

S M L O U V A

o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Alžbětiny Lázně, a.s.

se sídlem Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 26342421, DIČ : CZ26342421

zaps. v OR Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 968

bankovní spojení: UniCreditBank Karlovy Vary

číslo účtu: 2108400953/2700

zastoupené [redacted] ředitelkou společnosti na základě plné moci ze dne 2.8.2019

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

2. Gastrocentrum Karlovy Vary s.r.o.

Gastroenterologická ordinace

jednatel: [redacted]

IČO: 26330334

Adresa: Mlýnské nábřeží 507/5, Karlovy Vary 360 01

Neplátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí – pozemku parc. č. 2290 (stavební parcela), zastavěná plocha a nádvoří, s budovou č.p. 1145 (objekt občanské vybavenosti), vše v katastrálním území a obci Karlovy Vary (dále jen budova), na adrese Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary, přičemž v budově se nachází prostor sloužících k podnikání, v 1.n.p. o výměře 83 m², čísla místností 58,59,30,61,62,63,63a . Bližší specifikace pronajatého prostoru tvoří přílohu č. 1 k této nájemní smlouvě, jejíž je nedílnou součástí (dále jen „prostor“).
2. Pronajímatel prostor specifikovaný v článku I. bodě 1. této nájemní smlouvy přenechává nájemci do dočasného užívání a nájemce tento prostor přijímá a zavazuje se za to hradit pronajímateli nájemné. Oběma stranám je znám stav předávaného a přijímaného prostoru, který je bez zjevných závad a ve stavu způsobilém řádnému užívání k účelu dle této nájemní smlouvy. Nájemce svým podpisem smlouvy stvrzuje, že se se stavem prostoru před podpisem této smlouvy seznámil, přičemž potvrzuje, že ve stavu, v jakém si jej prohlédl, je prostor způsobilý k užívání ke smluvenému účelu a z tohoto důvodu nemá nájemce vůči pronajímateli žádné nároky z titulu stavu prostoru. Z důvodu zlepšení standardů užívání nebytového prostoru má nájemce na základě vlastního rozhodnutí zájem provést určité stavební úpravy, a to v rozsahu dle přílohy k této smlouvě. Toto nemá vliv na způsobilost stavu prostoru ke dni uzavření této smlouvy.
3. Nájemce bude prostor užívat za účelem provozování gastroenterologické ordinace. Nájemce není oprávněn užívat prostor k jinému účelu, než. uvedenému v tomto odstavci. Nájemce se zavazuje, že bude řádně provozovat svou podnikatelskou činnost v souladu s platnými právními předpisy, zejména si je vědom skutečnosti, že Pronajímatel má zájem, aby v Prostorách byly prodávány kvalitní výrobky a poskytovány

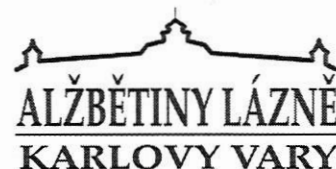
6. Pro posouzení důvodu plnění, pokud není nájemcem výslovně určen účel platby, se použije ustanovení § 1932 občanského zákoníku, přičemž plnění na splatnou smluvní pokutu předchází plnění na úroky z prodlení.
7. Pro případ nedodržení termínu splatnosti nájemného a služeb spojených s užíváním prostoru ze strany nájemce se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Tato smluvní pokuta nezahrnuje náhradu škody.
8. Této nájemní smlouvě pronajímatel přiřadil variabilní symbol **378 950** a nájemce je tento variabilní symbol povinen uvádět při každé platbě na základě této nájemní smlouvy.
9. Povinnost platit nájemné a cenu služeb spojených s užíváním prostoru vzniká dnem účinnosti této nájemní smlouvy a končí dnem vyklizení pronajatého prostoru. V případě zahájení a ukončení Nájmu jiný než první či poslední den v měsíci, se Základní nájemné stanoví poměrně za příslušný počet dní.

IV. JISTOTA

1. Do 30 (slovy:třiceti) dnů od podpisu této nájemní smlouvy nájemce uhradí na účet pronajímatele jistotu ve výši **1 měsíčního nájemného tj. 15.624,10 Kč**.
2. Jistotu je pronajímatel oprávněn kdykoliv použít na úhradu jakýchkoliv svých nároků dle této smlouvy, zejména včetně nákladů s odstraňováním eventuálních škod způsobených v prostoru či společných částech budovy nájemcem, jeho zákazníky či zaměstnanci, jakož i na úhradu dlužného nájemného, služeb spojených s užíváním prostoru, úroků z prodlení, smluvních pokut apod., pokud je nájemce v prodlení s jejich úhradou po dobu delší než deset dnů.
3. Nájemce je povinen kdykoliv na vyžádání pronajímatele doplnit výši jistoty do částky odpovídající aktuální výši měsíčního nájemného a dle ujednání v článku IV. odstavec 1 této nájemní smlouvy, a to ve lhůtě deset dnů od doručení výzvy.
4. V případě, že nájemce bude mít splacené všechny finanční závazky z této smlouvy vyplývající a předá prostor v odpovídajícím stavu dle této smlouvy, pak bude po skončení nájmu dle této smlouvy jistota pronajímatelem vyúčtována a vrácena nejpozději ve lhůtě do dvou měsíců od data předání prostoru pronajímateli uskutečněného na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Po dobu uložení jistoty u pronajímatele se tato neúročí a nájemce úroky z jistoty od jejího poskytnutí do doby vrácení ze strany pronajímatele nepožaduje, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

V. SMLUVNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje, že bude prostor a zařízení užívat řádným a obvyklým způsobem jako řádný hospodář, a to výhradně k účelu stanovenému v této nájemní smlouvě. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré případné sankce uložené příslušnými správními orgány za porušení této povinnosti.
2. Nájemce je oprávněn užívat prostor jen k činnosti uvedené v článku II. odstavec 3 této smlouvy, a to v rozsahu, který nekoliduje s činností prováděnou pronajímatelem v budově. Současně nájemce prohlašuje, že bude dodržovat bezpečnostní a protipožární opatření. Pronajímatel má právo kontrolovat plnění povinností na úseku požární ochrany, zejména vybavení věcnými prostředky požární ochrany prostoru.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti, že v budově se nachází rovněž další nájemci, jakož i že v prvním nadzemním podlaží je umístěna restaurace s přístupem ze společné pasáže.
4. Nájemce bere na vědomí, že běžná provozní doba celé budovy je do 21 hodin, kdy následně dochází k jejímu uzavření a zakódování. Nájemce se zavazuje tuto provozní otevírací dobu budovy respektovat a



12. Opravy a změny provedené do prostoru, které nemohou být odstraněny bez poškození substance resp. bez hospodářské újmy pro zbyvajících část budovy, přecházejí při ukončení nájemního poměru bez náhrady do vlastnictví pronajímatele.
13. V případě, že nájemce provede v prostoru úpravy a změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uvést věc do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá (nejpozději při skončení nájmu), jinak je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
14. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, která způsobil v budově nebo prostoru sám, jeho zaměstnanci, klienti nebo osoby, které jej přišli navštívit. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na vlastní náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu v plné výši.
15. Nájemce odpovídá pronajímateli za každé poškození prostoru a společných zařízení budovy zejména za škody vzniklé nedbalým zacházením s vodou, plynem, elektrickým proudem a topnými zařízeními, pokud poškození vznikla vinou jeho, jeho zaměstnanců a návštěvníků, nebo tím, že bylo nakládáno věcně nesprávně nebo jinak protismělně s prostorem nebo jestliže ke škodám došlo na základě nedostatečné péče o tento prostor. Jestliže existují vážné důvody předpokládat, že jde o poškození, jehož původce patří do jmenovaného okruhu osob, dohodly se smluvní strany, že je na nájemci, aby dokázal, že k poškození nedošlo osobou patřící do onoho okruhu osob.
16. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně oznámit veškeré v prostoru vzniklé škody, přičemž je povinen učinit veškeré kroky, které jsou nutné k zabránění dalšího rozšiřování škod. Nájemce je zavázán k náhradě škody, která vznikla tím, že neohlásil včas vzniklou škodu.
17. Nájemce bere na vědomí informaci pronajímatele, že pronajímatel má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených živelní událostí a vodou z vodovodních zařízení. Tato pojistná smlouva se vztahuje i na prostor, nikoliv však na zařízení, které je ve vlastnictví nájemce. V případě vzniku škody, na níž by se mohla vztahovat pojistná smlouva, je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli s uvedením všech rozhodujících skutečností.
18. Vybavení interiéru prostoru, jakož i případné stavební úpravy v prostoru dle požadavků nájemce, které budou odsouhlaseny pronajímatelem, si zajistí nájemce vlastním nákladem.
19. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické, ekologické a dalších obecně závazné právní normy a současně dodržovat podmínky bezpečného a ekologického provozování podnikatelské činnosti v budově, které jako příloha č. 4 tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.
20. Nájemce je oprávněn umístit své logo, informační či návědčí tabule, štíty, návěsti v přiměřeném rozsahu nad pronajatý prostor či ve společných prostorách budovy, a to výhradně po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nevjádří-li se pronajímatel, neznamená to souhlas pronajímatele a nájemce je vždy povinen doručení písemného souhlasu či nesouhlasu pronajímatele vyčkat.

VI.

CENOVÁ A INFLAČNÍ DOLOŽKA

1. Pokud v době trvání nájemního vztahu bude vydán obecně závazný právní předpis /včetně vyhlášky obecního úřadu/ dotýkající se sjednaného nájemného nebo ceny služeb, bude v souladu s nimi upravena tato smlouva.
2. K úpravě nájemného a cen služeb s nájmem spojených dojde rovněž při ekonomické změně celkového vývoje cenových relací.
3. Podle oficiálně vyhlášené míry inflace je pronajímatel oprávněn ceny nájemného a služeb s nájmem spojených jednostranně upravit pro příslušný kalendářní rok a to tak, že pronajímatel oznámí nájemci navýšení cen o míru inflace. Mírou inflace se pro účely této nájemní smlouvy rozumí přírůstek průměrného

- užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele k nápravě prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení prostoru,
 - neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele prostor do původního stavu,
 - nezaplatí-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele k nápravě nájemné ani do splatnosti příštího nájemného,
 - porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti z této smlouvy a tím pronajímateli způsobí značnou újmu,
 - pokud dojde ke zvýšení cen nájemného nebo cen služeb a nájemce toto zvýšení nájmu v souladu s touto smlouvou nebude respektovat,
 - pokud dojde k podstatným změnám na straně nájemce, zejména převodem či přechodem práv na jinou osobu, převodem obchodního podílu na nového společníka, pokud dojde ke změně jednatele apod.,
 - v případě, že nájemce poruší kterékoli ustanovení této smlouvy podstatným způsobem, zejména užíváním prostor v rozporu s dohodnutým účelem, provozováním jiných než v této smlouvě uvedených činností, propagací a provozováním směnářské činnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy, poskytnutím prostor do dalšího podnájmu, nezaplacením poplatků za odběr elektrické energie, telefonních impulsů, provedením stavebních úprav bez předchozího souhlasu apod.
5. Při odstoupení od smlouvy uhradí nájemce pronajímateli veškerou vzniklou škodu, zejména ztrátu pronajímatele vzniklou v důsledku neobsazení prostoru nebo jeho nájmem za zřejmě nevýhodných podmínek.
6. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen prostor vrátit pronajímateli ve stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, přičemž je povinen odstranit na vlastní náklady veškeré provedené stavební změny, pokud pronajímatel výslovně nesouhlasil s tím, že změny mohou být ponechány, zejména je povinen vrátit vše do stavu dle základní projektové dokumentace pronajímatele.
7. Při odevzdání prostoru pronajímateli si nájemce oddělí a vezme pouze to, co do prostoru vložil na nebo na něj vnesl vlastním nákladem, a to pouze je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata prostoru nebo neztíží-li se tím přiměřeně užívání prostoru, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. V případě, že nájemce prostor po skončení nájmu nevyklidí, má pronajímatel právo na vyklizení prostoru na náklady nájemce a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku platného měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení s vyklizením prostoru. Tato smluvní pokuta nezahrnuje náhradu škody a ušlého zisku.
9. Při skončení nájmu je nájemce povinen odstranit veškerá znamení, loga, štíty, návěští apod., které umístil nad předmět prostoru či ve společných částech budovy. Pokud tak nájemce neučiní, je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady, které mu s odstraněním vzniknou, jakož i veškerou škodu.
10. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke skončení právního vztahu založeného touto nájemní smlouvou, nemá nájemce nárok na vrácení nákladů vynaložených nájemcem na opravy, údržbu a změnu prostoru, resp. na vydání protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota prostoru v důsledku změny prostoru provedené nájemcem anebo na vydání toho, o co se pronajímatel provedením oprav prostoru nájemcem obohatil, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
11. Nájemce se zavazuje v době třech měsíců před skončením nájmu, bude-li mu den skončení nájmu znám, umožnit pronajímateli a novému zájemci o předmět nájmu, přístup do prostoru za účelem prohlídky prostoru. Pronajímatel oznámí nájemci návštěvu předem ve lhůtě alespoň tří dnů.

IX. DORUČOVÁNÍ

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s dodejkou.

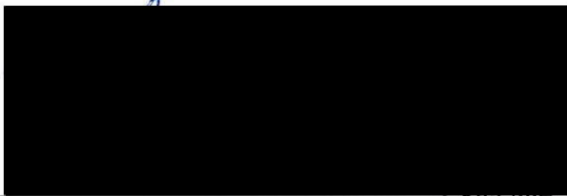

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti k datu 22.3.2021.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým nebo svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí a identifikace prostoru
- Příloha č. 2: Výpis z OR rejstříku nájemce + Rozhodnutí Krajského úřadu
- Příloha č. 3: Výpis z obchodního rejstříku pronajímatele
- Příloha č. 4: Podmínky bezpečného a ekologického provozování podnikatelské činnosti v budově
- Příloha č. 5: Plná moc pro MUDr. Stanislavu Maulenovou
- Příloha č. 6: Rozpis plateb na rok 2021
- Příloha č. 7: Odsouhlasené úpravy

V Karlových Varech dne 11.3.2021


Alžbětina Lázně, a.s.
Zast. 
zplnomocněnou ředitelkou společnosti

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2290
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Karlovy Vary [663433]
Číslo LV:	2959
Výměra [m ²]:	3620
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Karlovy Vary [405761] ; č. p. 1145; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2290
Stavební objekt:	č. p. 1145
Ulice:	Smetanovy sady
Adresní místa:	Smetanovy sady 1145/1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Alžbětiny Lázně, a.s., Smetanovy sady 1145/1, 36001 Karlovy Vary	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
vnitřní území lázeňského místa
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

