

Veřejná zakázka

s názvem **Muzeum Vysočiny Jihlava, obnova fasád domů č. 1317/57 a 1318/58, projektová dokumentace**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

Článek 1 – Smluvní strany

Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace

se sídlem: Masarykovo náměstí 1224/55, 586 01 Jihlava
IČO: 00090735
za kterou jedná: RNDr. Karel Malý, Ph.D., ředitel
e-mail: maly@muzeum.ji.cz, tel.: 567 573 892
zástupce pro věci technické: Jiří Kejval
e-mail: kejval@muzeum.ji.cz, tel.: 734 358 151

(dále jen „objednatel“ či „smluvní strana“)

a

ARCHA 66 a.s.

se sídlem: Krkoškova 502/27, 613 00 Brno
IČO: 26236885
DIČ: CZ26236885
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3462 vedenou u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5793164349/0800
za kterou jedná: Ing. arch. Petr Řehořka
e-mail: p.rehorka@archa66.cz, tel.: 777 718 551
zástupce pro věci technické: Ing. Martin Blažek
e-mail: m.blazek@archa66.cz, tel.: 725 172 387

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

V případě změny údajů uvedených v tomto článku smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Muzeum Vysočiny Jihlava, obnova fasád domů č. 1317/57 a 1318/58, projektová dokumentace**, systémové číslo P21V00000077 (dále jen „výběrové řízení“ a „veřejná zakázka“), v rámci kterého byla vybrána jako nejvýhodnější nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“).

2.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli níže popsané jednotlivé stupně projektové dokumentace, provádět inženýrskou činnost, tj. vést průběžná jednání s dotčenými orgány státní správy, vlastníky či správci dotčené infrastruktury a dalšími fyzickými a právnickými osobami za účelem získání jejich kladných stanovisek, vyjádření, souhlasů a povolení či rozhodnutí nezbytných pro ohlášení níže uvedené stavby, zpracovat a jménem objednatele podat příslušnému stavebnímu úřadu ohlášení stavby tak, aby stavba mohla být provedena, a zajistit pro objednatele souhlas příslušného stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru, a dále vykonávat autorský dozor projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu, způsobem a za podmínek, jak je uvedeno v této smlouvě a zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále též jen „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou dle této smlouvy.

Podrobná specifikace předmětu plnění:

a) Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro ohlášení stavby a dokumentace pro provádění stavby „Muzeum Vysočiny Jihlava, obnova fasád domů č. 1317/57 a 1318/58“ (dále jen „projektová dokumentace“)

Projektová dokumentace řeší obnovu fasád objektů muzea – domů č. 1317/57 a 1318/58 na Masarykově náměstí v Jihlavě, na jejich straně obrácené do Masarykova náměstí, včetně okenních a dveřních otvorů a jejich výplní.

Měšťanské domy č. p. 1317 a 1318 jsou příkladem hodnotné zástavby hlavního náměstí Jihlavy. V obou případech se jedná o objekty s dochovaným gotickým jádrem, které prošly výraznou renesanční přestavbou. Dobové zvyklosti, styl a slohový vývoj se vepsaly do následných úprav fasád. Oba objekty ještě v první polovině minulého století zdobila výrazná a bohatá klasicistní průčelí. Stavební úpravy druhé poloviny století přinesly utilitární zásahy do vzhledu obou fasád (zřetelné zjednodušení původní bohaté štukové výzdoby, zásah do barevnosti omítkových vrstev, proměny původních dveřních otvorů přízemí, výměny výplní oken atd.).

Stávající fasády tak dnes již neodpovídají kulturně historické hodnotě obou staveb s architektonicky působivými interiéry, ani stávajícímu účelu objektů. Oba objekty byly dispozičně propojeny a v současné době jsou sídlem významné kulturní instituce kraje, Muzea Vysočiny Jihlava.

Cílem obnovy fasád objektů není pouze jejich oprava a vyřešení lokálních stavebně technických závad konstrukcí a prvků, ale současně rehabilitace (rekonstrukce) jejich vzhledu při zohlednění prokazatelně existující historické podoby a zároveň stávajícího využití objektů, potřeb muzea a finančních možností objednatele.

