

SMLOUVA O DÍLO č. MCBSLA/02328/21/MO

na zhotovení projektové dokumentace

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

Zastoupena:
ve věcech smluvních: PhDr. Martin Krytinář - 1. místostarosta
ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel, fax:
E-mail:

[REDACTED]

a

Zhotovitel: Pam Arch s.r.o.

Sídlo: Vránova 1241/3

IČ: 26289491

DIČ: CZ26289491

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel, fax:

E-mail:

[REDACTED]

Zastoupen:

ve věcech smluvních:

ve věcech stavebně technických:

ve věcech konstrukčně statických:

[REDACTED]

Preambule

1. Shora uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba spolupodpisu další osoby.
2. Objednatel prohlašuje, že má zájem realizovat **Projektovou dokumentaci na stavební úpravy v Zařízení školního stravování, Jihomoravské náměstí 2, Brno Slatina.**

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zajistit projektovou dokumentaci v rozsahu: Dokumentace pro provedení stavby (DPS), rozpočet a výkaz výměr jako podklad pro výběr zhotovitele. Záměr je řešen jako stavebně technická obnova a nevyžaduje schvalovací řízení ani inženýrskou činnost v plném rozsahu. Dokumentace bude obsahovat tato projektová řešení:

1. Architektonicko-stavební řešení
2. Projekt silnoproudé elektrotechniky
3. Vzduchotechnika
4. Zdravotně technické instalace
5. Rozpočet a výkaz výměr

Dokumentace bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě v PDF, XLS, DOS, DWG na 1x CD.

Projektové fáze

Dokumentace pro provedení stavby DPS s rozpočtem.

Součinnost objednatele

Zhotovitel bude průběžně konzultovat průběh provádění díla s objednatelem na výrobních poradách organizovaných zhotovitelem jednou za 14 dní.

Čas plnění

Dokumentace pro provedení stavby DPS bude předána objednateli do 45 dní od podpisu smlouvy

Cena plnění

Cena díla činí **265 000,- Kč bez DPH**.

Způsob úhrady

1. Faktura bude vystavena a předána po předání díla.
2. Splatnost faktury je 14 dní.
3. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla po předání díla předávacím protokolem.
4. K uvedeným cenám se připočte zákonná výše DPH, a to 21%.

Odpovědnost za vady, záruky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu projektové dokumentace v rozsahu občanského zákoníku na dobu neomezenou, čímž se rozumí, že dílo bude z hlediska projektového řešení pro tuto dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastností.
2. Dílo má vady, jestliže provedení a parametry v průběhu používání díla neodpovídají požadavkům určeným v této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad díla. Pro jejich uplatnění budou respektovány příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. V případě, že se na zrealizovaném díle nebo jeho částech podle zhotovitelem předané projektové dokumentace projeví vady a nedostatky způsobené vadami a nedostatky v předané projektové dokumentaci, má objednatel právo na jejich odstranění, nebo finanční náhradu za jejich odstranění, včetně náhrady škody způsobenou objednateli vadným splněním předmětu díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vadnými podklady poskytnutými objednatelem.

7. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, za které zhotovitel odpovídá dle této smlouvy, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit bezodkladně od uplatnění písemné reklamace objednatelem. V případě vyšší moci jsou smluvní strany zproštěny svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se přímo dotknou díla, popř. zhotovitele.
8. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 8. 6. prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
9. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé nesprávným zacházením, nadměrným zatěžováním, nevhodnými provozními podmínkami, nesprávným používáním, chemickými či elektrotechnickými vlivy, vyšší mocí a na škody způsobené objednatelem či třetími osobami.
10. Zhotovitel rovněž neodpovídá za škodu a vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo třetími osobami při provádění díla.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace pro stavební řízení a projektová dokumentace pro provádění stavby vytvořené na základě této smlouvy jsou dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace - vždy pro každou a všechny projektové fáze, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována.

