

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

STAVEBNÍ ÚPRAVY – REKONSTRUKCE TŘÍDY A WC PRO IMOBILNÍ ŽÁKY

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, zejména § 2586 a násl.,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Varnsdorf, Edisonova 2821, okres Děčín, příspěvková
organizace
Sídlo: Edisonova 2821, 407 47 Varnsdorf
IČO: 70698180
DIČ:
Bankovní spojení:
Tel.: +420 412 371 740
E-mail: info@zsedisonova.cz
Datová schránka (ID): vntmtvy

Zastoupená:
Mgr. Bc. Křížová Ladislava, ředitelka školy
e-mail: krizova.ladislava@zsedisonova.cz, tel.: 724170829

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Mgr. Bc. Křížová Ladislava, ředitelka školy
(dále jen Objednatel)

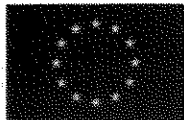
a

Zhotovitel: PROREKO, David Blažej
Sídlo: Dolní Podluží 524, 407 55 Dolní Podluží
IČ: 719 64 258
DIČ: CZ7612252428
Zapsaný v obchodním
rejstříku: není
Bankovní spojení: Moneta Money Bank - 221 404 316/0600

Zastoupený: Davidem Blažejem

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: David Blažej

(dále jen Zhotovitel)

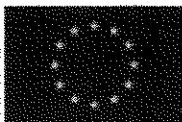


II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, specifikované v bodě 2.2. tohoto článku
- 2.2. Dílem se rozumí: „Stavební úpravy – rekonstrukce třídy a WC pro imobilní žáky“, které bude realizováno dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Michal Burda, Polní 1845, Varnsdorf 407 47, ČKAIT 401590.
- 2.3. Rozsah plnění předmětného díla je dán cenovou nabídkou a položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 2.4. Smlouva na zhotovení díla se sjednává v dalším textu na daný a známý rozsah prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

III. Provedení díla

- 3.0. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a době plnění dle této smlouvy, při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebných k provedení díla.
- 3.2. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli pravdivé a úplné informace týkající se předmětu plnění, zejména ohledně stavu a výměry místa provádění díla, upozornil zhotovitele na veškeré případné skutečnosti, které by mohli mít negativní vliv na dílo či jeho provádění.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo seznámil se stavem a místními podmínkami plnění díla, zejména s ohledem na jeho skutečný stav.
- 3.4. **Součinnost ze strany objednatele**
 - 3.4.1. Objednatel je povinen zajistit volný přístup zhotovitele na místo provádění díla po celou dobu provádění díla.
 - 3.4.2. Objednatel zajistí zpřístupnění a vyklizení prostoru provádění díla, zároveň poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro složení nezbytného materiálu, nářadí a možnost odběru el. energie, vody a přístup k sociálnímu zařízení v místě plnění.
 - 3.4.3. Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem, nebo dle zjištění naléhavé potřeby svolávat pravidelné kontrolní dny a provádět zápisy z těchto jednání do st. deníku. Pokud budou upřesňovat nebo měnit náležitosti z této smlouvy, považují se za podklad ke zpracování dodatků k této smlouvě.
 - 3.4.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžně kontrolu provádění díla, ale vždy tak, aby nenarušil nebo neohrozil řádný průběh provádění díla. Zhotovitel nenese odpovědnost za bezpečnost a zdraví objednatele, nebo jiných osob na místě provádění díla. Pokud se zde pohybují bez vědomí zhotovitele, nebo nedbají jeho pokynů. V případě že objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, je objednatel povinen bezodkladně na vady provádění díla upozornit s dostatečnou konkrétní specifikací.

