

## SMLOUVA O DÍLO

**Objednatel:** Město Sokolov  
**Se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zastoupený:** Ing. Kateřinou Klepáčkovou, vedoucí odboru rozvoje města  
**IČ:** 00 259 586  
**DIČ:** CZ 00259586  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov  
**Číslo účtu:** 521391/ 0100  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:** Artmodul s r.o.  
**Se sídlem:** Valdštejnova 682/20, 350 02 Cheb  
**Zastoupený:** [REDACTED]  
**IČ:** 29122571  
**DIČ:** CZ29122571  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s. pobočka CHEB  
**Číslo účtu:** 255978916/0300

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících výkonů pro stavbu:*

**„ZŠ Křížikova Sokolov – Učebna dílen pro polytechnické vzdělávání“**

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- I.1 Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí vypracuje projektovou dokumentaci ke stavbě: „ZŠ Křížíkova Sokolov – Učebna dílen pro polytechnické vzdělávání“. Při zpracování projektové dokumentace se bude dále řídit předanými výchozími podklady a zadáním objednatele.
- I.2 Zhotovitel objednateli předá projektovou dokumentaci v tomto rozsahu:
- Projektová dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele v rozsahu dle nabídky z 29.1.2021 (viz příloha), jejíž nedílnou přílohou je specifikace rozsahu a provedení dle požadavků zadavatele
  - Položkový rozpočet se soupisem prací a výkaz výměr; položkový rozpočet bude zpracován dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. v příslušné cenové úrovni ke dni dokončení projektu a jeho součástí budou podrobné rozborů/detaily ocenění jednotlivých položek

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na CD/DVD nosiči ve formátech: \*.pdf (textová i výkresová část), \*.dwg (výkresová část), \*.doc (textová část) a \*.xls (položkový rozpočet se soupisem prací a výkaz výměr).

I.3 Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

I.4. Součástí díla je také vyhotovování kvalifikovaných odpovědí na dotazy týkající se projektové dokumentace, které budou vzneseny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, přičemž zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou odpověď na dotaz do dvou pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.

I.5. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

I.6. Pro vybavení/zařízení učebny je zhotovitel povinen vždy preferovat typové výrobky dostupné na trhu a pouze v případech, kdy takový výrobek není k dispozici, lze použít atypické provedení, pro něž musí být dodána kompletní dokumentace umožňující jeho výrobu včetně vystavení prohlášení o shodě výrobku.

## II.

### Způsob vypracování projektové dokumentace

II.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) ke zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky uvedený v čl. II. smlouvy (zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákon č. 134/2016 Sb., o

zadávání veřejných zakázek, atd., včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhláška č. 169/2016 Sb. (vše ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci předmětné stavby), ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů a vycházet z podkladů předaných mu objednatel.

II.2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném provedení a počtu: projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele – 5 paré v tištěné podobě vč. položkového rozpočtu se soupisem prací a výkazu výměr; 1x v elektronické podobě;

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na CD/DVD nosiči ve formátech: \*.pdf (textová i výkresová část), \*.dwg (výkresová část), \*.doc (textová část) a \*.xls (položkový rozpočet se soupisem prací a výkaz výměr).

### III. Cena díla

III.1. Cena díla v rozsahu dle čl. I.2. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

III.2. Cena za projektovou dokumentaci podle článku I.2. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

**celkem za projektovou dokumentaci 43 000,00 Kč bez DPH**  
(slovy: Čtyřicetřítisíc korun českých)

III.3. Výše uvedené ceny jsou konečné. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, k výše uvedeným cenám připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

III.4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované touto smlouvou a předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídané v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí. Budou-li v průběhu prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem ke smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu díla.

III.5. Smluvní strany sjednávají, že cena za věci či služby obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

III.6. Výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby není zahrnut v ceně dle čl. III.2, projektant se jej však zavazuje pro objednatele vykonávat na základě budoucí objednávky, a to za cenu max. 600 Kč/hod., v níž jsou zahrnuty i ostatní související náklady a doprava, což platí po dobu min. 30 měsíců od předání dokumentace dle čl. V.1.

### IV. Platební podmínky

IV.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura vystavená zhotovitelem po splnění celého díla.

IV.2. Zálohové platby se nesjednávají. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání díla. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít části díla, které vykazují vady a nedodělky.

IV.3. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

IV.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

IV.5. Faktura je splatná do 21 dní od jejího řádného doručení objednateli.

IV.7. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku III. za jednotlivé práce, uvedené v článku I. a II. smlouvy.

## V.

### Doba zhotovení díla

V.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. I. v rozsahu a obsahu dle čl. I. a II. v termínu do 30.7.2021, termín bude prodloužen o dobu z prodlení objednatele, popř. o prokazatelně doloženou dobu působení vyšší moci.

V.2. Dílo dokončené v rozsahu dle odst. 1.2a) bude v elektronické podobě předáno zadavateli k projednání/kontrolě/odsouhlasení v termínu do 15.6.2021.

V.3. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle čl. VII.2 smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

V.4. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

V.5. Dílo podle článku I. a II. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním díla se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

## VI.

### Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VI.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby.

VI.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická, rozpočtová), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace § 159 stavebního zákona, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v smlouvě.

VI.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VI.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli a je platná po celou dobu dle odst. VI.2.

VI.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VI.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušeni nebo zastavení stavebního řízení předmětné stavby nebo přerušeni či zastavení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

VI.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod, pokud je neodstraní dle čl. VI.6.

VI.8. Zhotovitel nenes zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

## VII.

### Podmínky a způsob provedení díla

VII.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku místa plnění, na němž má být stavba realizována, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VII.2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VII.3. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.



## VIII. Sankce

VIII.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli ve lhůtě uvedené v článku V.1. smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

VIII.2. Neodstraní-li zhotovitel vady zhotoveného díla ve lhůtě sjednané dle odst. VI.5., zavazuje se zaplatit objednateli na základě jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

VIII.3. Dojde-li z důvodu nekompletnosti, chyby nebo vady jakékoliv části rozsahu projektové dokumentace dle odst. I.2. k navýšení nákladů v průběhu realizace stavby o více než 50 000,00 Kč bez DPH, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč + 1 % z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

VIII.4. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

## IX. Odstoupení od smlouvy

IX.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo v případech podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší.

IX.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle odst. V.1. smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;
- c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet dní.

IX.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele mimo ustanovení uvedená v odst. IX.1. a IX.2. smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

IX.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

## X. Licenční ujednání

X.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného lic. ujednání (dále jen „licence“).

X.2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb.

X.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.

X.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## XI. Ostatní ujednání

XI.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XI.2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech technických i smluvních:

XI.2.1 smluvních: [redacted], e-mail: [redacted]  
tel.: [redacted]

XI.2.2 technických: [redacted], e-mail: [redacted]  
tel.: [redacted]

XI.3 Oprávněnými osobami objednatele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XI.3.1 smluvních: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města,  
[redacted], tel.: [redacted]

XI.3.2 technických: Ing. Martin Motlík, e-mail: [redacted],  
tel.: [redacted], [redacted]

## XII. Závěrečná ujednání

XII.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden stejnopis.

XII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.

XII.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

XII.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XII.7. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.1.2021.

V Sokolově dne 23.3.21

Ing. Kateřina Klepáčková  
vedoucí odboru rozvoje města



Objednatel

V Chebu dne 26.3.2021

MgA. Hana Fischerová  
Jednatel společnosti Artmodul s r.o.



