evid. číslo smlouvyBVB/11/2021

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. **Rezidence Kubištova s.r.o.**

se sídlem: Praha 1, Vězeňská 912/6, Staré Město, PSČ 110 00

IČ: 045 55 791

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vl. 249660

zastoupena: Ing. Ivanem Ševěčkem, jednatelem

a Michalem Bouškou, jednatelem

( dále jen „budoucí povinná osoba“ )

a

1. **Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00

IČ: 00064581

zastoupené na základě plné moci

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem: Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 256 56 112

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vl. 5290

( dále jen „budoucí oprávněná osoba“ )

uzavřená dle § 1785 a násl., v návaznosti na § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:**

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č.: 1853/143, 1852/2, 1852/1

katastrální území: Podolí a parc.č. 310/123 katastrální území: Braník

zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, na listu vlastnictví č.: 6346 pro k.ú.: Podolí, a na listu vlastnictví č: 7637 pro k.ú.: Braník, obec: Praha ( dále jen „služebný pozemek“ ).

1. Budoucí povinná osoba zřídí v rámci stavební akce: Bytový dům Kubištova

na služebném pozemku přeložku vodního díla vodovodu nebo kanalizace ( dále jen „přeložka“ ), která bude na základě ustanovení § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vlastnictvím budoucí oprávněné osoby.

1. Budoucí povinná osoba uděluje touto smlouvou budoucí oprávněné osobě souhlas s umístěním přeložky na služebném pozemku.
2. Přesný rozsah a specifikace přeložky jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Umístění přeložky na služebném pozemku je zakresleno do snímku katastrální mapy, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek budoucí povinné osoby uzavřít do 60 dnů od doručení písemné výzvy ze strany budoucí oprávněné osoby, nejpozději však do dne podepsání zápisu o předání přeložky, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“), na základě které zřídí za dále dohodnutých podmínek služebnost inženýrské sítě. Strany sjednávají, že písemnou výzvu budoucí oprávněné osoby nahrazuje rovněž den, kdy se uskuteční přejímací řízení k převzetí dokončené přeložky vodního díla od jejího zhotovitele, nebo den podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí či oznámení o užívání stavby přeložky vodního díla, přičemž pro počátek běhu lhůty pro splnění závazku budoucí povinné osoby je rozhodující ta událost, která nastane dříve.

**Čl. lII.**

**Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene**

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinná osoba k tíži služebného pozemku ve prospěch přeložky vodního díla jakožto panující nemovité věci věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem bude povinnost budoucí povinné osoby
2. strpět na služebném pozemku umístění přeložky specifikované v příloze č.1 této smlouvy,
3. strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby po předchozím oznámení budoucí povinné osobě na služebný pozemek za účelem kontroly, provozování a udržování přeložky a za účelem provádění jejích oprav a stavebních úprav,
4. v případě havárie na přeložce strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení budoucí povinné osobě,
5. neprovádět na služebném pozemku v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu jakékoliv stavby nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k ní nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
6. nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu trvalé porosty.
7. Budoucí oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala budoucí povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek do předchozího stavu, pokud se s budoucí povinnou osobou nedohodne jinak.
8. Budoucí povinná osoba souhlasí s tím, že práva a povinnosti ze zřizované služebnosti bude budoucí oprávněná osoba vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
9. Služebnost bude zřízena bezúplatně.
10. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
11. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přejdou s převodem vlastnictví pozemku na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka přeložky.
12. Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, který zajistí v příslušném počtu vyhotovení / viz příloha č. 3 této smlouvy / na své náklady budoucí povinná osoba.

**Čl. lV.**

**Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Budoucí povinná osoba se zavazuje předložit budoucí oprávněné osobě do 30 dnů od doručení její výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene veškeré doklady uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Nesplní-li budoucí povinná osoba svůj závazek stanovený v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 5 000, - Kč za každý i započatý měsíc, ve kterém prodlení trvá, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
3. Nebude-li smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy z důvodů na straně budoucí povinné osoby, může budoucí oprávněná osoba požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud. Budoucí povinná osoba se současně zavazuje zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
4. V případě, že budoucí povinná osoba převede vlastnické právo ke služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazuje se o tom nejpozději do 30 dnů od převodu informovat budoucí oprávněnou osobu a současně ve stejné lhůtě zajistit převod práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele služebného pozemku.
5. Nesplní-li budoucí povinná osoba svoji povinnost uvedenou v odstavci 4 tohoto článku, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
6. Strany této smlouvy se dohodly, že i po zániku závazku uvedeného v čl. II této smlouvy zůstávají v platnosti veškerá ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut.
7. Písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. II. této smlouvy odešle budoucí oprávněná osoba budoucí povinné osobě nejpozději do 3 let od právních účinků kolaudačního souhlasu / nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu přeložky.

**Čl. V.**

# Registr smluv

* + 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí oprávněná osoba.
    2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
    3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

**Čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy (technické předlohy):

* 1. Rozsah a specifikace vodního díla
  2. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění vodního díla na služebném pozemku
  3. Seznam dokladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

V Praze dne: V Praze dne:

za budoucí povinnou osobu: za budoucího oprávněnou osobu:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_