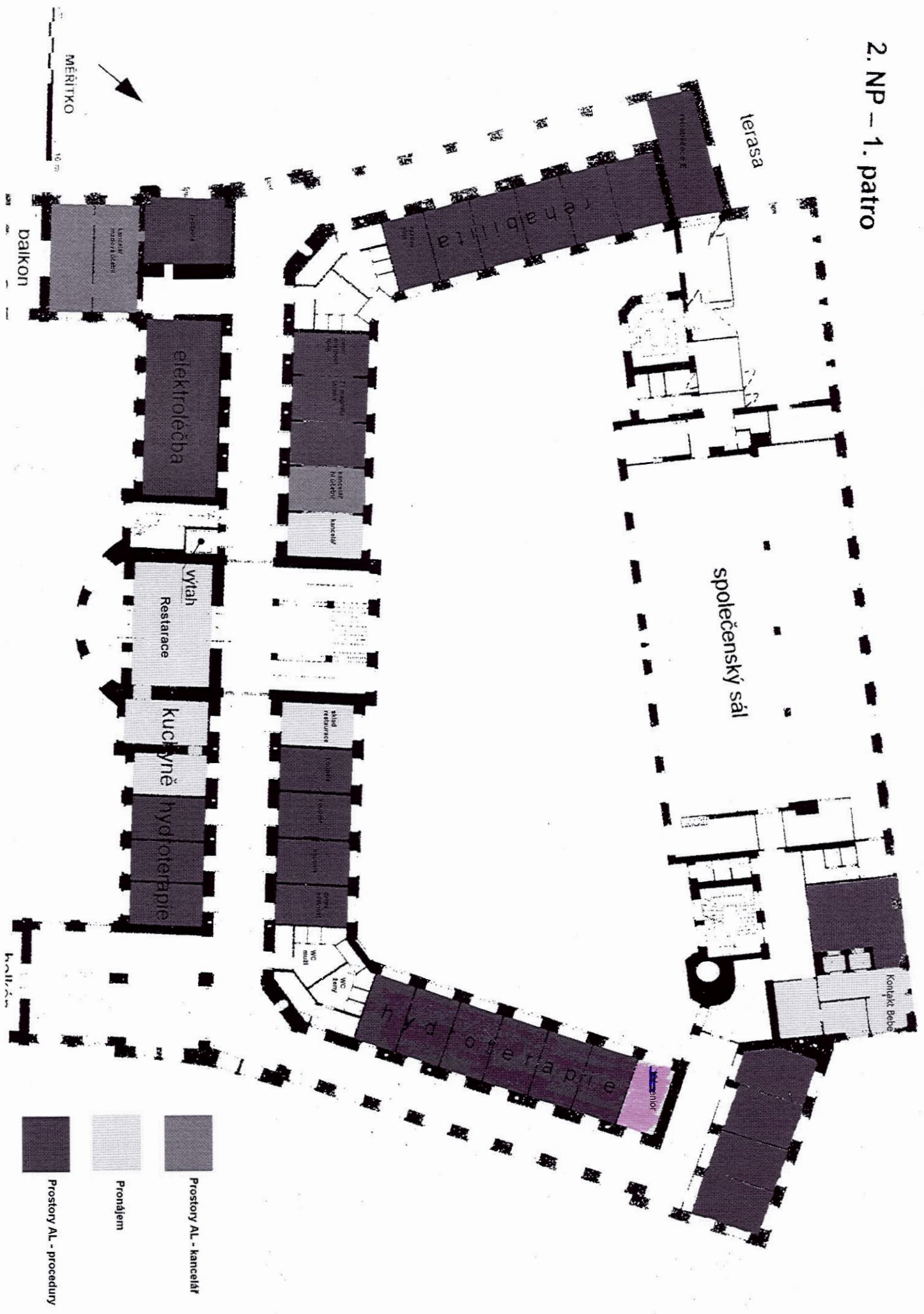
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



- Prostory AL - kancelár
- Pronájem
- Prostory AL - procedury

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 13723

Datum vzniku a zápisu:

18. července 2001

Spisová značka:

C 13723 vedená u Krajského soudu v Plzni

Obchodní firma:

GASTROCENTRUM KARLOVY VARY s.r.o.

Sídlo:

Karlovy Vary, Mlýnské nábřeží 507/5, PSČ 36001

Identifikační číslo:

263 30 334

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

poskytování zdravotních služeb - ambulantní primární péče v oboru:

- 1) praktické lékařství pro děti a dorost, ambulantní specializovaná péče v oboru:
- 2) gastroenterologie
- 3) vnitřní lékařství

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:**Jednatel:**

[REDACTED]

jednatel:

[REDACTED]

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Jednatel jedná za společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

[REDACTED]

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 200 000,- Kč

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ZDRAVOTNICTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Dvory, Žavodní 353/88, PŠC 360 06, Česká republika

Číslo jednací: KK/2489/ZD/20-4

Vyřizuje: Bc. T. Pláničková/354 222 357

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor zdravotnictví, jako orgán příslušný k udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb podle ust. § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení doručeného dne 7. 12. 2020 č. j. KK/2489/ZD/20-1, **r o z h o d l** podle ust. § 16 odst. 3, § 21 odst. 3 a § 23 odst. 1 písm. c) zákona o zdravotních službách, a podle ust. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), **o změně rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb č. j. 873/ZD/12-4 vydaného dne 14. 8. 2012 Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem zdravotnictví (dále „oprávnění“)** poskytovateli zdravotních služeb **GASTROCENTRUM KARLOVY VARY s.r.o.;** IČO: 263 30 334 takto:

Na základě výše uvedené žádosti se oprávnění mění v části týkající se oboru zdravotní péče následujícím způsobem:

Forma, obor a druh zdravotní péče:

- vypouští se obor: **praktické lékařství pro děti a dorost**

Dále se oprávnění z moci úřední mění v částech týkajících se statutárního orgánu a odborného zástupce následujícím způsobem:

Statutární orgán:

- ukončil výkon funkce:

Vymazáno: 19. 11. 2020

- nově ustanoven do funkce:

Zapsáno: 4. 12. 2020

Odborný zástupce:

- ukončil výkon funkce:

Tato změna vstupuje v platnost dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ostatní náležitosti uvedené v oprávnění, zůstávají beze změny a toto rozhodnutí č. j. KK/2489/ZD/20-4 je jeho nedílnou součástí.

Po provedených změnách jsou údaje uvedené v rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb následující:

Obchodní společnost: GASTROCENTRUM KARLOVY VARY s.r.o.