Zhotovitel





## MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV ODBOR INVESTIC

kontaktní osoba : M.Motlík, tel. [REDACTED]

V CHEBU 29.1.2021

**CENOVÁ NABÍDKA NA KOMPLEXNÍ PROJEKTOVÉ PRÁCE NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ A PROVEDENÍ STAVBY- bez požadavku na stavební řízení dle §103 stavebního zákona 183/2006, stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení .**

**Cenovou nabídku zpracoval :**

ARTMODUL s.r.o. Valdštejnova 682/20 Cheb 35002

[REDACTED], Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

KANCELÁŘ : Mánesova 265/13, Cheb 350 02,

ič. 29122571 tel.: [REDACTED], ARTMODUL@EMAIL.CZ

### **ZŠ Křížíkova Sokolov – Učebna dílen pro polytechnické vzdělávání**

Rozsah dle poptávkového řízení

Škola : ZŠ Křížíkova 1916, Sokolov, pavilon 2. stupně, 1.NP, místnost/učebna č.19, p.p.č. 2436/58, k.ú. Sokolov

Specifické požadavky : rozsah, věcná náplň i provedení PD musí být v souladu s požadavky výzev na Infrastrukturu základních škol vyhlášených z Integrovaného regionálního programu (poslední vyhlášená výzva v 2019-2020 vč. dokumentace viz <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-92-infrastruktura-zs-pro-uhelne-regiony> , dále plánované výzvy v novém programovém období tj. v IROP 2021 – 2027... *přesné podmínky výzev zatím nejsou známy, případně tedy může dojít k úpravě PD dle aktuálních podmínek výzev vyhlášených ve 2021 a dále*). Kromě níže uvedených stavebních úprav a vybavení učebny musí projektová dokumentace zahrnovat i případné úpravy dalších prostor základní školy dle požadavků IROP (bezbariérový přístup od vchodu do základní školy až do podpořené učebny a v učebně a to v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vytvoření bezbariérového sociálního zařízení, umístění dalších prvků splňujících bezbariérové užívání ... nájezdy, vodící čáry, zvonek u vchodu do budovy atd. ...podrobně viz vyhláška).

Požadavky ZŠ na provedení vlastní učebny :

- A. Stavební úpravy :
- Výměna dveří včetně zárubní
  - Drobné úpravy stěn pro nácvik praktické činnosti = „zkušební“ stěna pro instalace aj.
  - Malování
  - Opravy podlahy (pouze místní – praskliny)
  - Doplnění slaboproudých rozvodů
  - Vchod do učebny a pohyb po učebně je plně bezbariérový
- B. Požadavky na vybavení/zařízení učebny :
- Učebna pro 15 žáků (vždy max. polovina třídy)
  - 15 dílenských stolů se základním vybavením + 1 učitelský dílenský stůl se zákl. vybavením
  - Dílenské nástroje a ruční akumulátorové elektrické nářadí (max. 24 V – bezpečné napětí)
  - Interaktivní tabule s projektorem (promítání dílenských výkresů, demonstrace postupů)
  - Skříně a police pro nástroje a vybavení

Požadavky na bezbariérové užívání staveb :

- C. Úprav ostatních částí školní budovy pro bezbariérové užívání staveb :



vyřizuje : [redacted]

doručovací adresa - kancelář: Mánesova 265/13 Cheb 350 02, IČ: 291 22 571 DiČ: cz29122571 dat.schr: 3bt7nfd artmodul@email.cz, fischerova@artmodul.cz

- Veškeré související úpravy ostatních částí budovy = mimo vlastní učebnu
- Bezbariérové užívání staveb = veškeré úpravy vedoucí ke splnění vyhl. č. 398/2009 Sb.
- Bezbariérové užívání v tomto případě omezit na vlastní učebnu a související sociální zařízení (na chodbě) = bezbariérové přístupy z ostatních prostor budovy školy neřešit, přístup do dílen koncipovat zásadně zvenku přes přilehlou chodbu.
- D. Úpravy vnějších prostor pro bezbariérové užívání staveb :
  - Veškeré související úpravy vedoucí ke splnění vyhl. č. 398/2009 Sb. vně budovy školy, tj. parkovací/odstavné/manipulační plochy (existují = jen posoudit jejich vhodnost, popř. úprava), vnější nájezdy atd.

