

## SMLOUVA

o připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu dat na pult centrální ochrany, o vyhodnocování požárně - taktických informací a o přijetí opatření pro účinné provedení zásahu požární jednotkou, uzavřená jako smlouva inominátní ve smyslu ustanovení § 269 odstavec 2 a ustanovení souvisejících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

1) Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu dat:

2) Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu dat:

**MIROS MAJETKOVÁ a. s.**

Sídlo: Pardubice, Polabiny, Hradecká 545, PSČ 533 52

IČ: 27523934

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové  
oddíl B, vložka 2646

Zastoupená: Milanem Misařem předsedou představenstva

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „provozovatel EPS a ZDP“)

a

3) Provozovatel pultu centrální ochrany, organizační složka státu:

Provozovatel: Česká republika - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Zastoupený: plk. Ing. Miroslav Kvasnička, krajský ředitel

IČ: 70 88 58 69

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 19-6232881/0710

( dále jen „provozovatel PCO“ )

prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a na základě vzájemného konsensu uzavírají svobodně a vážně tuto **i n o m i n á t n í s m l o u v u**



## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností účastníků této smlouvy vyplývajících z napojení a uvedení do provozu elektrické požární signalizace, umístěné v objektu provozovatele EPS na adrese: Stavební centrum Pardubice, Fáblovka a přenosu požárně taktických dat prostřednictvím radiového zařízení dálkového přenosu na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“), umístěným na Krajském operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, jejich neprodlené vyhodnocení a přijetí účinných opatření k zásahu jednotkou požární ochrany HZS Pardubického kraje.

- 1) Provozovatel EPS a ZDP prohlašuje, že obě zařízení jsou v souladu s právními a technickými požadavky kladenými na jejich provoz a že odpovídá za jejich trvalý bezporuchový provoz a zajištění jejich kvalifikované obsluhy. Dále se zavazuje zajistit provádění pravidelných kontrol zařízení EPS v souladu s ustanovením § 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
- 2) Provozovatel PCO prohlašuje, že vyhodnocovací zařízení je v souladu s právními a technickými požadavky kladenými na jeho provoz a že odpovídá za jejich trvalý bezporuchový provoz, provádění stanovených revizí a zajištění kvalifikované obsluhy.
- 3) Provozovatel PCO se zavazuje trvale vyhodnocovat požárně taktická data došlá na PCO, a na základě jejich výsledků přijímat neprodleně účinná operativní opatření, zejména:
  - a) při ohlášení stavu „PORUCHA EPS, POKLES NAPĚTÍ AKUMULÁTORU, VÝPADEK ZDP“, neprodleně vyrozumí všemi dostupnými technickými prostředky pověřeného odpovědného zástupce českých radiokomunikací a. s., který je trvale v dosažitelnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy. Provedené úkony včetně času, způsobu a výsledku přijatých opatření zaznamená písemně do protokolu. Odpovědnost za požární bezpečnost objektu přechází tímto okamžikem na provozovatele EPS a ZDP.
  - b) při ohlášení stavu „POŽÁR“ vyšle neprodleně zásahovou jednotku požární ochrany s příslušným technickým vybavením do chráněného objektu a neprodleně o tom podá zprávu pověřenému odpovědnému zástupci dle přílohy č. 1 této smlouvy. Provedené úkony včetně času, způsobu a výsledku přijatých opatření zaznamená písemně. Současně informuje o výjezdu jednotky k zásahu operační středisko Policie ČR.
  - c) jednotka požární ochrany HZS Pardubického kraje použije ke vstupu do chráněného objektu klíče, umístěného v klíčovém trezoru, zabudovaném vpravo u hlavního vchodu do Stavebního centra Pardubice, Fáblovka. Klíč od trezoru bude k dispozici na místě k tomu vymezeném v objektu Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.
  - d) velitel zásahu sepíše o každém uskutečněném zásahu provedeném jednotkou HZS Pardubického kraje v chráněném objektu písemný protokol, v němž uvede všechny podstatné okolnosti případu s časovým průběhem události a objekt předá proti podpisu oprávněnému zástupci.
  - e) provozovatel PCO je povinen neprodleně informovat provozovatele EPS o poruše vzniklé na zařízení PCO a vyzvat jej k zabezpečení požární ochrany v chráněném objektu náhradním způsobem. Poruchou se rozumí mechanické zničení některého komponentu PCO nebo softwarová závada. O vzniklé závadě, času, o způsobu ohlášení, o osobě, která zprávu přijala a přijatých opatřeních sepíše