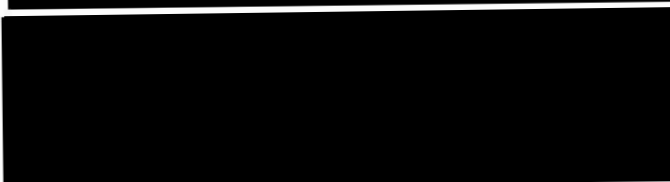
Adresa sídla: Karlovy Vary, Mlýnské nábřeží 507/5,
PSČ 360 01

IČO: 263 30 334

Statutární orgán:



Odborný zástupce:



Adresa místa poskytování zdravotních služeb:

- Karlovy Vary, Mlýnské nábřeží 507/5, PSČ 360 01

Forma, obor a druh zdravotní péče:

Ambulantní specializovaná péče v oboru

- 1) gastroenterologie
- 2) vnitřní lékařství

Den zahájení poskytování zdravotních služeb: 5. 5. 2001

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

GASTROCENTRUM KARLOVY VARY s.r.o. se sídlem: Karlovy Vary, Mlýnské nábřeží 507/5, PSČ 360 01, IČO: 263 30 334

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor zdravotnictví vycházel při svém rozhodování z oznámení poskytovatele zdravotních služeb GASTROCENTRUM KARLOVY VARY s.r.o. se sídlem: Karlovy Vary, Mlýnské nábřeží 507/5, PSČ 360 01, IČO: 263 30 334 (dále „poskytovatel“), změny údajů uvedených v oprávnění, a to v části týkající se statutárního orgánu, odborného zástupce a oboru zdravotní péče. Správní řízení bylo zahájeno dnem podání, tj. dne 7. 12. 2020.

Při rozhodování vycházel Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor zdravotnictví ze skutečnosti, že jsou splněny všechny zákonem stanovené podmínky, tj. poskytovatel oznámil změnu údajů uvedených v oprávnění. Za účelem doložení bezúhonnosti člena statutárního orgánu si správní orgán v souladu s ust. § 13 odst. 3 zákona o zdravotních službách a žádostí poskytovatele požádal o vydání výpisu z evidence Rejstříku trestů. Dále v souladu s ust. § 5 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, v platném znění správní orgán využívá při své činnosti referenční údaje obsažené v základních registrech. V souladu s položkou 25 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen správní poplatek 500 Kč viz doklad o úhradě.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ostatní náležitosti uvedené v oprávnění, zůstávají beze změny a toto rozhodnutí č. j. KK/2489/ZD/20-4 je jeho nedílnou součástí.

Poučení o oznamovací povinnosti:


Poskytovatel zdravotních služeb je povinen písemně oznámit příslušnému správnímu orgánu všechny změny týkající se údajů uvedených v rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb a dále všechny změny týkající se údajů v dokladech předkládaných se žádostí o udělení oprávnění a předložit o těchto změnách doklady, pokud mohou být důvodem pro pozastavení, změnu, zrušení nebo zánik oprávnění, a to do 15 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl (§ 21 zákona o zdravotních službách).

P o u č e n í

V souladu s ust. § 81 správního řádu může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to k Ministerstvu zdravotnictví prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru zdravotnictví ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Karlovy Vary 10. prosince 2020

„otisk úředního razítka“


vedoucí odboru zdravotnictví
v z. Ing Denisa Pelc

Po nabytí právní moci toto rozhodnutí obdrží:


Místně příslušný správce daně vykonávající správu daně z příjmů

Místně příslušná okresní správa sociálního zabezpečení

Česká lékařská komora

Zdravotní pojišťovny, se kterými má poskytovatel uzavřené smlouvy podle zákona o veřejném zdravotním pojištění

GASTROCENTRUM KARLOVY VARY s.r.o.


jednatel

Mlýnské nábřeží 507/5

360 01 Karlovy Vary

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 968

Datum vzniku a zápisu:

6. března 2002

Spisová značka:

B 968 vedená u Krajského soudu v Plzni

Obchodní firma:

Alžbětiny Lázně, a.s.

Sídlo:

Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary

Identifikační číslo:

263 42 421

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

provozování solárií

masérské, rekondiční a regenerační služby

provozování nestátního zdravotnického zařízení

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva:

[REDACTED]

člen představenstva:

[REDACTED]

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Za společnost jednají dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

členka dozorčí rady:

[REDACTED]

předseda dozorčí rady:

[REDACTED]

členka dozorčí rady:

Počet členů:

3

Jediný akcionář:

Statutární město Karlovy Vary, IČ: 002 54 657

Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Akcie:

134 500 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou veřejně obchodovatelné. Převoditelnost akcií není omezena.

Základní kapitál:

134 500 000,- Kč

Splaceno: 134 500 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 28.6.2005:

Základní kapitál společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. se zvyšuje z jeho dosavadní výše 120.000.000,- Kč, slovy jedno sto dvacet milionů korun českých, o částku 14.500.000,- Kč, slovy čtrnáct milionů pět set tisíc korun českých, na výši základního kapitálu společnosti 134.500.000,- Kč, slovy jedno sto třicet čtyři milionů pět set tisíc korun českých, a to upsáním 14.500 ks, slovy čtrnáct tisíc pět set kusů, kmenových akcií společnosti Alžbětiny Lázně, a.s., jejichž jmenovitá hodnota bude činit 1.000,- Kč, slovy jeden tisíc korun českých, akcie budou znít na majitele a budou mít listinnou podobu. Emisní kurs nově emitovaných akcií činí 1.000,- Kč, slovy jeden tisíc korun českých, na každou akcii. Upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští. Všechny nové akcie na základě svého přednostního práva upíše Město Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary, IČ: 002 54 657, jako jediný akcionář společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. Místem pro upisování akcií je sídlo společnosti Karlovy Vary, Smetanovy Sady 1145/1, PSČ 360 01. Lhůta pro upsání akcií činí patnáct dnů ode dne zápisu rozhodnutí jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. do obchodního rejstříku. Emisní kurs nově emitovaných akcií odpovídajících navýšené části základního kapitálu společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. bude Městem Karlovy Vary jako jediným akcionářem společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. uhrazen splněním peněžitého vkladu do 30 dnů ode dne zápisu rozhodnutí jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku takto: peněžitým vkladem jediného akcionáře společnosti Alžbětiny Lázně, a.s.

