

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

Pronajímatel:  
sídlo:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
e-mail:  
telefon:  
(dále jen „pronajímatel“)

**Pavel Škrlik**  
Tyršova 1683/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2



a

Nájemce:  
sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
zastoupená:  
  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
e-mail:  
telefon:  
ID datové schránky:  
(dále jen „nájemce“)

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**  
tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc  
720 51 795  
není plátcem DPH  
plk. Ing. Liborem Krejčíříkem, náměstkem ředitele Krajského  
ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku



6jwhpv6

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 82/1 – zahrada v k. ú. obce Lipník nad Bečvou, zapsán na listu vlastnictví 2412 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „nemovitá věc“).

### Článek II.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem nemovité věci uvedené v článku I. smlouvy, která bude sloužit pro účely parkování služebních vozidel Policie ČR v blízkosti budovy obvodního oddělení policie v Lipníku nad Bečvou. Celková pronajímaná plocha je 142 m<sup>2</sup>.
2. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitá věc je podle svého stavebně-technického určení vhodná pro účel nájmu.

Článek III.  
**Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2031.
2. Po uplynutí doby nájmu může být smlouva s nájemcem prodloužena na základě jeho písemné žádosti formou písemného dodatku.

Článek IV.  
**Cena a způsob její úhrady**

1. Cena za nájem nemovité věci je stanovena částkou 1.500 Kč/měsíc.
2. Úhradu za užívání nemovité věci bude nájemce zasílat jedenkrát ročně ve výši 18.000 Kč na účet pronajímatele číslo [REDACTED] nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku.

Článek V.  
**Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele**

1. Nájemce je povinen užívat nemovitou věc takovým způsobem, aby nedošlo k jejímu poškození. V případě, že nájemce takové poškození způsobí, je povinen pronajímateli uhradit vzniklou škodu.
2. Nájemce není oprávněn pronajímat či přenechat nemovitou věc jiné osobě nebo subjektu bez písemného souhlasu pronajímatele.

Článek VI.  
**Zánik nájmu**

1. Nájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Smluvní vztah může být ukončen výpovědí kterékoliv smluvní strany nebo dohodou obou smluvních stran.
3. Výpověď musí mít písemnou formu, výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení (osobně, doporučeným dopisem) druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenu i tehdy, pokud ji druhá strana nepřevzme, nevyzvedne si ji nebo pokud se změnila adresa pro doručování, aniž by to bylo písemně oznámeno druhé straně.

Článek VII.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede nájemce.

3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
4. Smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 2. 8. 2010, č. j. KRPM-21827-3/ČJ-2010-1400MN.
5. Smlouva má tři strany textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Lipníku nad Bečvou dne 22.3.2021

V Olomouci dne 16-03-2021

**Pronajímatel**

**Nájemce**