#### Požadovaný rozsah, provedení a členění PD :

- Rozsah a členění dle vyhl. 499/2006 Sb., včetně kompletního výkazu výměr oceněného v aktuálních cenách i bez ocenění jako podkladu k výběrovému řízení; předání v elektronické verzi – editovatelné (\*dwg, word, excel) i \*pdf, dále v tištěné verzi – 5 výtisků
- PD bude dále členěna tak, aby byla samostatně zpracována každá z částí A., B., C. a D., jak je uvedeno v zadání výše, přičemž s výjimkou výkazu výměr mohou být v dokumentaci sloučeny části A + B a odděleně C + D, výkaz výměr oceněný i bez ocenění však musí být pro každou část zvlášť
- Zadavatel předpokládá, že veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu se zněním §103 zákona č. 183/2006 Sb., čili nebudou vyžadovat stavební povolení ani ohlášení; pokud tento předpoklad nebude splněn pro část C, D., bude taková skutečnost uvedena v technické zprávě a zároveň je součástí plnění PD i zajištění veškerých potřebných stanovisek a vyjádření pro stavební povolení/ohlášení stavby; pokud by v průběhu zpracování PD bylo zjištěno, že tento předpoklad nebude splněn ani pro část A., je nutno bezodkladně kontaktovat zadavatele pro dohodu o dalším postupu
- Položky nad rámec výše uvedeného, jsou-li předmětem specifických požadavků (dotace IROP) v případě, že výzva pro rok 2021 bude vyhlášena do dne podpisu smluvního vztahu na PD; pokud bude tato výzva vyhlášena po odevzdání PD nebo v průběhu jejího zpracovávání, budou úpravy PD vyvolané specifickými podmínkami této výzvy provedeny v co nejkratším čase za odpovídající úplaty.

#### Cenová nabídka na předpokládaný rozsah projektových prací

**Popis** **CENA ,-Kč**

##### **ČÁST A**

- stavební část, instalace dle zařízení učebny, zaměření, koordinace 20.000,-
  - bez řešení VZT
- rozpočet a výkaz výměr stavební části 5.000,-

##### **ČÁST B**

- vybavení nábytkem, vizualizace učebny 5.000,-
- rozpočet a výkaz výměr zařízení a pomůcek 5.000,-

##### **ČÁST C**

- stavební část 5.000,-
- rozpočet a výkaz výměr stavební části 1.000,-

##### **ČÁST D**

- popis bezbariérového řešení 2.000,-

Cena celkem bez DPH		43.000,- Kč
DPH – firma je plátcem DPH	21%	9.030- Kč
<b>CELKOVÁ CENA</b> (s DPH)		<b>52.030,- Kč</b>

Děkuji za nabídku [redacted]