(i) v částce 5.184.970,- Kč, slovy pět milionů jedno sto osmdesát čtyři tisíc devět set sedmdesát korun českých, bude uhrazen peněžitým vkladem na zvláštní účet zřízený za účelem zvýšení základního kapitálu společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. č. 35-5630580217/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 00254657; a

(ii) v částce 9.315.030,- Kč, slovy devět milionů tři sta patnáct tisíc třicet korun českých, bude uhrazen započtením peněžitých pohledávek Města Karlovy Vary vůči společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. z právního titulu neuhrazené části ceny za postoupení pohledávky ve výši 1.839.033,- Kč, slovy jeden milion osm set třicet devět tisíc třicet tři korun českých, dle smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 19. prosince 2002 a z titulu neuhrazené části kupní ceny ve výši 7.475.997,- Kč, slovy sedm milionů čtyři sta sedmdesát pět tisíc devět set devadesát sedm korun českých, dle kupní smlouvy ze dne 1. července 2002, proti pohledávce společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. vůči Městu Karlovy Vary na splacení části emisního kursu ve výši 9.315.030,- Kč, slovy devět milionů tři sta patnáct tisíc třicet korun českých. Započtení bude provedeno písemnou dohodou o započtení dle § 580 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena do 30 dnů ode dne zápisu rozhodnutí jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 11.3.2021 12:32

Údaje platné ke dni 11.3.2021 03:37

4. Příloha smlouvy o nájmu nebytových prostor- podmínky bezpečného a ekologického provozování podnikatelské činnosti v budově

I. Předmět přílohy smlouvy

Příloha smlouvy řeší technické podmínky bezpečného a ekologického provozování podnikatelské činnosti v objektu Pronajímatele zajišťované smluvními stranami (Bezpečnost a hygiena práce, Požární ochrana, Ekologie).

II. Obecně platné výchozí podmínky a dohody

- a) Nájemci (podnikající fyzické nebo právnické osobě) je předávána část objektu Pronajímatelem jako **prostor vyčleněný** k jím organizované a prováděné činnosti (podle platného výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu). Pokud není z příslušných oprávnění skutečná činnost Nájemce zřejmá, zajistí písemné nebo jinak průkazné předání doplňujících informací Pronajímateli.
- b) Vyčleněný pronajatý prostor nemusí tvořit, podle zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zákona o požární ochraně (dále jen zákon o PO), a jeho prováděcích vyhlášek a odborných norem, samostatný požární úsek, z hlediska ostatní činnosti Pronajímatele.
- c) Pronajímatel konstatuje a informuje, že v objektu jako celku a pro činnost Pronajímatele nejsou dle ustanovení § 4, zákona o PO, o provedené Kategorizaci požárně nebezpečných činností, prováděných činností se zvýšeným požárním nebezpečím.
- d) Pronajímatel konstatuje a informuje, že pro provoz celého objektu platí oprávnění k vypouštění odpadních vod do pevného kanalizačního systému, pro nějž platí kvalitativní i kvantitativní ukazatele platného Kanalizačního řádu společnosti VaK Karlovy Vary.
- e) Pronajímatel konstatuje, že t. č. nemá podnikatelské ani odborné oprávnění k nakládání s odpady vznikajícími z činnosti jiných fyzických nebo právnických podnikajících osob.
- f) Nájemce prohlašuje, že je dostatečně seznámen s charakterem podnikatelské činnosti Pronajímatele i ostatních nájemců v okolí jeho vyčleněného najatého prostoru, kde by mohlo docházet k ovlivnění vzájemné koexistence v oblasti bezpečnosti práce, hygieny práce, požární ochrany a zajištění ekologie v oboru vodního hospodářství, odpadového hospodářství i ochrany ovzduší. Pronajímatel prohlašuje, že je dobře seznámen s provozovanou činností každého Nájemce ve svém objektu.

III. Povinnosti pronajímatele

- g) Informacemi uvedenými v tomto dokumentu plní Pronajímatel povinnost dle ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., v platném znění, zákoníku práce (dále jen ZP), § 101, odst., 3. Doplnění vyžadovaných informací je provedeno předáním dokumentů MBP 3 a MBP 4 Nájemci.
- h) Pronajímatel zajistí veřejné vyznačení základních orientačních a informačních, ale i příkazových a zákazových instrukcí umožňující orientaci všech občanů ve společných a veřejně přístupných prostorech objektu.

