

Smluvní strany:

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

IČO: 25911368

DIČ: CZ25911368

se sídlem: Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupená předsedou představenstva Ing. Liborem Folwarcznym a místopředsedou Ing. Jaroslavem Kovářem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 2600

číslo účtu: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

synlab czech s.r.o.

IČO: 49688804

DIČ: CZ699003979

se sídlem: Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupená jednatelkou Ing. Kateřinou Bílly Danyšovou

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 23895

číslo účtu: 1002220765/2700

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jen také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku 256/49 zapsaného na LV č. 4985, obec Ostrava, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
- 1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci k užívání část výše uvedeného pozemku v celkové ploše 54 m² v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to za účelem umístění mobilních kontejnerů pro odběry vzorků pro zdravotní testy a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné.
- 1.3. Pronajímatel a Nájemce se dohodly, že Pronajímatel spolu s Předmětem nájmu umožní personálu odběrového místa užívání sociálního zařízení (toaleta, sprcha) v přílehlé Ostravar Aréně, včetně poskytnutí 2 vstupních karet pro vstup do daného prostoru.
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje pro Nájemce po celou dobu nájmu zajistit za úplatu služby související s užíváním Předmětu nájmu, a to zejména, nikoli však výlučně, úklid sociálního zázemí Předmětu nájmu, odvoz komunálního a tříděného odpadu, pronájem rozvodných zařízení elektrické energie vodné, stočné.

Článek II.

Trvání a skončení nájmu

- 2.1 Smluvní strany sjednaly nájem na dobu určitou, a to od 15.3. 2021 do 31. 5. 2021. V případě, že kterákoliv Smluvní strana nedoručí nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů přede dnem uplynutí doby trvání platnosti této Smlouvy druhé Smluvní straně písemné oznámení, v němž projeví svůj nezáměr na dalším prodloužení této Smlouvy, prodlužuje se automaticky, i opakovaně, doba platnosti této Smlouvy vždy o jeden kalendářní měsíc.

- 2.2 Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu a při předání Smluvní strany sepiší předávací protokol a pořídí fotodokumentaci Předmětu nájmu, přičemž Nájemci byl předem seznámen se stavem Předmětu nájmu a s tímto stavem souhlasí.
- 2.3 V případě porušení povinností Nájemce plynoucích z této Smlouvy, spočívající zejména v užívání Předmětu nájmu v rozporu s touto Smlouvou či prodlení Nájemce s platbou nájemného delšího jak třicet (30) dnů nebo v případě, kdy Nájemce v rámci užívání Předmětu nájmu vykonává činnosti porušující hygienické normy, činnosti odporující místním či obecným standardům a zvyklostem, anebo v případě, kdy činnost Nájemce či způsob užívání Předmětu nájmu obtěžuje sousedy či ostatní obyvatele dané lokality či se proti takovému užívání Předmětu nájmu strhne obecná vlna nevole, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, přičemž v takovém případě je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a předat Pronajímateli bez zbytečného odkladu po doručení výpovědi.

Článek III. Nájemné

- 3.1 Smluvní strany si za Předmět nájmu sjednaly nájemné ve výši _____ (slovy: _____) měsíčně plus DPH v zákonné výši (dále jen „Nájemné“).
- 3.2 Nájemné bude Nájemcem hrazeno měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele, a to dle faktury zaslané Pronajímatelem. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení Nájemci. Faktury budou zasílány Pronajímatelem elektronicky na e-mail: _____, a to bez zbytečného odkladu po jejich vystavení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem a touto Smlouvou. V opačném případě je Nájemce oprávněn fakturu vrátit zpět Pronajímateli ve výše uvedené době splatnosti. Ode dne doručení správně označené faktury počíná běžet nová doba splatnosti, a to 30 dní.
- 3.3 Okamžikem úhrady se rozumí okamžik připsání příslušné částky účet Pronajímatele.
- 3.4 V případě prodlení Nájemce s úhradou Nájemného je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV. Úhrada za služby a energie

- 4.1 Pronajímatel sjednává s Nájemcem fixní platbu za sjednané služby a energie dle čl. I odst. 1.3 a 1.4 této Smlouvy ve výši _____ (slovy: _____) včetně DPH měsíčně. Platby za náklady na služby jsou fixní a nebudou předmětem dalšího vyúčtování.
- 4.2 Cena za služby a energie bude Nájemcem hrazena měsíčně spolu s Nájemným dle čl. III. odst. 3.2 této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele, na základě faktury zaslané Pronajímatelem Nájemci na emailovou adresu: fakturace@nlab.cz Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení Nájemci.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze pro účel sjednaný v čl. I. bodě 1.2 této Smlouvy a není oprávněn na Předmět nájmu umísťovat jakékoli stavby, zařízení, provádět terénní úpravy, rekonstrukce či jakékoliv jiné úpravy Předmětu nájmu, které nejsou v souladu s účelem nájmu, ledaže by k tomuto obdržel od Pronajímatele písemný souhlas. Veškeré úpravy Předmětu nájmu související s účelem nájmu, zejména zemní práce a následné uvedení Předmětu nájmu do původního stavu dle čl. V. bodu 5.4 Smlouvy, provede Nájemce na své náklady. Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v této Smlouvě. Porušení této povinnosti je důvodem pro okamžité vypovězení Smlouvy ze strany Pronajímatele, přičemž Pronajímatel má nárok na náhradu případné škody, která mu tímto vznikne.
- 5.2 Nájemce je povinen postupovat při užívání Předmětu nájmu tak, aby nebyl narušován veřejný pořádek a aby svou činností nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval uživatele sousedících pozemků a budov.
- 5.3 Nájemce je povinen udržovat na Předmětu nájmu a v jeho okolí pořádek (tak jak se dá od Nájemce udržování pořádku v rozumné míře očekávat) a dodržovat právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí.

Nájemce se dále zavazuje neumísťovat na Předmětu nájmu nebezpečné odpady, znečišťující látky, toxické látky, ropné produkty, materiály obsahující azbest ani jiné obdobné nebezpečné materiály a látky.

- 5.4 Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení nájmu odstranit veškeré zařízení, navezenou zeminu, rostliny a jiný majetek, který na Předmět nájmu umístil v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu a uvést Předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek VI. Podnájem a postoupení

- 6.1 Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu ani jeho část do podnájmu či užívání jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Pokud Nájemce umožní užívání Předmětu nájmu jiným osobám, ať již se souhlasem Pronajímatele nebo bez takového souhlasu, odpovídá za plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy takovými osobami stejně, jako by Předmět nájmu užíval sám.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva je vypracována ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze Smluvních stran.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou Smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Smluvních stran.
- 7.4 Nájemce tímto čestně prohlašuje, že není právnickou osobou, v níž má stát nebo územní samosprávný celek sám nebo s jinými územními samosprávnými celky většinovou majetkovou účast, a to i prostřednictvím jiné právnické osoby, ani jiným subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a smlouvy, jejichž je smluvní stranou tak bezprostředně nepodléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle tohoto zákona.
- 7.5 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.6 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: Příloha č. 1 – Plánek specifikace Předmětu nájmu

V Praze dne 24. 3. 2021

V Ostravě dne

Nájemce:

Pronajímatel:

SYNLAB synlab czech s. r. o.
IČO 496 88 804
Sokolova 1000 Praha 8
synlab czech s.r.o. (18)
Ing. Kateřina Bílly Danyšová
jednatelka

.....
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D.
předseda představenstva

.....
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě

