



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako prodávající

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. z.: 2145 B
[redacted]
jako kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. EK 002/2021//BER

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní.

I.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek stavební číslo 3301 o výměře 32 m², pozemek stavební číslo 2564 o výměře 19 m² a pozemek stavební číslo 6208 o výměře 53 m².

II.

Prodávající Město Havlíčkův Brod prodává pozemek stavební číslo 3301 o výměře 32 m², pozemek stavební číslo 2564 o výměře 19 m² a pozemek stavební číslo 6208 o výměře 53 m² v katastrálním území Havlíčkův Brod dále také „převáděné nemovitosti“ za celkovou kupní cenu 112.500,- Kč (slovy: sto dvanáct tisíc pět set Kč) kupujícímu, který tuto nemovitost za kupní cenu kupuje.

III.

Celkovou kupní cenu ve výši 112.500,- Kč uhradí kupující na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19327521/0100, VS 52100025 a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Po zápisu do katastru nemovitostí bude kupujícímu zaslán daňový doklad.



Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo 5805/104/2020, který ke dni 16.11.2020 zpracoval Jiří Pertl, Havlíčkův Brod. Kupující prohlašuje, že se s obsahem výše citovaného znaleckého posudku dobře seznámil a že k jeho obsahu nemá žádných výhrad.

Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56 odst. 1) zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozeno.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupujícího povinen upozornit. Proávající seznámil kupujícího se stavem nemovitosti uvedené v článku II. ke dni sepsání kupní smlouvy.

V.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

VI.

Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, ve prospěch Kupujícího s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.

Prodávající se zavazuje, že nebude do doby zapsání práv z této smlouvy vzešlých na katastrálním úřadě jakkoliv s převáděnou nemovitostí nakládat, zastavovat ji anebo provádět takové úkony, které by mohly kupující omezit v jejím nabytém vlastnickém právu k převáděným nemovitostem.

Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



VII.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení kupní smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/qdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Město Havlíčkův Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

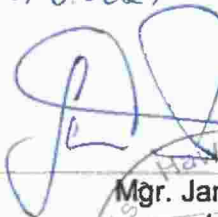
Kupující tímto zmocňuje Prodávajícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Příloha smlouvy:

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán číslo 5805/104/2020 ze dne 16.11.2020

V Havlíčkově Brodě

Dne: 1.3.2021


Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta



V 23-02-2021
Dne:



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 402 02
IČO: 247 29 035

122

K.



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje nemovitosti a prodej nemovitosti dle článku II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 26.10.2020 usnesením číslo 207/20 a dne 14.12.2020 usnesením číslo 254/20.

Záměr obce prodat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 3.11.2020 a z úřední desky sejmuto dne 19.11.2020.

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta