty budou vybudovány dvě části Metra, které se budou nacházet na povrchu shora uvedených pozemků, a to dvě nasávací větrací šachty (dále jen „**VŠ**“), které budou min. 100 m od sebe s ochranným pásmem 50 m, kdy jedna VŠ bude vybudována se služebním vstupem a druhá VŠ bez vstupu. V tomto ochranném pásmu je zakázána stavební činnost bez předchozího schválení DPP. VŠ budou s ZTC 2 propojeny podzemním železobetonovým vzduchotechnickým větracím kanálem včetně tlakových uzávěrů větracího kanálu a další techniky, kterým je mimo jiné odvodnění a přívod vody větracího kanálu, osvětlení, dálkové ovládání a signalizace, elektronický zabezpečovací systém (EVS) vstupu, automatizovaný systém dispečerského řízení – technologie (ASDR-T), elektro NN, tlakové těsnění kabelových tras ve větracím kanálu dle požadavků DPP. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na výše uvedené bude DPP výlučným vlastníkem Nasávací šachty včetně obou VŠ a zde umístěné techniky jako části Metra a tyto nebudou součástí žádného ze shora uvedených pozemků nebo jejich částí. Investor se zavazuje nezasáhnout do stávající Nasávací šachty v rozsahu více než nezbytně nutném do doby, než vybuduje nový vzduchotechnický větrací kanál a obě VŠ na shora uvedených pozemcích. Situační zakres Metra a OPM, přeložky Nasávací šachty, zahrnující podzemní vzduchotechnický větrací kanál a VŠ, tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy;
- b) v/na pozemcích parc. č. 1292/2, parc. č. 1292/142, parc. č. 1292/143, parc. č. 1320, parc. č. 1321, parc. č. 1325, parc. č. 1329, parc. č. 1342/4, parc. 1342/6, parc. č. 1342/31 a parc. č. 1342/32 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, je umístěna nadzemní a podzemní část ZTC 2. V rámci výstavby administrativních budov O1 a O5 dojde na náklady Investora k přestavbě nadzemního vstupního objektu, kdy na východní straně vstupního objektu vznikne sklad odpadů zasahující na pozemek parc. č. 1342/4 k. ú. Strašnice, obec Praha, a dále dojde k přemístění vstupních dveří včetně zádveří z jižní strany na severní stranu ZTC 2 a k novému opláštění ZTC 2. Situační a půdorysný zakres umístění vstupních dveří včetně zádveří ZTC 2 tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy;
- c) z důvodu kolize s navrhovanou administrativní budovou O5 je nezbytné přeložit stávající objekt větrací šachty (značené 08-OK), který slouží k trvalému odvodu vzduchu z Metra na povrch, umístěný na pozemcích parc. č. 1325 a parc. č. 1329 k. ú. Strašnice, obec Praha (dále jen „**VŠ 08-OK**“). VŠ 08-OK bude jako stavební kanál přeložena a vyvedena na fasádě nad vjezdem do administrativní budovy O5 včetně příslušného zakončení žaluzií, situační zakres VŠ 08-OK tvoří **přílohu č. 3** této Smlouvy;
- d) realizace přeložek vodovodu DN200, přípojky kanalizace, veřejného osvětlení a kabelů VN a NN, dále realizace přeložky odvětrávání ZTC 2 (2x potrubí) vyvolané Stavbou nebudou vedeny, vyjma veřejného osvětlení, které je nedílnou součástí komunikace, přes objekt ZTC 2. Veškeré inženýrské sítě budou řešeny v přeložkové smlouvě a smlouvách o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene;
- e) v rámci výstavby projektu „Administrativní budovy s označením O1, O5 a Komunitního centra“ dojde k výstavbě nové stykové signalizační křižovatky, která je v kolizi se stávající polohou zastávek tramvaje Vinohradské hřbitovy – SO 113 Tramvajové zastávky. Investorovi vznikla potřeba přesunutí tramvajových zastávek Vinohradské hřbitovy do nové polohy, kdy tramvajové zastávky budou umístěny do polohy proti sobě. Dále v rámci výstavby projektu dojde k přeložení trakčních stožárů – SO 661, přípojky pro napájení označnicků – SO 662 a dále k realizaci stavebních úprav TT – SO 112, dle schválené projektové dokumentace. Investor se zavazuje uhradit DPP veškeré zdokumentované a účelně vynaložené náklady, které nezbytně a v obvyklé výši vynaložil v souvislosti s přeložením tramvajových zastávek

Vinohradské hřbitovy, trakčních stožárů, přípojky pro napájení označnicků a kabelu ukolejnění tramvajové detekce SSZ a dále veškeré zdokumentované a účelně vynaložené náklady, které nezbytně a v obvyklé výši vynaložil v souvislosti se stavebními úpravami TT. Investor se zavazuje přizvat při realizaci veškerých výše uvedených přeložek a ke stavebním úpravám TT odborný dozor ze strany DPP, popřípadě jím pověřených osob. Situační zakres jednotlivých přeložek tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako **příloha č. 4**

(dále společně také jako „**Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT**“).

5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré zdokumentované a účelně vynaložené náklady DPP vyvolané činností Investora, které DPP nezbytně a v obvyklé výši vynaložil v souvislosti s realizací Stavby, včetně nákladů souvisejících se zřízením věcných břemen, budou zcela uhrazeny Investorem.
6. Smluvní strany konstatují, že před uzavřením této Smlouvy byly uzavřeny i následující smlouvy (s výjimkou smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene zmíněné pod písm. k) tohoto odstavce níže):
 - a) smlouva o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody č. RS: 0009960020 mezi DPP a TJ Bohemians v rozsahu geometrických plánů č. 4544-74/2020 a č. 4546-76/2020 k tíži částí pozemků parc. č. 1344/2, parc. č. 1347/1, parc. č. 1347/3, parc. č. 4447/2, parc. č. 1344/1, parc. č. 1345/10 a parc. č. 1292/85 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných na LV č. 3123 spočívající (i) v právu umístění Nasávací šachty včetně dvou VŠ s právem nepřetržitého, tj. 24 hod/denně vstupu a vjezdu na tyto služební pozemky TJ Bohemians za účelem zajištění kontroly, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace, a dále (ii) v právu strpět umístění a provozování nasávání vzduchu – filtroventilačního zařízení ZTC 2 včetně ochranného pásma, v podobě podzemního vzduchotechnického větracího kanálu a tlakových uzávěrů a další techniky (tj. odvodnění a přívod vody větracího kanálu osvětlení, dálkové ovládání a signalizace, aj.) včetně dvou nadzemních filtroventilačních nasávacích větracích šachet do ZTC 2; a dále (iii) v právu stezky a cesty k zařízení specifikovanému v tomto odstavci pod písm. (ii) výše (dále jen „**Služební pozemky TJ Bohemians pro Nasávací šachtu**“);
 - b) smlouva o zřízení věcného břemene č. RS: 0009750020 mezi DPP a VP v rozsahu geometrických plánů č. 4544-74/2020 a č. 4546-76/2020 k tíži částí pozemků parc. č. 1292/2, parc. č. 1342/1, parc. č. 1342/31, parc. č. 1344/7, parc. č. 1344/9, parc. č. 1344/10 a parc. č. 1345/11 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných na LV č. 17859, spočívající v právu umístění Nasávací šachty včetně dvou VŠ s právem nepřetržitého, tj. 24 hod/denně vstupu a vjezdu na tyto služební pozemky VP za účelem zajištění kontroly, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace; a dále v právu strpění zřízení ochranného pásma větracího kanálu pro filtroventilační šachty (dále jen „**Služební pozemky VP pro Nasávací šachtu**“);
 - c) smlouva o zřízení věcného břemene č. RS: 0009680020 mezi DPP a VP v rozsahu geometrického plánu č. 4545-75/2020 k tíži částí pozemků parc. č. 1292/2 a parc. č. 1342/31 v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných na LV č. 17859, spočívající v právu umístění stavby ZTC 2 včetně přístupové cesty k ZTC 2 s právem nepřetržitého, tj. 24 hod/denně vstupu a vjezdu na tyto služební pozemky VP za účelem zajištění kontroly, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace (dále jen „**Služební pozemky VP pro ZTC 2**“);
 - d) smlouva o zřízení věcného břemene č. RS: 0009780020 mezi DPP a HG5 v rozsahu geometrického plánu č. 4545-75/2020 k tíži částí pozemků parc. č. 1325 a 1329 v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných na LV č. 19240, spočívající v právu umístění stavby ZTC 2 včetně přístupové cesty k ZTC 2 s právem nepřetržitého, tj. 24 hod/denně vstupu a vjezdu na tyto služební pozemky HG5 za účelem zajištění kontroly, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace (dále jen „**Služební pozemky HG5 pro ZTC 2**“);

- e) smlouva o zřízení věcného břemene č. RS: 0009790020 mezi DPP a HG1 v rozsahu geometrického plánu č. 4545-75/2020 k tíži částí pozemků parc. č. 1292/142, parc. č. 1342/6 a parc. č. 1320 v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných na LV č. 19241, spočívající v právu umístění stavby ZTC 2 s právem nepřetržitého, tj. 24 hod/denně vstupu a vjezdu na tyto služební pozemky HG1 za účelem zajištění kontroly, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace (dále jen „**Služební pozemky HG1 pro ZTC 2**“);
- f) smlouva o zřízení věcného břemene č. RS: 0009830020 mezi DPP a Crestyl Newco 12 v rozsahu geometrického plánu č. 4545-75/2020 k tíži částí pozemků parc. č. 1342/4 a parc. č. 1342/32, parc. č. 1321 a parc. č. 1292/143 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných na LV č. 19242, spočívající v právu umístění přeložky Nasávací šachty a dále v právu umístění stavby ZTC 2 včetně přístupové cesty k ZTC 2 s právem nepřetržitého, tj. 24 hod/denně vstupu a vjezdu na tyto služební pozemky Crestyl Newco 12 za účelem zajištění kontroly, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace (dále jen „**Služební pozemky Crestyl Newco 12 pro Nasávací šachtu a ZTC 2**“);
- g) smlouva o zřízení reálného věcného břemene č. RS: 0010340020 k tíži pozemků parc. č. 1342/4, parc. č. 1342/32, parc. č. 1321, parc. č. 1292/144 a parc. č. 1292/143 společnosti Crestyl Newco 12, spočívající v povinnosti Crestyl Newco 12 a každého dalšího vlastníka těchto pozemků zajistit v případě jakéhokoliv poškození ZTC 2 z důvodu provozu na Komunikaci nad ZTC 2 (jak je definovaná níže v článku III. odst. 8 této Smlouvy) jeho opravu a odstranění veškerých vzniklých škod na ZTC 2 ve prospěch DPP a každého dalšího vlastníka ZTC 2, na dobu 50 let;
- h) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. RS: 0010220020 mezi DPP a HG5 v rozsahu situačního zákresu k tíži částí pozemků parc. č. 1329 a parc. č. 1325 k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných na LV č. 19240, spočívající v právu umístění VŠ 08-OK na fasádě nad vjezdem do administrativní budovy O5 s právem nepřetržitého, tj. 24 hod/denně vstupu a vjezdu do budovy O5 za účelem zajištění kontroly, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace VŠ 08-OK (dále jen „**Služební pozemky HG5 pro VŠ 08-OK**“). Smluvní strany v této souvislosti výslovně sjednávají, že Investorovi nepřísluší právo na náhradu jakékoli škody po DPP vzniklé na stavbě administrativní budovy O5, jakož i pozemku, jehož bude tato stavba součástí, v důsledku provozu VŠ 08-OK. Tím není dotčen případný nárok Investora na náhradu újmy způsobené DPP úmyslně či z hrubé nedbalosti nebo na náhradu újmy mu způsobené na jeho přirozených právech ve smyslu § 2898 občanského zákoníku;
- i) přeložková smlouva č. RS: 0010540020 za účelem realizace přeložek inženýrských sítí (vodovodu DN200, kabelů VN 22 kV a odvětrávání ZTC 2);
- j) smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen k tíži pozemků jednotlivých vlastníků (RS: 0011300020, RS: 0011320020, RS: 0011330020, RS: 0011370020), za účelem umístění přípojky vodovodu DN 200, VN22 kV a odvětrávání ZTC 2, s právem nepřetržitého, tj. 24 hod/denně vstupu a vjezdu k objektu vodoměrné šachty za účelem zajištění kontroly, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace; a
- k) přeložková smlouva č. RS: 0011780020 za účelem přeložení tramvajových zastávek Vinohradské hřbitovy – SO 113, trakčních stožárů – SO 661 a přípojky pro napájení označníků – SO 662 a kabelu ukolejnění tramvajové detekce SSZ, a dále stavebních úprav TT – SO 112; a následné uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění trakčních stožárů a přípojky pro napájení označníků, s právem nepřetržitého, tj. 24 hod/denně vstupu a vjezdu k zařízení specifikovanému v tomto odstavci výše, za účelem zajištění kontroly, oprav, údržby, rekonstrukce či modernizace

(Služební pozemky TJ Bohemians pro Nasávací šachtu, Služební pozemky VP pro Nasávací šachtu, Služební pozemky Crestyl Newco 12 pro Nasávací šachtu a ZTC 2, Služební pozemky VP pro ZTC 2, Služební pozemky HG5 pro ZTC 2, Služební pozemky HG1 pro ZTC 2 a Služební pozemky HG5 pro VŠ 08-OK společně dále jen „**Služební pozemky**“).

