

„Oprava hřiště Bazaly – 2 011 m<sup>2</sup>“

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

**VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

zastoupená: Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kovář, místopředseda představenstva

sídlo: Ostrava-Zábřeh, Ruská 3077/135, PSČ 700 30

IČ: 259 11 368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 42272004/2700

(dále jen „Objednatel“)

#### 2. Zhotovitel

**PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 337032

zastoupená: Zdeněk Philipp, jednatel

sídlo: K Botiči 1453/6, Vršovice, 101 00 Praha

IČ: 08658374

DIČ: CZ08658374

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 3329212002/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

Dále také obecně jako („Smluvní strany“)

3. Ve věcech smluvních jedná za Objednatele: Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
- za Zhotovitele: Zdeněk Philipp  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]



**„Oprava hřiště Bazaly – 2 011 m<sup>2</sup>“**

Ve věcech technických jedná za Objednatele:

Ing. René Klokner

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

za Zhotovitele:

Zdeněk Philipp

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Významem a účelem uzavření Smlouvy je komplexní zhotovení díla s názvem **„Oprava hřiště Bazaly – 2 011 m<sup>2</sup>“** podle této smlouvy o dílo a následného rozpočtu Zhotovitele odsouhlaseného Objednatelem, příloha č. 1.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této Smlouvy.

**III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavební práce pod názvem **„Oprava hřiště Bazaly – 2 011 m<sup>2</sup>“** podle Technické dokumentace (dále také „PROJEKT“) zpracované PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY s.r.o., K Botiči 1453/6, Vršovice, 101 00, IČ: 08658374 dle dohody (dále jen „Dílo“).
2. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
  - odfrézování 3 cm vrstvy travnatého porostu strojem koro s následným odvozem na skládku;
  - odtěžení 8 cm vegetační vrstvy, která bude domíchána 120 tunami písku a následně použita v rámci rekonstrukce jako nová vegetační vrstva;
  - odtěžení 15 cm nepropustného podloží, které bude odvezeno a uloženo na skládku;
  - přerovnění základu hřiště, provedení kontroly drenáží s doplněním štěrku do drenážních per;
  - návoz písčité filtrační vrstvy o síle 15 cm, vyrovnání do spádu včetně hutnění;
  - návoz, rozprostření, vyrovnání nové vegetační vrstvy o síle 10 cm;
  - pokládka travního drnu o síle 2 cm a šíře 120 cm;
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí dle příslušných právních předpisů;

**„Oprava hřiště Bazaly – 2 011 m<sup>2</sup>“**

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku a zajištění požární ochrany v souladu s obecně platnými právními předpisy;
  - zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.
  - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů Zhotovitelem Objednateli při předání Díla;
  - odpovědnost za neporušení stávajících sítí, a dotýkají se Dílo dle této Smlouvy;
  - předání příslušných certifikátů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v listinné formě, veškeré doklady budou předány v českém jazyce;
  - uvedení všech povrchů dotčených realizovanými stavebními pracemi do původního stavu;
  - zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla v tištěné v 1 vyhotovení.
3. Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převjímce bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je Zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 10 dnů od reklamace vady. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo zhotoviteli cenu podle této Smlouvy a podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **IV.**

##### **Doba plnění**

1. Práce na provedení Díla zahájí Zhotovitel dne 29.3.2021 nástupem na stavenišťe, s termínem řádného a úplného dokončení bez vad a nedodělků bránících užívání nejpozději do 19.4.2021. Práce budou probíhat dle aktuálních klimatických podmínek vhodných pro provádění terénních prací a termíny mohou být po vzájemné dohodě upraveny. Zároveň tyto termíny mohou být upraveny dohodou Smluvních stran v případě, že v rámci pandemie COVID – 19 budou mít vládní nařízení dopad na realizaci Zhotovitele.
2. Objednatel umožní Zhotoviteli příslušné prostory areálu BAZALY užívat průběžně a v tomto areálu provádět činnosti tvořící Dílo dle této Smlouvy.
3. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
4. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předáno a předvedena Zhotovitelem způsobilost Díla sloužit svému účelu a Dílo tuto podmínku naplní. Po dokončení Díla (jeho předání a předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout

**„Oprava hřiště Bazaly – 2 011 m<sup>2</sup>“**

převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

5. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.

