

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ č. OMAJ-SMV/BVB/000198/2021/Jar,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, na straně jedné jako vlastník pozemků (dále jen budoucí povinný)**

a

- 2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803, IČ 476 76 639, DIČ CZ47676639, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Michalíkem a místopředsedou představenstva Mgr. Petrem Kocorkem, MBA, LL.M., na straně druhé jako budoucí vlastník nemovité věci (dále jen budoucí oprávněný).**

Čl. 1

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 804/31 ostatní plocha, parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 804/36 ostatní plocha, parc. č. 804/44 ostatní plocha, parc. č. 938/2 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 938/2 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 938/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stavbu **opěrné zdi svahu nájezdu dle výkresu SO-004**, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1,

na pozemcích parc. č. 804/44 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 938/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stavbu **přeložky optického kabelového vedení dle výkresu SO-408**, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2 a na pozemcích parc. č. 804/31 ostatní plocha, parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 804/36 ostatní plocha, parc. č. 804/44 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stavbu **zabezpečení řízení vlakových cest, elektrického ohřevu dle výkresu SO-655**, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3, vše označené jako „**Olomouc – odstavy tramvají ul. Jeremenkova**“. Budoucí umístění stavby „Olomouc – odstavy tramvají ul. Jeremenkova“ je vyznačeno na situačních výkresech, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 až č. 3.

Budoucí oprávněný ze služebností je oprávněn provést stavbu „**Olomouc – odstavy tramvají ul. Jeremenkova**“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu dle přílohy č. 1 až 3 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému na vyžádání poskytne budoucí povinný zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace a při realizaci stavby „Olomouc – odstavy tramvají ul. Jeremenkova“ dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem dopravy a územního rozvoje ke stavbě „Olomouc-odstavy tramvají ul. Jeremenkova.“

V případě, že bude stavbou „Olomouc – odstavy tramvají ul. Jeremenkova“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 17/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2020, zavazuje se budoucí oprávněný splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „Olomouc – odstavy tramvají ul. Jeremenkova“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný je povinen do 6 měsíců od dokončení stavby „Olomouc – odstavy tramvají ul. Jeremenkova“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do 25. 9. 2025, předložit budoucímu povinnému **geometrický plán** pro vymezení rozsahu služebností na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby „Olomouc – odstavy tramvají ul. Jeremenkova“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč**, slovy:

padesátisíkorunčeských, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému na účet budoucího povinného uvedený v této výzvě. Budoucí povinný v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného geometrický plán pro vymezení rozsahu služebností na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah služebností umístění a užívání opěrné zdi svahu nájezdu, uložení a provozování přeložky optického kabelového vedení a umístění a užívání zabezpečení řízení vlakových cest, elektrického ohřevu je odlišný od plánované trasy a rozsahu dle příloh č. 1 až č. 3 této smlouvy, budoucí povinný projedná zřízení služebností umístění a užívání opěrné zdi svahu nájezdu, uložení a provozování přeložky optického kabelového vedení a umístění a užívání zabezpečení řízení vlakových cest, elektrického ohřevu v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení služebností v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít **smlouvu o zřízení služebností** bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebností druhé smluvní straně, nejpozději však do **25. 1. 2026**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebností je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno umístění opěrné zdi svahu nájezdu, uložení přeložky optického kabelového vedení a umístění zabezpečení řízení vlakových cest, elektrického ohřevu na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení služebností:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T Í,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené.....,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako vlastník pozemku/pozemků (dále jen povinný)

a

2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 803,
IČ 476 76 639,
DIČ CZ47676639,
zastoupená,
jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný),

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-SMV/BVB/000198/2021/Jar ze dne _____.

I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 804/31 ostatní plocha, parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 804/36 ostatní plocha, parc. č. 804/44 ostatní plocha, parc. č. 938/2 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí opěrné zdi svahu nájezdu, přeložky optického kabelového vedení a zabezpečení řízení vlakových cest, elektrického ohřevu umístěných na předmětných pozemcích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného **služebnost umístění a užívání opěrné zdi svahu nájezdu** spočívající v právu umístění, užívání, údržby, opravy, úpravy a odstranění opěrné zdi svahu nájezdu na pozemcích parc. č. 938/2 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 938/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost uložení a provozování přeložky optického kabelového vedení spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění přeložky optického kabelového vedení na pozemcích parc. č. 804/44 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 938/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

a služebnost umístění a užívání zabezpečení řízení vlakových cest, elektrického ohřevu spočívající v právu umístění, užívání, údržby, opravy, úpravy a odstranění zabezpečení řízení vlakových cest, elektrického ohřevu na pozemcích parc. č. 804/31 ostatní plocha, parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 804/36 ostatní plocha, parc. č. 804/44 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, (dále jen „služebnosti“).

Oprávněný služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnosti se sjednávají jako časově neomezené. Služebnosti se zřizují k předmětným pozemkům a zavazují tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků ve prospěch oprávněného.

III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě

na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním opěrné zdi svahu nájezdu, přeložky optického kabelového vedení a zabezpečení řízení vlakových cest, elektrického ohřevu.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebností ve výši 155.500,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 32.655,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **188.155,- Kč včetně DPH** (slovy:stoosmdesátosmtisícstopadesátpětkorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

V.

Služebnosti podle této smlouvy vznikají v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení služebností oprávněným dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebností do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebností s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 25. 1. 2021.

VII.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), pakliže takovému uveřejnění podléhá.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení služebností oprávněným povinnému v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení služebností dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

statutární město Olomouc

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Čl. 5

Budoucí oprávněný se v případě, že převede vlastnické právo k opěrné zdi svahu nájezdu, přeložce optického kabelového vedení, zabezpečení řízení vlakových cest, elektrického ohřevu na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 25. 1. 2021.

Čl. 7

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve

znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Michalíkem**

**zastoupená místopředsedou představenstva
Mgr. Petrem Kocourkem, MBA, LL.M.**