7. Pro zamezení pochybností Smluvní strany sjednávají, že zánik této Smlouvy nezpůsobuje zánik smluv uvedených v odst. 6 tohoto článku a zánik kterékoliv ze smluv uvedených v odst. 6 tohoto článku nezpůsobuje zánik této Smlouvy. Pokud by nejpozději do pěti (5) let ode dne uzavření této Smlouvy nedošlo k realizaci Stavby či jakýchkoli činností předvídaných touto Smlouvou, v souvislosti s nimiž jsou uzavírány smlouvy uvedené v odst. 6 tohoto článku, zavazují se Smluvní strany učinit vše nezbytné a poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost za účelem zániku závazků vyplývajících ze smluv uvedených v odst. 6 tohoto článku, včetně výmazu veškerých zatížení z katastru nemovitostí či jiných veřejných rejstříků, bude-li to případné. Obdobně budou Smluvní strany postupovat i v případě, kdy budou do pěti (5) let ode dne uzavření této Smlouvy realizovány pouze některé Stavby či činnosti předvídané touto Smlouvou, toto se však nevztahuje na Objekty metra a TT již umístěné a také na Objekty metra dle této Smlouvy již realizované.
8. Za účelem zajištění řádného splnění povinností Investora plynoucích z této Smlouvy bude prohlášením banky Investora (dále jen „**Výstavce**“) ve prospěch DPP zřízena bankovní záruka ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která bude nepodmíněna a neodvolatelná a jejíž text bude v podstatných bodech odpovídat této Smlouvě. Podmínky vzniku povinnosti Výstavce uspokojit DPP budou specifikované v záruční listině. Bankovní záruka bude vystavena na částku 10.000.000,- Kč (slovy: deset_miliónů_korun_českých), a to na dobu od jejího vystavení do doby, jež bude o dva měsíce delší, než předpokládaný termín kolaudace Činností na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT, jež jsou specifikovány v čl. I. odst. 4. písm. a) až c) této Smlouvy. Po kolaudaci Činností na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT specifikované v čl. I. odst. 4. písm. a) této Smlouvy bude dle dohody Smluvních stran výše bankovní záruky snížena na částku ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět_milionů_korun_českých) a DPP se zavazuje za tím účelem poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost. Investor se zavazuje doručit DPP originál záruční listiny do 30 pracovních dnů před započítáním prací ve smyslu čl. III. odst. 4. této Smlouvy. Bankovní záruka bude pokrývat veškeré nároky, které mohou DPP vzniknout z této Smlouvy nebo na jejím základě, tzn. nároky DPP na úhradu smluvních pokut, veškeré škody na majetku DPP, nároky na úhradu zdokumentovaných a účelně (nezbytně a v obvyklé míře) vynaložených nákladů na uvedení OSM do původního stavu v případě, kdy Investor nezajistí dokončení Činností na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT v souladu s touto Smlouvou nebo nebude postupovat v souladu s harmonogramem dle čl. III. odst. 5. této Smlouvy, včetně zdokumentovaných a účelně (nezbytně v obvyklé míře) vynaložených nákladů na realizaci všech zkoušek a měření vyžadovaných DPP, popř. orgány státní správy (např. pasportizace, měření deformací v dotčených tunelech Metra, měření vlivu Staveb na konstrukce Metra, měření hluku v denní i noční době, zkoušky plynutěsnosti OSM apod.), zdokumentovaných a účelně (nezbytně a v obvyklé míře) vynaložených nákladů na zřízení věcných břemen, zdokumentovaných a účelně (nezbytně a v obvyklé míře) vynaložených nákladů na řádné dokončení veškerých Činností na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT ve smyslu odst. 9 (dále jen „**Ukončení činnosti**“) (v případě, že Investor nezajistí ukončení Činností na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT v souladu s touto Smlouvou), bude dále pokrývat nároky DPP z vadného plnění, včetně zdokumentovaných a účelně (nezbytně a v obvyklé míře) vynaložených nákladů, které by DPP musel vynaložit, pokud by Investor nesplnil řádně a včas své povinnosti z vad a záruky. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená bankovní záruka může být vystavena bankou jak výlučně HG1, tak výlučně HG5. Bude-li bankovní záruka vystavena oběma Investorům (tj. samostatně HG1 i HG5), bude součet částek takto vystavených bankovních záruk odpovídat požadované částce bankovní záruky dle tohoto článku Smlouvy.
9. Ukončením činnosti se pro účely této Smlouvy rozumí řádné dokončení Činností na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT, jež jsou specifikovány v čl. I. odst. 4. písm. a) až c) této Smlouvy, které nebudou vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. Smluvní strany tak vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

10. Investor se zavazuje v případě, že nezajistí Ukončení činnosti v souladu s harmonogramem postupu prací, jak je uvedeno v článku III. odst. 5 této Smlouvy, sdělit DPP do 15 pracovních dnů nový předpokládaný termín Ukončení činnosti a zároveň prodloužit bankovní záruku tak, aby doba jejího trvání byla nejméně o dva měsíce delší, než nový předpokládaný termín Ukončení činnosti. Postup dle předchozí věty se Investor zavazuje dodržet i opakovaně, a to až do Ukončení činnosti. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, oznámí-li Investor písemně DPP, že nehodlá vůbec realizovat Stavbu.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v průběhu přípravy a realizace Stavby, včetně veškeré Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT, souvisejících dopravních opatření a následného majetkoprávního vypořádání.
2. DPP souhlasí s realizací Stavby za dodržení podmínek vymezených touto Smlouvou a za předpokladu, že Investor předloží před realizací DPP – odbor Technická koordinace Metro k připomínkám a k odsouhlasení realizační dokumentaci týkající se veškeré Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT (čl. I. odst. 4. písm. a) – d)) a DPP – odboru Správa technické zajištění DCT (250100) k připomínkám a k odsouhlasení realizační dokumentaci týkající se veškeré Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT (čl. I. odst. 4. písm. e)), a že dojde k vydání souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru, OSM, OPM. Výše uvedená dokumentace musí být vypracována v souladu s touto Smlouvou a nesmí zasahovat do Pozemků, Služebných pozemků, Metra včetně OSM a OPM, ZTC 2 a Objektů metra a TT jiným způsobem, než tato Smlouva předpokládá. DPP se zavazuje, že udělení souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru či v blízkosti Metra, ZTC 2, OSM, OPM a Objektů metra a odsouhlasení výše uvedené dokumentace týkající se Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT nebude bezdůvodně odírat. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že pro vydání závazných stanovisek ze strany DPP potřebných pro jednotlivá správní řízení bude dostatečné předložit takový stupeň dokumentace, který je pro takový stupeň správního řízení vyžadován právními předpisy.
3. Realizace Staveb je výlučným právem Investora. Práva a povinnosti Smluvních stran uvedené v člancích III., IV. a V., jakož i případné právo DPP čerpat bankovní záruku podle článku I. odst. 8 se uplatní pouze tehdy, rozhodne-li se Investor Stavby skutečně realizovat.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Jakékoli zásahy do OSM Investorem musí být předem posouzeny a písemně schváleny:
 - 850000 (jednotka Technologická zařízení a OSM) DPP
 - projektantem specialistou na OSM
 - odborem bezpečnosti, oddělením preventivní ochrany Magistrátu hl. m. Prahy
 - odborem ochrany obyvatelstva a krizového řízení HZS hlavního města Prahy.
2. Investor zajistí, aby při realizaci Stavby, včetně veškerých Činností na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT, bylo postupováno v souladu s touto Smlouvou, platným stavebním povolením a všemi platnými právními předpisy České republiky, s náležitou odbornou péčí, s technickými a kvalitativními normami, zejména těmi, které se týkají provádění stavebních prací a v souladu s případnými připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány a dále vydanými stanovisky ze strany DPP, v souladu s písemnými odbornými pokyny DPP či osob, které DPP za účelem plnění této Smlouvy určí, DPP předem odsouhlasenou projektovou dokumentací týkající se Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT dle čl. II. odst. 2 Smlouvy, technickými normami, zejména těmi, které se týkají provádění stavebních prací, včetně směrnice generálního ředitele č. 22/2012 „Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra“, směrnice