- protokol. Od tohoto okamžiku přechází odpovědnost za požární bezpečnost chráněného objektu na provozovatele EPS a ZDP.
- f) provozovatel PCO nenesení žádnou odpovědnost za zneužití klíče od klíčového trezoru třetí osobou, neboť není jeho jediným a výhradním vlastníkem.
- 4) Provozovatel EPS a ZDP se zavazuje hradit provozovateli PCO na jeho účet náhradu účelně vynaložených nákladů za poskytnutou službu v paušálně stanovené výši následovně:
- a) poměrná náhrada za měsíc květen, červen 2008 ve výši 8000,- Kč (osmtisíckorunčeských) je splatná k 15.05.2008 na účet číslo 19-6232881/0710 pod variabilním symbolem 27523934. Za nepřetržité sledování a vyhodnocování požárně taktických dat došlých na PCO platit pravidelný čtvrtletní poplatek ve výši 12.000,- Kč (slovy: dvanácttisíckorunčeských), splatný vždy k 10. dni prvního měsíce čtvrtletí na účet číslo 19-6232881/0710 pod variabilním symbolem 27523934.
  - b) za každý jednotlivý nežádoucí výjezd zásahové jednotky požární ochrany HZS Pardubického kraje vyvolaný ohlášením signálu „POŽÁR“ (plané a technické poplachy), poplatek ve výši 1.000,- Kč, na základě provozovatelem PCO vystavené faktury. Její splatnost je 14 dnů od doručení připsáním pohledávky na účet provozovatele PCO.
- 5) Provozovatel EPS a ZDP je dále povinen:
- a) zabezpečit dokumentaci zdolávání požáru k objektu, vypracovanou ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení předat na Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, druhý výtisk umístit v bezprostřední blízkosti EPS pro zásahovou jednotku. Dokumentace musí obsahovat návod na zjištění přesného místa vzniku požáru.
  - b) neprodleně a dle možnosti s předstihem ohlásit prostřednictvím odpovědné osoby Krajskému operačnímu a informačnímu středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, jakékoliv udržovací či opravárenské práce na zařízeních EPS nebo ZDP, jakož i ukončení těchto prací. Po dobu jejich trvání přechází odpovědnost za požární ochranu v objektu na provozovatele EPS a ZDP.
  - c) zabezpečit trvale dosažitelnost pověřených osob, zástupců chráněného objektu. Za tímto účelem trvale aktualizovat přílohu č. 1 této smlouvy tak, aby údaje o odpovědných osobách, o jejich dosažitelnosti a o způsobu jejich vyrozumění odpovídaly skutečnému stavu. V případě porušení této povinnosti přechází odpovědnost za případně vzniklou škodu na provozovatele EPS a ZDP.
  - d) umožnit jednotkám požární ochrany HZS Pardubického kraje, přístup do objektu za účelem provedení hasebního zásahu, případně provedení kontroly objektu po ohlášení stavu „POŽÁR“ tímto způsobem :
    - otevřením klíčového trezoru PO a použitím klíče, který je v klíčovém trezoru uložen.