Další ujednání

1. Objednatel může uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury může zhotovitel uplatnit na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Před uplatněním jakékoli sankce musí být druhá strana vyrozuměna upomínkou (doporučeným dopisem na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních dle této smlouvy) se zdůvodněním sankce tak, aby strana dotčená sankcí mohla na tuto upomínku reagovat do 5 pracovních dní.
4. Zhotovitel se na vyzvání objednatele zúčastní veškerých jednání, která jsou nezbytná pro plnění této smlouvy (s účastníky správních řízení a DO, event. s dalšími stranami), týkajících se díla a v případě potřeby doplní podklady podle požadavku z těchto jednání vyplývajících.
5. Žádná smluvní strana této smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získal („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyjádření třetí osobě by mohlo přivodit zhotoviteli, případně osobám jednajícím se zhotovitelem ve shodě, nebo jeho zaměstnancům újmu. Povinnost mlčenlivosti platí pro objednatele i po skončení platnosti této smlouvy, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit zhotoviteli újmu.
6. V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení díla, resp. jeho částí. V případě, že nedojde k uvedené dohodě je zhotovitel oprávněn změnit na základě písemného oznámení termín dokončení díla, resp. jeho částí, avšak pouze o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin dílo dle této smlouvy provádět.
7. Objednatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že nemá vůči autorovi eventuálních předchozích fází díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy nevyrovnané závazky a že Zhotovitel díla dle čl. 2 této smlouvy může plně využít předchozí fáze díla zpracované jiným autorem, aniž by tímto postupem porušil práva vyplývající z autorského zákona.
8. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
9. Objednatel je oprávněn sdělit zhotoviteli své připomínky k příslušné PD nejpozději do 5 dnů po projekční poradě, na které zhotovitel oznámí, že příslušná PD je dokončena, aby ještě před dokončením čistopisu PD mohl zhotovitel případné připomínky objednatele zapracovat do PD.
10. V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň), nebo změn požadovaných objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně PD přepracování již hotových částí díla, budou považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění a jako takové budou zhotovitelem objednateli vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny. Výše ceny a termín plnění těchto prací bude sjednán dohodou smluvních stran dodatkem k této smlouvě, nebo podpisem „Změnového listu“ dle přílohy č. 5 této smlouvy. V případě nedohody o ceně a termínu vztahujících se k vícepracím zhotovitel není v takovém případě povinen příslušné změny požadované objednatelem zapracovat do příslušné PD.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že ani jedna ze stran není oprávněna jednostranně započíst své pohledávky vůči pohledávkám druhé smluvní strany
12. Osoby oprávněné za smluvní strany k jednání v záležitostech technických, jsou rovněž oprávněny uzavřít příslušný dodatek k této smlouvě, avšak to pouze v případě, že obsahem dodatku je změna ceny v závislosti na změně technické specifikace díla, resp. jeho částí, změna díla, resp. částí díla a změna termínu plnění.

13. Osoby oprávněné za smluvní strany k jednání v záležitostech smluvních, jsou oprávněny zastupovat smluvní strany ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy, tj. k veškerým změnám smlouvy či jiným právním úkonům touto smlouvou předvídaným.
14. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla či jeho části jiného zhotovitele – subdodavatele, po odsouhlasení objednatelem. Seznam případných subdodavatelů zhotovitele bude předložen pro odsouhlasení minimálně 10 dnů před započítáním realizace příslušné části díla.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze stran i přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno nedodržení ustanovení článku 3 ze strany objednatele, prodloužení zhotovitele s dokončením části díla delším jak 30 dnů a prodloužení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy delším jak 30 dnů. Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud na majetek druhé strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání, návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, druhá strana vstoupí do likvidace, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
2. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepsají protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla. V případě, že objednatel odmítne bezdůvodně protokol podepsat bez uvedení zásadních důvodů, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla.
3. Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této smlouvy a současně jsou povolena ve smyslu ustanovení této smlouvy, budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), nebo elektronickou poštou a adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo takovým dalším adresátům, anebo na takové další adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce. Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude takto doručeno, bude pro všechny účely považováno za správně předané, zasláné, odeslané, přijaté nebo doručené v první pracovní den následující po dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (s doručenkou, potvrzením o doručení, místopřísežným prohlášením doručitele) nebo (pokud jde o elektronickou poštu) bude za přesvědčivý nikoli však výlučný důkaz pokládána zpětná odpověď, anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto při předložení. Odstoupení a příslušná část díla musí být doručovány doporučeným dopisem. V případě pochybností o dni doručení druhé smluvní straně se má za to, že doporučený dopis byl druhé smluvní straně doručen třetího dne po jeho odeslání (datum podacího razítka poštovního úřadu).
4. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami. Za dodatek se považuje i zápis z výrobních porad, který mění obsah této smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými za smluvní strany k jednání v záležitostech technických.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

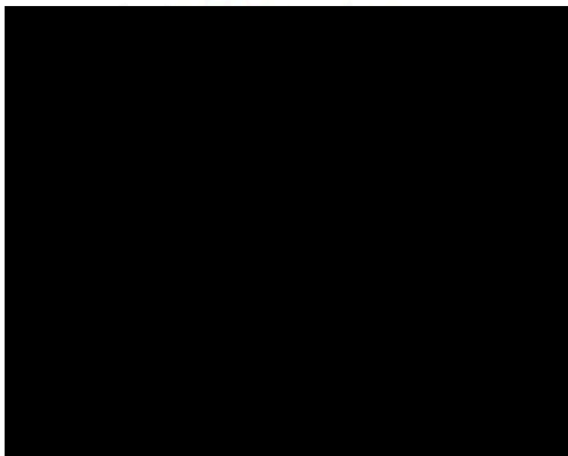
6. Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými číslovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
8. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
10. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
11. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění). Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 450/59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Doložka o platnosti smlouvy

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městské části Brno-Slatina na VIII/53. Schůzi, která se konala dne 10.03.2021, usnesením VIII/53/2c.

Za objednatele:

V Brně dne: 24.3.2021



Za zhotovitele:

V Brně dne:

