

Odbor majetku města

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
Č. J.: 59872/2015/Krp
SPIS. ZN.: OMM-9017/2015
VYŘIZUJE: Michal Krpec
ÚTVAR: Odbor majetku města
TELEFON: +420 556 879 676, +420 73 681 801
E-MAIL: michal.krpec@koprivnice.cz
DATUM: 04. 12. 2015

Oznámení o zahájení uzavřeného zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu

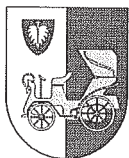
Název zakázky	Projektová dokumentace - celková rekonstrukce objektu vily v parku Ed. Beneše č.p. 243 v Kopřivnici
Předmět zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu – služba
Předpokládaná hodnota zakázky	800.000 Kč bez DPH
Datum vyhlášení zakázky	04. 12. 2015
Zadavatel	Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDDS: 42bb7zg
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Kamil Žák, vedoucí OMM
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky	Michal Krpec, 556 879 676, michal.krpec@koprivnice.cz Miloš Sopuch, 556 879 664, milos.sopuch@koprivnice.cz
Popis předmětu zakázky	Zpracování projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci objektu vily Adolfa Schustaly („závodní klub“) v parku Ed. Beneše č.p. 243 v Kopřivnici v tomto rozsahu : 1. architektonický návrh 2. Projektová dokumentace a inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení 3. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu - viz. příloha.
Termín plnění	Zahájení projekčních prací : 4. 1. 2016 Ukončení a předání jednotlivých částí díla :

Město Kopřivnice – Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice
tel.: +420 556 879 411, fax: +420 556 812 758, posta@koprivnice.cz, www.koprivnice.cz
IDS: 42bb7zg, IČ: 00298077, DIČ: CZ00298077, číslo bankovního účtu: 1767241349/0800

	<p>1. Architektonický návrh včetně projednání a odsouhlasení : do 15. 2. 2016</p> <p>2. Projektová dokumentace a inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úřad : do 22. 4. 2016</p> <p>3. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby : do 30. 6. 2016</p>
Základní kvalifikační předpoklady:	před uzavřením smlouvy předloží vybraný uchazeč zadavateli příslušné oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, oba dokumenty budou předloženy v prostých kopiích
Profesní kvalifikační předpoklady:	Uchazeč uvede v cenové nabídce minimálně tři reference na vypracování projektové dokumentace rekonstrukce památkově chráněných objektů, jejichž rekonstrukce byla na základě vypracovaných projektových dokumentací zrealizována za posledních tři roky ve finančním objemu projekčních prací min. 300 000,00Kč s DPH za každou PD. Reference budou předloženy v písemné formě s uvedením názvu zakázky, názvu a adresy zadavatele zakázky, termínu realizace stavby a ceny zpracované PD)
Lhůta pro podání nabídek	15. 12. 2015 do 10 : 00 hod.
Místo pro podání nabídek	Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice – Odbor majetku města, dveře č. 892, 891. Při podání nabídky poštou se za okamžik doručení považuje převzetí nabídky pracovníkem úřadu na adrese Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Forma podání nabídek	Nabídky se podávají pouze v písemné formě. Nabídka musí být podána v uzavřené obálce s označením: „ Projektová dokumentace- celková rekonstrukce objektu vily v parku Ed. Beneše č.p. 243 v Kopřivnici “ a nápisem „NEOTVÍRAT!“ na adresu zadavatele. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
Požadovaný jazyk nabídky	Čeština
Zadávací lhůta	Uchazeč je svou nabídkou vázán do 15. 1. 2016. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, je pak svým návrhem vázán až do podpisu příslušné smlouvy, nejpozději však do 15.1.2016.
Hodnotící kritéria	Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace bez DPH: 100%
Další požadavky	Uchazeč je v nabídce povinen vyslovit souhlas se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 10. 12. 2015 v 10:30 hod. před objektem č.p. 243 v Kopřivnici. Součástí cenové nabídky bude nabídka na výkon autorského dozoru projektanta.
Práva zadavatele	Zadavatel si vymíná právo bez udání důvodu: <ul style="list-style-type: none"> - nevybrat žádnou nabídku a zadání zrušit bez udání důvodu - na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadáním - jednání o obsahu smlouvy vyjma ustanovení jednoznačně daných zadáním <p>Uchazeč nemá právo na hrazení nákladů vzniklých z účasti ve výběrovém řízení a nabídky se nevracejí.</p>
Přílohy oznámení	1) Specifikace veřejné zakázky malého rozsahu

