

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. : OLP/4245/2020

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

Město Raspenava

se sídlem Fučíkova 421, 464 01 Raspenava

IČO: 00263141, DIČ: CZ00263141

zastoupené **Pavlem Lžičářem**, starostou města

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

(1) Na základě Vzniku práva ze zákona číslo 172/1991, Návrh na zápis majetku obce dle §2 ze dne 18.05.1992 a předávacího protokolu ze dne 28.4.1992, je prodávající výlučným vlastníkem:

- p.p.č. 20/1 o výměře 6101 m², orná půda,
- p.p.č. 19/1 o výměře 1445 m², trvalý travní porost,

vše v katastrálním území Raspenava, v obci Raspenava, evidováno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant. (dále jen „*Nemovitost*“).

(2) Předmětem koupě podle této smlouvy je:

- p.p.č. 20/1 o výměře 6101 m², orná půda,
- část p.p.č. 19/1 o výměře 1192 m², nově označené jako p.p.č. 19/5, trvalý travní porost, vymezená geometrickým plánem č. 1822-415/2020 ze dne 20. 10. 2020, vše v katastrálním území Raspenava, obci Raspenava, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant.

(3) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán číslo 1822-415/2020 ze dne 20. 10. 2020, schválený katastrálním pracovištěm Frýdlant.

Článek II.

(1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Nemovitost uvedenou v čl. I, odst. (2) této smlouvy a kupující tuto Nemovitost za níže uvedených podmínek kupuje

do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **510.510 Kč** (slovy: *pět set deset tisíc pět set deset korun českých*).

- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího:
číslo účtu 0984937399/0800 VS 14424520

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávané Nemovitosti nevážnou pohledávky třetích osob, vyjma níže uvedeného:

Pozemky jsou zatíženy omezením vlastnického práva dle LV č. 10001 ze dne 26.02.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Nemovitostí a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek V.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro

vyločení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.

- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VI.

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod nemovitostí z majetku Města Raspenava tj.:
 - Záměr prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 15.08.2016 a sejmut dne 31.08.2016.
 - Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Radou Města Raspenava dne 13.01.2021 usnesením číslo 4/21/1.
- (2) Koupě podle této kupní smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26.01.2021 usnesením číslo 8/21/ZK
- (3) Vlastník pozemků prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.

Liberec

Raspenava

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Pavel Lžičar
starosta města Raspenava