



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO č. KRPE-13765/ČJ-2021-1700VZ

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále také „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
právní forma: organizační složka státu
IČ: 720 50 250
DIČ: CZ72050250
zastoupený: Renata Kaňková, náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 11234881/0710
tel., e-mail: +420 974 561 223, krpe.nre.sekretariat@pcr.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

název: Realitní a stavební společnost s.r.o
sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany
doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
IČ: 414 32 037
DIČ: CZ41432037
zastoupený: 
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 2111568984/2700
tel., e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993

(dále jen „zhotovitel“)





3. Zástupce objednatele pro věci technické

Zástupcem objednatele pro věci technické je

Uvedený zástupce objednatele je pověřen řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a zakrývaných konstrukcí, předáním staveniště, převzetím dokončeného díla, je oprávněn vést předběžná jednání ohledně změn a doplňků, včetně rozšíření či redukce smluvních prací a provádět rozhodnutí týkající se např.:

- předání staveniště,
- provedení dodatečných zkoušek či ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí dokončeného díla.

4. Zástupce zhotovitele pro věci technické:

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je

Uvedený zástupce zhotovitele je pověřen řízením stavebních prací, koordinací podzhotovitelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

5. Výše uvedení zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě, pokud nejsou osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele nebo za zhotovitele.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla - stavebních prací k veřejné zakázce s názvem „**Stavební práce – zateplení OOP Přelouč – 2.**“ na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné předání zhotoveného díla objednateli a rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo cenu ujednanou touto smlouvou.
2. Předmětem veřejné zakázky je **provedení stavebních prací** k zateplení objektu Krajského ředitelství policie Pardubického kraje – Obvodní oddělení policie Přelouč, Pražská čp. 20, 535 01 Přelouč (dále také „obvodní oddělení“) a dle **Zadávací dokumentace č.j. KRPE 13765-5/ČJ-2021-1700VZ** (dále ZD).
3. Stavební práce budou provedeny v souladu s touto smlouvou, s podmínkami stavebního povolení, v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr a energetického posudku, zpracované firmou Projekce Vrbický s.r.o. Holice v Čechách.
4. Příslušná dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v rámci zadávací dokumentace výběrového řízení na veřejnou zakázku, za její správnost a úplnost odpovídá objednatel.
5. Stavební práce budou provedeny za účelem zateplení objektu a zvýšení tepelného odporu obálky objektu na hodnoty vyžadované normou ČSN 73 0540 a tím snížení energetické náročnosti objektu.



6. V předmětu plnění a ceně díla je zahrnuto zejména:
- a) zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku objednatele, provedení nutných prací včetně přístupu na staveniště, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby a úhrada poplatků souvisejících s realizací předmětu díla,
 - b) provedení veškerých dodávek a prací obsažených v předané projektové dokumentaci, zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení a veškerých dokladů nutných k předání dokončené stavební akce,
 - c) úplné dokončení stavby, její vyklizení včetně jejího řádného úklidu a předání v termínu a v souladu s podmínkami této smlouvy,
 - d) provádění průběžné fotodokumentace při realizaci díla (fotodokumentace postupu prací a zakrývaných konstrukcí).
 - e) umístění jednoho plakátu s informacemi o projektu (ve spolupráci s objednavatelem).
7. Dílo bude spolufinancováno z fondu Evropské unie (Fondu soudržnosti) v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále také „OPŽP“) s názvem projektu KŘP Pbk – Realizace úspor energie OOP Přelouč, CZ.05.5.11/0.0/0.0/19_135/0010484.
8. Objekt, v němž budou stavební práce probíhat, je určen pro ochranu a obranu státu.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice a místem realizace díla je objekt objednatele - **Obvodní oddělení policie Přelouč, Pražská 20, 535 01 Přelouč.**
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení prací **nejpozději do 1. dubna 2021.** Dřívější zahájení prací je možné po dohodě s objednatelem.
3. Za termín zahájení realizace díla se považuje den předání staveniště, zhotovitel tímto dnem zahájí práce na realizaci díla, za což se považuje i zařizování staveniště, které zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků **nejpozději do 30. září 2021.** Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že část stavby realizovaná ze sousedního pozemku st. p. č. 137 musí být dokončena **nejpozději do 31. května 2021.**
6. Nezahájí-li zhotovitel stavební práce ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se zahájením prací.



7. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 14 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž tímto není dotčeno splnění předchozího odst. 6.
8. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle této smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením díla.
9. Dodavatel je povinen uhradit sankci 0,05% z ceny díla bez DPH pro případ zjištění nedodržení ostatních podmínek, stanovených výše uvedou ZD a touto smlouvou, zejména při nedodržení zásad obsažených v čestném prohlášení dodavatele (Příloha č. 1).
10. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

IV. CENA DÍLA

1. Veškeré ceny uváděné v této smlouvě včetně příloh jsou v korunách českých.
2. **Cena díla** je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku.
3. **Cena díla činí:**

cena díla bez DPH 1 743 170,50 Kč

DPH 21 % z ceny díla 366 065,81 Kč

cena díla včetně DPH 2 109 236,31 Kč

4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením předmětu díla, tj. i včetně činností, ke kterým se zavázal ve svém čestném prohlášení, které je doloženo v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.
6. Jednotkové ceny položkového rozpočtu jsou pevné a jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.
7. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla, mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy o dílo.
8. V případě změny daňových předpisů, které mají vliv na celkovou cenu díla, budou práce prováděné od účinnosti změny daňových předpisů vyčísleny se změněnou sazbou. Obě smluvní strany se zavazují, že na případné změny daňových předpisů budou reagovat dodatkem smlouvy v souladu s čl. XII. odst. 1 této smlouvy.
9. Realizovaný předmět plnění veřejné zakázky je určen výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani a proto



nelze na něj aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Platby bude objednatel provádět na základě faktur (daňových dokladů) zhotovitele vystavených za skutečně provedené práce a dodávky. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením předmětu díla, tj. i včetně činností, ke kterým se zavázal ve svém čestném prohlášení, které je doloženo v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel bude fakturovat 1x měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc za skutečně provedené práce a dodávky (s datem zdanitelného plnění obvykle poslední den příslušného měsíce) až **do výše 90 %** sjednané ceny díla s DPH uvedené v čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
4. Zbývající část **10 %** sjednané ceny díla s DPH zhotovitel vyfakturuje **v konečné faktuře** po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Každá faktura (i konečná) musí obsahovat:
 - veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů,
 - číslo této smlouvy: KRPE-13765/ČJ-2021-1700VZ,
 - text:
„faktura za práce na objektech, kde je provozován výlučně výkon veřejné správy“,
 - text:
KŘP Pbk - Realizace úspor energie OOP Přelouč
CZ.05.5.11/0.0/0.0/19_135/0010484.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neúplná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k přepracování do data její splatnosti, aniž by se tím dostal do prodlení s její splatností.

6. Konečná faktura musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „Konečná faktura“,
- celkovou smluvní cenu v členění na cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH,
- soupis všech uhrazených faktur s členěním jejich cen na cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH,
- zbývající částku k úhradě v členění na cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neúplná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k přepracování do data její splatnosti, aniž by se tím dostal do prodlení s její splatností.

7. Překročí-li zhotovitel v poslední měsíční faktuře před předáním a převzetím díla objednatelem výši 90% sjednané ceny díla s DPH je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tím dostal do prodlení s její splatností.



8. Nedílnou součástí každé předložené faktury musí být soupis provedených prací s uvedením jednotkových cen dle položek adresně uvedených v položkovém rozpočtu, odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické před každou fakturací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k přepracování do data její splatnosti, aniž by se tím dostal do prodlení s její splatností.
9. Zástupce objednatele pro věci technické odsouhlasí soupis provedených prací svým podpisem na zjišťovacím protokolu a do 7 dnů od jeho předložení zhotovitelem mu jej vrátí za účelem fakturace. Fakturu zhotovitel vystaví a předloží k úhradě objednateli nejpozději do 7 dnů po obdržení odsouhlaseného soupisu prací.
10. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.
11. Splatnost měsíčních faktur je 60 dnů po dni doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 60 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
12. Splatnost konečné faktury je 60 dnů po dni doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 60 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
13. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
14. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
15. V případě chyby může zhotovitel předložit opravenou fakturu.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel zahájí realizaci díla v souladu s touto smlouvou, provede ho s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k řádnému provedení díla a jeho předání objednateli potřeba.
3. Postup prací bude realizován na základě v nabídce předloženého **měsíčního Harmonogramu stavebních prací, aktualizovaného** zhotovitelem před uzavřením této smlouvy s ohledem na datum uzavření smlouvy a na stanovený termín dokončení díla (dále také „harmonogram“), a dále dle dohody se zástupci zadavatele tak, aby mohly být včas zajištěny, případně vyklizeny potřebné prostory pro umožnění realizace stavebních prací. Harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 3 této smlouvy) a je pro zhotovitele závazný.