	<ol style="list-style-type: none">2) PD- krycí list- nabídka uchazeče3) Smlouva o dílo- projektová dokumentace4) Půdorys, řez, pohledy a fotografie stávajícího stavu objektu5) Historie objektu6) Závazné limity pro budoucí uživatele vily z hlediska charakteristických a cenných prvků objektu7) Cenová nabídka na výkon autorského dozoru
--	---

Ing. Kamil Žák
vedoucí OMM



Specifikace veřejné zakázky malého rozsahu

Projektová dokumentace

- celková rekonstrukce objektu vily v parku Ed. Beneše č.p. 243
v Kopřivnici

1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Město Kopřivnice
ul. Štefánikova č.p. 1163
742 21 Kopřivnice

IDDS: 42bb7zg

Zastoupené: Ing. Miroslavem Kopečným, starostou

IČ: 00298077

DIČ: CZ 00298077

E-mail: majetek@koprivnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Nový Jičín
č.ú. 1767241349/0800

2. Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci objektu vily v parku Ed. Beneše č.p. 243, v Kopřivnici. Předpokladem budoucího využití objektu je obřadní síň v I. N.P. včetně potřebného zázemí a vybavení, využívána městem Kopřivnice pro účely svateb, vítání občánků,.... s možností využití širokou veřejností jako multifunkční prostor. Dále je předmětem projekčního řešení příprava prostor v I. P.P. pro budoucí komerční prostory – tato část objektu bude stavebně opravena a budou vyměněny rozvody technických zařízení, tak aby byla umožněna budoucí variabilita dokončení úprav prostor dle konkrétního využití.

Projektová dokumentace musí splňovat požadavky veškerých platných právních předpisů, zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a požadavky prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

2.1. Bližší specifikace zakázky:

Projektová dokumentace, bude rozdělena, tak aby bylo možné rekonstrukci provést ve 2 samostatných časově, technicky a finančně realizovatelných etapách:

Etapa č. 1 :

Stavební opravy objektu a úpravy I. nadzemního podlaží – obřadní síň

- Sanace a hydroizolace suterénu po celém obvodu objektu nebo v rozsahu nutném dle stavebně technického průzkumu
- Vybudování nové vodovodní přípojky s napojením z ulice Štefánikova
- Výměna rozvodů ústředního vytápění, včetně výměny kotlů, výměna elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace, vzduchotechniky v prostorech budoucí obřadní síně (včetně kompletní výměny stoupaček a ležatých rozvodů), slaboproudé rozvody, příprava pro ozvučovací techniku, atd. – v I. N.P. komplexní rekonstrukce, v I. P.P. – páteřní rozvody s dokončením ve II. etapě
- Kompletní výměna oken a vstupních dveří
- Oprava fasády – bez zateplení se zachováním stávajících historických prvků
- Bezbariérový vstup + schodišťová plošina do I. N.P. u hlavního vstupu
- Dispoziční úpravy v I. N.P pro účely vybudování obřadní síně a potřebného zázemí
- Opravy a výměny podlah, omítek, dřevěných obkladů, tapet, maleb, podhledů a interiérových dveří v I. N.P.
- Opravy a rozšíření sociálních zařízení v I.N.P.
- Estetizace a oprava vstupního prostoru a schodiště do I. NP – zadní vstup
- Ozvučovací technika (příprava rozvodů, které budou stavebně skryty musí být provedena v I. etapě), pevně zabudované vybavení, koberce, stínící technika, atd.
- Rekonstrukce venkovních teras s vybudováním bezbariérového vstupu do I. PP

Etapa č. 2 :

Rekonstrukce prostor I. PP do podoby čistého, vybavitelného prostoru – bez vybavení kuchyně, zařízení, nábytku, atd.