### III.

#### Operativní spojení

- 1) Provozovatel EPS a ZDP zajišťuje trvalé spojení s provozovatelem PCO dle přílohy č.1 této smlouvy.
- 2) Provozovatel PCO zajišťuje trvalé spojení na Krajském operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje:



Telefonem – 950 570 116

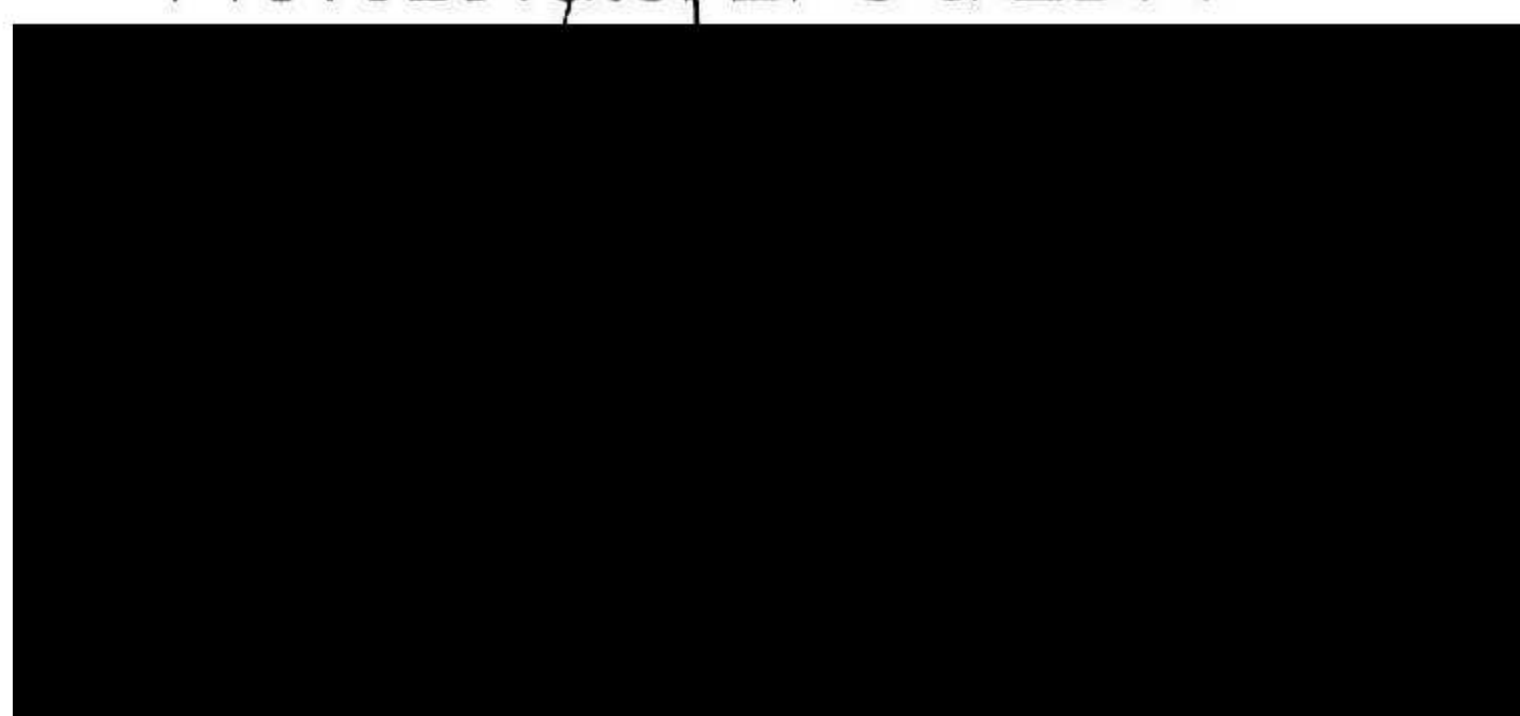
#### IV. Ostatní ujednání

- 1) Touto smlouvou jsou zabezpečeny některé povinnosti provozovatele EPS a ZDP, vyplývající pro něho z kogentního ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PO).
- 2) HZS Pardubického kraje jako provozovatel PCO je k této činnosti oprávněn na základě ustanovení § 97 zákona o PO.
- 3) Obchodní závazkové vztahy účastníků této inominátní smlouvy se řídí jejími ustanoveními a obecnou úpravou uvedenou v třetí části zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### V. Závěrečná ujednání