4. Zhotovitel prohlašuje, že v harmonogramu zohlednil to, aby realizace prací vázaná na vhodné klimatické podmínky, negativně neovlivnila smluvený termín dokončení díla.
5. Všechny práce budou prováděny za provozu v součinnosti s uživatelem objektu, v pracovní dny mezi 7:00 – 15:30 hod., v ostatní době po dohodě se zástupcem objednatele pro věci technické, případně uživatelem objektu.
6. Realizace díla bude prováděna s ohledem na provoz Policie ČR (dále také „PČR“) s tím, že bude zamezeno ohrožení zdraví pracovníků PČR a provoz PČR bude narušen jen v nezbytně nutném rozsahu. Při realizaci díla zhotovitel zajistí maximální oddělení ostatních prostor od staveniště, aby nedošlo k poškození zařízení PČR, zejména prachem při bouracích pracích.
7. Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště. Obvod vlastního staveniště v majetku objednatele je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel zajistí, aby byl prostor staveniště zřetelně oddělen od ostatních prostor, provede jeho vhodné zabezpečení, zajistí jej proti vstupu nepovolaných osob, proti krádeži a proti vniknutí neoprávněných osob.
9. Při probíhající přípravě staveniště i při samotné realizaci akce bude zachován provoz v prostorách místa plnění, to znamená, že výše uvedené prostory bude zhotovitel omezovat případnými přípravami staveniště a realizací akce v co nejmenším rozsahu a bude minimalizovat uzavření vstupů a průchodů do prostor vlastního objektu.
10. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
11. Při provádění bouracích prací zhotovitel učiní taková opatření, aby zamezil úniku prachu do přilehlých prostor objektu a minimalizoval tak negativní dopady na životní prostředí.
12. Média potřebná k provedení díla jsou na staveniště přivedena. Zhotovitel si zajistí připojení na odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních médií potřebných k provedení díla. Zhotovitel před vlastní realizací instaluje vlastní staveništní rozvaděč s měřicím zařízením spotřeby elektrické energie a podružný vodoměr. Objednatel nezajišťuje připojení a odpojení stávajících médií na staveništi, tyto si bude dle potřeby realizace díla připojovat a odpojovat zhotovitel na své náklady. Zhotovitel uhradí objednateli příslušnou částku za spotřebovaná média. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že při veškeré své činnosti dbá, aby při jeho činnosti docházelo k co nejmenší spotřebě energií a vody. Zhotovitel se zavazuje chovat se při realizaci díla dle této smlouvy obdobně.
13. Zhotovitel musí udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a s tím spojený materiál, aby nedocházelo k jejich skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele. Toto se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace (tzv. hrubý úklid).
14. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Neprokáže-li zhotovitel příslušnou kvalifikaci pracovníka vykonávajícího odborné práce, je povinen sjednat okamžitě nápravu a zajistit odborné prověření kvality jím doposud provedených prací a jejich případnou opravu na vlastní náklady.



a dále zajistit vykonávání odborných prací pracovníkem s příslušnou kvalifikací. Dále je zhotovitel povinen na požádání objednatele prokázat, že se u jeho pracovníků (případně i pracovníků podzhotovitele) nejedná o nelegální zaměstnávání.

15. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
16. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
17. Zhotovitel zodpovídá za zajištění dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů a norem při realizaci díla.
18. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy, především dodržení min. podchodné výšky - NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Dále bude respektováno ustanovení NV č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení a při provádění požárně nebezpečných prací je nutno v plném rozsahu dodržet vyhlášku č. 87/2000 Sb. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pro své zaměstnance na stavbě důstojné pracovní podmínky a sociální zázemí. Zajistí, aby tuto povinnost plnili i jeho podzhotovitelé.
19. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
21. Objednatel nezajišťuje skládky, povolení vstupu na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla si ve smyslu podmínek zadávacího řízení zajistí zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
22. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistit jejich odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, a pokud to není možné, tak podle cenových položek obsažených v ceníku stavebních prací URS platný pro rok realizace stavby, a předložit tento soupis se zdůvodněním nezbytnosti provedení zástupci objednatele pro věci technické k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatel, na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby, vyzve objednatel zhotovitele k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo na provedení těchto dodatečných stavebních prací. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v díle, bude zahájeno jednání o úpravě



termínu dokončení díla.

23. Při realizaci stavby budou zhotovitelem použity pouze suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků), které jsou schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. mají atest na jakost a budou po dobu existence předmětného díla splňovat požadavky na jejich životnost, běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Zadavatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů. Skutečné provedení stavebních prací musí souhlasit se schválenou projektovou dokumentací.
24. Použité materiály a výrobky musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001, o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), v platném znění. Dále musí splňovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu, zejména zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a navazující nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
25. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky než dle zadávací dokumentace. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
26. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, případně materiály a postupy nešetrné k životnímu prostředí, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, a to včetně nápravy k odstranění škod a negativních dopadů na životní prostředí. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
27. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací na konstrukcích, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 dnů před zakrytím či znepřístupněním, a to písemně nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápise prokazatelným způsobem informovat zástupce objednatele pro věci technické uvedeného v čl. I. této smlouvy. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele do 3 dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty.
28. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a ten je povinen mu to umožnit.
29. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a v rámci zařízení staveniště jim poskytnout v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon jejich funkce.



30. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, koordinátora BOZP, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Objednatel informuje účastníky nejpozději 3 pracovní dny před termínem konání kontrolního dne stavby, jmenný seznam účastníků je přílohou této informace. Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce podzhotovitele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.
31. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o stavebních pracích, které provádí, **stavební deník** v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
32. Stavební deník vede stavbyvedoucí zhotovitele. Stavební deník musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech od 7:00 do 15:30 hod. Mimo tuto dobu lze stavební deník ze stavby odnášet, avšak pouze po vzájemné dohodě. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
33. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele pro věci technické, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
34. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD
 - rozhodnutí, popřípadě ohlášení, stavebního úřadu MVČR
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
 - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole.
35. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
36. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od data, kdy byl zápis do stavebního deníku zhotovitelem proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit zástupci objednatele např. písemně, faxem nebo telefonem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.



37. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně prokazatelným způsobem informovat zástupce objednatele.
38. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit staveniště, tzn. odstranit zařízení ze staveniště a vyklidit a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré stavební práce včetně souvisejících dodávek a služeb, je provedeno vyklizení a úprava prostor staveniště, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, potřebné provozní řády.
3. certifikáty použitých výrobků a materiálů, záruční listy a návody k obsluze, doklady o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, doklady o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a NV č. 163/2002 Sb., doklady vyplývající z následujícího odst. 3 tohoto článku, a za předané je-li podepsán zápis (protokol) o průběhu přejímacího řízení s prohlášením o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Předání a převzetí díla organizuje objednatel, přičemž je povinen k němu přizvat, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (objednatele), případně také autorského dozoru projektanta.
5. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání. Připravenost k předání díla musí být v takovém časovém předstihu před smluvním termínem dokončení a předání díla, ve kterém zhotovitel odstraní případně zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle odst. 5 tohoto článku a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v souladu s termínem dle čl. III. odst. 4 smlouvy.
6. Zhotovitel doloží objednateli k přejímacímu řízení níže uvedené doklady, **pokud to povaha realizovaného díla vyžaduje**:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení), v souladu s § 108 a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, doklady o shodě podle NV č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, zprávy o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - doklady o zaškolení uživatele v obsluze instalovaných a dodaných zařízení,
 - dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení se zakreslením veškerých změn a odchylek, dodatky a jejich soupisů v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (stavení zákon),
 - stavební deník (originál),



- potvrzené záruční listy, návody k obsluze,
- doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
- protokoly o provedených tlakových zkouškách,
- před předávacím řízením dokončených stavebních prací musí být předán jejich soupis a soupis změn realizovaných oproti projektové dokumentaci schválené ve stavebním řízení,
- průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),
- doklady požadované stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení, případně další doklady vyžádané objednatelem,
- písemný seznam dokladů předávaných k přejímacímu řízení objednateli.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a přejímací řízení nebude zahájeno.

7. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, avšak má právo nezahájit přejímací řízení, není-li dílo řádně dokončeno.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky.
9. Objednatel pořídí zápis (protokol) o průběhu přejímacího řízení, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla. V případě nepřevzetí díla musí zápis (protokol) obsahovat důvody pro nepřevzetí díla a soupis vad a nedodělků.
10. Dílo je považováno za převzaté objednatelem dnem podepsání zápisu (protokolu) o průběhu přejímacího řízení s prohlášením o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
2. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. U dodaných zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcí s odpovědností za vady.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vad.
4. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují, případně jaký je požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění vady.



5. Zhotovitel nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad (ne však delší jak 10 dnů o data písemného oznámení), nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci a pokud zde nejsou uvedeny tak v termínu do 14 dnů od obdržení reklamace. V těchto případech zároveň platí ustanovení odst. 8 tohoto článku.
6. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace nastoupit k odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla do 3 dnů a reklamované vady nebránící řádnému užívání díla do 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Po odstranění vad bude provedena přejímka odstraněných vad. O odstranění vad bude zhotovitel objednatele bezodkladně písemně informovat a navrhne termín provedení přejímky.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínech, uvedených v předchozích ustanoveních tohoto článku, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který bude s odstraněním reklamované vady v prodlení. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtách dle odst. 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s odst. 8 tohoto článku do odstranění reklamované vady.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci smlouvy sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla nebo dokončením a předáním díla podle čl. III. této smlouvy delší 14 dnů,
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší 60 dnů,
 - neprovedení díla osobně zhotovitelem anebo pod jeho osobním vedením, pokud tak bylo dohodnuto ve smlouvě,
 - prodlení proti schválenému harmonogramu prací o více jak 15 dnů, pokud na základě písemného upozornění objednatele nesjedná zhotovitel do 3 dnů nápravu vadného stavu,
 - provádění díla v rozporu se smlouvou, ve špatné kvalitě, pokud na základě písemného upozornění objednatele nesjedná zhotovitel do 3 dnů nápravu vadného stavu,
 - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.



3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

XI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel má **povinnost být po celou dobu provádění díla pojištěn** proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, tj. alespoň ve výši odpovídající celkové hodnotě díla. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho žádost předložit pojistnou smlouvu kdykoliv v průběhu provádění díla.
2. Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Nahrazení takového podzhotovitele jiným podzhotovitelem je možné jen výjimečných případech se souhlasem objednatele a pouze za předpokladu, že nový podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotoviteli prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního podzhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu v souladu s čl. IX. této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za tyto práce a dodávky tak, jako by je prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout zástupci objednatele pro věci technické na vyžádání aktuální seznam všech jeho podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na akci.



5. Zhotovitel nesmí v rámci plnění této smlouvy postoupit pohledávku dalšímu subjektu bez souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen tuto smlouvu a dokumenty související s plněním dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětného plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s předmětem díla dle této smlouvy orgánům oprávněným k provádění kontroly nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětného plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel je povinen označit veškeré účetní doklady, související s realizací díla, názvem a registračním číslem projektu takto:
KRP Pbk - Realizace úspor energie OOP Přelouč
CZ.05.5.11/0.0/0.0/19_135/0010484.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti výše uvedené ve vztahu k veřejné zakázce plnili také případní podzhotovitelé podílející se na zakázce.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Zaplacení kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění požadovat zákonný úrok z prodlení.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním svých identifikačních údajů, smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku včetně dodatků a dalších údajů a dokumentů souvisejících s veřejnou zakázkou.



7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
8. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle předchozího ustanovení všechny osoby, které se budou podílet na realizaci této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
9. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
10. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním stanovením a touto smlouvou jako celkem.
11. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, zástupců smluvních stran pro věci technické, popř. jimi pověřených pracovníků.
12. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
13. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně, nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení.

XIII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a její platnost trvá do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. - zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Krajské ředitelství policie Pardubického kraje. Druhé smluvní straně bude potvrzení o uveřejnění v registru smluv doručeno elektronicky.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

3. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 1 Čestné prohlášení dodavatele

Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3 Harmonogram stavebních prací

- 9 -03- 2021

V Pardubicích dne.....

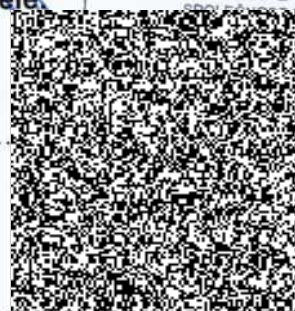
Za objednatele:



Renata Kaňková
náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

V Brně dne 22.3. 2021.....

Za zhotovitele:



REALITNÍ a STAVEBNÍ
R.O.
600 Brno
286 01 Čáslav
Z41432027





EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Příloha smlouvy č. KRPE13765-5 /ČJ-2021-1700VZ

Čestné prohlášení dodavatele

**o dodržení zásad inovací a sociálně a environmentálně odpovědného přístupu
k veřejné zakázce**

Název veřejné zakázky:

„Stavební práce – zateplení OOP Přelouč – 2.“

Dodavatel veřejné zakázky:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno – Obřany; IČ: 41432037

zastoupený:

Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

čestně prohlašuje, že při své činnosti

- dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance subdodavatelů nebo dodavatelské řetězce,
- zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
- dodržuje smluvní a zejména platební podmínky se subdodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
- dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
- dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, apod.

V Brně dne 3.3.2021

Podpis a razítko:



STAVEBNÍ
OST S.R.O.
614 00 Brno
10, 286 01 Čáslav
DIČ: CZ41432037

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 06-2019vr
Stavba: Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

KSO:
Místo: Přelouč

CC-CZ:
Datum: 03.03.2021

Zadavatel:
Česká republika - KŘP Pardubického kraje

IČ: 720 50 250
DIČ:

Uchazeč:
Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037

Projektant:
Projekční kancelář Karel Vrbický

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 743 170,60
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 743 170,60	366 065,81
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 109 236,31

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



STAVEBNÍ
S.R.O.
614 00 Brno
10, 286 01 Částav
IČ: CZ41432037

3.3. 2021

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 06-2019vr

Stavba: Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Místo: Přelouč

Datum: 03.03.2021

Zadavatel: Česká republika - KŘP Pardubického kraje

Projektant: Projektční kancelář Karel Vrbický

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 743 170,50	2 109 236,31
06-01- 2018vr	Zateplení obvodového pláště budovy	1 340 341,10	1 621 812,73
06-02- 2018vr	Oprava a zateplení průjezdu	175 231,19	212 029,74
06-03- 2018vr	Zateplení půdního prostoru	89 885,26	108 761,16
06-04- 2018vr	Zateplení podhledů sklepů	67 312,95	81 448,67
06-05- 2018vr	Ostatní náklady	70 400,00	85 184,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Objekt:

06-01-2018vr - Zateplení obvodového pláště budovy

KSO:

Místo: Přelouč

CC-CZ:

Datum: 03.03.2021

Zadavatel:

Česká republika - KŘP Pardubického kraje

IČ:

720 50 250

DIČ:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

Projektant:

Projekční kancelář Karel Vrbický

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 340 341,10

DPH základní

Základ daně

1 340 341,10

Sazba daně

21,00%

Výše daně

281 471,63

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 621 812,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Objekt:

06-01-2018vr - Zateplení obvodového pláště budovy

Místo:

Přelouč

Datum:

03.03.2021

Zadavatel:

Česká republika - KŘP Pardubického kraje

Projektant:

Projekční kancelář
Karel Vrbický

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 340 341,10

HSV - Práce a dodávky HSV

1 020 396,80

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 810,25

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

767 901,64

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

214 937,39

997 - Přesun sutě

26 315,72

998 - Přesun hmot

5 431,80

PSV - Práce a dodávky PSV

310 044,30

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

2 496,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

6 489,82

742 - Elektroinstalace - slaboproud

2 943,50

751 - Vzduchotechnika

2 572,50

764 - Konstrukce klempířské

132 045,32

767 - Konstrukce zámečnické

154 962,32

781 - Dokončovací práce - obklady

385,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 150,00

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

5 999,34

OST - Ostatní

9 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Objekt:

06-01-2018vr - Zateplení obvodového pláště budovy

Místo: Přelouč

Datum: 03.03.2021

Zadavatel: Česká republika - KŘP Pardubického kraje

Projektant: Projektční kancelář Karel Vrbický

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 340 341,10

D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 020 396,80	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					5 810,25	
1	K	310238211	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 ve zdvu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC 0,5*1*0,45	m3	0,225	5 290,00	1 190,25	CS ÚRS 2018 01
	VV				0,225			
2	K	345715301	Montáž desek montážních do KZS	ks	10,000	150,00	1 500,00	
3	M	34571530	montážní deska do zateplení, 120x120 mm, hloubka 200 mm	kus	10,000	312,00	3 120,00	CS ÚRS 2018 01
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					767 901,64	
4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně "po okně "	m2	1,000	278,00	278,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
5	K	621211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	7,012	330,00	2 313,96	CS ÚRS 2018 01
	VV		Pohled severní					
	VV		"S6-fimsa"					
	VV		17,53*0,4		7,012			
	VV		Součet		7,012			
6	M	28376073	deska EPS grafitová fasadní $\lambda=0,031$ tl 50mm	m2	7,152	57,48	411,10	CS ÚRS 2018 01
	VV		7,012*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		7,152			
7	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	624,494	45,00	28 102,23	CS ÚRS 2018 01
	VV		Pohled Západní					
	VV		"S1"					
	VV		10,125*7,55		76,444			
	VV		0,775*7,55		5,851			
	VV		18,09*7,55+((14,075*5,61)/2)		176,060			
	VV		"S2"					
	VV		(18,09+0,775+10,125)*1		28,990			
	VV		Mezisoučet		287,345			
	VV		Pohled severní					
	VV		"S1"					
	VV		17,53*8,6		150,758			
	VV		"S3"					
	VV		17,53*0,95		16,654			
	VV		"S4 + S5"					
	VV		(1,08*3,5*2)+(17,53*0,4+9,6*1,1)		25,132			
	VV		"S6-fimsa"					
	VV		17,53*0,4		7,012			
	VV		Mezisoučet		199,556			
	VV		pohled východní - ze dvora					
	VV		"S1"					
	VV		(0,87+10,035)*4+(4,005*2,7)		54,434			
	VV		"S2"					
	VV		14,91*0,5		7,455			
	VV		Mezisoučet		61,889			
	VV		Pohled jižní komplet					
	VV		"S1"					
	VV		"boky verandy"(2,6*3,7)*2		19,240			
	VV		4,5*7,75		34,875			
	VV		"nadstřešní část"(5,5*3,25)/2		8,938			
	VV		"S2"					
	VV		(2,6*0,5)*2		2,600			
	VV		"S4"					
	VV		"nad střechou sousedního objektu"(5,69*3,5)/2		9,958			
	VV		"obloukové schodiště komplet"7,5*7,75		58,125			
	VV		"S5"					
	VV		7,5*0,5"		3,750			
	VV		Mezisoučet		137,486			
	VV		"připočet špalety"206,724*0,2		41,345			
	VV		"odpočet výplně otvorů"-103,127		-103,127			
	VV		Součet		624,494			
8	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	624,494	195,00	121 776,33	CS ÚRS 2018 01
9	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	51,349	230,00	11 810,27	CS ÚRS 2018 01
	VV		Pohled Západní					
	VV		"S1"					
	VV		"S2"					
	VV		(18,09+0,775+10,125)*1		28,990			
	VV		Mezisoučet		28,990			
	VV		Pohled severní					
	VV		"S1"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"S3"					
			17,53*0,95		16,654			
			"S4 + S5"					
			"S6-fimsa"					
			Mezisoučet		16,654			
			pohled východní - ze dvora					
			"S1"					
			"S2"					
			14,91*0,5		7,455			
			Mezisoučet		7,455			
			Pohled jižní komplet					
			"S1"					
			"S2"					
			(2,6*0,5)*2		2,600			
			"S4"					
			"S5"					
			Mezisoučet		2,600			
			"odpočet výpíné otvorů"-4,35		-4,350			
			Součet		51,349			
10	M	28376385	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero	m3	9,428	2 800,00	26 398,40	CS ÚRS 2018 01
			drážka a hladký povrch m3		9,428			
			51,349*0,1836 Přepočtené koeficientem množství					
11	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z	m2	446,936	230,00	102 795,28	CS ÚRS 2018 01
			polystyrénových desek tl do 200 mm					
			Pohled Západní					
			"S1"					
			10,125*7,55		76,444			
			0,775*7,55		5,851			
			16,09*7,55+((14,075*5,61)/2)		176,060			
			"S2"					
			Mezisoučet		258,355			
			Pohled severní					
			"S1"					
			17,53*8,6		150,758			
			"S3"					
			"S4 + S5"					
			"S6-fimsa"					
			Mezisoučet		150,758			
			pohled východní - ze dvora					
			"S1"					
			(0,87+10,035)*4+(4,005*2,7)		54,434			
			"S2"					
			Mezisoučet		54,434			
			Pohled jižní komplet					
			"S1"					
			"boky verandy"(2,6*3,7)*2		19,240			
			4,5*7,75		34,875			
			"nadstřešní část"(5,5*3,25)/2		8,938			
			"S2"					
			"S4"					
			"nad střechou sousedního objektu"					
			"obloukové schodiště komplet"					
			"S5"					
			Mezisoučet		63,053			
			"připočet špalety"					
			"odpočet výpíné otvorů"-79,664		-79,664			
			Součet		446,936			
12	M	28376080	deska EPS grafitová fasadní λ=0,031 tl 180mm	m2	455,875	207,00	94 366,13	CS ÚRS 2018 01
			446,936*1,02 Přepočtené koeficientem množství		455,875			
13	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety	m	206,724	210,00	43 412,04	CS ÚRS 2018 01
			do 400 mm z polystyrenu tl do 40 mm					
			Pohled západní					
			"v S1"					
			(0,5+1)*2		3,000			
			(1,3+1,75)*2		6,100			
			Mezisoučet		9,100			
			pohled severní					
			"v S1"					
			(2,75+2,69)*2*2		21,760			
			2,5+2,74*2		7,980			
			(2,35+2,175)*2		9,050			
			(2,7+2,175)*2*3		29,250			
			"v S3"					
			2,5*0,8*2		4,000			
			Mezisoučet		72,040			
			pohled východní					
			"v S1"					
			(0,987+1,25)*2		4,474			
			1,35+1,97*2		5,290			
			(1,68+1,5)*2		6,360			
			(1,35+1,5)*2		5,700			
			(2,1+1,8)*2		7,800			
			(0,575+0,5)*2		2,150			
			(1,68+0,5)*2		4,360			
			(1+0,5)*2		3,000			
			"v S2"					
			0,5+0,5		1,000			
			Mezisoučet		40,134			
			pohled jižní					
			"v S1"					
			(0,6+1,85)*2*2		9,800			
			(1,35+1,8)*2*2		12,600			
			(1,6+1,75)*2		6,700			
			(0,5+1,25)*2*2		7,000			
			(0,95+1,75)*2		5,400			
			"v S4"					
			(1,1+1,7)*2*4		22,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 2,35+2,0*2		6,350			
			VV (2,35+1,7)*2		8,100			
			VV (2,35+0,7)*2		6,100			
			VV "v S5"					
			VV 0,5*2		1,000			
			VV Mezisoučet		85,450			
			VV Součet		206,724			
14	M	28376071	deska EPS grafitová fasadní $\lambda=0,031$ tl 30mm	m2	68,219	35,00	2 387,67	CS ÚRS 2018 01
			VV 206,724*0,33 'Přepočtené koeficientem množství		68,219			
15	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	498,285	12,00	5 979,42	CS ÚRS 2018 01
			VV 51,349+446,936		498,285			
16	M	59051215	hmoždinka talířová PE zapouštěcí s ETA zátkou pro beton a zdvo 8x60 x 235	kus	3 986,280	14,00	55 807,92	CS ÚRS 2018 01
			VV 498,285*8 'Přepočtené koeficientem množství		3 986,280			
17	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	65,900	60,00	3 954,00	CS ÚRS 2018 01
18	M	59051653	lišta soklová Al s okapničkou základací U 16cm	m	13,314	115,00	1 531,11	CS ÚRS 2018 01
			VV 0,95/200cm					
			VV Pohled severní					
			VV 17,53-2,35-2,5		12,680			
			VV Součet		12,680			
			VV 12,68*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,314			
19	M	59051655	lišta soklová Al s okapničkou základací U 18cm	m	53,220	123,00	6 546,06	CS ÚRS 2018 01
			VV 0,95/200cm					
			VV Pohled západní					
			VV 10,125+0,955+18,09		29,170			
			VV Pohled východní					
			VV 14,91		14,910			
			VV Pohled jižní					
			VV 2,42*2+4,3		9,140			
			VV Součet		53,220			
20	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	335,724	15,00	5 035,86	CS ÚRS 2018 01
21	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení AFD	m	55,306	25,00	1 382,65	CS ÚRS 2018 01
			VV 52,672*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		55,306			
22	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	297,205	25,00	7 430,13	CS ÚRS 2018 01
			VV 163,052+120		283,052			
			VV 283,052*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		297,205			
23	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	624,494	130,00	81 184,22	CS ÚRS 2018 01
			VV 624,494		624,494			
24	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	55,099	450,00	24 794,55	CS ÚRS 2018 01
			VV Pohled Západní					
			VV "S1"					
			VV "S2"					
			VV (18,09+0,775+10,125)*1		28,990			
			VV Mezisoučet		28,990			
			VV Pohled severní					