- Dokončení rozvodů ústředního vytápění, elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace, vzduchotechniky v I. P.P.
- Komplexní opravy a výměna omítek, podhledů a podlah
- Rekonstrukce sociálních zařízení
- Estetizace a oprava vstupního prostoru a schodiště do I. PP. - zadní vstup

3. Rozsah a obsah díla :

- popis stávajícího stavu
- přesné zaměření stávajícího stavu objektu
- podrobná technická specifikace
- kompletní projektové dokumentace dle platných právních předpisů a dle specifikace uvedené dále v tomto dokumentu
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení
- položkové rozpočty a výkazy výměr jednotlivých etap stavby
- řešení napojení veškerých technických zařízení budov na stávající rozvody, projednání možnosti navýšení kapacit s dodavateli energií
- specifikace použitých materiálů
- vliv stavby na životní prostředí
- průkaz energetické náročnosti budovy
- statické posouzení
- plán BOZP v přípravné fázi
- zpracování požárně bezpečnostního řešení a zajištění kladného vyjádření Hasičského záchranného sboru

- součástí projektové dokumentace bude zajištění kladného vyjádření krajské hygienické stanice
- **architektonický návrh vzhledu interiéru a barevné řešení fasády včetně úpravy okolí musí být v průběhu zpracování projektové dokumentace - ve fázi návrhů řešení projednán s Komisí pro architekturu a urbanismus zřízenou Radou města Kopřivnice a musí být doloženo kladné vyjádření této komise**
- požadavkem objednatele je v maximální možné míře zachovat stávající zejména historické prvky a materiály objektu.
- prezentace projektového návrhu veřejnosti
- požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby

Projektová dokumentace bude zpracovávána v těchto samostatných stupních :

1. Architektonický návrh – pro obě etapy výstavby

– návrh dispozičního a architektonického řešení min. v tomto rozsahu :

1.1. Textová část obsahující min. popis záměru, návrh technického, architektonického a dispozičního řešení. Základní popis rozsahu stavebních úprav včetně popisu navrhovaných materiálů a rozsahu zachování stávajících prvků a konstrukcí

1.2. Výkresová část vypracována v měřítku 1 : 200 obsahující min. :

- Situace umístění stavby se zákresem připojovacích bodů energií, přípojek a s vyznačením návaznosti na okolí
- Půdorysy jednotlivých podlaží s návrhem odstraňovaných a zachovaných prvků a konstrukcí
- Řezy objektem s návrhem odstraňovaných a zachovaných prvků a konstrukcí
- Všechny pohledy na fasády ve stávajícím a navrhovaném stavu
- Vizualizace

2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a inženýrská činnost k vydání stavebního povolení – pro obě etapy výstavby

- vypracování kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení splňující veškeré požadavky platných právních předpisů, zejména pak Vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb o dokumentaci staveb včetně zajištění související inženýrské činnosti min. v tomto rozsahu :

1.1. Textová část obsahující min.

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva

1.2. Výkresová část zpracována v měřítku 1 : 100 (situační výkresy 1 : 500) obsahující min.

- Situační výkresy
- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- Dokladová část
- Rozpočtová část

1.3. Inženýrská činnost

- zahrnující projednání navrženého projekčního řešení se všemi dotčenými orgány státní správy a s ostatními účastníky řízení. Zpracovatel projektové dokumentace bude objednatele na základě plné moci zastupovat až do doby vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.

3. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby – samostatně pro každou etapu výstavby

- vypracování kompletní projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby splňující veškeré požadavky platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách včetně jeho prováděcích předpisů min. v tomto rozsahu :

1.1. Textová část obsahující min.

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva

1.2. Výkresová část zpracována v měřítku 1 : 50 (situační výkresy 1 : 500) obsahující min.

- Situační výkresy
- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- Dokladová část
- Rozpočtová část
- Výkaz výměr

Zahájení prací na každém dalším stupni projektové dokumentace je možné až po písemném souhlasu objednatele s dokončeným stupněm PD. Pokud nedojde k dohodě a odsouhlasení jednotlivých stupňů PD vyhrazuje si objednatel právo jednostranného odstoupení od smlouvy.