IV. Povinnosti nájemce

- t) Nájemce je povinen informovat Pronajímatele o změně (rozšíření) oprávnění k podnikatelské činnosti, nejdéle k datu zahájení skutečného výkonu změněné činnosti v pronajatém prostoru.
- u) Nájemce je povinen informovat Pronajímatele o rizicích z vlastní činnosti ve smyslu ustanovení §101, odst. 3., ZP, v pronajatém prostoru.
- v) Nájemce je povinen zajistit samostatně potřebné informační a orientační nástroje, které zajistí optimální organizaci pohybu všech osob spojených s jeho činností po celém objektu. V případě potřeby spolupracuje prokazatelně s informační službou Pronajímatele.
- w) Nájemce odpovídá v celém rozsahu zákona č. 262/2006 Sb., v platném znění, zákoníku práce, a norem souvisejících, za bezpečnost svých zaměstnanců i osob, které se s jeho vědomím na vyčleněném prostoru nacházejí nebo přicházejí do styku s jeho činností (ZP, §101 - 107).
- x) Nájemce postupuje při činnosti a při provozu vlastní techniky podle vlastních či obecně platných pracovních postupů vycházejících z právních norem (vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., NV č. 168/2002 Sb., NV č. 378/2001 Sb., apod.).
- y) Nájemce zajistí, ověří a udržuje v platnosti příslušná kvalifikační oprávnění pro odbornou způsobilost svých zaměstnanců při podnikatelské činnosti v rámci objektu Pronajímatele.
- z) Nájemce zajistí, ověří a udržuje v platnosti příslušná oprávnění pro provoz a činnost technických zařízení, zejména na odběr a převod elektrické energie, užívaných při jeho činnosti v pronajatém prostoru (výchozí revize, provozní kontroly a revize apod.).
- aa) Nájemce při provozu elektrických zařízení v pronajatém prostoru odpovídá za provádění činnosti osobou poučenou (§ 3 vyhl. č. 50/1978 Sb., vč. ČSN 34 3108) nebo při instalacích osobou znalou v rozsahu § 5-10 dané vyhlášky.
- bb) Nájemce při provozu motorových osobních, nákladních a speciálních prostředků, zajišťuje dodržování zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcích vyhlášek a příslušných technických norem i na účelových komunikacích Pronajímatele, případně dodržuje i jiné písemné pokyny k organizaci dopravy, příp. parkování, prokazatelně předané podle ustanovení tohoto dokumentu.
- cc) Nájemce poskytuje samostatně svým zaměstnancům osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) stanovené dle NV č. 495/2001 Sb., na základě provedené Analýzy rizik, nebo v souladu s právním předpisem.
- dd) Nájemce poskytuje samostatně svým zaměstnancům prostředky první pomoci v souladu s právním předpisem, a zajišťuje ve spolupráci s Pronajímatelem náležitosti řešení pracovních úrazů dle NV č. 201/2010 Sb.
- ee) Nájemce zajišťuje samostatně v předaném prostoru a při své činnosti plnění ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, o ochraně veřejného zdraví, ve věci plnění hlukových kritérií na činnost, provozní doby, a ve věci nakládání zaměstnanců s chemickými látkami a přípravky.
- ff) Nájemce umožní Pronajímateli v oznámené době zajistit i v najatém prostoru provedení povinné desinfekce, dezinfekce a deratizace.
- gg) Nájemce zajišťuje samostatně povinnosti podnikající fyzické nebo právnické osoby při plnění zákona o PO, § 4 a vyhl. č. 246/2001 Sb., §§ 15-19, ve věci kategorizace požárního nebezpečí. V případě zařazení své činnosti podle ustanovení § 4, odst. 2, zákona, předá

PLNÁ MOC

Alžbětiny Lázně, a.s.

se sídlem Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 26342421, DIČ: CZ26342421

zaps. v OR Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 968

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]

a členem představenstva [REDACTED]

(dále jen společnost)

zplnomocňuje tímto

[REDACTED]
lékařskou ředitelkou společnosti

výše uvedenou společnost v rámci běžné provozní činnosti zastupovat, tj. **realizovat veškeré úkony** související s provozem společnosti a výkonem její podnikatelské činnosti, zejména

- při uzavírání a ukončování smluv v rámci předmětu a činnosti podnikání dle zápisu společnosti v obchodním rejstříku, resp. smluv, které slouží k zajištění výkonu činnosti a podnikání společnosti, včetně stanovení jejich podmínek, zejména včetně jednání o obchodních záležitostech zmocnitele včetně sjednávání cen poskytovaných služeb a výkonů, maximálně však do výše 200.000,- Kč celkového objemu každého jednotlivého případu, a to zejména včetně smluv nájemních, dodavatelských, odběratelských, rezervačních a veškerých záležitostí s nimi souvisejících,
- vyzvedávala za společnost bankovní výpisy a disponovala s bankovními účty, včetně zadávání veškerých druhů příkazů, tj. jednorázových, hromadných i trvalých;
- při přípravě dotačních projektů a uzavírání smluv na poskytnutí dotací;
- při řešení pojistných událostí;
- při řešení nároků z odpovědnosti společnosti za škody;
- před úřady (zejména před finančními úřady, před úřady magistrátu města, úřady Karlovarského kraje, Úřady práce, úřadem důchodového a sociálního pojištění, před zdravotní pojišťovnou, před celními úřady a státními kontrolními úřady), a to při všech úkonech včetně přebírání písemností;
- při vymáhání pohledávek společnosti, včetně soudních řízení;
- při uzavírání pracovních smluv a smluv o výkonu pracovní činnosti a dohod o provedení práce v rámci externích subdodávek, maximálně však vždy do výše 50.000,- Kč měsíčně u každého jednotlivého případu ;
- ve všech pracovněprávních úkonech společnosti jako zaměstnavatele vůči všem zaměstnancům;
- při nákupu investičního majetku až do výše Kč 250.000,- pro jednotlivý případ;
- při úkonech souvisejících s běžnou obchodní činností společnosti a zajištěním provozu, maximálně však do výše 200.000,- Kč celkového objemu každého jednotlivého případu.

