

Dodatek č. 4

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

číslo: O972080003

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: technickým ředitelem Ing. Pavlem Řehákem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

Bankovní spojení:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Nájemce:

MUDr. Marta Čiháková, ambulantní zdravotní zařízení

místo podnikání: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

IČ: 45983208

Bankovní spojení:

Není plátcem DPH

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

Jmenované smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor:

1) Ve smyslu článku 6 bodu č. 5 se s účinností od 1.4.2014 v **Článku 6 Nájemné mění bod č. 2** uvedené smlouvy (míra inflace uveřejněná Českým statistickým úřadem v Praze dosáhla za rok 2013 výše 1,4 %) takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1.222,20 Kč + DPH v platné výši za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a rok, tedy na celkové částce 67.954,32 Kč + DPH v platné výši za rok.

2) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu“ ze dne 28.3.2014, která v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 1 k dodatku č. 3 smlouvy č. O972080003 ze dne 20.3.2013.

- 3) Ostatní body smlouvy č. 0972080003 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 zůstávají nadále v platnosti.
- 4) Tento dodatek je platný od 1.4.2014.
- 5) Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel tři.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, s odkazem na ust. § 3074 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že se nájem sjednaný touto smlouvou o nájmu nebytových prostor řídí ode dne 1.1.2014 zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Hradci Králové 28.3.2014

Právní úřad
 Hradec Králové
 500 03 Hradec Králové

.....
 za pronajímatele

Ing. Pavel Řehák, technický ředitel

61	MUDr. Marta Čiháková
008	praktický lékař
001	v Nejedle 0251
001	500 03 Hradec Králové

.....
 za nájemce

MUDr. Marta Čiháková

Příloha č. 1

K dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O972080003

Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

1. Užívání kanceláří

roční nájemné za 1 m ² pronajaté plochy	1.222,20 Kč + DPH
celková plocha 55,60 m ²	67.954,32 Kč + DPH
(v ceně je zohledněno 1 rezervované parkovací stání)	

2. Ústřední vytápění

roční záloha na pronajatou plochu	6.750,- Kč + DPH
-----------------------------------	------------------

3. Spotřeba el. energie

paušální roční sazba	6.306,20 Kč + DPH
----------------------	-------------------

4. Vodné a stočné

studená voda – roční paušální sazba	590,90 Kč + DPH
teplá voda – roční paušální sazba	429,70 Kč + DPH

Hradec Králové, dne 28.3.2014

Za pronajímatele: Ing. Pavel Řehák, technický ředitel

Za nájemce: MUDr. Marta Čiháková