Oba objekty jsou kulturními památkami, proto musí být k dochovaným historickým prvkům a konstrukcím přistupováno velmi citlivě (restaurátorsky).

Zhotovitel rovněž po odborné stránce zváží a předloží objednateli možnosti obnovy hlavního vstupu do domu č. p. 1317 a v případě odsouhlasení tohoto záměru objednatelem navrhne a zapracuje odsouhlasené řešení do projektové dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, souvisejícími právními předpisy a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění

pozdějších předpisů. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby stavba, která bude prováděna dle této dokumentace, byla proveditelná.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení stavby odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v rozsahu vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (to mimo jiné znamená, že dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí dle § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu; to neplatí, pokud navržené technické řešení či podmínky nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, přičemž u každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení; v případě stanovení technických podmínek prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty zhotovitel musí respektovat ust. § 90 ZZVZ a u každého takového odkazu rovněž uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení).

Zhotovitel se zavazuje zpracovat na základě podkladů dle článku 5 odst. 5.1 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených výše uvedenou dokumentaci a předat ji objednateli. Zhotovitel bude respektovat podmínky vyjádřené dotčenými orgány státní správy, památkové péče, jejich vyjádření, stanoviska, souhlasy, povolení nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí projektové dokumentace je i dokladová část obsahující kladná vyjádření, stanoviska, souhlasy, povolení či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců sítí technické a dopravní infrastruktury a dalších fyzických a právnických osob, potřebná pro ohlášení stavby (požadovaný rozsah této dokladové části zhotovitel zjistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu) a souhlas příslušného stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Celkové předpokládané náklady stavby činí 5 800 000 Kč vč. DPH.

Projektovou dokumentaci zhotovitel předá objednateli v následujících vyhotoveních:

- 3x tištěné vyhotovení ideového návrhu projektu,
- 1x tištěný předběžný rozpočet stavby,
- 3x tištěné vyhotovení dokumentace pro ohlášení stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
- 1x tištěný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby, z toho 1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – projektová dokumentace určená pro výběrové řízení veřejné zakázky na zhotovení stavby, přičemž tato vyhotovení budou obsahovat:

1. CD – projektová dokumentace pro archivaci

Projektová dokumentace bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky .DGN (BENTLEY MicroStation), .DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo .DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech .RTF (Rich Text File) nebo .DOC/.DOCX.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu .XLS/.XLSX, .XML a .PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát .JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu .PDF.

2. CD – projektová dokumentace určená pro výběrové řízení veřejné zakázky na zhotovení stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu .PDF.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován za účelem použití ve výběrovém řízení na realizaci stavby bude na tomto CD uložen ve formátu .XLS/.XLSX, .XML a .PDF.

Rozpočet stavby bude zpracován ve formě oceněného soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a ve shodných formátech.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části budou ve formátech .RTF (Rich Text File) nebo .DOC/.DOCX.

Soubory fotodokumentace budou ve formátu .JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby:	Muzeum Vysočiny Jihlava, obnova fasád domů č. 1317/57 a 1318/58
Místo stavby:	Muzeum Vysočiny Jihlava, Masarykovo nám. 57 a 58, Jihlava
Investor (stavebník):	Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace
Uživatel:	Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace

Plnění bude poskytováno v následujících výkonových fázích:

Výkonová fáze zpracování ideového návrhu projektu

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a této smlouvy, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu, přičemž využije podklady předané objednatelem tvořící přílohu č. 1 této smlouvy,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, kulturně historické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány státní správy a dotčenými fyzickými či právními osobami a pořídí z nich zápisy, jejichž kopie předá objednateli spolu s dokončeným ideovým návrhem projektu.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem svolávány koordinační schůzky potřebné k vymezení funkčního, technického a architektonického rámce zpracovávaného návrhu. První schůzku zhotovitel svolá bezprostředně po uzavření této smlouvy. Na konci této fáze zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení ideový návrh (koncept) projektu v rozsahu: pohledy doplněné o nezbytné půdorysy (resp. jejich části) a textová zpráva obsahující odůvodnění navržené koncepce, a to zejména po stránce architektonické, technické, ekonomické a provozní, a svolá v místě sídla objednatele jednání, na kterém seznámí objednatele s navrženou koncepcí a jejím odůvodněním. Tato výkonová fáze bude ukončena ve lhůtě **do 31. 5. 2021.**