č. 32/2012 „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci v DP“ a směrnice pro činnost cizích organizací ve vztahu k provozu metra OS 3/1, které jsou **přílohou č. 5** a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

3. Investor se zavazuje prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové a stavební dokumentace týkající se Činností na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT, osoby vykonávající stavební dozor a přiměřeně i další osoby, které se budou podílet na přípravě a realizaci Činností na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT o existenci a obsahu této Smlouvy a o požadavcích DPP na postup při realizaci Činnosti na Pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT.
4. Investor se zavazuje písemně, minimálně 15 pracovních dní předem před započítáním prací, kdy dojde k zásahu do/v blízkosti Objektů metra, včetně OSM a OPM, zajistit souhlas ze strany DPP k činnosti cizí organizace v Metru. DPP se zavazuje vyrozumět Investora o udělení/neudělení souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru do 8 pracovních dní od obdržení žádosti od Investora. Investor není oprávněn zahájit realizaci prací u/v Objektů metra, včetně OSM a OPM bez projednaného a vydaného souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru. S případným uděleným souhlasem je Investor povinen si vždy přizvat k prováděným stavebním úpravám dozor ze strany DPP, popřípadě jím pověřených osob. Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s odborným dozorem ze strany DPP. Tyto náklady budou fakturovány dle platného ceníku DPP hodinovou zúčtovací sazbou příslušného (spolu)pracovníka DPP. Faktura bude vystavena do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů od jejího doručení Investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den faktického uskutečnění odborného dozoru. Souhlas k činnosti do, popř. v blízkosti Objektů metra, včetně OSM a OPM a TT nebude Investorovi vydán, pokud ze strany DPP nebude odsouhlasena realizační dokumentace ve smyslu čl. II. odst. 2 Smlouvy, kterou je povinen Investor předložit DPP před vydáním souhlasu s realizací jakékoliv činnosti Investora do, popř. v blízkosti Metra, ZTC 2, OSM, OPM a Objektů metra a TT, a dále pokud Investor nedoručí DPP originál záruční listiny ve smyslu čl. I. odst. 8 Smlouvy do 30 pracovních dní před započítáním prací ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy.
5. Součástí výzvy ve smyslu odst. 4 tohoto článku bude harmonogram postupu prací. Za předpokladu, že harmonogram postupu prací bude v souladu s touto Smlouvou, jednotlivé činnosti v něm uvedené budou na sebe systematicky navazovat a bude v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy DPP, stane se na základě jeho potvrzení podpisem ze strany oprávněné osoby DPP přílohou této Smlouvy a dále přílohou souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru.
6. Investor se zavazuje ve smyslu čl. I. odst. 4. písm. b) zajistit a zabezpečit nezavalitelnost vstupu k ZTC 2 a dále se zavazuje dodržet veškeré požadavky a připomínky ze strany DPP na konstrukci a nové opláštění ZTC 2.
7. Investor se zavazuje ve smyslu čl. I. odst. 4. písm. c) strpět negativní vlivy (např. hluk, výdech špíny, zašpinění fasády domu, aj.) z provozu VŠ 08-OK.
8. Investor se zavazuje vybudovat, na své náklady, novou komunikaci pro dopravní vjezd ke Stavbě mezi objekty O1 a O5, která povede přes podzemní objekt ZTC 2 (dále jen „**Komunikace**“). Investor se zavazuje při výstavbě Komunikace neužívat vibrační stroje a zařízení či těžké stavební mechanismy, zároveň je povinen staveništní dopravu vést mimo objekt ZTC 2, a to i při dalších fázích realizace Staveb. Dále se Investor zavazuje zajistit na své náklady na Komunikaci umístění dopravního značení pro průjezd motorových vozidel do 3,5 t a s nejvyšší povolenou rychlostí 30 km/hod, a zároveň umístění kamerového systému pro zabezpečení dodržování dopravního značení, a to nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, popř. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, v rámci něhož bude Komunikace kolaudována. Průjezd nad ZTC 2 bude dále umožněn obslužným vozům zajišťujícím svoz odpadu a integrovanému záchrannému systému, a to pouze po nezbytně nutnou dobu.
9. Investor je povinen dbát při výstavbě administrativních budov O1 a O5 Komunitního centra a Rezidence R5 takových opatření, aby nedošlo při zapažení stavebních jam k poškození podzemních konstrukcí Metra. V blízkosti ZTC 2 se vyskytují nevyužívané štoly ve vlastnictví

DPP, které sloužily v době výstavby Metra k odvozu materiálu při ražbě. V rámci výstavby administrativních budov O1 a O5 Investor na své náklady odkryje a odkope stávající štoly/tunely a následně zpětně zasype vhodnou zeminou tak, aby bylo vytvořeno homogenní únosné podloží. Vlastnictví DPP k těmto štolám/tunelům zůstane zachováno. Investor je dále povinen nad objektem ZTC 2 pro zajištění stavebních jam použít volný výkop a u navazujících štol/tunelů kotvenou pilotovou stěnu, a to z důvodu minimalizace deformace paží konstrukce a minimalizace počtu kotev a k dodržení odstupové vzdálenosti navrhovaných konstrukcí na 2,5 m vodorovně a 1 m svisle.

