



MURSP00D9J7W

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1) město Rosice,

IČ: 00 28 24 81, DIČ: CZ00282481

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupeno Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

na straně jedné jako směňovatel I. (dále jen „směňovatel I.“)

a

2) FC Slovan Rosice, a.s.

se sídlem Sportovní 372, 665 01 Rosice

IČ: 255 67 501, DIČ: CZ25567501

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2990,

zastoupena [redacted] předsedou představenstva a.s.

na straně druhé jako směňovatel II. (dále jen „směňovatel II.“)

(oba též „smluvní strany“)

takto:

I.

Úvodní prohlášení

Směňovatel I. prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 5697/21**, druh ostatní plocha, o výměře 403 m² a **parc. č. 5697/15**, druh ostatní plocha, o výměře 27 m², oba zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

Směňovatel II. prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1003/27**, druh ostatní plocha, o výměře 139 m² a **parc. č. 5697/16**, druh orná půda, o výměře 297 m², oba zapsané na LV č. 1928 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou směňovatel I. převádí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice ze dne 19.11.2020, č. 4c/15/ZM/2020 směňovateli II. pozemky **parc. č. 5697/21**, druh ostatní plocha o výměře 403 m² a **parc. č. 5697/15**, druh ostatní plocha o výměře 27 m² v katastrálním území Rosice u Brna, obci Rosice, se všemi součástmi a příslušenstvím a směňovatel II. výměnou za tento předmět směny převádí směňovateli I. pozemky **parc. č. 1003/27**, druh ostatní plocha o výměře 139 m² a **parc. č. 5697/16**, druh orná půda o výměře 297 m² v katastrálním území Rosice u Brna, obci Rosice, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Směňovatel I. pozemky **parc. č. 1003/27 a parc. č. 5697/16** v k. ú. Rosice u Brna, obci Rosice se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Směňovatel II. pozemky **parc. č. 5697/15 a parc. č. 5697/21** v k.ú. Rosice u Brna, obci Rosice se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

III.

Cena směňovaných pozemků

Cena 1 m² za pozemky parc. č. 5697/21 a parc. č. 5697/15 v k. ú. Rosice u Brna, obci Rosice, směňovaných směňovatelem I. je stanovena dle dohody stran a činí 670,- Kč za m², tj. cena směňovaného pozemku parc. č. 5697/21 činí částku 270.010,- Kč a cena pozemku parc. č. 5697/15 činí částku 18.090 Kč. Celkem tak cena za oba výše směňované pozemky činí částku 288.100,- Kč (slovy: dvě sta osmdesát osm tisíc jedno sto korun českých). K uvedeným cenám je nutno připočíst příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Cena 1 m² za pozemky parc. č. 1003/27 a parc. č. 5697/16 v k. ú. Rosice u Brna, obci Rosice, směňovaných směňovatelem II. je stanovena dle dohody stran a činí 670,- Kč za m², tj. cena směňovaného pozemku parc. č. 1003/27 činí částku 93.130,- Kč a cena pozemku parc. č. 5697/16 činí částku 198.990,- Kč. Celkem tak cena za oba výše směňované pozemky činí částku 292.120,- Kč (slovy: dvě sta devadesát dva tisíc jedno sto dvacet korun českých). K uvedeným cenám je nutno připočíst příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Směňovatel I. a směňovatel II. se dohodli, že mezi nimi nebude doplácen finanční rozdíl mezi výměrami směňovaných pozemků. Uskutečněním směny předmětných pozemků podle této smlouvy jsou oba směňovatelé zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě žádné další nároky stran vypořádání směny předmětných pozemků.

IV.

Prohlášení stran

Směňovatel I. a směňovatel II. prohlašují, že svoje vlastnická práva k nemovitým věcem specifikovaným v článku I. této smlouvy nepozbyli, nejsou žádným způsobem omezeni v nakládání s těmito nemovitými věcmi, a že na předmětu směny nevážnou žádná omezení vlastnického práva, dluhy, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva ani jiná práva obdobné povahy, práva stavby, předkupní práva, výhrady vlastnictví, nebo jiná věcná či závazková práva zřízená ve prospěch třetí osoby, uplatněné restituční nároky ani jiné právní vady.

Oba směňovatelé prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nemají žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, tj. zejména vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, a že si nejsou vědomi toho, že by proti nim bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na jejich majetek.

Oba směňovatelé se zavazují, že učiní vše, aby výše uvedený stav k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této smlouvy zůstal zachován a vzájemně se ubezpečují, že žádné z výše uvedených práv nebo omezení, nebudou k předmětu směny zřízeny nebo nařízeny ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy

a současně se zavazují, že neučiní žádné právní jednání, kterým by předmět směny nově zatížili jakýmkoliv právem třetí osoby.

Směňovatel I. a směňovatel II. prohlašují, že je jim znám současný stav směňovaných pozemků, že si tyto řádně prohlédli a v tomto stavu je směňují a nabývají do svého vlastnictví.

V.

Nabytí vlastnictví

Vlastnická práva ke směňovaným nemovitostem smluvní strany nabudou jejich vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Návrh na vklad těchto práv vyplývajících ze smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu směňovatel I.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

Správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí v souladu s výše uvedeným usnesením Zastupitelstva města Rosice směňovatel I.

VI.

Doložka směňovatele I.

Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že záměr města Rosice směřit předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) vyvěšením na úřední desce v době od 21.09.2020 do 07.10.2020.

Oprávněný zástupce města dále prohlašuje, že směna předmětných nemovitostí byla v souladu se zákonem o obcích projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 19.11.2020 usnesením č. 4c/15/ZM/2020.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

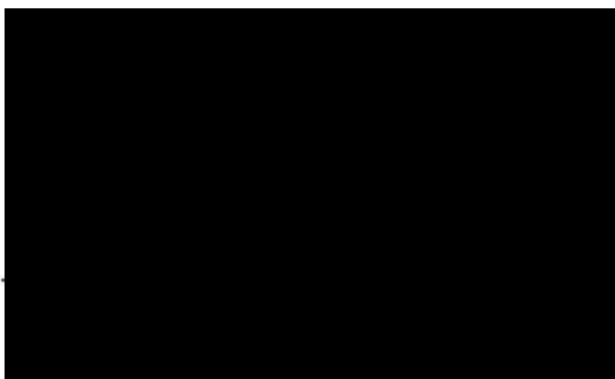
Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Rosice.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno – venkov, bude zasláno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran.

V Rosicích dne *26.3.2021*.....



V Rosicích dne *26.3.2021*.....

