

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. 57/2021

podle ustanovení § 21 a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona
č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
ZAJIŠTĚNÍ PERIODICKÉ ÚDRŽBY STROJOVEN S TEPELNÝMI ČERPADLY

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových se sídlem Rašínovo náměstí 390/42,
128 00 Praha 2
za kterou jedná: Ing. Jaroslav Keller, ředitel odboru Hospodářsko
správního, na základě Příkazu č. 6/2019 v platném
znění

Kont. osoba: Martin Moldrzyk, referent odboru Hospodářské
správy
tel. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa objednatele: Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových,
ÚP Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava

Adresa akce: ÚZSVM, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava

IČ: 69797111

DIČ: CZ69797111

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Master Therm tepelná čerpadla s.r.o.
Zastoupen: Ing. Karlem Guzkem, jednatelem společnosti
Adresa sídla, fakturační: Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1
Adresa korespondenční: Okrajová 187, Chýně, Praha - západ PSČ 253 01
Kont. osoba: Marek Mašek tel: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 28892275
DIČ: CZ28892275
Zapsán v obch. rejstříku: 19. května 2009, C 151453 u Městského soudu v
Praze

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

2.1

Předmětem této smlouvy je zajištění periodických revizí a údržby čtyř tepelných čerpadel (TČ) EM75 (v.č. EM7501012, EM7501112, EM7501212, EM7501312) instalovaných v objektu, uvedeném v záhlaví této smlouvy (adresa akce). Periodické revize se zhotovitel zavazuje provádět pravidelně v ročních intervalech v termínech dle čl. III. této smlouvy. O provedených periodických prohlídkách a dalších servisních zásazích budou vedeny a archivovány záznamy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.

2.2

Periodická revize se bude sestávat z:

a) kontroly vlastních tepelných čerpadel:

a1) kontrola chladících okruhů v činnosti (bude-li realizovatelné), kontrola teplot a provozních tlaků:

- kontrola kondenzačního tlaku (vnitřní manometry jednotek)
- kontrola vypařovacího tlaku (vnitřní manometry jednotek)
- nastavení/chodu expanzního ventilu/EEV
- kontrola teploty na sání kompresoru
- kontrola teploty na výtlaku kompresoru
- kontrola teploty kapalného chladiva
- kontrola vstupní teploty kapalinových okruhů
- kontrola výstupní teploty kapalinových okruhů
- kontrola nastavení řídicího systému
- kontrola nastavení ochrany chladících okruhů
- kontrola provozního proudu všech komponentů na každé fázi

a2) kontrola elektrického zapojení:

- kontrola funkce a nastavení jističů
- kontrola dotažení svorek a odstranění prachu ze všech komponentů, zvláště ze svorkovnice, jističů, nadproudových relé a elektrických motorů

a3) kontrola hydraulických okruhů:

- kontrola přetlaku a dostatečné náplně hydraulických okruhů
- kontrola a čištění sítěk filtrů
- kontrola odvzdušnění

b) kontroly ostatních aparátů strojovny:

- kontrola potrubního systému
- kontrola funkce pojišťovacích ventilů
- vizuální kontrola strojovny
- kontrola teploty a tlaků na vstupu a výstupu provozního media u primárního a topného okruhu
- kontrola teploty na vstupu a výstupu TUV

III. Čas plnění

3.1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 let nebo do vyčerpání finančního limitu 100 000,- Kč bez DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

3.2

Zhotovitel se zavazuje provádět předmět díla pravidelně v ročních intervalech, a to v rozmezí měsíců srpen až říjen každého kalendářního roku. První servisní prohlídka dle této smlouvy je stanovena na rok 2021. Zhotovitel oznámí objednateli termín provedení úkonů minimálně jeden týden před termínem realizace servisních úkonů.

3.3

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení úkonů stanovených jako předmět díla v dohodnutém termínu.

IV. Cena díla, záruky, hlášení poruch

4.1

Zhotovitel bude provádět periodické revize dle této smlouvy za pevnou paušální částku ve výši 1.500,- Kč/1 TČ. Tj. 6.000,- Kč za všechna TČ uvedená v bodě 2.1. K ceně bude připočtena DPH, dle platných daňových předpisů. Cena za pravidelné revize bude neměnná po dobu trvání této smlouvy.

Cena za práce a opravy mimo rozsah periodické revize uvedené v bodě 2.2. bude kalkulována individuálně na základě objednávky objednavatele. Celková výše plnění z této smlouvy je omezena maximální částkou 100 000,-Kč bez DPH. Tuto celkovou cenu nelze překročit.

4.2

Hlášení poruch bude objednatel provádět na následující kontakty zhotovitele:

- telefon: +420 xxxxxxxxxxxxxxxxx, Marek Mašek, dispečer servisu
- e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

4.3

Zhotovitel se v případě závažné poruchy, zabraňující dalšímu provozu celé strojovny, dostaví k opravě nejpozději do 48 hodin po jejím nahlášení. V případě běžné poruchy nebránící provozu tepelného čerpadla, bude termín zásahu stanoven dohodou s objednatelem.

V. Platební podmínky

5.1

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla na základě vystavené dílčí faktury, jejíž přílohou bude protokol o provedeném servisním zásahu, resp. periodické revizi dle čl. II. této smlouvy.

5.2

Splatnost dílčích faktur je stanovena na 21 dní od data vystavení faktury zhotovitelem. Nebude-li mít faktura náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu do 5 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit či doplnit a opětovně doručit objednateli. Splatnost faktury pak nastává 21. dnem po vystavení opravené či doplněné faktury.

VI. Smluvní pokuty

6.1

Pokud zhotovitel neprovede periodickou revizi nejpozději do 7 dnů po uplynutí příslušného termínu dle čl. III. této smlouvy nebo pokud se zhotovitel nedostaví k opravě poruchy ve lhůtě dle čl.IV odst. 4.3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý den prodlení.

6.2

Pokud objednatel neuhradí dílčí fakturu v dohodnuté době splatnosti, je povinen uhradit zhotoviteli z neoprávněné neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidenci údajů o skutečných majitelích, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

VII. Ostatní ustanovení

7.1

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že periodické údržbě ve strojovně TČ podléhají i všechny tlakové nádoby. Objednatel také zajišťuje a plní předepsané činnosti dle provozního řádu, který obdržel od dodavatele TČ, respektive celého díla včetně TČ.

7.2

Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů pracovníky zhotovitele, jsou k tíži zhotovitele.

7.3

Tato smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7.4

Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.

7.5

Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že zhotovitel hrubým způsobem poruší podmínky sjednané v této smlouvě, přičemž hrubým porušením smlouvy se rozumí zejména případy, kdy zhotovitel neposkytne služby v termínu, ve kterém bude k plnění vyzván, popř. bude poskytovat služby nekvalitně. Výpovědní lhůta činí 7 dnů a začne běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

7.6

V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.

7.7

V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

7.8

Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.9

Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

7.10

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.11

Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu 100 tis. Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

7.12

Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob na první straně smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

7.13

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1

Zhotovitel je oprávněn podat výpověď bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž počíná vždy běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

8.2

Pokud tato smlouva nemá jiná ujednání, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran vyplývající z této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.

8.3

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.4

Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Ostravě 23.3.2021

v Praze dne

Objednatel:
Ing. Jaroslav Keller v.r.
Ředitel OHSP ÚP Ostrava

Zhotovitel:
Ing. Karel Guzek v.r.
jednatel společnosti