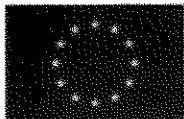


- 3.4.5. Dojde-li v průběhu zhotovování díla k rozhodnutí, kterým bude měněn rozsah díla, nebo druh práce, objednatel zajistí uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit změny rozsahu a způsobu provedení díla ve všech podstatných náležitostech této smlouvy.
- 3.4.7. Pokud dojde při realizaci stavby k rozšíření zadání objednatele uvedené v článku II. této smlouvy, které bude vycházet z reálného stavu, objednatel přistoupí ke změně smlouvy v ujednání o ceně a termínu dokončení díla.
- 3.4.8. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, pokud bude jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy a zároveň nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily užívání díla a to nejpozději do 3 dnů po vyzvání zhotovitelem.
- 3.4.9. Objednatel uhradí a převezme dílo ve stavu rozpracovanosti v těch případech, kdy nebude schopen plnit své závazky ujednané a potvrzené v člancích IV a V této smlouvy. Ke splnění této povinnosti se objednatel zavazuje nejpozději do 10 dnů, kdy bude k tomu zhotovitelem vyzván.

3.5. **Součinnost ze strany zhotovitele**

3.6.1. Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje:

- zajistit důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- zajistit eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
- zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
- vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky - díla (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atp.), a to vše ve dvou tištěných a v jednom elektronickém provedení;
- provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku a zajistit jejich likvidaci;
- pořídit fotodokumentaci (v digitální formě) z průběhu provádění stavebních prací a po dokončení rekonstrukce. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, postup stavebních prací a zejména části stavby a konstrukce před zakrytím;



- 3.6.2. Vzhledem k tomu, že stavební práce budou částečně prováděny za plného provozu v objektu, ve kterém se pohybují děti, veškeré činnosti budou probíhat podle předem schváleného postupu a harmonogramu, projednaného se zástupci provozovatele školy, objednatele a technického dozoru investora.
- 3.6.3. Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 3.6.4. Místo plnění: Základní škola Varnsdorf, Edisonova 2821, okres Děčín, příspěvková organizace, Edisonova 2821, 407 47 Varnsdorf
- 3.6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané, v termínu dále ujednaném.
- 3.6.6. Jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály budou v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy
- 3.6.7. Kdykoliv umožnit kontrolu předmětného díla objednatelem a spolupracovat se stavebním odborným dozorem, kterého objednatel určil.
- 3.6.8. Ihned po předání staveniště zavést na stavbě stavební deník. Zhotovitel bude do stavebního deníku denně zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby.
- 3.6.9. Zápisy do deníku objednatelem se považují, pokud to povaha obsahu zápisů bude vyžadovat, za upozornění objednatele zhotoviteli na nevhodnou povahu věcí dodaných zhotovitelem nebo na rozpor provádění díla s oceněným výkazem výměr. Zhotovitel se zavazuje tyto rozpory bez zbytečných průtahů odstranit.
- 3.6.10. Po kompletním ukončení díla vyzve zhotovitel písemně (e-mailem) objednatele k jeho převzetí v místě provádění díla, a to alespoň 2 dny předem. Zhotovitel je povinen se dostavit a provést pečlivou kontrolu předávaného díla.
- 3.6.11. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že vykazuje podstatné vady bránící užívání předmětu díla.
- 3.6.12. V případě že dílo v době předání vykazuje vady nebránících bezpečnému užívání díla, je objednavatel povinen dílo převzít s tím, že zjištěné závady budou přesně popsány, odsouhlaseny oběma stranami a uvedeny do předávacího protokolu se stanovením lhůty k jejich odstranění, která nebude delší jak 7 dní. Do předávacího protokolu bude též uvedeny podmínky řádné údržby a termín bezpečného započetí užívání díla.
- 3.6.13. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději do 2 pracovních dnů po předání díla. Součástí vyklizení stavby je též likvidace odpadu vzniklého při provádění díla.

IV. Cena za dílo

Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo:

Cena za dílo bez DPH	544.801,54 Kč
DPH 21%	114.408,32 Kč
Cena celkem včetně DPH	659.209,86 Kč



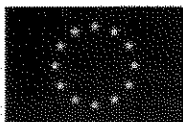
- 4.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o cenách č. 526/90Sb. dle popisu díla v odst. II.
- 4.2. Uvedená cena zahrnuje práce specifikované v předmětu díla této smlouvy dle cenové nabídky ze dne 03.03.2021 .
- 4.3. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby dokončení díla.
- 4.4. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracím, příp. méněpracím, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem II této smlouvy. Tyto vyplynou buď ze strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.
- 4.5. Veškeré vícepráce budou oceněny takto :
 - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ocení tyto zhotovitel stejnými jednotkovými cenami, které jsou v příloženém rozpočtu pro jednotlivé stavební práce a dodávky.
 - V případném dodatku SOD bude specifikován rozsah změny, termín realizace, ocenění víceprací v souladu s jednotkovými cenami uzavřené SOD a způsob úhrady.