4. Počet vyhotovení a formát jednotlivých stupňů projektové dokumentace

- Jednotlivé stupně projektové dokumentace :
 - v tištěné podobě - 6 paré
 - v elektronické podobě (.dwg a obdobné formáty) - 1x na multimediálním nosiči
- Výkazy výměr :
 - v tištěné podobě- 6 paré
 - v elektronické podobě- 1x na multimediálním nosiči
- Rozpočty jednotlivých stupňů projektové dokumentace :
 - v tištěné podobě- 6 paré
 - v elektronické podobě- 1x na multimediálním nosiči

5. Obsah nabídky:

- dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- vyplněný a podepsaný krycí list
- podepsaný návrh smlouvy o dílo obsahující max. cenu díla zahrnující veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci předmětu díla
- cenová nabídka na výkon autorského dozoru při realizaci stavby (příloha č. 7): autorský dozor bude vykonáván na vyžádání objednatele, v cenové nabídce uvede uchazeč náklady na cestovné (tam a zpět) a hodinovou sazbu za čas strávený na stavbě a hodinovou sazbu za výkon kancelářské činnosti

6. Hodnotící kritéria:

- nabídková cena za zpracování projektové dokumentace bez DPH: 100 %

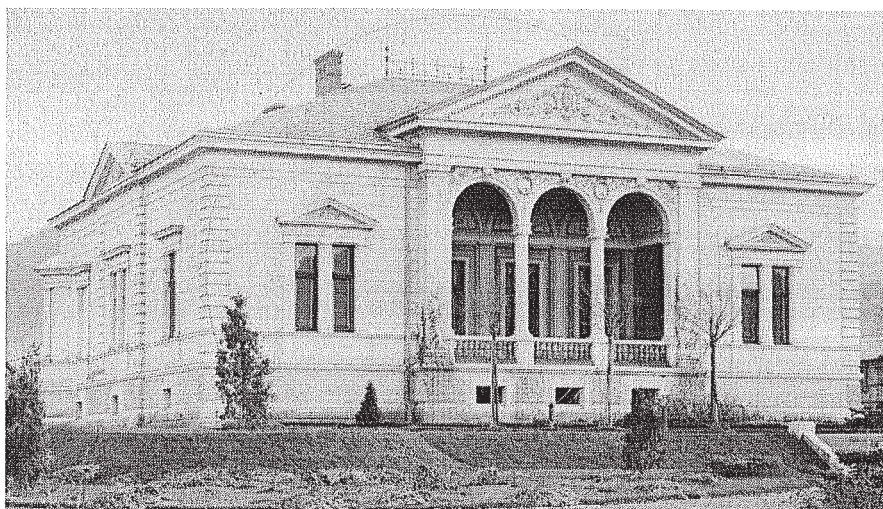
- nabídková cena za autorský dozor není hodnotícím kritériem

7. Práva zadavatele a zvláštní podmínky:

- v případě dodatečných informací budou informace uveřejněny na stránkách: www.koprivnice.cz.
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a zadání zakázky zrušit
- zadavatel si vyhrazuje právo jednání ve smlouvě o dílo mimo ceny
- zadavatel si vyhrazuje právo realizovat pouze část zakázky
- cena nabídnuta uchazečem musí obsahovat všechny předpokládané náklady na provedení zakázky a musí být cenou maximální
- uchazeč nemá právo na hrazení nákladů vzniklých z účasti ve výběrovém řízení a nabídky se nevracejí

V Koprivnici dne 04. 12. 2015

Ing. Kamil Žák
vedoucí OMM



Vila Adolfa Schustaly č. p. 243 v Kopřivnici

Mgr. Ondřej Šalek

Muzeum Fojtství v Kopřivnici ©



Vila Adolfa Schustaly známá jako Ringofferova vila, nebo také Závodní klub, je novorenesanční stavba s arkádovou lodžíí a trojúhelníkovým štítem. Postavit ji nechal v letech 1891-1892 kopřivnický továrník Adolf Schustala, podle návrhu novojičínského stavitele Heinricha Czeikeho.

