

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, mezi

Městská část Praha 6

IČO: 000 63 703

DIČ: CZ 000 63 703

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

číslo účtu: 9021-2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

(dále též „**prodávající**“)

a

SJM

Miloš Čekal, nar. [redacted] 1956

bytem: [redacted] Praha [redacted]

Zuzana Čekalová Selucká, nar. [redacted] 1962

bytem: [redacted] Statenice – Černý Vůl

(dále též „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně také jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí. Městské části Praha 6, jako prodávající, je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy tato nemovitá věc:
 - pozemek parc. č. 589/8 k. ú. Střešovice o výměře 7 m² druh pozemku: ostatní plocha zapsaný na listu vlastnictví č. 1156 pro kat. území Střešovice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**předmět prodeje**“).
2. Proávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu ujednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující vlastnické právo k předmětu prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. III., odst. 1. této smlouvy přijímají do společného jmění manželů.

III.

1. Kupní cena předmětu prodeje činí na základě dohody účastníků této smlouvy 28 000 Kč (slovy: dvacet osm tisíc korun českých) a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. [REDACTED]
2. Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu dle bodu 1. tohoto článku této smlouvy na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, v.s. [REDACTED] do 11 měsíců od podpisu této smlouvy.
3. Současně se kupující zavazují zároveň, a tedy ve stejném termínu, s úhradou kupní ceny uhradit na účet prodávající cenu znaleckého posudku ve výši 3 509 Kč (slovy: tři tisíce pět set devět korun českých) pod v.s. [REDACTED] Kupující se zavazují při podpisu této smlouvy předat prodávající kolkovou známku v hodnotě 2.000,- Kč, která bude sloužit k úhradě správního poplatku za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to v souladu s čl. VII. odst. 1, 2 této smlouvy.
4. Prodlení se zaplacením kupní ceny zakládá oprávnění prodávající požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou kupní ceny rovněž zakládá právo prodávající odstoupit od této kupní smlouvy, a to v souladu s čl. VI. odst. 2.
5. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

IV.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav předmětu prodeje dobře znám, že měli možnost si předmět prodeje náležitě prohlédnout a že je jim znám jeho právní a faktický stav a v tomto stavu jej bez výhrad přijímají do svého vlastnictví.
2. Proávající prohlašuje, že jí není známo, že by na předmětu prodeje vážla věcná práva či jiné právní povinnosti.
3. Proávající se zavazuje, že do doby vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy předmět prodeje nezatíží věcnými břemeny, zástavním právem nebo jinou právní povinností omezující kupující v nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy.

V.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že ke dni zápisu vlastnického práva kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí vstupují kupující do všech práv vlastníka k předmětu prodeje a od tohoto data náleží kupujícím plody a užitky nemovité věci a přechází na ně nebezpečí škody na věci (ust. § 2130 občanského zákoníku).

VI.

1. Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku úplného zaplacení kupní ceny s příslušenstvím a je sankcionována smluvní pokutou ve výši 5% z kupní ceny za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávající.

2. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu a budou v prodlení o více jak 6 měsíců s její úhradou nebo i jen její částí, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Při odstoupení od smlouvy má prodávající povinnost do 60 dnů vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu, případně dosud uhrazené splátky kupní ceny, poníženou o sjednané smluvní pokuty a úroky z prodlení, na které podle této smlouvy vznikl prodávající nárok, a to na účet kupujících.

VII.

1. Tato smlouva zavazuje smluvní strany ode dne podpisu. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu.
2. Podpisem této smlouvy kupující zmocňují prodávající k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ujednává se, že návrh na vklad do katastru nemovitostí má prodávající povinnost podat do 30 dnů ode dne, kdy budou splněny všechny podmínky uvedené v tomto bodu této smlouvy pro podání návrhu: (i) zaplacení kupní cena včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a úroků z prodlení, (ii) prodávající bude kupujícími uhrazen správní poplatek, tj. kolek v hodnotě 2000 Kč za podání návrhu na vklad zápisu vlastnického práva a cena znaleckého posudku, (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to dle pokynů katastrálního úřadu a to bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Neposkytnutí součinnosti ze strany kterékoliv smluvní strany dle tohoto ujednání smlouvy zakládá oprávnění druhé smluvní strany požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku neposkytnutí součinnosti druhé smluvní strany.

VIII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, 1950, 1952 a 1995 až 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že platnost smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává následně dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy se přikládá k návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží 2 stejnopisy, kupující obdrží 2 stejnopisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž účastníci smlouvy ujednávají, že nechtějí být vázáni bez dodržení

písemné formy. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit nebo jinak převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

3. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv prodávající, včetně případných příloh.
4. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je projevem jejich vážné a svobodné vůle.
5. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6:
„Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 18. 12. 2020 č. 345/20 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání“.

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávající:

kupující:

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta m. č. Praha 6

.....
██████ Miloš Čekal

.....
Zuzana Čekalová Selucká