Výkonová fáze zpracování dokumentace pro ohlášení stavby

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- zpracuje úvodní předběžný rozpočet stavby, který může být proveden kumulativně podle jednotlivých skupin – typů činností, nikoli položkově (jedná se o zpracování předběžné ceny prací dle provedených průzkumů např. pro obnovu oken, obnovu dveří, vlastní obnovu fasád atd.).
- zpracuje dokumentaci pro ohlášení stavby při respektování výsledků, dosažených v předchozí výkonové fázi,
- obstará doklady a vyjádření dotčených orgánů státní správy a právnických a fyzických osob potřebné pro podání ohlášení stavby,
- u částí stavby, jejichž obnovu bude muset dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, provádět restaurátor, zhotovitel zajistí zpracování restaurátorských záměrů, které budou součástí dokumentace pro ohlášení stavby,
- doplní a přizpůsobí dokumentaci podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit veškerých jednání a řízení vedoucích k ohlášení stavby a zajistí jeho podání a vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektové dokumentaci.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem v místě plnění svolávány koordinační schůzky ke konkretizaci, případně odsouhlasení dílčích architektonických a technických řešení jednotlivých částí předmětu díla, a to vždy 1x za dva týdny, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.

Zpracovaný předběžný rozpočet stavby zhotovitel předá objednateli **do 31. 5. 2021**.

Zpracovanou dokumentaci pro ohlášení stavby zhotovitel předá objednateli k připomínkám nejpozději **do 31. 8. 2021**.

Objednatel se zavazuje vznést připomínky k předané dokumentaci pro ohlášení stavby nejpozději do 7 dnů od jejího předání zhotovitelem.

Následně zhotovitel ke zpracované dokumentaci pro ohlášení stavby ve lhůtě **do 15. 11. 2021** zajistí kladná vyjádření, stanoviska, souhlasy a povolení či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců sítí technické a dopravní infrastruktury a dalších fyzických a právnických osob a v této lhůtě předá kompletní dokumentaci pro ohlášení stavby včetně výše uvedených vyjádření, souhlasů, stanovisek a povolení či rozhodnutí objednateli.

Tato výkonová fáze bude ukončena podáním ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu ve lhůtě **nejpozději do 15. 11. 2021**, ve které zhotovitel objednateli předá kopii podání ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Bezprostředně po vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru zhotovitel svolá v místě sídla objednatele finální jednání nad dokončenou dokumentací pro ohlášení stavby a seznámí objednatele se zpracováním vznesených podnětů a připomínek a předá objednateli kompletní dokumentaci pro ohlášení stavby ověřenou stavebním úřadem, včetně kladných vyjádření, stanovisek, povolení či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců sítí technické a dopravní infrastruktury a dalších dotčených fyzických a právnických osob, a vydaný souhlas příslušného stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Dokumentace bude předána i v digitální podobě.

V případě, že se při zpracování projektové dokumentace či projednávání stavebního záměru prokáže, že pro realizaci stavby nepostačuje ohlášení stavby, ale je nutné vydání stavebního povolení, se zhotovitel zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby tak, aby splňovala požadavky právních předpisů kladené na dokumentaci pro vydání stavebního povolení, a zpracovat a podat za objednatele žádost o vydání stavebního povolení a jeho vydání, přičemž náklady za tyto práce a činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.

Výkonová fáze zpracování dokumentace pro provádění stavby

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovení stavby, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokumentaci pro ohlášení stavby,
- zapracuje podmínky vydaného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru do dokumentace pro provádění stavby.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem svolávány v místě plnění koordinační schůzky ke konkretizaci, případně odsouhlasení dílčích konkrétních technických řešení jednotlivých částí předmětu díla.