Přízemní budova č. p. 243 měla původně osm světnic, kuchyň, verandu, komoru, předsíň, dvě schodiště, sklep, půdu a koupelnu. U vily byla postavena také hospodářská budova č. p. 243a, v níž byla kuchyň, předsíň, komora na postroje, komora na píci, konírna, místnost pro povozy a půda. Jednalo se o nádvorní budovu s bytem pro kočího. K vile patřila také okrasná zahrada v anglickém stylu, užitková zahrada a skleník.

Po smrti prvního majitele Adolfa Schustaly v roce 1921, se jeho syn JUDr. Adolf Schustala snažil vilu prodat. V roce 1924 ji nabídl za 450 000 Kč obci, která zde chtěla zřídit radnici s obecní kanceláří, zasedací síní a obecní knihovnou. Na nátlak zastupitelů komunistické strany ke koupi ovšem nedošlo. Dále v roce 1928 zvažovali koupi vily kopřivničtí sokolové, se záměrem přestavět vilu na sokolovnu. Ani tento prodej se neuskutečnil.

Na přelomu dvacátých a třicátých let koupil vilu baron František Ringhoffer, který zde pobýval při svých inspekčních návštěvách v Tatře. Kopřivnici navštěvoval přibližně jednou za tři týdny. V této době ve vile bydlela na stálo jeho kuchařka paní Štinglová. Působil zde také další personál jako zahradník pan Krčmář a správce pan Březný.

Po druhé světové válce byla vila, stejně jako celý závod, zestátněna. V letech 1945-1950 sloužila k ubytování návštěv z podnikového ředitelství v Praze.

V roce 1950 vznikl z již existujících zájmových útvarů Závodní klub ROH Tatra a vila byla poskytnuta pro jeho činnost. Ke slavnostnímu otevření Závodního klubu došlo u příležitosti krajského sněmu ROH v Kopřivnici v listopadu 1950. Předtím však byly provedeny stavební úpravy interiéru. Vybouráním příček mezi pokoji v přízemí vznikl přednáškový sál a v okrasné zahradě byl postaven hudební pavilón s lavičkami. V závodním klubu probíhaly výstavy, koncerty, divadelní představení a jiné kulturní podniky. V roce 1951 v sále Závodního klubu proběhla například první svatba úderníků v kraji.

V roce 1953 bylo v areálu Závodního klubu otevřeno dětské hřiště, rozšířené v roce 1956 o loutkový amfiteátr s tzv. perníkovou chaloupkou, v níž bylo jeviště pro loutková představení pod širým nebem.

V roce 1958 prošla vila Závodního klubu rozsáhlou rekonstrukcí. Ve sklepních prostorách byla zřízena kavárna vhodná pro pořádání společenských akcí. Při této rekonstrukci byla v suterénu prohloubena podlaha o přibližně 30 cm, čímž se zvětšila výška místností. Předtím zde měl Adolf Schustala vinný sklep, jehož stěny byly zdobeny šesti německými nápisy s pijáckou tematikou. Součástí vybavení byla také nízká kachlová kamna s keramickými sedáky ze zdejší továrny na keramiku. V roce 1959 byla v bývalém skleníku vybudována zkušebna Pěveckého sdružení Kopřivnice a z původních stájí a hospodářské budovy se staly prostory pro výtvarníky a kurzovní činnost.

V roce 1986 bylo po projednání návrhu vedení n. p. Tatra a radou Měst. NV Kopřivnice rozhodnuto přičlenit budovu ZK ROH č. p. 243 do výstavního areálu Technického muzea. Měla zde být umístěna expozice kopřivnické keramiky a v podkroví archiv. K realizaci toho záměru ovšem nedošlo.