10. Investor se zavazuje, že před zahájením Stavby dodá DPP pasportizaci dotčeného území.
11. Při výstavbě je Investor povinen počínat si tak, aby nedošlo ke statickému ohrožení nosných konstrukcí Metra ani jeho provozu.
12. Investor se zavazuje zajistit pojištění Stavby, včetně Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM a OPM (dále jen „**Pojistná smlouva**“) a po celou realizaci Stavby, včetně Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM a OPM pojištění udrží.
13. Investor se zavazuje předat DPP ověřenou kopii Pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny dokládající uzavření Pojistné smlouvy, a to před zahájením stavebních či jiných prací v okolí Metra, ZTC 2, OSM, OPM a Objektů metra.
14. Investor je povinen vést od prvního dne realizace Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT až do Ukončení činnosti stavební deník a tento deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Smluvní strany se dohodly na tom, že oprávněnou osobou k nahlížení a k zápisům do stavebního deníku je za DPP paní [REDACTED], email: [REDACTED] pan [REDACTED], email: [REDACTED] a pan [REDACTED], email: [REDACTED], popř. zaměstnanci DPP uvedeni v Souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru a odboru 250100 – Správa a technické zajištění DCT.
15. Investor je povinen informovat DPP o průběhu realizace Stavby a poskytnout DPP kopie všech dokumentů souvisejících s Činností na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT, které si DPP vyžádá.
16. Investor se zavazuje, na základě čl. I. odst. 4., písm. e, předložit odd. 250110 – Správa TT, odd. 250120 – Správa napájení TT, odd. 250130 – Správa speciálních staveb a zařízení a 250150 – GIS a posuzování PD k rukám příslušných vedoucích, dokumentaci skutečného provedení stavby (včetně geodetického zaměření), revizní zprávy, průkazy způsobilosti, osvědčení o jakosti aj., o které si DPP požádá.
17. Investor se zavazuje po celou dobu realizace Stavby zajistit DPP zachování přístupu k/do Metra, Objektů metra pro údržbu, manipulaci či opravy.
18. Investor se při realizaci Stavby zavazuje minimalizovat zásahy do městské hromadné dopravy provozované DPP. Soupis veškerých dopravně – inženýrských opatření po dobu realizace Stavby předloží Investor k vyjádření, popř. k odsouhlasení DPP (odbor 100600 – [REDACTED], tel.: [REDACTED], a to před vydáním rozhodnutí, popř. souhlasu příslušného silničního správního úřadu.
19. Jelikož Činnost na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT vyvolal Investor, nese odpovědnost za veškeré škody způsobené Investorem při realizaci Stavby a Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM a OPM DPP a třetím osobám.
20. DPP se zavazuje převzít jednotlivou z Činností na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT nejpozději do pěti pracovních dní za předpokladu, že bude řádně dokončena, a to na základě písemné výzvy Investora doručené DPP, přičemž Investor je oprávněn, ale současně i povinen vyzvat DPP k převzetí jednotlivé Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT nejdříve 5 pracovních dní přede dnem jejího řádného dokončení, nejpozději však do 5 pracovních dní následujících po jejím řádném dokončení. O převzetí jednotlivých Činností na pozemcích a

v Metru včetně OSM, OPM a TT bude mezi DPP a Investorem sepsán předávací protokol. DPP je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít jednotlivou Činnost na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT i s vadami, které však nebrání řádnému užívání, což nezavazuje Investora povinnosti tyto vady odstranit nejpozději do 14 pracovních dní následujících po předání jednotlivé Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT DPP. Nebyly-li vady a nedodělky ve smyslu předchozí věty odstraněny, nebyla jednotlivá Činnost na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT řádně dokončena. O předání a převzetí Činností na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

21. Shledá-li Investor, že vady ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku není možné odstranit ve lhůtě v tomto ustanovení stanovené, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně DPP nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím příslušné lhůty, včetně uvedení důvodů znemožňujících řádné splnění jeho povinnosti a termínu, ve kterém budou tyto vady odstraněny.
22. V případě, že Investor nedodrží lhůty uvedené v harmonogramu postupu prací ve smyslu odst. 5 tohoto článku, DPP je oprávněn písemně vyzvat Investora k řádnému splnění povinností a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zjednání nápravy. Nejedná-li Investor nápravu ve lhůtě DPP dodatečně poskytnuté, je DPP oprávněn uskutečnit postup prací, které se týkají Objektů metra včetně OSM a OPM a TT a učinit veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byl zajištěn bezpečný provoz Objektů metra včetně OSM a OPM a TT, a to na náklady Investora v souladu a s postupem dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Investor současně bere na vědomí, že DPP je za situace, kdy Investor nedodrží lhůty uvedené v harmonogramu postupu prací a nezjedná nápravu v dodatečných lhůtách předpokládaných v tomto odstavci, oprávněn realizovat veškeré kroky, kterými uvede Objekty metra, včetně OSM a OPM a TT, popř. pouze některé z těchto objektů do původního stavu, a to na náklady Investora.
23. Investor se zavazuje poskytnout DPP veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby v případě předvídaném v předchozím odstavci tohoto článku mohl DPP na základě písemné výzvy požádat stavební úřad o převedení stavebního povolení Investora na DPP v takovém rozsahu, který DPP umožní uskutečnit veškeré kroky nezbytné k zajištění bezpečného provozu Objektů metra včetně OSM a OPM a TT, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy DPP Investorovi. V případě, že Investor nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, Investor uděluje touto Smlouvou DPP plnou moc ke všem úkonům a k jednáním před příslušnými správními orgány směřujícími k převedení stavebního povolení Investora na DPP v takovém rozsahu, který DPP umožní zajistit bezpečný provoz Objektů metra včetně OSM a OPM a TT.
24. Investor je povinen z důvodu realizace Rezidence R5 (bytového domu) uzavřít s DPP před vydáním souhlasného stanoviska DPP smlouvu o umístění stavby v OPM, a to za účelem zřízení věcných práv a založení závazkového vztahu Investora nebo jeho právního nástupce spočívající v povinnosti strpět existenci Metra a jeho OPM a strpět projev vlivů mající původ v provozu Metra. Obdobně tato povinnost platí i pro jakoukoli jinou stavbu Investora v OPM zahrnující byty. Bez splnění této povinnosti není DPP povinen souhlasné stanovisko vydat.

IV.

Způsob úhrady

1. Investor bude realizovat Stavbu včetně Činností na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT na své náklady. V případě, že některé z nákladů bude muset uhradit DPP, přeúčtuje je Investorovi, který je DPP uhradí (za předpokladu, že budou zdokumentované a účelně (nezbytně a v obvyklé míře) vynaložené) na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 8 pracovních dní od DUZP se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Investorovi. Za DUZP se považuje den zjištění přeúčtované částky.
2. V případě, že dojde k technickému zhodnocení Objektů metra, TT, VŠ, větrací šachty umístěné na fasádě administrativní budovy O5 či ZTC 2 (dále jen „TZ zařízení“), Investor se zavazuje předat DPP vyčíslení nákladů vynaložených v souvislosti s technickým zhodnocením TZ zařízení, a to nejpozději do 60 dnů následujících po řádném dokončení TZ zařízení.

V. Odpovědnost

1. Investor odpovídá DPP za veškeré vady, které budou mít Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT, VŠ, větrací šachta umístěná na fasádě administrativní budovy O5 a ZTC 2 v době předání a za vady, které se vyskytnou během záruční doby.
2. Záruční doba se sjednává dohodou Smluvních stran v délce 5 let a počíná běžet ode dne řádného dokončení jednotlivé Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM TT a jejího protokolárnímu předání v souladu s touto Smlouvou DPP.
3. Nebude-li dohodnuto jinak, je Investor povinen na základě písemného upozornění DPP veškeré vady a nedodělky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 pracovních dní následujících po doručení písemného upozornění DPP, odstranit. Vady, v jejichž důsledku by bezprostředně hrozila nebo již vznikla škoda, je DPP oprávněn nechat odstranit kvalifikovanou osobou na náklady Investora, pokud se Investor a DPP bez zbytečného odkladu od uplatnění takové vady nedohodnou jinak.
4. Shledá-li Investor, že vady ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku není možné odstranit ve lhůtě v tomto ustanovení stanovené, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně DPP nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím příslušné lhůty, včetně uvedení důvodů znemožňujících řádné splnění jeho povinnosti a termínu, ve kterém budou tyto vady odstraněny. Vady v termínu dle předchozí věty musí být odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou měsíců ode dne písemného upozornění DPP ve smyslu odst. 3 tohoto článku.
5. V případě, že Investor nesplní svou povinnost uvedenou v odst. 4 tohoto článku, je oprávněn zajistit odstranění vad DPP s tím, že účelně (nezbytně a v obvyklé míře) vynaložené náklady na jejich odstranění přeučtuje a doloží Investorovi, který je DPP uhradí na základě daňového dokladu - faktury vystavené do 8 pracovních dní od DUZP se splatností 21 dní od jejího doručení. Za DUZP se považuje den zjištění přeučtované částky.

VI. Doručování

1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny druhé Smluvní straně osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou, nebo prostřednictvím kurýra na níže uvedené adresy:

Za DPP ve věcech smluvních:



Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

Tel.: 

E-mail: 

Za DPP ve věcech technického charakteru:



Tel.: 

E-mail: 



Tel.: 

E-mail: 

Za Investora ve věcech smluvních:

Simon Johnson

Tel.: 



Za Investora ve věcech technického charakteru:

Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

2. Kontaktní osobu lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

VII. Smluvní pokuta

1. V případě, že Investorem nebude zřízena bankovní záruka ve smyslu čl. I. odst. 8. Smlouvy ani do 5 pracovních dnů od uplynutí lhůty stanovené v ustanovení čl. I. odst. 8. Smlouvy, zavazuje se Investor zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Zahájí-li Investor Činnosti na Pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT, aniž by mu byl vydán souhlas k činnosti cizí organizace v Metru, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 12.500,- Kč za každý byt jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
3. V případě, že Investor nebude postupovat v souladu s ustanoveními čl. I. odst. 4. písm. a), písm. b) a písm. c) Smlouvy a povinnostmi vyplývající z tohoto ustanovení, je povinen DPP zaplatit smluvní pokutu ve výši 12.500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.
4. V případě, že Investor nepřizve odborný dozor při Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT, je povinen DPP zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt jen započatý den trvání porušení této povinnosti.
5. V případě, že Investor poruší svou povinnost prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové a stavební dokumentace a osoby vykonávající stavební dozor o existenci této Smlouvy a o požadavcích DPP na postup při realizaci veškeré Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT ve smyslu čl. III. odst. 3. Smlouvy, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
6. Nebude-li Investor postupovat v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 Smlouvy a povinnostmi, k jejichž dodržení se v jeho rámci zavázal, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení se splněním jednotlivé povinnosti.
7. Nepředá-li Investor DPP ověřenou kopii Pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny dokládající uzavření Pojistné smlouvy v souladu s čl. III. odst. 13 Smlouvy, zavazuje se uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení. V případě, že Investor poruší povinnost Pojistnou smlouvu udržovat, zaplatí DPP smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
8. V případě, že Investor nezachová přístup pro údržbu ke všem provozovaným částem Metra, zavazuje se zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý byt jen započatý den trvání porušení této povinnosti.
9. Bude-li Investor realizovat dopravně – inženýrská opatření, která nebudou předem odsouhlasena ze strany příslušných útvarů DPP ve smyslu čl. III. odst. 18. Smlouvy, zavazuje se uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
10. V případě, že Investor nepožádá příslušný stavební úřad za situace předpokládané v čl. III. odst. 22. Smlouvy o převedení stavebního povolení, popř. jiných povolení na DPP v rozsahu, který DPP umožní uskutečnit veškeré kroky nezbytné k zajištění bezpečného provozu Objektů metra, včetně OSM a OPM a TT, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy DPP Investorovi, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt jen započatý den trvání porušení této povinnosti.

11. V případě, že Investor nezajistí prodloužení bankovní záruky v souladu s ustanovením čl. I. odst. 10. Smlouvy, zavazuje se uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
12. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvních pokut.
13. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl DPP nárok na jejich úhradu, a to na příslušný účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VIII. Odstoupení

1. DPP je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že realizace Stavby či Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT nebudou zahájeny do pěti (5) let ode dne uzavření této Smlouvy.
2. DPP je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Investor nedoručí DPP originál záruční listiny ve smyslu čl. I. odst. 8. Smlouvy do 30 pracovních dní před započítáním prací ve smyslu čl. III. odst. 4. této Smlouvy.
3. Obě Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě, že dokumentace dle čl. II. odst. 2 nebude ze strany DPP – odbor Technická koordinace Metro odsouhlasena, a zároveň nebude možné nedostatky vytýkané ze strany DPP zhojit úpravou této dokumentace.
4. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Investor prohlašuje, že jednotlivé Činnosti na pozemcích a v Metru včetně OSM, OPM a TT dle této Smlouvy jsou prováděny z technického hlediska správným způsobem a v případě dodatečného zjištění nedostatků těchto činností z hlediska technického se Investor zavazuje k náhradě vzniklé škody.
2. Smlouva nabývá planosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění této Smlouvy v rejstříku smluv se zavazuje zajistit DPP; o takovém uveřejnění bude DPP bez zbytečného odkladu informovat Investora.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a ani za důvěrné informace.
4. Investor bere na vědomí, že DPP je povinný na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem s výjimkou informací, které jsou považovány za zvláštní skutečnosti chráněné dle § 27 zákona č. 240/2000 Sb.
5. Smluvní strany se zavazují nepostoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu. Ustanovení předchozí věty se nedotýká oprávnění Investora postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy, a to i částečně, na jakoukoli osobu ovládanou či ovlivňovanou Investorem, Investora ovládající či ovlivňující nebo pod společným ovládaním či ovlivňováním s touto osobou, a to zejména v souvislosti s převodem či přechodem Pozemků na tyto osoby či za účelem rozdělení Pozemků na menší části, s čímž DPP vyslovuje svůj souhlas.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé nebo neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým

účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému nebo neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

7. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
9. Každá ze Smluvních stran na sebe výslovně přebírá v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nebezpečí změny okolností, a tudíž žádné ze Smluvních stran nevznikne právo dle ustanovení § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, domáhat se obnovení jednání o Smlouvě.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Přílohy: č. 1. - situační zákres Metra a OPM, přeložky Nasávací šachty, VŠ

č. 2. - situační zákres umístění vstupních dveří včetně zádveří ZTC 2

č. 3. - situační zákres VŠ 08-OK

č. 4. - situační zákres tramvajových zastávek Vinohradské hřbitovy

č. 5. - Směrnice DPP

V Praze dne

Za DPP

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

V Praze dne

Za Investora

HG1 s.r.o.

HG5 s.r.o.

.....
Simon Johnson a Přemysl Hubrt
jednatelé A

.....
Simon Johnson a Přemysl Hubrt
jednatelé A

.....
Ing. Jana Cejpková, Ph.D. a Robert Ullman
jednatelé B

.....
Ing. Jana Cejpková, Ph.D. a Robert Ullman
jednatelé B