V Karlových Varech dne 02-08-2019

[REDACTED]
Alžbětiny Lázně, a.s.

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]

a členem představenstva [REDACTED]

Přijímám zmocnění:
[REDACTED]

Splátkový kalendář nájemného rok 2021

Pronajímatel: **Alžbětiny Lázně, a.s.**
 se sídlem Smetanovy sady 1145/1, Karlovy Vary 360 01
 IČ 26342421
 zaps. v OR Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 968
 bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic a.s., pobočka Karlovy Vary
 číslo účtu 2108400953/2700
 zastoupené lékařem ředitelkou [redacted]

Nájemce: **Gastrocentrum Karlovy Vary s.r.o.**

Gastroenterologická ordinace

Jednatel: [redacted]

IČO: 26330334

Adresa: Mlýnské nábřeží 507/5, Karlovy Vary 360 01

Neplátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Předmět platby: gastroenterologická ordinace

datum splátky	nájem	pausašl vodné,štoc né	DPH 10%	teplo	DPH 10%	pausašl ostatní služby	DPH 21%	celkem Kč
22.03.2021	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
09.04.2021	4 885,00	359,00	35,90	2 524,00	252,40	63,00	13,23	8 132,53
11.06.2021	4 885,00	359,00	35,90	2 524,00	252,40	63,00	13,23	8 132,53
10.06.2021	9 726,67	359,00	35,90	2 524,00	252,40	63,00	13,23	12 974,20
09.07.2021	9 726,67	359,00	35,90	2 524,00	252,40	63,00	13,23	12 974,20
10.08.2021	9 726,67	359,00	35,90	2 524,00	252,40	63,00	13,23	12 974,20
10.09.2021	9 726,67	359,00	35,90	2 524,00	252,40	63,00	13,23	12 974,20
08.10.2021	9 726,67	359,00	35,90	2 524,00	252,40	63,00	13,23	12 974,20
10.11.2021	9 726,67	359,00	35,90	2 524,00	252,40	63,00	13,23	12 974,20
10.12.2021	9 726,67	359,00	35,90	2 524,00	252,40	63,00	13,23	12 974,20

variabilní symbol 378950

Tento splátkový kalendář je příloha nájemní smlouvy - platí od 22.3.2021 - 31.1.2022

Tento dokument považujete prosím za daňový doklad ve smyslu zákona

č.235/04Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Základní nájemné je dle tohoto zákona osvobozeno od DPH.

V Karlových Varech

12.03.2021

Platební kalendář - rozpis záloh

Pronajíma **Alžbětiny Lázně, a.s.**
 se sídlem Smetanovy sady 1145/1, Karlovy Vary 360 01
 IČ 26342421
 DIČ CZ26342421
 zaps. v OR Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 968
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary
 číslo účtu 2108400953/2700
 zastoupené lékařem ředitelkou [redacted]

Nájemce: **Gastrocentrum Karlovy Vary s.r.o.**

Gastroenterologická ordinace

Jednatel: [redacted]

IČO: 26330334

Adresa: Mlýnské nábřeží 507/5, Karlovy Vary 360 01

Neplátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Předmět platby: gastroenterologická ordinace

účetní obdo	splatnost do	záloha	elektrina	DPH 21%	celkem Kč
03/2021	22.03.2021	0,00	0,00	0,00	0,00
04/2021	09.04.2021	2 190,00	459,90	2 649,90	2 649,90
05/2021	11.05.2021	2 190,00	459,90	2 649,90	2 649,90
06/2021	10.06.2021	2 190,00	459,90	2 649,90	2 649,90
07/2021	09.07.2021	2 190,00	459,90	2 649,90	2 649,90
08/2021	10.08.2021	2 190,00	459,90	2 649,90	2 649,90
09/2021	10.09.2021	2 190,00	459,90	2 649,90	2 649,90
10/2021	08.10.2021	2 190,00	459,90	2 649,90	2 649,90
11/2021	10.11.2021	2 190,00	459,90	2 649,90	2 649,90
12/2021	10.12.2021	2 190,00	459,90	2 649,90	2 649,90

variabilní symbol 378950

Tento platební kalendář je příloha nájemní smlouvy - 22.3.2021 - 31.1.2022

Informace pro plátce DPH:

Odpověď daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb (§ 28 odst.9 a § 73 odst.1 zákona o DPH).

celkem k úhradě měsíčně = 15624,- Kč platí od 01.06.2021

V Karlových Varech

12.03.2021

[REDACTED]
Lékařská ředitelka

Alžbětiny lázně a.s.

Karlovy Vary 10.3.2021

Věc: Rozsah rekonstrukce v prostorách Lázní V pro novou ordinaci Gastrocentrum Karlovy Vary s.r.o.

Vážená paní ředitelko,

Na Váš dotaz sděluji, že rozsah rekonstrukce prostorů určených pro ordinaci Gastrocentrum Karlovy Vary plánuji v tomto rozsahu :

- 1) Vytvoření nových dveřních prostupů mezi jednotlivými místnostmi
- 2) Zhotovení jednoho nového sociálního zázemí včetně sádrokartonové příčky
- 3) Nové rozvody elektriky do jednotlivých místností
- 4) Nové rozvody vody a odpadu
- 5) Nejnutnější nátěr okenních výplní a výmalba

Zahájení rekonstrukce plánuje stavební firma 22.3.2021.

[REDACTED]
S pozdravem [REDACTED] jednatel

Smolová
[REDACTED]