

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Tachov, Kostelní 583
zastoupené ředitelem ZŠ - Mgr. Jan Kubát
Kostelní 583, 347 01 Tachov

IČO: 75006839
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Tachov
účet č.: 78-4234520277/0100

Zhotovitel: projectstudio8 s.r.o.,
se sídlem v Plzni, Pod Všemi svatými 4, PSČ 301 64, IČ
26395606, DIČ CZ26395606, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17543,
zastoupená jednatelem panem Ing. Ondřejem Janoutem a Ing.
Jiřím Korelusem
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Plzeň
účet č.: 35-5828520287/0100

1.1.1. Název akce:

Projektová dokumentace na akci:

„Stavební úpravy podkroví ZŠ Tachov, Kostelní 583“

2. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek dále specifikovaných touto smlouvou. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat, řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.2 Předmětem díla je:
- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení
 - inženýrská činnost spojená s projednáním a vydáním stavebního povolení
 - vypracování prováděcí projektové dokumentace pro výběrové řízení na základě zákona o veřejných zakázkách v platném znění
 - zpracování položkového rozpočtu

Dokumentace bude řešit stavební úpravy, kterými vzniknou v podkroví dvě učebny se zázemím, kabinet, WC, technická místnost a chodba. Dále dojde k výměně a zateplení střešního pláště a umístění střešních oken. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro stavební povolení bude odevzdána v počtu 6 paré.
Prováděcí dokumentace bude odevzdána v počtu 6 paré.

V ceně za provedení díla není:

vytyčování stávajících inženýrských sítí, sondy a případné doplnění průzkumných prací, zajištění věcných břemen a smluvních vztahů, poplatky za vydání povolení (ÚR.SP atd) a poplatky na zajištění případných smluvních vztahů a břemen, zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou, např. vstupy na pozemky, výkup a nájem pozemků, vypořádání náhrady za škody a zabezpečení příslušných smluv s přípravou stavby a s výstavbou.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že případná další paré zhotovitel zajistí na základě dohody objednavatelem mimo rozsah této smlouvy.

3. Doba plnění

- 3.1 **Projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení (DSP)** do 8. 2. 2017
Inženýrská činnost (IČ) do 15. 4. 2017
- Projektová dokumentace v rozsahu prováděcího projektu (DPS)** do 15. 10. 2017
Odevzdání položkového rozpočtu do 15. 10. 2017

4. Cena za dílo

- 4.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu a to **138.000 Kč (slovy sto třicet osm tisíc korun českých) bez DPH** za projektovou dokumentaci v rozsahu pro stavební povolení a **95.000 Kč (slovy devadesát pět tisíc korun českých) bez DPH** za projektovou dokumentaci v rozsahu prováděcího projektu.
K této částce bude účtována DPH dle platných předpisů.
- 4.2 Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na úplné a kvalitní provedení díla. Dále také náklady na předpokládané změny ceny v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.
- 4.3 Dohodnou-li se smluvní strany na změně objemu prací proti sjednanému předmětu plnění, budou cenové změny řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel bude objednateli fakturovat provedení projektových prací v den předání jednotlivých fází díla s dobou splatnosti faktury 14 dnů. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. **Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla následovně:**
- a) první část ceny díla ve výši 128.000 Kč bez DPH po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení
 - b) druhou část ceny díla ve výši 10.000 Kč bez DPH po vydání stavebního povolení.
 - c) třetí část ceny díla ve výši 95.000 Kč bez DPH po odevzdání prováděcí projektové dokumentace pro výběrové řízení a položkového rozpočtu

Třetí část ceny díla ve výši 95.000 Kč bez DPH se objednatel zavazuje zaplatit pouze v případě fyzické realizace prováděcí projektové dokumentace pro výběrové řízení.

- 5.2 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy fakturovaná částka byla připsána na účet zhotovitele.

6. Odpovědnost za vady, pojištění zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené technickými normami nebo jinými právními předpisy, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v zadávacích podkladech. Navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 6.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že vady, které objednatel zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Vadami se rozumí i nedodělky. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za vady způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá šedesát měsíců od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zhotovitelem.
- 6.4. Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé vady vzniklé ze služeb zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě.
- 6.5. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za vady, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na zhotovitele vůči objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro objednatele nebo jeho prostřednictvím.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku 3.000.000,- Kč.

7. Popis plnění smlouvy

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje provést dílo řádně a s vynaložením odborné péče při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů, zejména závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelům v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smlouveném termínu a na své náklady a nebezpečí. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu. Práce nad rámec obsahu předmětu plnění, které budou nezbytné k provedení díla nebo funkčnosti provozu, se zhotovitel zavazuje provést dle pokynu objednatele.

8. Zvláštní ujednání o součinnosti smluvních stran, o způsobech předávání a počtu výtisků dokumentace

- 8.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele. Sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.
- 8.2 Koordinační porady o průběhu projekčních a souvisejících činností se budou konat v sídle objednatele nebo zhotovitele dle vzájemné dohody. Termín kontrolních dnů stanoví objednatel. Zhotovitel připraví pro tyto porady písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele dle potřeby.
- 8.3 O předání a převzetí plnění předmětu zakázky bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Objednatel uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Kontrola objednatele se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za vady. Nespolupracuje-li zhotovitel s objednatelem bez zavinění objednatele, popřípadě je-li zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět zakázky po dobu delší než dvacet dnů, a to ani po dvou písemných objednatelových výzvách, je objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou.
- 8.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu zakázky. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky a díla.
- 8.5 Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy. Nesplnění povinnosti objednatele spolupracovat po dobu delší než dvacet dnů se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje zhotoviteli po dvou písemných výzvách v souladu s touto smlouvou plnění zakázky ukončit. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.

8.6 Veškerá veřejná prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas. Zhotovitel je rovněž povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy: ke všem takovým činnostem si musí zhotovitel opatřit písemný souhlas objednatele, který se zavazuje udělit mu takový souhlas nejpozději do čtyřiceti osmi hodin.

9. Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci zakázky při provádění projektu

9.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:

- *kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,*
- *textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,*
- *úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,*
- *stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčním a výkresy v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována,*
- *bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.*

10. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody

10.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od dne převzetí díla dle předávacího protokolu objednateli.

10.2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

10.3. Odpovědnost za vady, rizika, ztráty a nebezpečí nese zhotovitel vůči objednateli i třetím osobám do okamžiku převzetí díla objednatelům.

11. Smluvní pokuty

11.1. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den zprodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné části plnění.

11.2. Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den zprodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

13.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

13.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Tachově dne

V Plzni dne

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

Ředitel ZŠ - Mgr. Jan Kubát

projectstudio8, s.r.o., jednatel