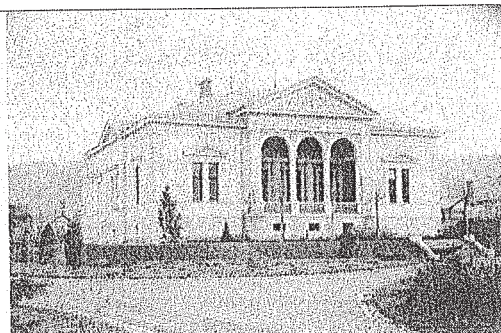
V roce 1991 se pracovníci Závodního Klubu přestěhovali do nově postaveného Kulturního domu a následujícího roku prošla vila rekonstrukcí interiéru, se snahou uvést jej do původního stavu. Týkalo se to především kanceláří v prvním patře. Poté zde sídlilo oddělení podnikové propagace a některé prostory byly pronajaty. Určitou dobu zde fungovala prodejna textilu a pronajata byla také restaurace v suterénu.

V únoru 2009 město Kopřivnice rozhodlo o koupi druhé poloviny parku Edvarda Beneše včetně historické vily bývalého Závodního klubu a dalších objektů. Město ji koupilo od automobilky Tatra za 10 078 870 Kč. Suma, kterou město za park a objekty v něm Tatře zaplatilo, se skládala z několika samostatných položek. Necelé dva a půl milionu stály pozemky, zhruba čtvrt milionu zaplatilo město za cesty a přibližně 7,4 milionu stály tři stavby, které město spolu s parkem koupilo. Kromě historické vily město koupilo také podzemní objekt v jeho těsném sousedství a také bývalou budovu staré expozice, která slouží jako depozitář a dílna Technického muzea.

VILA V PARKU, KOPŘIVNICE

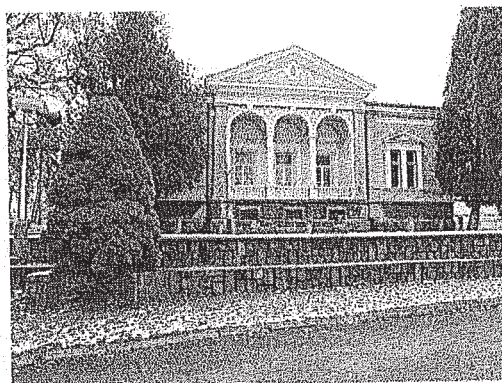
Známa také pod názvy:

- Závodní klub
- Ringhoferova vila



Původ vily:

Vilu s arkádovou lodžii, trojúhelníkovým štítem a venkovní terasou nechal v letech 1891 až 1892 postavit kopřivnický továrník Adolf Schustala dle návrhu významného stavitele Heinricha Czeikeho. Na konci minulého století se stal majitelem baron Ringhofer, který vilu obýval při svých inspekčních návštěvách automobilky. Po druhé světové válce působil v objektu Závodní klub ROH a následně vznikla v suterénu restaurace, zatímco první podlaží sloužilo pro administrativní prostory tatrovácké propagace. Historickou budovu a druhou polovinu parku koupilo město od Tatry v roce 2009 za 10 milionů korun.



