

Dodatek č. 1

k Smlouvě o nájmu budovy ze dne 23.11.2020 (dále jen „smlouva“)

uzavřené mezi

Pronajímatelem:

Lafarge Cement, a.s.,

se sídlem Čížkovice č.p. 27, 41112 Čížkovice

zastoupena: xxxxx, xxxxx – členy představenstva

bankovní spojení: xxxxx, č. ú.: xxxxx

IČ: 14867494

DIČ: CZ14867494

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B vložka 84 (dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Nájemcem:

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze,

se sídlem: Technická 1905/5, 166 28 Praha 6

zastoupená: xxxxx, rektorem

bankovní spojení: xxxxx, č. ú.: xxxxx

IČO: 604 613 73,

DIČ: CZ60461373

(dále jen jako „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „smluvní strany“ se dohodly na úpravě smlouvy, jak je uvedeno dále a uzavírají za tímto účelem tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“).

I. Úvodní ujednání

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy „staré vápenky“ (bez e.č. a č.p.), která je součástí pozemku parc. č. 503 v k.ú. Sulejovice s přístavkem (ve smyslu ust. §3059 občanského zákoníku) na pozemku parc. č. 376 v k.ú. Čížkovice a pronajímaná plocha je zakreslena v plánu, který je jako příloha č. 2 součástí smlouvy.
- 2) Po uzavření smlouvy smluvní strany zjistily, že došlo k chybě v psaní v čl. III, odst. 2 a mohlo by dojít k nesrovnalostem souvisejícím s výší a úhradou nájemného a tímto dodatkem se rozhodly tuto chybu odstranit.
- 3) Současně se upravuje ujednání o způsobu měření a přeučtování energií, jak je uvedeno v tomto dodatku.

II. Změna smlouvy

- 1) Článek III., odst. 2 se mění. Odst. 2 se vypouští a nahrazuje se odst. 2 následujícího znění:

„2. Smluvní strany sjednávají od 1. 2. 2021 nájemné za užívání předmětu nájmu, jak je specifikován v čl. II odst. 1, a to ve výši 55 356 Kč/měsíc.“

2) Článek III., odst. 6 se mění. Odst. 6 se vypouští a nahrazuje se odst. 6 následujícího znění:

„6. Úhrada za dodávku elektrické energie není součástí nájemného. Úhrada za elektrickou energii se stanoví měsíční částkou, vypočítanou jako poměr skutečné ceny spotřebované el. energie placené Pronajímatelem a skutečnou spotřebou el. energie vykázané Pronajímatelem dodavateli, násobený skutečnou spotřebou ze strany Nájemce měřené podružným elektroměrem, navýšenou o administrativní poplatek za zpracování ve výši 250 Kč.“

3) Článek III., odst. 7 se mění. Odst. 7 se vypouští a nahrazuje se odst. 7 následujícího znění:

„7. Úhrada za dodávku zemního plynu není součástí nájemného. Úhrada za dodávku zemního plynu se stanoví měsíční částkou, vypočítanou jako poměr skutečné ceny spotřebovaného zemního plynu placené Pronajímatelem a skutečnou spotřebou zemního plynu vykázané Pronajímatelem dodavateli, násobený skutečnou spotřebou ze strany Nájemce měřené podružným plynoměrem, navýšenou o administrativní poplatek za zpracování ve výši 250 Kč.“

4) Článek III., odst. 8 se mění. Odst. 8 se vypouští a nahrazuje se odst. 8 následujícího znění:

„8. Úhrada za vodné a stočné není součástí nájemného. Úhrada za vodné a stočné se stanoví měsíční částkou, vypočítanou jako poměr skutečné ceny vodného a stočného placené Pronajímatelem a skutečnou spotřebou vody vykázané Pronajímatelem dodavateli, násobený skutečnou spotřebou ze strany Nájemce měřené podružným vodoměrem, navýšenou o administrativní poplatek za zpracování ve výši 250 Kč.“

5) Článek III. se mění. Za odst. 13 se vkládají nové odst. 14. a odst. 15 následujícího znění:

„14. Pronajímatel se zavazuje osadit přívody vody a el. nergie podružnými měřidly. Pro měření spotřeby plynu bude použit plynoměr, který je součástí dodávky experimentálního zařízení.“

„15. Smluvní strany se dohodly, že spotřeba energií a vody bude fakturována po osazení přívodů potřebnými měřidly.“

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek může být měněn a doplňován výhradně písemně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít nový dodatek.
- 3) Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky tohoto dodatku jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek tohoto dodatku. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání a všechny náležitosti, které smluvní strany měly a chtěly v dodatku ujednat, a které považují za důležité.

- 4) Právní vztahy výslovně neupravené tímto dodatkem se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory mezi smluvními stranami vznikající z této dohody nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, rozumí mu a připojují své podpisy a prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Uveřejnění zajistí Nájemce bez zbytečného odkladu po jeho podpisu.
- 7) Tento dodatek je vypracován ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Čížkovicích datum

V Praze datum