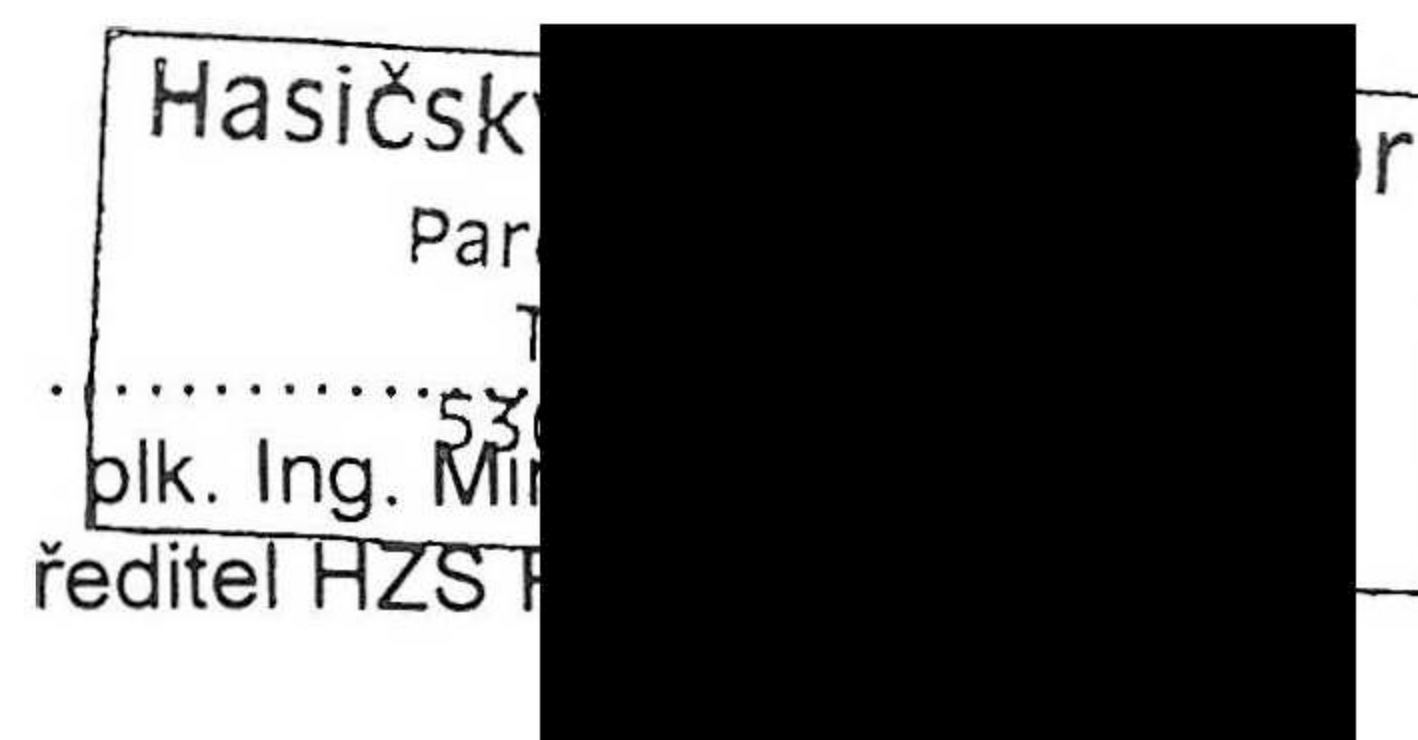
- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 2 měsíců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 2) Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené prostřednictvím EPS k datu podepsání smlouvy. Tímto jsou prostory Stavebního centra Pardubice, Fáblovka mimo prostor uvedených v příloze č.2 této smlouvy. Změna rozsahu střežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- 3) Smlouvu lze měnit či doplnit pouze ve formě písemných dodatků posloupně číslovaných.
- 4) Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Příloha č. 1 - Seznam pověřených odpovědných osob, jejich dosažitelnost a způsoby vyrozumění a příloha č.2 – Seznam prostor nechráněných EPS.
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.05.2008.