V. Platební a účtovací podmínky

- 5.1. Dodavatel provede fakturaci po dokončení a předání stavby, odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktur je 14 dní.
- 5.2. Peněžítý závazek /úhrada faktury/ objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitel je vlastníkem díla až do doby uhrazení ceny díla objednatelem v plném rozsahu.
- 5.4. Zhotovitel je povinen označit každý originální účetní doklad registračním číslem projektu - CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0014470

VI. Termíny zhotovení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla ve lhůtě **nejpozději do 60 kalendářních dnů** od předání staveniště.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě. Změna časového harmonogramu je možná formou zápisu do stavebního deníku potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo formou uzavření dodatku k této smlouvě.
- 6.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě 14 dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.



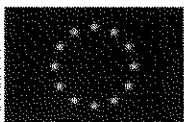
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
- 6.5. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
- 6.6. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
- 6.7. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

VII. Sankce – smluvní pokuty

- 7.1. Za nepředání dokončeného díla ve smluvních termínech je uchazeč povinen zaplatit zadavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH, za každý započatý den, max. však do 15% z ceny díla dohodnutého touto smlouvou.
- 7.2. Při prodlení s odstraněním vad díla a nedodělků je povinen zaplatit dodavatel objednateli za každou reklamovanou vadu a nedodělek smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení nad rámec stanovené lhůty k odstranění závad.
- 7.3. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude dodavatel zadavatelem doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zadavatel učiní na adresu sídla dodavatele uvedenou v článku 1 této smlouvy o dílo. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním příkazem k úhradě na účet zadavatele. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených pokut není dotčen nárok zadavatele na náhradu škody.
- 7.4. Za pozdní proplacení faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení max. však do 15% z ceny díla dohodnutého touto smlouvou.

VIII. Záruka na dílo

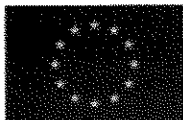
- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců od data vyznačeného jako den převzetí a předání díla.



- 8.2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 8.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí. Reklamacce budou řešeny do 7 dnů od data obdržení reklamacce.

IX. Všeobecná a závěrečná ujednání

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv
- 9.2. V případě, že smlouva nenabude účinnosti, dohodly se smluvní strany, že se zhotovitel vzdává všech nároků na jakoukoliv náhradu nákladů či práv na náhradu škody z toho, že smlouva nenabyla účinnosti. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv odškodnění či plnění vůči objednateli, pokud před splněním odkládací podmínky účinnosti smlouvy činil jakékoliv kroky k zajištění splnění této zakázky, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak
- 9.3.1. Zhotovitel bere na vědomí, že uzavřená smlouva o dílo bude se všemi zákonem požadovanými přílohami zveřejněna dle platných právních předpisů a to na profilu zadavatele a v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.
- 9.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby
Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací
Příloha č. 3 - Seznam předpokládaných poddodavatelů
- 9.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 9.6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Objednatelem dne 12.03.2021, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže.



- 9.7 Obě strany se zavazují řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028 (pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta) a umožnili k této dokumentaci do roku 2028 přístup. Minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.

Ve Varnsdorfu, dne: 23.03.2021

Ve Varnsdorfu, dne: 23.03.2021

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Ve Varnsdorfu dne:

Ve Varnsdorfu dne:

za objednatele
Mgr. Bc. Ladislava Křížová

PROREKO
David BLAŽEK
Dolní Podluží 524, 407 55 Dolní Podluží
IČ: 71964258, DIČ: CZ7612252428
Zaps. v živ. rej. ObžU Varnsdorf

za zhotovitele