**V.**

**Cena Díla**

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

**Cena díla bez DPH**



DPH bude stanoveno dle aktuálně platných zákonných předpisů. V případě režimu přenesené daňové povinnosti se strany zavazují postupovat dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy.
3. V ceně Díla jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné zejména pro vybudování a provoz montážních prostor.
4. Součástí sjednané ceny Díla jsou veškeré práce, dodávky a služby dle čl. III. této Smlouvy a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Jakékoliv vícepráce či vícenáklady musí být předem mezi stranami sjednány písemným dodatkem k této Smlouvě.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu ve výši 70% ceny Díla, a to na základě zálohové faktury, vystavené Zhotovitelem, se splatností do pěti dnů od doručení faktury. Zálohovou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do pěti dnů po zahájení prací (předání staveniště bude stvrzeno předávacím protokolem).
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude nedílnou přílohou faktury za podmínky řádného provedení Díla v plném rozsahu dle této Smlouvy.

**„Oprava hřiště Bazaly – 2 011 m<sup>2</sup>“**

3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
4. Plnění dle této Smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace CZ-CP 41 až 43. DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou Zhotovitelem vystaveny podle ust. § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (Objednatel).
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá Smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury;
  - b) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření;
  - c) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci;
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
  - e) doba splatnosti faktury;
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
  - g) IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé Smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena;
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl;
  - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši nebo nesprávným způsobem.Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Dodatečné dodávky a dodatečné montážní práce provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této Smlouvy a faktur se považuje v takovém případě za řádně uhrazenou.

**„Oprava hřiště Bazaly – 2 011 m<sup>2</sup>“**

9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet uvedený Zhotovitelem na faktuře.

**VII.**

**Jakost Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým a jiným předmětným normám, PROJEKTU, jakož i případným ujednáním stran nad rámec PROJEKTU, a této Smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, jakož i postupy odpovídající požadavkům Díla.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům Díla.
3. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na zhotovovaném díle a umožnit Objednateli účast u zkoušek.

**VIII.**

**Provádění Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Před zahájením provádění Díla se Zhotovitel zavazuje seznámit se řádně s PROJEKTEM, požadavky Objednatele, místem provádění Díla a souvisejícími podmínkami k provádění Díla, jakož i se závěry znaleckých posudků znalce Ing. Josefa Straky, Ph.D., čísla posudků 201902, 201904, 202003 a zohlednit závěry znaleckých posudků při realizaci Díla. Zhotovitel je povinen předem prověřit, zda zejména výše uvedené podklady, jakož i pokyny Objednatele týkající se předmětu Smlouvy nemají vady a nedostatky.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, na nevhodnost či nesoulad v PROJEKTU, na nevhodnost vyplývající z podmínek místa provádění díla. V případě zjištění nevhodnosti či nesouladu se Zhotovitel zavazuje nepokračovat v provádění Díla bez souhlasu Objednatele a v případě nedodržení tohoto závazku odpovídá Objednateli za vzniklou škodu a za důsledky takového porušení závazku.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.

**„Oprava hřiště Bazaly – 2 011 m<sup>2</sup>“**

**IX.**

**Předání staveniště, Stavební deník**

1. Objednatel je povinen před zahájením realizace Díla protokolárně předat Zhotoviteli prostory provádění.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu prací dodržovat na staveništi a na přístupových cestách pořádek, čistotu a bezpečnost tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a životech třetích osob.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od PROJEKTU a dokumentace a podkladů či požadavků Objednatele.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Stavební deník zpřístupní Zhotovitel na místě sjednaném smluvními stranami a zajistí, že bude mj. obsahovat:
  - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje díla podle Smlouvy.
5. Záznamy o provedených pracích budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Záznamy bude zapisovat a podepisovat odpovědná osoba Zhotovitele, případně její zástupce v den, kdy práce byly provedeny. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor Objednatele a projektant.
7. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce zhotovitele se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření.
8. Zhotovitel bude Objednateli předávat druhý průpis provedených záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námítky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu.
9. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této Smlouvy měnit.
10. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli za účelem archivace.

**X.**

**Předání Díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu Smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze

**„Oprava hřiště Bazaly – 2 011 m<sup>2</sup>“**

Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve.