ZÁVAZNÉ LIMITY PRO BUDOUCÍ UŽIVATELE VILY Z HLEDISKA CHARAKTERISTICKÝCH A CENNÝCH PRVKŮ OBJEKTU

Zastavěná plocha	Zastavěná plocha objektu nebude rozšiřována o žádné přístavky. Přípustné jsou úpravy ve prospěch realizace nového vstupu nebo bezbariérové úpravy vstupu stávajícího nebo jeho dílčího zastřešení.
Objem stavby	Bude zachován princip jednopodlažního celopodsklepeného samostatně stojícího domu. Objekt nebude nadstavován a to ani formou vikýřových vestaveb do střešní roviny.
Taneční plochy Terasy přilehlé	Půdorysné historické členění přilehlých teras je závazné. Připouští se ověření jejich výškové bezpečnostní úpravy, která prokáže odůvodnění ve prospěch varianty funkčního posezení nebo výsadby zeleně. Bude zachován a přiznám princip haklíkového zdíva.
Kompozice hmot	Bude zachován princip rizalitové dominance arkádové lodžie a trojúhelníkového štítu. Do této kompozice nebude zasahováno žádnou přístavbou ani změnou kompozičního členění průčelí, či jeho uzavíráním či prosklením. Přípustná je možnost prověření komunikačního propojení lodžie s terasami a zelení.
Zastřešení	Do konstrukce krovu nebudou vestavovány žádné konstrukční novotvary v podobě jakýchkoliv vikýřů. Prosvětlení podkroví je možné prověřit a prokázat prostřednictvím střešních oken, korespondujících se střešní rovinou. Zateplení podkroví je přípustné. Materiál krytiny z falcovaného oplechování.
Arkádová lodžie	Arkádová lodžie bude zachována jako významný dominantní charakteristický prvek. Arkáda nebude uzavírána ani velikostně měněna. Bude zachován charakter stávajícího postamentu sloupu a jeho členění a všechny pásové čelní klenební oblouky, parapetní balustráda složená z jednotlivých kuželek (baluster) – je

	nepřípustná jakákoliv náhrada tohoto typu zábradlí v lodžii. Variantně je přípustné technicko-architektonické ověření propojení lodžie s taneční zpevněnou terasou nástupním schodištěm se zachováním principu balustrády na zábradlí.
Trojúhelníkový štít	Hlavní trojúhelníkový štít – fronton bude zachován včetně hodnotné štukatury v tympanonu.
Tympanon	Štukatura tympanonu mezi hlavní římsou a střechou jak u trojúhelníkového hlavního štítu tak u nadokenních frontonů bude bez dotčení zachována a repasována. Totéž se dotýká štukové výzdoby mezi klenebními oblouky arkády a patrovou průběžnou římsou.
Štukatura	Plastičnost článkování akantových rozvilin nebude v případě stavebních úprav fasády zjednodušována. Bude zpracována autentická dokumentace, mapující detaily hodnotné výzdoby tympanonu hlavního průčelí a tympanonu trojúhelníkového štítu nad rizalitem v severní fasádě, která bude aplikována při stavebních úpravách fasád.
Římsy	Všechny římsy ve fasádách budou zachovány dle stávajícího profilace a přiznány – soklová římsa zakončující 1 PP, nadokenní římsy, průběžná patrová římsa i korunová zakončující římsa.
Členění fasády	Zachovat princip dekorativního rustikálního zpevnění nároží. Zachovat princip dekorativních průběžných bosáží ve všech fasádách.
Okna	Pro výměnu okenních otvorů – striktně pro 1.NP jsou definovány kastlíková dřevěná okna, barevný odstín dle cílového řešení fasády. Za univerzální a výchozí se považuje bílý odstín, odpovídající stejnému odstínu štukatury fasády. Pro rovinu podkrovní dřevěná střešní okna s rámy v odstínu tmavě hnědá. Pro okenní otvory suterénu použít tradiční kovová jednotabulková (nebo vícetabulková dle stávajícího členění) okna, s jednoduchými prutovými mřížemi, osazenými do samostatného předsazeného rámu. Kompozice fasády bude zachována prostřednictvím slepých oken v 1 NP a 1 PP, tvaroslovím přiznaných do severní a jižní fasády. Po prokázání nezbytné provozní potřeby lze uvažovat o přisvětlení dispozice jak v 1NP tak 1PP v místech těchto zaslepených otvorů. Velikost okenních otvorů musí odpovídat stávajícímu řešení, vymezené ostěním zaslepených oken.
Meziokenní pilastry	Bude zachováno tvarosloví okenních rizalitů a meziokenních pilastrů.
Frontony	Budou zachovány nadokenní trojúhelníkové frontony nad okny.
Pilastry v lodžii	Bude zachována architektonická profilace vnitřní stěny lodžie s tvaroslovím odpovídající, arkádovému sloupořadí v podobě představených tažených pilastrů a oblouků.
Nadokenní římsy	Budou zachovány horizontální nadokenní architrávy římsy, stejně jako trojúhelníkové nadokenní frontony.
Vstupy	Hlavní vstup se segmentovým zaklenutím, vymezený pilastry v ostění bude zachován jak v interiérové tak exteriérové podobě, bez stavebního zásahu a možnosti realizace přístřešků nebo nabízející se přístavby zádveří. Stavební úpravy vstupů mohou navrženy pouze v souladu s potřebami bezbariérového přístupu a to pouze bez významného zásahu do stávajícího tvarosloví.
Sokl	Rozličné členění soklu a povrchová úprava – motivy bosáže, haklíkového zdíva, protlačovaný důlkový vlys není závazné pro budoucího uživatele. Po stavebním zásahu se doporučuje zjednodušení a sjednocení hladkou úpravou povrchu – ovšem jednotně, pro celý objekt vily (včetně potřebné úpravy soklové římsy).
Materiálové limity pro klempířské práce	Materiál dešťových svodů, oplechování není pro budoucího uživatele definován. Vylučuje se použití plastových materiálů.

