

Č. smlouvy zadavatele stavby: .....  
Č. smlouvy koordinátora: 2.1/03/05

### Smluvní strany:

**název:** Domov pro seniory Bechyně  
**sídlo:** Na Libuši 999, 391 65 Bechyně  
**zastoupený:** Mgr. et. Bc. Alena Sakařová, ředitelka domova  
**IČO:** 75011239  
**DIČ:** CZ750112390 „Nejsme plátcí DPH“  
**bank. spojení:** Komerční banka, a.s.  
**číslo účtu:** 78-1287030227/0100  
**kontaktní osoba:** Daniela Valentová, ekonom domova  
**tel.:** 724 328 009  
**e-mail:** ekonom@ddbchyně.cz  
(jako zadavatel stavby)

a

**název:** FINGO ENGINEERING s.r.o.  
**sídlo:** Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice  
**údaj o zápisu ve veřejném rejstříku:** zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Č. Budějovicích – C23647  
**zastoupený:** Tomáš Ungerrman, Libor Pils  
**IČO:** 03951103  
**DIČ:** CZ03951103  
**bank. spojení:** Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 2031109868/5500  
**osoba vykonávající činnost koordinátora:** Tomáš Ungerrman  
**zástupce osoby vykonávající činnost koordinátora:** Libor Pils  
**č. osvědčení:** ITI/562/KOO/2017  
**tel.:** 775 344 458  
**e-mail:** ungerrman@ifingo.cz  
(jako koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále též „koordinátor“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

### smlouvu o výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

#### I.

1. Touto smlouvou se koordinátor zavazuje pro zadavatele stavby vykonávat činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu s § 14 až 18

zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy, a to při realizaci stavby:

**„Chlazení pokojů a společných prostor“ (název veřejné zakázky:  
„Klimatizační zařízení, varianta II.“)**

Místo stavby: Domov pro seniory Bechyně, Na Libuši 999, 391 65 Bechyně

Projektant: A8000 s.r.o., se sídlem: Radniční 136/7, České Budějovice, 370 01  
České Budějovice, IČO: 46680543

Předpokládaný termín zahájení stavby: květen 2021

Předpokládaný termín ukončení stavby: do 6 měsíců ode dne následujícího po předání  
staveniště

2. Zadavatel stavby se touto smlouvou zavazuje zaplatit koordinátorovi odměnu za výkon činnosti podle odst. 1.

3. Výkon činnosti koordinátora bude probíhat od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby, případně, nastanou-li předpoklady podle zákona č. 309/2006 Sb., na výzvu zadavatele stavby též při odstranění vad a nedodělků po převzetí stavby, nejpozději však do kolaudace stavby. Koordinátor je srozuměn s tím, že termín zahájení, resp. ukončení stavby uvedené v odst. 1 je pouze orientační a bude zadavatelem stavby upřesněn.

## **II.**

1. Povinnosti smluvních stran směřující k zajištění požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny zejm. v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejm. § 14 až 18), a v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

2. Zadavatel stavby a koordinátor prohlašují, že jsou jim povinnosti vyplývající z příslušných obecně závazných právních předpisů známy a že za účelem plnění těchto povinností si budou poskytovat navzájem potřebnou součinnost.

## **III.**

1. Za vykonávanou činnost přísluší koordinátorovi odměna.

2. Odměna za činnost byla ujednána ve výši:

Nabídková cena za výkon činnosti koordinátora:

Cena bez DPH 65 000,- Kč

DPH 21 % 13 650,- Kč

**Cena včetně DPH: 78 650,- Kč**

3. Tato odměna je sjednána jako nejvýše přípustná. V odměně jsou již zahrnuty náklady, které koordinátor účelně vynaloží při plnění svého závazku z této smlouvy.

4. Odměna za výkon činnosti podle článku I. této smlouvy bude účtována a proplácena měsíčně, a to až do 90 % odměny celkem, pokud nebude dohodnuto jinak. Žádná měsíční faktura nepřesáhne 1/5 z celkové smluvní ceny.

5. Zbývajících 10 % bude účtováno a proplaceno po předání stavby zhotovitelem a po odstranění vad a nedodělků stavby.

6. Zadavatel stavby se zavazuje zaplatit koordinátorovi odměnu na základě faktury, kterou koordinátor vyhotoví a odešle zadavateli stavby. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti podle příslušných právních předpisů.

7. Vystavenou fakturu zadavatel stavby uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu koordinátora. Závazek zadavatele stavby zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z jeho účtu ve prospěch účtu koordinátora. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, je zadavatel stavby oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět zadavateli stavby.

8. V případě, že dojde k zániku této smlouvy výpovědí ze strany zadavatele stavby, bude koordinátor činnosti vykonané ke dni zániku této smlouvy fakturovat zadavateli stavby ve výši vzájemně písemně dohodnutého rozsahu vykonaných činností.

9. Bude-li oprávněnost části fakturovaného obnosu zadavatelem stavby zpochybněna, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit koordinátorovi a zdůvodnit své námitky, přičemž se nesmí zdržet proplacení nesporné části faktury.

10. K dohodnuté odměně bude přičtena DPH ve výši 21 %, respektive v zákonné výši ke dni vystavení faktury.

#### IV.

1. Podklady pro výkon činnosti koordinátora jsou zejména příslušná projektová dokumentace pro provádění stavby, smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem v úplném znění včetně dodatků týkajících se přípravy a realizace stavby, případně projektová dokumentace pro

realizaci stavby, stavební povolení, správní rozhodnutí dalších orgánů státní správy ve věci stavby.

2. Zadavatel stavby je oprávněn smlouvu kdykoliv vypovědět. Smlouva zaniká doručením písemné výpovědi koordinátorovi.

3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se její režim příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smlouvu je možno měnit pouze formou písemných dodatků.

5. Koordinátor je srozuměn s tím, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv/na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, vždy po dvou pro každou stranu.

7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svým podpisem.

8. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.

V Bechyni dne 26.3.2021

V Českých Budějovicích dne 25.3.2021

zadavatel stavby:

koordinátor:



Mgr. et. Bc. Alena Sakařová  
ředitelka domova

**DOMOV PRO SENIORY BECHYNĚ**  
391 65 Bechyně, Na Libuši 999  
IČO: 75011239 ①  
Tel.: 381 210 811, 381 211 024



Tomáš Ungerman  
**FINGO ENGINEERING s.r.o.**  
jednatel

**FINGO ENGINEERING s.r.o.**  
Žižkova tř. 309/12  
370 01 České Budějovice  
IČ: 03951103, DIČ: CZ03951103  
tel.: 775 344 458, 604 321 288