			VV "S1"					
			VV "S3"					
			VV 17,53*0,95		16,654			
			VV "S4 + S5"					
			VV "S6-fimsa"					
			VV Mezisoučet		16,654			
			VV pohled východní - ze dvora					
			VV "S1"					
			VV "S2"					
			VV 14,91*0,5		7,455			
			VV Mezisoučet		7,455			
			VV Pohled jižní komplet					
			VV "S1"					
			VV "S2"					
			VV (2,6*0,5)*2		2,600			
			VV "S4"					
			VV "S5"					
			VV 7,5*0,5"		3,750			
			VV Mezisoučet		6,350			
			VV "odpočet výplně otvorů"-4,35		-4,350			
			VV Součet		55,099			
25	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	565,045	240,00	135 610,80	CS ÚRS 2018 01
			VV Pohled Západní					
			VV "S1"					
			VV 10,125*7,55		76,444			
			VV 0,775*7,55		5,851			
			VV 18,09*7,55+((14,075*5,61)/2)		176,060			
			VV "S2"					
			VV Mezisoučet		258,355			
			VV Pohled severní					
			VV "S1"					
			VV 17,53*8,6		150,758			
			VV "S3"					
			VV "S4 + S5"					
			VV (1,08*3,5*2)+(17,53*0,4+9,6*1,1)		25,132			
			VV "S6-fimsa"					
			VV 17,53*0,4		7,012			
			VV Mezisoučet		182,902			
			VV pohled východní - ze dvora					
			VV "S1"					
			VV (0,87+10,035)*4+(4,005*2,7)		54,434			
			VV "S2"					
			VV Mezisoučet		54,434			
			VV Pohled jižní komplet					
			VV "S1"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	vv		"boky verandy"(2,6*3,7)*2		19,240			
	vv		4,5*7,75		34,875			
	vv		"nadstřešní část"(5,5*3,25)/2		8,938			
	vv		"S2"					
	vv		"S4"					
	vv		"nad střechou sousedního objektu"(5,69*3,5)/2		9,958			
	vv		"obloukové schodiště komplet"7,5*7,75		58,125			
	vv		"S5"					
	vv		Mezisoučet		131,136			
	vv		"připočet špalety"206,724*0,2		41,345			
	vv		"odpočet výplně otvorů"-103,127		-103,127			
	vv		Součet		565,045			
26	K	622635091	Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu do 50 %	m2	4,131	242,00	999,70	CS ÚRS 2018 01
	vv		0,9*0,9*5,1		4,131			
27	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	50,000	10,00	500,00	CS ÚRS 2018 01
28	K	629991011	Zakrytí výplně otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	103,127	30,00	3 093,81	CS ÚRS 2018 01
	vv		Pohled západní					
	vv		"v S1"					
	vv		0,5*1		0,500			
	vv		1,3*1,75		2,275			
	vv		Mezisoučet		2,775			
	vv		pohled severní					
	vv		"v S1"					
	vv		2,35*2,5		5,875			
	vv		2,75*2,69*2		14,795			
	vv		2,5*2,74		6,850			
	vv		2,35*2,175		5,111			
	vv		2,7*2,175*3		17,618			
	vv		"v S3"					
	vv		2,35*1		2,350			
	vv		2,5*0,8		2,000			
	vv		Mezisoučet		54,599			
	vv		pohled východní					
	vv		"v S1"					
	vv		0,987*1,25		1,234			
	vv		1,35*1,97		2,660			
	vv		1,68*1,5		2,520			
	vv		1,35*1,5		2,025			
	vv		2,1*1,8		3,780			
	vv		0,575*0,5		0,288			
	vv		1,68*0,5		0,840			
	vv		1*0,5		0,500			
	vv		"v S2"					
	vv		pohled jižní					
	vv		"v S1"					
	vv		0,6*1,85*2		2,220			
	vv		1,35*1,8*2		4,860			
	vv		1,6*1,75		2,800			
	vv		0,5*1,25*2		1,250			
	vv		0,95*1,75		1,663			
	vv		"v S4"					
	vv		1,1*1,7*4		7,480			
	vv		2,35*2,05		4,818			
	vv		2,35*1,7		3,995			
	vv		2,35*0,7		1,645			
	vv		"v S5"					
	vv		2,35*0,5		1,175			
	vv		Mezisoučet		45,753			
	vv		Součet		103,127			
D 9							214 937,39	
29	K	941211112	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
	vv		Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	678,030	60,00	40 681,80	CS ÚRS 2018 01
	vv		Pohled severní					
	vv		17,53*10		175,300			
	vv		pohled západní					
	vv		14,5*12		174,000			
	vv		4*8		32,000			
	vv		10*8,5		85,000			
	vv		pohled východní					
	vv		14,9*4,5		67,050			
	vv		pohled jižní					
	vv		2,6*2*2,5		13,000			
	vv		7*1,5		10,500			
	vv		4*8,3		33,200			
	vv		6,6*8,3+4*8,3		67,980			
	vv		Součet		678,030			
30	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	81 363,600	1,20	97 636,32	CS ÚRS 2018 01
	vv		678,03*120 "Přepočtené koeficientem množství"		81 363,600			
31	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	678,030	40,00	27 121,20	CS ÚRS 2018 01
32	K	942321111	Montáž konzol š do 1,1 m u dílcového pracovního lešení v do 10 m	m2	20,000	24,00	480,00	CS ÚRS 2018 01
33	K	942321211	Příplatek ke konzole š do 1,1 m u dílcového lešení v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	2 400,000	2,60	6 240,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		20*120 "Přepočtené koeficientem množství"		2 400,000			
34	K	942321811	Demontáž konzol š do 1,1 m u dílcového pracovního lešení v do 10 m	m2	20,000	14,80	292,00	CS ÚRS 2018 01
35	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	678,030	8,00	5 424,24	CS ÚRS 2018 01
36	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	81 363,600	0,10	8 136,36	CS ÚRS 2018 01
37	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	678,030	6,00	4 068,18	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	5,000	120,00	600,00	CS ÚRS 2018 01
39	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	600,000	1,00	600,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		5*120 *Přepočtené koeficientem množství		600,000			
40	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	5,000	60,00	300,00	CS ÚRS 2018 01
41	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	25,000	60,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01
42	K	976015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2	m2	624,494	35,00	21 857,29	CS ÚRS 2018 01
	VV		rozsahu do 30%					
	VV		Pohled Západní					
	VV		"S1"					
	VV		10,125*7,55		76,444			
	VV		0,775*7,55		5,851			
	VV		18,09*7,55+((14,075*5,61)/2)		176,060			
	VV		"S2"					
	VV		(18,09+0,775+10,125)*1		28,990			
	VV		Mezisoučet		287,345			
	VV		Pohled severní					
	VV		"S1"					
	VV		17,53*8,6		150,758			
	VV		"S3"					
	VV		17,53*0,95		16,654			
	VV		"S4 + S5"					
	VV		(1,08*3,5*2)+(17,53*0,4+9,6*1,1)		25,132			
	VV		"S6-Rimsa"					
	VV		17,53*0,4		7,012			
	VV		Mezisoučet		199,556			
	VV		pohled východní - ze dvora					
	VV		"S1"					
	VV		(0,87+10,035)*4+(4,005*2,7)		54,434			
	VV		"S2"					
	VV		14,91*0,5		7,455			
	VV		Mezisoučet		61,889			
	VV		Pohled jižní komplet:					
	VV		"S1"					
	VV		"boky verandy"(2,6*3,7)*2		19,240			
	VV		4,5*7,75		34,875			
	VV		"nadvěšné části"(5,5*3,25)/2		8,938			
	VV		"S2"					
	VV		(2,6*0,5)*2		2,600			
	VV		"S4"					
	VV		"nad střechou sousedního objektu"(5,69*3,5)/2		9,958			
	VV		"obloukové schodiště komplet"7,5*7,75		58,125			
	VV		"S5"					
	VV		7,5*0,5"		3,750			
	VV		Mezisoučet		137,486			
	VV		"přípočet špalety"206,724*0,2		41,345			
	VV		"odpočet výplně otvorů"-103,127		-103,127			
	VV		Součet		624,494			
D	997		Přesun sutě				26 315,72	
43	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	10,649	65,00	692,19	CS ÚRS 2018 01
44	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	10,649	850,00	9 051,65	CS ÚRS 2018 01
45	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	106,490	86,00	9 158,14	CS ÚRS 2018 01
	VV		10,649*10 *Přepočtené koeficientem množství		106,490			
46	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,649	230,00	2 449,27	CS ÚRS 2018 01
47	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	159,735	15,20	2 427,97	CS ÚRS 2018 01
	VV		10,649*15 *Přepočtené koeficientem množství		159,735			
48	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	10,146	250,00	2 536,50	CS ÚRS 2018 01
D	998		Přesun hmot				5 431,80	
49	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	19,752	275,00	5 431,80	CS ÚRS 2018 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				310 044,30	
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				2 496,00	
50	K	723150305	Potrubi ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tváření za tepla D 38x2,6 mm - odvětrání HUP	m	6,000	410,00	2 460,00	CS ÚRS 2018 01
51	K	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,500	24,00	36,00	CS ÚRS 2018 01
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				6 489,82	
52	K	74101R	Demontáž a zpětná montáž prvků zabezpečení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
53	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	0,000		0,00	CS ÚRS 2018 01
54	M	34571050	trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 D 16/21,2 mm	m	0,000		0,00	CS ÚRS 2018 01