Klenební oblouky	<p>V interiéru 1 NP budou zachovány nebo přiznány všechny klenební oblouky v nosných stěnách.</p> <p>V interiéru 1PP lze odůvodnit pohledovou úpravu valených vyzdíváných kleneb provozními požadavky. Do samotné nosné konstrukce zaklenutí nebude zasahováno.</p>
Prvky interiéru	<p>Jako hodnotné prvky interiéru, ke kterým je třeba přistupovat se zvláštní obezřetností (je třeba zachovat nebo kompletně renovovat) jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dřevěné kazetové obložení oken 1 NP – požadavek na zachování, renovace nebo výměna - dřevěné kazetové obložení stěn interiéru 1 NP (chodby) – požadavek na zachování, renovace nebo výměna - dřevěné obloukové dveře hlavních sálů a spojovacích chodeb – renovace nebo výměna, požadavkem je zachování autentičnosti leptaných skleněných výplní - štuková tažená výzdoba říms a stropů sálů 1 NP – zachovat (včetně lustru hlavního sálu) - štuková výzdoba pilastry s hlavicemi, - původní dřevěné kazetové parkety v hlavních sálech – zachovat, renovovat - dobové litinové zábradlí schodiště – zachovat, renovovat - všechny nové rozvody (technické instalace – elektro, voda, plyn, odpad, datové rozvody) realizovat jako pohledově skryté, nikoliv vedené v povrchových lištách
Ostatní	<p>Provozovatel budoucího objektu nebude využívat přilehlé zpevněné plochy uvnitř městského parku pro dlouhodobé odstavení vozidel. Pro parkování návštěvníků i zaměstnanců budou využívány, případně vymezeny parkovací stání mimo klidové prostory městského parku – podél příjezdové komunikace k zadnímu zásobovacímu traktu Městského úřadu. Obslužné parkové komunikace budou sloužit pouze jako nezbytný zásobovací příjezd k nemovitosti.</p>

Zpracoval v dubnu 2015

ing. arch. Milan Šmíd, odbor rozvoje města

PD- krycí list- nabídka uchazeče
 projektová dokumentace
 celková rekonstrukce objektu vily v parku Ed.
 Beneše č.p. 243 v Kopřivnici

Uchazeč

Název/ firma:	ATRIS, s.r.o.
IČ:	28608909
DIČ:	CZ28608909
Sídlo:	Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Ladislav Zahradníček, jednatel

Kontaktní údaje

Úplná adresa uchazeče pro poštovní styk:	Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
Jméno a příjmení:	Barbora Kyšková
tel.:	724 796 081
e-mail:	kyskova@atris.cz

Cena

Stupeň projektové dokumentace	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Architektonický návrh	70 000	84 700
PD pro vydání SP	180 000	37 800
Inženýrská činnost pro SP	45 000	9 450
PD pro výběr zhotovitele a realizaci stavby	200 000	42 000
Cena celkem bez DPH	495 000	

Datum a podpis

Dne:	14.12.2015
Titul, jméno, příjmení:	Ing. Ladislav Zahradníček, jednatel
Podpis:	