Tato výkonová fáze bude prováděna v částečném časovém překryvu s předchozí výkonovou fází. Dokumentace pro provádění stavby v rozsahu stanoveném touto smlouvou bude zhotovitelem předána objednateli k jeho připomínkám **do 31. 10. 2021**.

Objednatel se zavazuje vznést připomínky k předané dokumentaci pro provádění stavby nejpozději do 7 dnů od jejího předání zhotovitelem.

V případě, že ze získaných vyjádření, stanovisek, souhlasů a povolení či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců sítí technické a dopravní infrastruktury a dalších fyzických a právnických osob a připomínek objednatele vyplývá potřeba zapracovat úpravy či změny do dokumentace pro provádění stavby, zhotovitel tak učiní a předá takto zpracovanou dokumentaci pro provádění stavby objednateli nejpozději **do 30. 11. 2021**.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu vyhotovení stanoveném v této smlouvě a v elektronické podobě na CD nosičích. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace tj. veškerá získaná vyjádření, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců jednotlivých sítí technické a dopravní infrastruktury a dalších dotčených fyzických a právnických osob, a veškerá pravomocná povolení či rozhodnutí orgánů státní správy.

Stavba a její součásti budou zatříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy.

Vzhledem k umístění stavby v historické části města Jihlavy, objednatel požaduje, aby vybraný dodavatel v dokumentaci navrhl podmínky vedoucí k minimalizaci vlivu stavby na její okolí a životní prostředí

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava

položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná); v ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel povinen předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

Rozpočet stavby zpracovaný ve formě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude u jednotlivých specializovaných dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací neobsažených v příslušné cenové soustavě odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu vyjádřené v příloze. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli, aby průkazně doložil, že kterákoli jím navržená část položkového rozpočtu je oceněna částkou v místě a čase obvyklou.

V případě, že ze získaného souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru vyplyne potřeba zpracovat do dokumentace pro provádění stavby další úpravy či změny, zhotovitel tak učiní a předá takto zpracovanou dokumentaci pro provádění stavby objednateli **nejpozději do 14 dnů** ode dne vydání takového souhlasu.

b) Zpracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Součástí projektové dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a zpracování plánu BOZP pro stavbu včetně stanovení pravidel koordinace dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel zajistí, že plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude zpracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi.

Činnost koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude provedena osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP potvrzený takovou způsobilou osobou bude obsažen v samostatné složce projektové dokumentace.

Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP ve lhůtě stanovené pro zpracování příslušného stupně projektové dokumentace dle odst. 4. této smlouvy.

c) Výkon autorského dozoru projektanta

Zhotovitel v rámci výkonu autorského dozoru vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do ukončení stavby. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah výkonu autorského dozoru je 170 hodin, přičemž tento počet hodin je orientační a skutečnost se od uvedeného počtu může lišit, což se nepovažuje za změnu této smlouvy.

Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru jako vykonavatel kontroly povinen na stavbě zejména:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stavebním zákonem,

- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb s dokumentací pro provádění stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se aktivně kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby zhotovitele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Za výkon autorského dozoru se nepovažují:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě zhotovitel provede potřebné odstranění vady bezplatně z titulu odpovědnosti za vady díla,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zhotovitel zpracuje změny projektové dokumentace na náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotoviteli stavby identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající autorský dozor a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

Článek 3 – Způsob práce

3.1 Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2 Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 7 dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 7 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli spolupráci podle podmínek stanovených v článku 5 odst. 5.2 této smlouvy a plnění uvedené v článku 2 odst. 2.2 písm. a) a b) této smlouvy převzít a v řádném termínu dle této smlouvy zhotoviteli uhradit cenu za převzaté plnění fakturovanou v souladu s touto smlouvou.

Článek 4 – Lhůty a doby plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto lhůty a doby plnění:

4.1 Lhůta pro předání ideového návrhu projektu – nejpozději do 31. 5. 2021.

4.2 Lhůta pro předání předběžného rozpočtu stavby – nejpozději do 31. 5. 2021.

4.3 Lhůta pro předání dokumentace pro ohlášení stavby k připomínkám – nejpozději do 31. 8. 2021.

4.4 Lhůta pro předání dokumentace pro ohlášení stavby a podání ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu – nejpozději do 15. 11. 2021.