2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno po obdržení výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. III. bod 3 a IV. odst. 4 této Smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme obsažen v protokolu, spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo Dílo převzato. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:
  - a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla;
  - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
  - e) prohlášení Objednatele, že dílo přijímá nebo odmítá Dílo převzít;
  - f) datum a místo sepsání zápisu;
  - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
  - j) datum ukončení záruky Díla;
  - k) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
4. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

**XI.**

**Záruční podmínky a vady Díla**

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla nebo Dílo či jeho část neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla, která byla Zhotoviteli prokazatelně předána, jakož i příslušným ČSN a jiným normám, zejména pak normě ČSN DIN 18 035-4(839032) Sportovní hřiště – trávnickové plochy, vydání 1997.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele a právo Objednatele z vadného plnění. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla:
  - a) vzniklých v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo nedostatečné či nevhodné údržby zařízení ze strany Objednatele;
  - b) jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provedl na předaném díle či jeho části jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady
3. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli. Zhotovitel

**„Oprava hřiště Bazaly – 2 011 m<sup>2</sup>“**

neodpovídá za vady Díla, které budou způsobeny nedostatečnou nebo nevhodnou údržbou přírodního trávníku ze strany Objednatele.

4. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností v záruční době.
5. Zhotovitel poskytuje na dodané Dílo záruku v délce 36 měsíců, přičemž záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedostatků a vyhotovení Protokolu (čl. X odst.3 Smlouvy).
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 4 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě Zhotoviteli, v případě havárie do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je Objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XII. a XIII. této Smlouvy. Za doručení písemného oznámení se považuje také doručení emailové zprávy obsahující potřebné informace na emailovou adresu druhé strany.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
  - a) označení zástupců smluvních stran,
  - b) číslo Smlouvy o dílo,
  - c) datum uplatnění a číslo jednací reklamace vady,
  - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
  - e) datum zahájení odstraňování vady,
  - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
  - g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
9. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
10. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli prokazatelně způsobená vadným plněním Zhotovitele. Škodou se pro tyto účely rozumí také ušlý zisk či náklad na odstranění vady. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této Smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
11. Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace, přičemž do prokázání neoprávněnosti se vada považuje pro účely této Smlouvy za oprávněnou.

**„Oprava hřiště Bazaly – 2 011 m<sup>2</sup>“**

12. V případě nečinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Takto vzniklé náklady je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli.

**XII.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění dodávek a montážních prací v prostorách Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.

**XIII.**

**Sankční ujednání**

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této Smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
  - a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
  - b) Jakákoliv smluvní pokuta na základě této Smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
  - c) Zaplacením smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kdy smluvní strany tímto vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/201 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  - d) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.
2. Nebude-li faktura uhrazena Objednatelům v době splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s plněním závazku dle čl. III. odst. 3, čl. IV. odst. 1., čl. XI. odst. 7 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním dané povinnosti, a to za každé jednotlivé porušení smlouvy.

#### XIV.

##### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto Smlouvou. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze Smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména pokud:
  - a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla ve vztahu k termínům provádění Díla dle Smlouvy, které budou delší než třicet kalendářních dnů,
  - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s PROJEKTEM, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, není – li mezi stranami dohodnuto jinak.
4. V případě zániku závazku před řádným provedením Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu Smlouvy, neposkytnou třetím osobám. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatele uveřejnit tuto Smlouvu vč. všech jejích případných dodatků v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této Smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
Smlouva o dílo

„Oprava hřiště Bazaly – 2 011 m<sup>2</sup>“

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této Smlouvy.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom paré.
12. Přílohy smlouvy:
- č. 1 – Oceněná tabulka soupisu položek stavebních prací, dodávek a služeb
  - č. 2 - Technická dokumentace zpracované PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY s.r.o., K Botiči 1453/6, Vršovice, 101 00 Praha, „Oprava hřiště Bazaly – 2 011 m<sup>2</sup>“

V Ostravě


V Ostravě

Dne..... 26. 03. 2021 .....

Dne.....

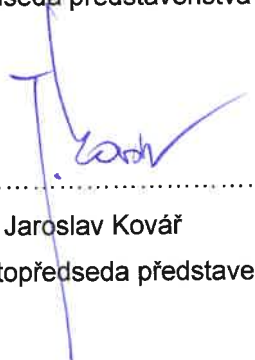
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

  
.....  
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA  
předseda představenstva

  
.....  
Zdeněk Philipp  
jednatel

**PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY s.r.o.**  
K Botiči 1453/6  
101 00 Praha 10, Vršovice  
IČ: 08658374 

  
.....  
Ing. Jaroslav Kovář  
místopředseda představenstva