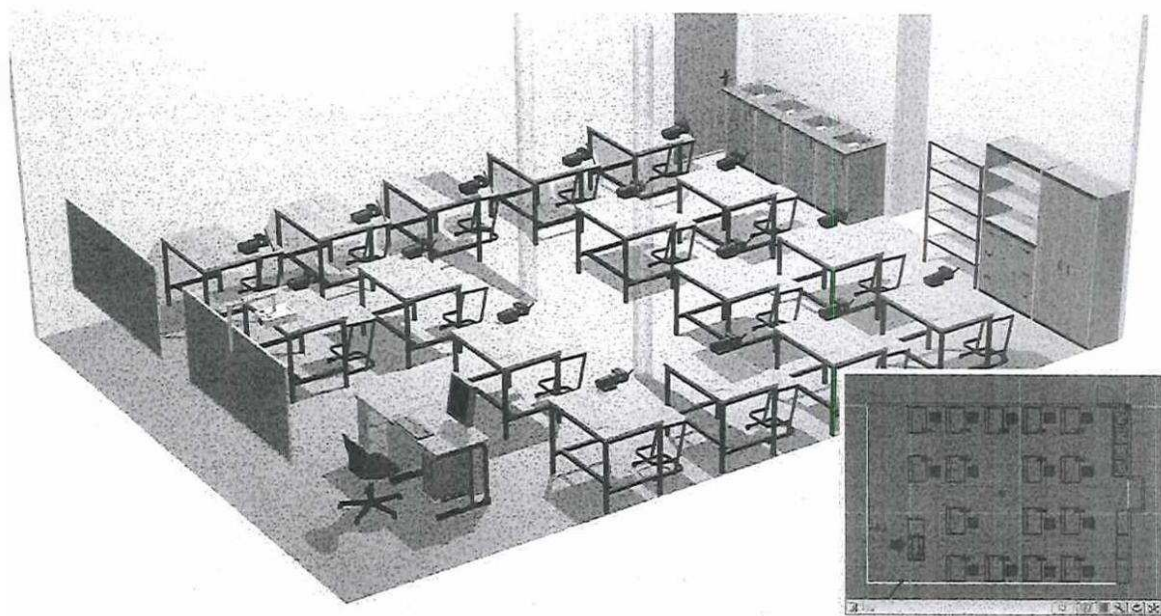
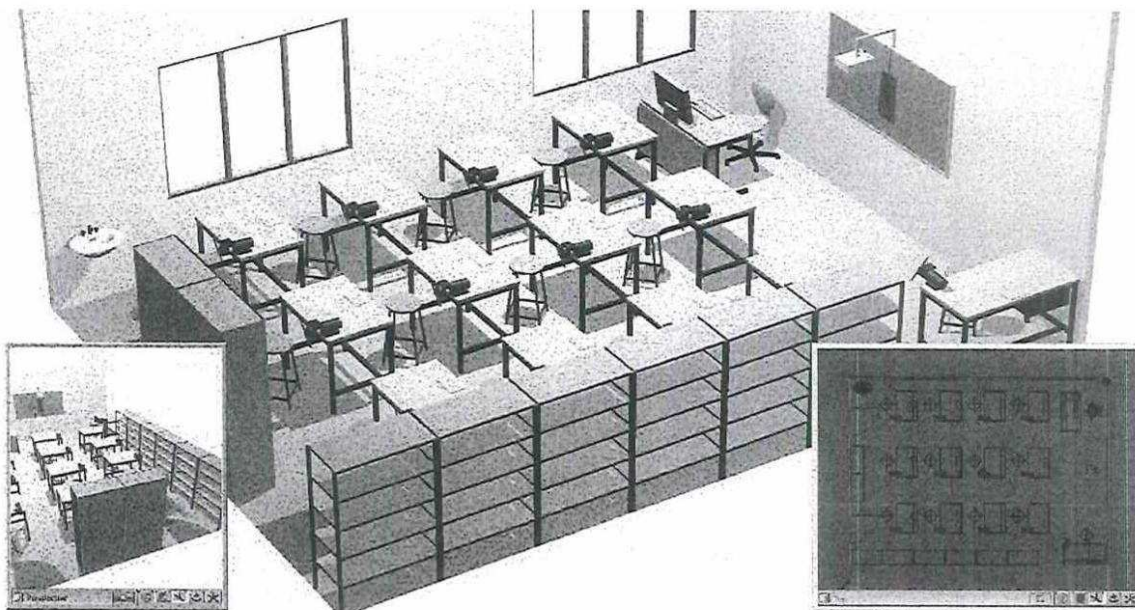
artmodul s.r.o.  
Mánesova 265/13  
Cheb 350 02  
IČ: 291 22 571

K projektu budou přikládány názorné vizualizace řešení učeben



### Náhled na vzorové řešení – vizualizace k projektu

Rozpočtová část bude zpracována dle aktuálních cen daného roku, dle URS.



### Referenční realizované projekty :

- 4. ZŠ Cheb 2019,
- 1. ZŠ Cheb 2019,
- ZŠ Aš Hlávkova 2019,
- Rotava 2020
- 3. ZŠ Cheb 2019,
- ZŠ Dýšna Plzeň 2019,
- ZŠ Kynšperk