55	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodně svodové D do 10 mm s podpěrou - drát pr. 8 mm	m	13,100	188,00	2 462,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		8,5+4,6		13,100			
	VV		Součet		13,100			
56	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	13,100	113,00	1 480,30	CS ÚRS 2018 01
57	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	0,730	64,00	46,72	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				2 943,50	
58	K	742320012	Montáž elektromechanického zámku včetně trasy dveří a přechodové krabice	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
59	M	742320012,1	Dodávka elektrozámku včetně příslušenství	kpl	2,000	950,00	1 900,00	
60	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	1,500	29,00	43,50	CS ÚRS 2018 01
	D	751	Vzduchotechnika				2 572,50	
61	K	751398052	Mtž protidešťové žaluzie potrubí do 0,300 m2	kus	8,000	320,00	2 560,00	CS ÚRS 2018 01
62	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	%	0,500	25,00	12,50	CS ÚRS 2018 01
	D	764	Konstrukce klempířské				132 045,32	
63	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	17,530	45,00	788,85	CS ÚRS 2018 01
	vv		Pohled severní		17,530			
	vv		17,53					
64	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	43,672	45,00	1 965,24	CS ÚRS 2018 01
	vv		Pohled západní					
	vv		"v S1"					
	vv		0,5		0,500			
	vv		1,3		1,300			
	vv		Mezisoučet		1,800			
	vv		pohled severní					
	vv		"v S1"					
	vv		2,75*2		5,500			
	vv		2,35		2,350			
	vv		2,7*3		8,100			
	vv		Mezisoučet		15,950			
	vv		pohled východní					
	vv		"v S1"					
	vv		0,987		0,987			
	vv		1,68		1,680			
	vv		1,35		1,350			
	vv		2,1		2,100			
	vv		0,575		0,575			
	vv		1,68		1,680			
	vv		1		1,000			
	vv		Mezisoučet		9,372			
	vv		pohled jižní					
	vv		"v S1"					
	vv		0,6*2		1,200			
	vv		1,35*2		2,700			
	vv		1,6		1,600			
	vv		0,5*2		1,000			
	vv		0,95		0,950			
	vv		"v S4"					
	vv		1,1*4		4,400			
	vv		2,35		2,350			
	vv		2,35		2,350			
	vv		Mezisoučet		16,550			
	vv		Součet		43,672			
65	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	35,060	45,00	1 577,70	CS ÚRS 2018 01
	vv		Pohled severní					
	vv		17,53		17,530			
	vv		"nadstřešní část" 17,53		17,530			
	vv		Součet		35,060			
66	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	34,110	45,00	1 534,95	CS ÚRS 2018 01
	vv		14,91		14,910			
	vv		10,9		10,900			
	vv		8,3		8,300			
	vv		Součet		34,110			
67	K	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	17,530	45,00	788,85	CS ÚRS 2018 01
	vv		17,53		17,530			
68	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	35,375	45,00	1 591,88	CS ÚRS 2018 01
	vv		9,375		9,375			
	vv		3+3+3,5		9,500			
	vv		8,25		8,250			
	vv		8,25		8,250			
	vv		Součet		35,375			
69	K	764214604	Oplechování horních ploch a atík bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm	m	17,530	440,00	7 713,20	CS ÚRS 2018 01
70	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	43,672	470,00	20 525,64	CS ÚRS 2018 01
	vv		Pohled západní					
	vv		"v S1"					
	vv		0,5		0,500			
	vv		1,3		1,300			
	vv		Mezisoučet		1,800			
	vv		pohled severní					
	vv		"v S1"					
	vv		2,75*2		5,500			
	vv		2,35		2,350			
	vv		2,7*3		8,100			
	vv		Mezisoučet		15,950			
	vv		pohled východní					
	vv		"v S1"					
	vv		0,987		0,987			
	vv		1,68		1,680			
	vv		1,35		1,350			
	vv		2,1		2,100			
	vv		0,575		0,575			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,68		1,680			
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		9,372			
	VV		pohled jižní					
	VV		"v S1"					
	VV		0,6*2		1,200			
	VV		1,35*2		2,700			
	VV		1,6		1,600			
	VV		0,5*2		1,000			
	VV		0,95		0,950			
	VV		"v S4"					
	VV		1,1*4		4,400			
	VV		2,35		2,350			
	VV		2,35		2,350			
	VV		Mezisoučet		16,550			
	VV		Součet		43,672			
71	K	764218605	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 400 mm	m	17,530	470,00	8 239,10	CS ÚRS 2018 01
	VV		Pohled severní					
	VV		17,53		17,530			
72	K	764218607	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 670 mm	m	17,530	551,00	9 659,03	CS ÚRS 2018 01
	VV		"pohled severní - nadstřešní část"					
	VV		17,53		17,530			
73	K	764311604	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	38,325	449,00	17 207,93	CS ÚRS 2018 01
	VV		Pohled severní					
	VV		7,5+8,7+5+1+10,125		32,325			
	VV		pohled jižní - veranda					
	VV		3*2		6,000			
	VV		Součet		38,325			
74	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	34,110	450,00	15 349,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		14,91		14,910			
	VV		10,9		10,900			
	VV		8,3		8,300			
	VV		Součet		34,110			
75	K	764515411	Žlaby mezistřešní nebo zaatkové uložené v lůžku z Pz plechu rš 1100 mm	m	17,530	1 150,00	20 159,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		17,53		17,530			
76	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	35,375	850,00	22 993,75	CS ÚRS 2018 01
	VV		9,375		9,375			
	VV		3+3+3,5		9,500			
	VV		8,25		8,250			
	VV		8,25		8,250			
	VV		Součet		35,375			
77	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,500	1 300,00	1 950,00	CS ÚRS 2018 01
D		767	Konstrukce zámečnické				154 962,32	
78	K	76701R	Demontáž a zpětná montáž držáku vlajek včetně nátěru	kpl	1,000	850,00	850,00	
79	K	76702R	Demontáž, repase a zpětná montáž mříží	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
80	K	76703R	Demontáž a zpětná montáž jednotky VZT	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
81	K	767649191	Montáž dveří - samozavírače hydraulického	kus	2,000	575,00	1 150,00	CS ÚRS 2018 01
82	M	54917265	samozavírač dveří hydraulický	kus	2,000	3 161,00	6 322,00	CS ÚRS 2018 01
83	K	767651800	Demontáž zárubní vrat odfezáním plochy přes 4,5 do 10,0 m2	kus	2,000	810,00	1 620,00	CS ÚRS 2018 01
84	K	767651220	Montáž vrat garážových otevíracích do ocelové zárubně plochy do 9 m2	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
85	M	767651220,1	Vrata vjezdová sekční s nadsvětlikem - specifikace dle PD	m2	8,319	12 793,00	106 424,97	
	VV		2,35*3,54		8,319			
86	M	767651220,2	Vrata vjezdová dvoukřídlá bez nadsvětlíku - specifikace dle PD	m2	5,993	3 950,00	23 672,35	
	VV		2,35*2,55		5,993			
87	K	767810112	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,04 m2	kus	2,000	117,00	234,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		východ M					
	VV		2		2,000			
88	K	767810122	Montáž mřížek větracích kruhových průměru do 200 mm	kus	12,000	125,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		Západ					
	VV		5+5		10,000			
	VV		jih					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		12,000			
89	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		13+2+3+1+1		20,000			
90	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,500	1 526,00	2 289,00	CS ÚRS 2018 01
D		781	Dokončovací práce - obklady				385,50	
91	K	781443810	Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	3,200	120,00	384,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,4*1*8		3,200			
92	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	0,500	3,00	1,50	CS ÚRS 2018 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				2 150,00	
93	K	78301	Očištění a nátěr konstrukce pro přístup ke komínu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
94	K	78302	Očištění a nátěr Revizních dvířek HUP, elektro	kpl	1,000	650,00	650,00	
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				5 999,34	
95	K	786625211	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných křivných nebo otočných pohled jižní I, NP ze dvora v.č. D 1.1.19 ozn T 1,3*1,8	m2	2,340	1 615,00	3 779,10	CS ÚRS 2018 01
	VV		Součet		2,340			
96	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové - celostinní	m2	2,340	911,00	2 131,74	CS ÚRS 2018 01
97	K	998786203	Přesun hmot procentní pro čalounické úpravy v objektech v do 24 m	%	1,500	59,00	88,50	CS ÚRS 2019 01
	D	OST	Ostatní				9 900,00	
98	K	OST 2	Demontáž a zpětná montáž popisových cedulí	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
99	K	OST1	Hodinová sazba - nespecifikované práce - přeložky elektro	hod	24,000	350,00	8 400,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Objekt:

06-02-2018vr - Oprava a zateplení průjezdu

KSO:

Místo: Přelouč

CC-CZ:

Datum: 03.03.2021

Zadavatel:

Česká republika - KŘP Pardubického kraje

IČ: 720 50 250

DIČ:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

Projektant:

Projektční kancelář Karel Vrbický

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

175 231,19

DPH základní

Základ daně

175 231,19

Sazba daně

21,00%

Výše daně

36 798,55

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

212 029,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Objekt:

06-02-2018vr - Oprava a zateplení průjezdu

Místo:

Přelouč

Datum:

03.03.2021

Zadavatel:

Česká republika - KŘP Pardubického kraje

Projektant:

Projekční kancelář
Karel Vrbický

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

175 231,19

175 231,19

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

160 894,36

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 619,70

997 - Přesun sutě

5 482,38

998 - Přesun hmot

1 234,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Objekt:

06-02-2018vr - Oprava a zateplení průjezdu

Místo: Přelouč

Datum: 03.03.2021

Zadavatel: Česká republika - KŘP Pardubického kraje

Projektant: Projektční kancelář
Karel Vrbický

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

175 231,19

D	HSV		Práce a dodávky HSV				175 231,19	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				160 894,36	
1	K	621131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	34,629	45,00	1 558,31	CS ÚRS 2018 01
	vv		13,58*2,55		34,629			
2	K	621142001	Potažení vnějších podhledů skloláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	34,629	214,00	7 410,61	CS ÚRS 2018 01
	vv		13,58*2,55		34,629			
3	K	621211061	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrenových desek tl přes 240 mm	m2	34,629	350,00	12 120,15	CS ÚRS 2018 01
	vv		13,58*2,55		34,629			
4	M	63151559	deska izolační sendvičová (polystyren+vata) základní $\lambda=0,033$ tl 260mm	m2	35,322	753,00	26 597,47	CS ÚRS 2018 01
	vv		34,629*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		35,322			
5	K	621335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších podhledů v rozsahu do 30%	m2	34,629	170,00	5 888,93	CS ÚRS 2018 01
	vv		13,58*2,55		34,629			
6	K	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	34,629	240,00	8 310,96	CS ÚRS 2018 01
	vv		13,58*2,55		34,629			
7	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	134,596	45,00	6 056,82	CS ÚRS 2018 01
	vv		13,58*4,7		63,826			
	vv		17,1*4,7		80,370			
	vv		2,4*4*-1		-9,600			
	vv		Součet		134,596			
8	K	622142001	Potažení vnějších stěn skloláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	134,596	195,00	26 246,22	CS ÚRS 2018 01
	vv		13,58*4,7		63,826			
	vv		17,1*4,7		80,370			
	vv		2,4*4*-1		-9,600			
	vv		Součet		134,596			
9	K	622335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	134,596	170,00	22 881,32	CS ÚRS 2018 01
	vv		13,58*4,7		63,826			
	vv		17,1*4,7		80,370			
	vv		2,4*4*-1		-9,600			
	vv		Součet		134,596			
10	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	15,340	450,00	6 903,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		13,58*0,5		6,790			
	vv		17,1*0,5		8,550			
	vv		Součet		15,340			
11	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	119,256	240,00	28 621,44	CS ÚRS 2018 01
	vv		13,58*4,2		57,036			
	vv		17,1*4,2		71,820			
	vv		2,4*4*-1		-9,600			
	vv		Součet		119,256			
12	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	35,000	10,00	350,00	CS ÚRS 2018 01
13	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,600	35,00	336,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		2,4*4		9,600			
14	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	169,225	45,00	7 615,13	CS ÚRS 2018 01
	vv		134,596+34,629		169,225			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 619,70	
15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	34,629	49,00	1 696,82	CS ÚRS 2018 01
16	K	978036141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 30 %	m2	169,225	35,00	5 922,88	CS ÚRS 2018 01
D	997		Přesun sutě				5 482,38	
17	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	2,708	750,00	2 031,00	CS ÚRS 2018 01
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,708	230,00	622,84	CS ÚRS 2018 01
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	67,700	15,20	1 029,04	CS ÚRS 2018 01
	vv		2,708*25 *Přepočtené koeficientem množství		67,700			
20	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,708	250,00	677,00	CS ÚRS 2018 01
21	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	4,490	250,00	1 122,50	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D	998		Přesun hmot				1 234,75	
22	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,490	275,00	1 234,75	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Objekt:

06-03-2018vr - Zateplení půdního prostoru

KSO:

Místo: Přelouč

Zadavatel:

Česká republika - KŘP Pardubického kraje

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Projektant:

Projektční kancelář Karel Vrbický

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.03.2021

IČ:

720 50 250

DIČ:

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

89 885,26

DPH základní
snížená

Základ daně
89 885,26
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
18 875,90
0,00

Cena s DPH

v CZK

108 761,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Objekt:

06-03-2018vr - Zateplení půdního prostoru

Místo:

Přelouč

Datum:

03.03.2021

Zadavatel:

Česká republika - KŘP Pardubického kraje

Projektant:

Projekční kancelář
Karel Vrbický

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

89 885,26

PSV - Práce a dodávky PSV

89 885,26

713 - Izolace tepelné

65 714,76

762 - Konstrukce tesafské

24 170,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Objekt:

06-03-2018vr - Zateplení půdního prostoru

Místo: Přelouč

Datum: 03.03.2021

Zadavatel: Česká republika - KŘP Pardubického kraje

Projektant: Projektční kancelář
Karel Vrbický

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

89 885,26

D	PSV		Práce a dodávky PSV				89 885,26	
D	713		Izolace tepelné				65 714,76	
1	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	293,260	53,00	15 542,78	CS ÚRS 2018 01
	VV		215,15		215,150			
	VV		78,11		78,110			
	VV		Součet		293,260			
2	M	63150794.ISV	Isover UNIROL PLUS 100mm, $\lambda D = 0,036$ (W·m-1·K-1), šířka pásu 1200, kvalitní izolace ze skelných vláken vhodná mezi krokve.	m2	299,125	68,00	20 340,50	
	VV		293,26*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		299,125			
3	M	63150796.ISV	Isover UNIROL PLUS 140mm, $\lambda D = 0,036$ (W·m-1·K-1), šířka pásu 1200, kvalitní izolace ze skelných vláken vhodná mezi krokve.	m2	299,125	95,00	28 415,88	
	VV		293,26*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		299,125			
4	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	2,200	643,00	1 414,60	CS ÚRS 2018 01
D	762		Konstrukce tesařské				24 170,50	
5	K	76201	Zhotovení revizní lávky na půdách dle detailu v PD	m2	85,460	350,00	22 911,00	
	VV		(6,24+15,255+15,255)*1,2		44,100			
	VV		17,8*1,2		21,360			
	VV		Součet		65,460			
6	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,500	229,00	1 259,50	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Objekt:

06-04-2018vr - Zateplení podhledů sklepů

KSO:

Místo: Přelouč

Zadavatel:

Česká republika - KŘP Pardubického kraje

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Projektant:

Projektční kancelář Karel Vrbický

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.03.2021

IČ:

720 50 250

DIČ:

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

67 312,95

DPH základní
snížená

Základ daně
67 312,95
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
14 135,72
0,00

Cena s DPH

v CZK

81 448,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Objekt:

06-04-2018vr - Zateplení podhledů sklepů

Místo: Přelouč

Datum: 03.03.2021

Zadavatel: Česká republika - KŘP Pardubického kraje

Projektant: Projekční kancelář
Karel Vrbický

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

67 312,95

HSV - Práce a dodávky HSV

63 116,26

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

62 789,56

998 - Přesun hmot

326,70

PSV - Práce a dodávky PSV

4 196,69

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

4 196,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Objekt:

06-04-2018vr - Zateplení podhledů sklepů

Místo: Přelouč

Datum: 03.03.2021

Zadavatel: Česká republika - KŘP Pardubického kraje

Projektant: Projekční kancelář
Karel Vrbický

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

67 312,95

D	HSV		Práce a dodávky HSV				63 116,26	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				62 789,56	
1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	127,076	45,00	5 718,42	CS ÚRS 2018 01
	vv		4,76*8,56+5,71*4		63,538			
	vv		63,538*2 Přepočtené koeficientem množství		127,076			
2	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	63,538	214,00	13 597,13	CS ÚRS 2018 01
3	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	63,538	170,00	10 801,46	CS ÚRS 2018 01
4	K	621211031	Montáž kontaktního zateplení podhledů z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	63,538	350,00	22 238,30	CS ÚRS 2018 01
	vv		4,76*8,56+5,71*4		63,538			
5	M	28376078	deska EPS grafitové fasádní $\lambda=0,031$ tl 140mm	m2	64,809	161,00	10 434,25	CS ÚRS 2018 01
	vv		63,538*1,02 Přepočtené koeficientem množství		64,809			
D	998		Přesun hmot				326,70	
6	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,188	275,00	326,70	CS ÚRS 2018 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 196,69	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				4 196,69	
7	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	63,538	5,00	317,69	CS ÚRS 2018 01
8	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m2	66,715	1,00	66,72	CS ÚRS 2018 01
	vv		63,538*1,05 Přepočtené koeficientem množství		66,715			
9	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,538	60,00	3 812,28	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Objekt:

06-05-2018vr - Ostatní náklady

KSO:

Místo: Přelouč

CC-CZ:

Datum: 03.03.2021

Zadavatel:

Česká republika - KŘP Pardubického kraje

IČ:

720 50 250

DIČ:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

Projektant:

Projekční kancelář Karel Vrbický

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

70 400,00

DPH základní

Základ daně

70 400,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

14 784,00

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

85 184,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Objekt:

06-05-2018vr - Ostatní náklady

Místo:

Přelouč

Datum:

03.03.2021

Zadavatel:

Česká republika - KŘP Pardubického kraje

Projektant:

Projekční kancelář
Karel Vrbický

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

70 400,00

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

70 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy OOP Přelouč, Pražská 20

Objekt: 06-05-2018vr - Ostatní náklady

Místo: Přelouč

Datum: 03.03.2021

Zadavatel: Česká republika - KŘP Pardubického kraje

Projektant: Projekční kancelář Karel Vrbický

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

70 400,00

D	VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					70 400,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	0200010007	Zřízení zařízení staveniště vč.potřebného dopravního značení	Kč	1,000	30 400,00	30 400,00	
3	K	020001000x	Provoz zařízení staveniště vč.potřebného dopravního značení	Kč	1,000	12 500,00	12 500,00	
4	K	020001000y	Odstranění zařízení staveniště vč.potřebného dopravního značení	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00	
5	K	035103001x	Náklady na pronájem ploch staveniště a záborů pozemků	Kč	1,000	12 500,00	12 500,00	
6	K	049002000	Kompletační, inženýrská a koordinační činnost	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	
7	K	051002000	Náklady spojené s pojištěním díla v průběhu jeho realizace	Kč	1,000	500,00	500,00	
8	K	070001000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	500,00	500,00	
9	K	090001000x	Dodávka a montáž informační tabule v průběhu realizace díla	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
10	K	09000101x	Dodávka a montáž stálé pamětní desky z materiálu trvalé hodnoty - roz 200x300mm	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	
11	K	091704000x	Ostatní náklady související s objektem náklady na údržbu	Kč	1,000	500,00	500,00	

rok	2021																											Celková cena bez DPH		
	množství	leden			únor			březen			duben			květen			červen			červenec			srpen			září				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	
Zahájení prací - předání staveniště - 1.4.2021																														
06-01-2018vr Zateplení obvodového pláště																														
3	Svlák a kompletní konstrukce							4 000						1 810														5 810		
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							200 000						190 000											200 000			177 901	767 901	
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						14 000							50 000												50 000		50 937	214 937	
997	Přesun sutě													20 000															26 316	
998	Přesun hmot													1 500												1 500		1 432	5 432	
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod																												2 496	
741	Elektroinstalace - silnoproud																												6 490	
742	Elektroinstalace - slaboproud																												2 944	
751	Vzduchotechnika																												1 290	1 283
764	Konstrukce klempířské																													30 045
767	Konstrukce střešní							12 000						30 000																30 000
781	Dokončovací práce - obklady							25 000						25 000																80 000
783	Dokončovací práce - náklady							386																						24 962
786	Dokončovací práce - čalounické úpravy																													80 000
OST	Ostatní																													2 150
																														5 999
																														1 600
	Celkem cena bez DPH							1 600						1 700												1 700				9 900
								52 986						332 200																35 994
06-02-2018vr Oprava a zateplení průjezdu																														
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																													160 894
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání																													7 620
997	Přesun sutě																													5 482
998	Přesun hmot																													1 235
	Celkem cena bez DPH							0						0												0		0		175 231
06-03-2018vr Zateplení půdního prostoru																														
713	Isolace tepelné																													65 715
762	Konstrukce sítňové																													24 170
	Celkem cena bez DPH							0						0												0		0		89 885
06-04-2018vr Zateplení podhledů sklepů																														
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																													62 789
998	Přesun hmot																													327
784	Dokončovací práce - malby a tapety																													4 197
	Celkem cena bez DPH							0						0												0		0		67 313
06-05-2018vr Ostatní náklady																														
								11 700						12 000																11 000
	Celková cena díla bez DPH							64 686						344 200																46 994
Předání dokončeného díla 30.5.2021																														

V Brně dne 3.3.2021