4.5 Lhůta pro předání dokumentace pro provádění stavby (finální verze) – nejpozději do 30. 11. 2021.

4.6 Doba realizace výkonu autorského dozoru dle článku 2, písm. c) bude upřesněna v závislosti na ukončení výběrového řízení veřejné zakázky na zhotovení stavby a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 01/2022 – 07/2023).

Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele

5.1 Objednatel ke dni uzavření této smlouvy předal zhotoviteli tyto podklady tvořící přílohu č. 1 této smlouvy:

- Restaurátorská zpráva o restaurátorském průzkumu omítkových vrstev na fasádách domů Masarykovo nám. 57, 58, Jihlava,
- fotodokumentace obsahující historické fotografie fasád domů č. 1317/57 a 1318/58,
- laserové zaměření fasády (včetně profilací štuků apod.).

5.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění této smlouvy poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení a součinnost, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění předmětu této smlouvy, udělení plné moci k podání žádostí o taková vyjádření a stanoviska a k podání ohlášení stavby apod.

Článek 6 – Cena díla a platební podmínky

6.1 Cena uvedená v této smlouvě je cenou maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel do ceny zahrnul náklady na veškeré práce, dodávky, výkony, měření, sondy, průzkumy, posudky, činnosti a služby, licence, veškeré poplatky, dopravné a další náklady zhotovitele, všechny související režijní i materiállové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se v případě, že zhotovitel je nebo se během plnění této smlouvy stane plátcem DPH, rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1.1 Zpracování ideového návrhu projektu (dále jen „INP“):

Cena INP bez DPH: 78 000 Kč

DPH 21 %: 16 380 Kč

Cena INP vč. DPH celkem: 94 380 Kč

Slovy: devadesát čtyři tisíce tři sta osmdesát korun českých

6.1.2 Zpracování kompletní projektové dokumentace včetně činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby (dále jen „PD“):

Cena PD bez DPH:	274 000 Kč
DPH 21 %:	57 540 Kč
Cena PD vč. DPH celkem:	331 540 Kč

Slovy: tři sta třicet jeden tisíc pět set čtyřicet korun českých

6.1.3 Provádění inženýrské činnosti v rozsahu nezbytném pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen „IČ“):

Cena IČ bez DPH:	41 000 Kč
DPH 21 %:	8 610 Kč
Cena IČ vč. DPH celkem:	49 610 Kč

Slovy: čtyřicet devět tisíc šest set deset korun českých

6.1.4 Výkon autorského dozoru (dále jen „AD“):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	800 Kč
DPH 21 %:	168 Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD vč. DPH celkem:	968 Kč

Slovy: devět set šedesát osm korun českých

6.2 Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

6.2.1 Po předání ideového návrhu projektu a jeho odsouhlasení objednatelem zhotovitel může vystavit fakturu na sjednanou smluvní cenu uvedenou v odst. 6.1.1 výše.

6.2.2 Po předání dokumentace pro ohlášení stavby, vč. dokladové části a kladných vyjádření, stanovisek, souhlasů a povolení či rozhodnutí, zhotovitel může vystavit fakturu ve výši maximálně 55 % ze sjednané smluvní ceny uvedené v odst. 6.1.2 a 6.1.3 výše.

6.2.3 Zbývající část, tj. minimálně 45 % ze sjednané smluvní ceny uvedené v odst. 6.1.2 a 6.1.3 výše objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provádění stavby a vydaného souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace.

6.2.4 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí shora uvedených částí předmětu díla.

6.2.5 Výkon autorského dozoru dle této smlouvy bude hrazen vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí realizace stavby, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených hodin prací, dle zápisů ve stavebních denících či samostatných evidencích. Faktura za výkon autorského dozoru bude vystavena vždy do 15 dnů po uplynutí kalendářního čtvrtletí a závěrečná faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne podpisu protokolu a předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby. Přílohou každé faktury za výkon autorského dozoru bude objednatelem odsouhlasený přehled odpracovaných hodin za fakturované období a výpočet fakturované částky vzniklý jako násobek celkového počtu odpracovaných hodin a hodinové sazby za výkon autorského dozoru dle odst. 6.1.4 výše.

