

Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Čl. 1 Smluvní strany:

1.1 Objednatel: **Fakultní Thomayerova nemocnice**

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč
zastoupená: Ing. Jiří Cairola, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka 1043
IČ: 00064190
DIČ: CZ00064190
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ve věcech technických a předání a převzetí díla: OU OU
(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel:

Adresa: **ROZEPOS s.r.o.**
IČ: 049 08 503
DIČ: CZ049 08 503
Se sídlem: Moskevská 2715, 390 05 Tábor
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č.Budějovicích,
oddíl C, vložka 24724
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
zastoupená: Mgr. Trachta Lukáš, Dis., jednatel
ve věcech technických a předání a převzetí díla: OU OU
(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel a zhotovitel uzavírají Smlouvu o dílo „**Demontáž zařízení RS Živohošť včetně úpravy terénu**“.

Čl. 2 Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést pro objednatele řádně a v maximální možné kvalitě toto dílo: „**Demontáž zařízení RS Živohošť včetně úpravy terénu**“ v rozsahu a rozpočtu, který je součástí této smlouvy v příloze č. 1. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky, revize a služby k provedení díla.

2.1 Dílo bude provedeno dle následujících položek:

- demontáž a likvidace souboru 15-ti totožných, samostatně stojících dřevěných rekreačních chatek,
- chatky obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou jsou umístěny na betonových patkách cca 0,4 m nad terénem,
- vstup do chatky je ze štítové stěny přes vnější dřevěné schodiště a dveřní otvor o podstandardních rozměrech 600/1770 mm. Před vstupem se nachází cca 0,5 m široká veranda se zábradlím a kryta přesahem střechy. Vnitřní prostor chatky není nijak dále členěn, nachází se v ní dvojce paland, jedna vestavěná skříň a ve štítové stěně okno,
- jedná se o typovou konstrukci samostatné rekreační chatky,
- nosná konstrukce je celodřevěná (stěny, podlaha i krov)
- chatka je osazena na betonových patkách a není v přímém kontaktu s terénem,
- pod každou chatkou je betonová deska k vyrovnání svahovitého terénu,
- sedlová střecha je kryta pozinkovaným plechem. Na chatkách nejsou osazeny okapové žlaby ani svody. Střecha je odvodněna přímo na okolní terén,
- vstupní dveře jsou dřevěné, okno je dřevěné, zdvojené s okenicí z vnější strany,
- podlaha je dřevěná prkenná,
- do chatek je zavedena elektrická energie (v současné době odpojeny od el. energie). Žádná další přípojka není provedena,
- vnitřní opláštění je provedeno z desek na bázi dřevní hmoty a opatřeno bílým nátěrem. Vnější fasádu tvoří kombinace bílých desek na bázi dřevní hmoty a hnědého dřevěného palubkového obkladu. Na objektu je osazen hromosvod,
- stavby ze stavebních parcel budou odstraněny tak, aby stavební parcely byly uvedeny do původního stavu, tedy stavu před započítím výstavby staveb,
- ze stavebních parcel budou odstraněny veškeré části staveb, včetně vybavení (postele a vestavěné skříně) a podkladů, na kterých stavby stojí,
- terénní úpravy: stavební parcely pod chatkami budou dorovnány ornicí a srovnány s okolním terénem, po odstranění/odvozu veškerých částí demontovaných staveb, včetně jejich vybavení, bude použitý pozemek dorovnan taktéž ornicí a srovnán s okolním terénem.

Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet.

Čl. 3 Doba plnění

3.1 Zhotovitel zahájí realizaci díla **do 7 dnů od platnosti této smlouvy**.

3.2 Ukončení a předání díla proběhne nejpozději **do 30.4.2021**.

3.3 Konečným provedením díla se rozumí předání díla objednateli bez vad a nedodělků a v místě plnění provedené v plném rozsahu dle čl. 2.

Čl. 4 Místo plnění

Fakultní Thomayerova nemocnice, RS Nová Živohošť, obec Křečovice.

Čl. 5 Cena plnění a fakturace

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění a je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a to ve výši:

Cena bez DPH : 125.825,- Kč

(slovy: stodvacetpěttisícosmsetdvacetpět korun českých)

- 5.2 K této ceně bude režim a sazba DPH stanovena v souladu se zákonem č.235/2004 Sb.
- 5.3 Cena díla je konečná a obsahuje veškeré nákladové položky na řádné zhotovení díla, náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.4 Fakturace díla bude zhotovitelem účtována jednou fakturou po předání díla bez závad se splatností do 60 dnů + 60 kalendářních dnů bez penalizace po splatnosti faktury. Zhotovitel uvede na daňovém dokladu příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA a odpovídá za posouzení tohoto plnění z hlediska § 92a a uvedení náležitostí ve smyslu § 29 odst. (2), písm. c) zák. 235/2004 Sb. Pokud nedodržením či porušením těchto podmínek vznikne objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu objednateli nahradit.
- 5.5 Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění smlouvy
 - b) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla
 - c) dojde-li v průběhu díla ke změně výměry a prací, které nebylo možné předem předpokládat
 - d) při překročení ceny uvedené ve smlouvě o dílo bude s dodavatelem vypracován dodatek na vícepráce s doplňujícím položkovým rozpočtem
- 5.6 Všechny změny smlouvy budou sjednány formou řádných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Drobné změny předmětu plnění, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny zápisem do stavebního deníku.
- 5.7 Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude faktura, kterou zhotovitel vystaví objednateli po dokončení díla a jeho písemném převzetí. Právo fakturace vzniká dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.8 Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění u zhotovitele zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle §106a odst. 6, zák. č. 253/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“), zhotovitel strpí bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí odvedení daně objednateli a úhradu závazku jen ve výši bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH provedena za zhotovitele jeho správcí daně dle § 109a ZDPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli případnou škodu, která by mu z toho důvodu vznikla.