V Pardubicích dne  
Provozovatel EPS a ZDP:



**MIROS MAJETKOVA s.r.o.**  
Hradecká 545  
Pardubice, Polabiny  
533 52 STARÉ HRADIŠTĚ  
IČO: 27 52 39 34

V Pardubicích dne  
Provozovatel PCO: 01.05.2008

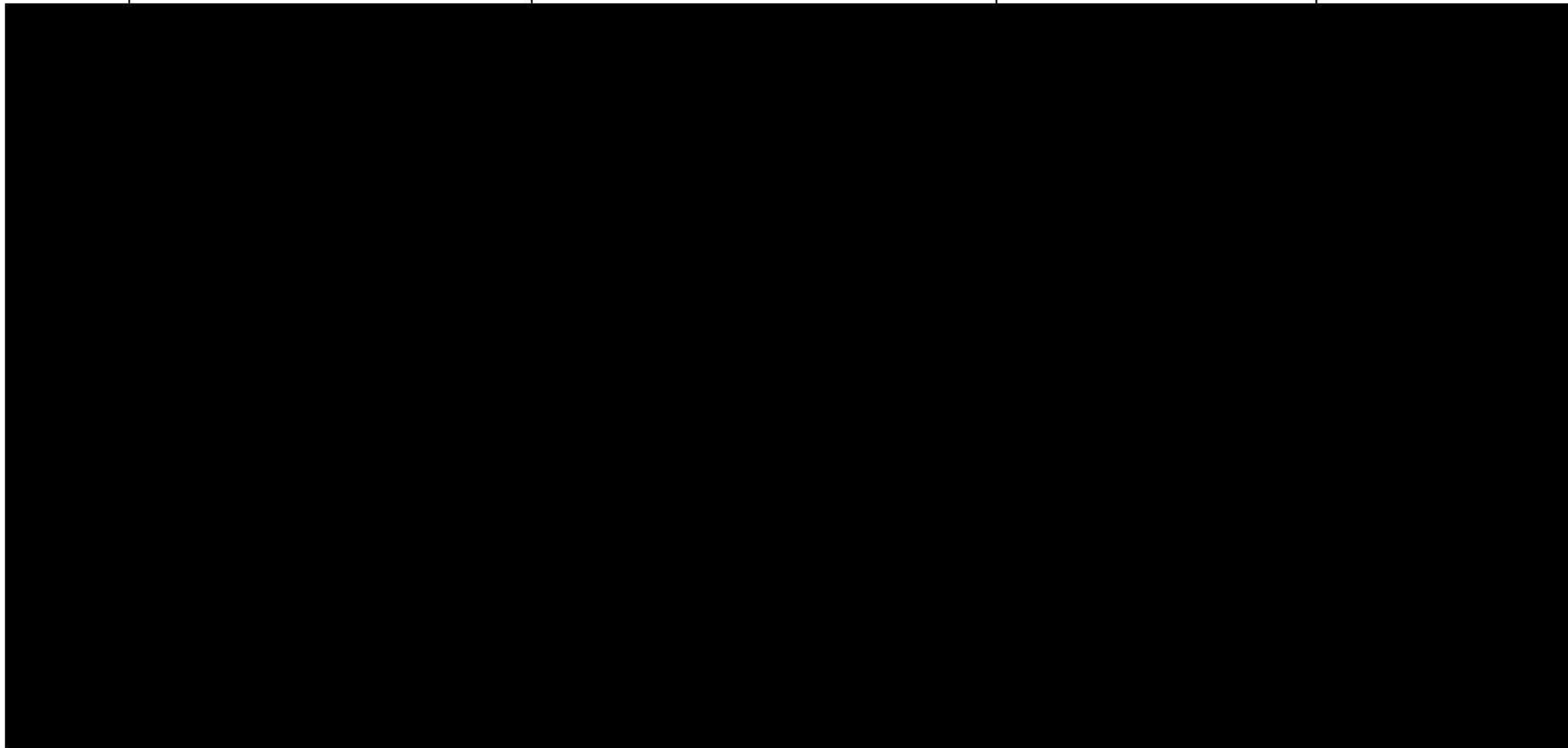




**Příloha č. 1**

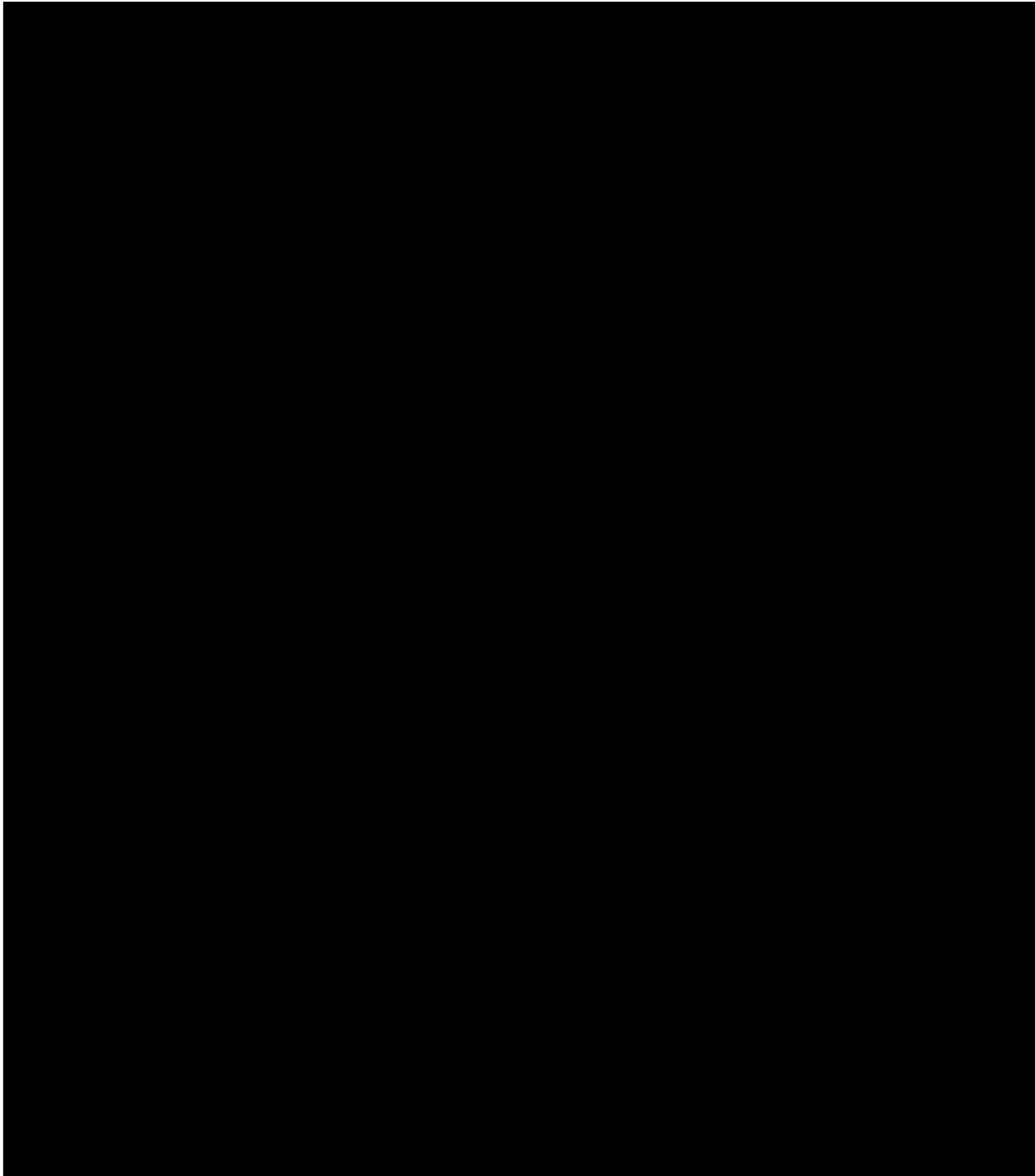
**Kontaktní osoby Stavební centrum Pardubice - Fáblovka**

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Adresa</b>	<b>Telefon</b>
-------------------------	---------------	----------------



Příloha č. 2

**Prostory nestřežené EPS ve Stavebním centru Pardubice - Fáblovka**



TABULKA MÍSTNOSTÍ SO 01