6.3 Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

6.4 V případě změny zákonných sazeb DPH bude v případě, že zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době uzavření této smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude

uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude fakturována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5 Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

6.6 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o DPH a musí být označena názvem Muzeum Vysočiny Jihlava, obnova fasád domů č. 1317/57 a 1318/58.

6.7 Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury objednatel není v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

6.8 V souladu s ustanovením § 5 zákona o DPH, není objednatel při přijímání výše uvedeného zdanitelného plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto toto zdanitelné plnění nebude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátcem, který uskutečňuje zdanitelné plnění dodání zboží a poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1 Smluvní strany se dohodly, že:

7.1.1 Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v článku 4 odst. 4.1 až 4.5 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.1.2 Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.1.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka

8.1 Záruční doba na předmět díla uvedený v článku 2 odst. 2.2 písm. a) a b) této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.

8.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

8.3 Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

8.4 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

Článek 9 – Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopii pojistné smlouvy zhotoviteli předloží objednateli do 7 dnů od jejího vyžádání objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění uvedené v předchozí větě bude mít platně sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.

Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

10.1 Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

10.2 Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla), užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

10.3 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem.

10.4 Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

10.5 Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

10.6 Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

Článek 11 – Podmínky použití a změny poddodavatele

11.1 Zhotovitel je oprávněn poskytovat plnění s využitím odborně způsobilých poddodavatelů.

11.2 V případě, že zhotovitel hodlá pro plnění předmětu této smlouvy změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval část kvalifikace ve výběrovém řízení, je zhotovitel povinen objednateli před takovou změnou předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém se na prokázání kvalifikace podílel původní poddodavatel.

11.3 Objednatel doklady předložené dle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu přezkoumá a poskytne k nim zhotoviteli své stanovisko. V případě, že je toto stanovisko kladné, je zhotovitel oprávněn nového poddodavatele pro plnění předmětu smlouvy použít.

11.4 Zhotovitel není oprávněn provádět tu část předmětu plnění, ke které se vztahuje kvalifikace původního poddodavatele, sám bez odpovídající kvalifikace požadované ve výběrovém řízení ani za použití nového poddodavatele bez takové odpovídající kvalifikace.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1 Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

12.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Objednatel má rovněž právo od této smlouvy odstoupit, pokud po uzavření této smlouvy zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele

12.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

12.4 Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.5 Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

12.6 V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

12.7 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

12.8 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

Článek 13 – Závěrečná ustanovení

13.1 Výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem, pravidly poskytovatele dotace a Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 15. 5. 2017.

13.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.3 Obsah této smlouvy může být měněn jen dohodou smluvních stran, a to vždy jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami jednat za smluvní strany.

13.4 Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

13.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy v souvislosti s výběrovým řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby nedopustil žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.7 Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, právní vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

13.8 Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

13.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.

13.10 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv“).

13.11 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

13.12 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Další podklady pro zpracování projektové dokumentace:
 - o Restaurátorská zpráva o restaurátorském průzkumu omítkových vrstev na fasádách domů Masarykovo nám. 57, 58, Jihlava,

- fotodokumentace obsahující historické fotografie fasád domů č. 1317/57 a 1318/58,
- laserové zaměření fasády (včetně profilací štuků apod.)

13.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva je v souladu s jejich svobodnou vůlí a smlouvu nepodepisují v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Jihlavě

**RNDr. Karel
Malý, Ph.D**

Digitálně podepsal
RNDr. Karel Malý,
Ph.D
Datum: 2021.03.25
14:07:02 +01'00'

.....
RNDr. Karel Malý, Ph.D.
ředitel
podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:

V Brně

**Ing.arch.
Petr
Řehořka**

Digitálně podepsal
Ing.arch. Petr
Řehořka
Datum: 2021.03.24
07:23:50 +01'00'

.....
Ing. arch. Petr Řehořka
předseda představenstva
podepsáno elektronicky