Čl. 6 Součinnost objednatele

- 6.1 Bude-li objednatel v prodlení se splněním součinnosti, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončení díla v dohodnutém termínu dle článku 3.2 této smlouvy. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. 7 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

- 7.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců od uvedení do provozu. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o převzetí díla.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá po záruční dobu za všechny vady díla zjevné, pokud nebyly způsobeny třetí osobou či jinými okolnostmi, na něž neměl zhotovitel vliv. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů od nahlášení vady na e-mail zhotovitele:
OU OU. Závada musí být odstraněna nejpozději do 7 dnů od nahlášení objednatelem. Pokud zhotovitel nenastoupí v uvedených termínech k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Čl. 8 Podmínky provedení díla

- 8.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Je oprávněn použít jen vyzkoušené a nepoužité materiály a zařízení bez vad a splňující patřičné normy.
- 8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 této smlouvy.
- 8.3 Po dobu provádění díla bude veden zhotovitelem stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel, který provádí dozor, je povinen sledovat obsah stavebního deníku a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko.

Čl. 9 Předání díla

- 9.1 Dokončením díla se rozumí dokončení celé opravy s provedením zkušebního provozu, podepsání zápisu o předání a převzetí celého díla a předání veškeré dokumentace.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 kalendářní dny před odevzdáním díla vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku datum převzetí.
- 9.3 Termínu převzetí díla bude předcházet přijímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli.

- 9.4 O předání a převzetí celého předmětu díla sepíše zhotovitel **předávací protokol**, který podepíše zástupci smluvních stran oprávnění jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí předmětu díla. Předávací protokol obsahuje zejména zhodnocení provedených prací a jejich jakosti, prohlášení objednatele, že předmět díla přejímá, soupis zjištěných závad a případných nedodělků se lhůtami a způsobem jejich odstranění a případně dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 9.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže dílo není provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek.
- 9.6 Pokud objednatel odmítl dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

Čl. 10

Smluvní sankce

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla (cena včetně DPH) za každý den prodlení.
- 10.2 V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. 7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.3 Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % Kč dlužné částky za každý den prodlení s tím, že se prvních 60 dnů po splatnosti nepenalizuje.
- 10.4 Smluvní strany výslovně sjednávají nad rámec § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., že sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavují smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

Čl. 11

Ostatní ujednání

Smluvní strany se vzájemně zavazují bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které jsou důvodem pro změnu zápisu do obchodního rejstříku a vzájemně si uhradit škody, které jim případně vzniknou porušením tohoto závazku.

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze závažných důvodů, za které se považuje nedodržení lhůty k dokončení díla zhotovitelem nebo provádění nekvalitních prací i přes upozornění objednatele. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou.
- 12.2 Za závažný důvod pro odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je dále považováno zahájení konkursního nebo vyrovnávacího řízení na majetek jedné ze smluvních stran nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku a vstup některé ze stran do likvidace.

Čl. 13 **Změna závazku**

- 13.1 Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými „dodatky ke smlouvě“, které musí být potvrzeny oběma stranami.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je ihned povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně

Čl. 14 **Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.2 Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporů, bude spor řešen u příslušných soudů.
- 14.3 Zhotovitel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.5 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50 000,- Kč bez DPH jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede objednatel. Potvrzení o uveřejnění smlouvy v Registru smluv bude zhotoviteli doručeno do datové schránky automaticky správcem registru smluv.
- 14.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 – položkový rozpočet díla

V Praze dne:

V Praze dne: 19.3.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Jiří Cairola
náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz
Fakultní Thomayerova nemocnice

.....
Mgr. Trachta Lukáš, Dis.
jednatel společnosti
ROZEPOS s.r.o.

Položkový rozpočet díla :

„Demontáž zařízení RS Živohošť včetně úpravy terénu“

- Vyklizení objektů - chatek
- Odstranění a odvoz chatek
- Odstranění a odvoz odpadů na skládku
- Odstranění betonového podloží
- Odstranění betonových patek
- Odvoz betonové sutě na skládku
- Hrubé terénní úprav
- Dovoz zeminy – ornice na dorovnání terénu
- Urovnání terénu – rozhrnutí ornice
- Osetí

CELKEM : 125.825,- Kč bez DPH (21%)

OU OU = osobní údaj