

SMLOUVA NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Firma: Unikont Group s.r.o.
sídlo: Služeb 609, 108 00 Praha 10 - Malešice
IČ: 41193113
DIČ: CZ41193113
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod zn. C 4307

zastoupen/a: Pavlem Kopeckým, ředitelem společnosti
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2 (Organizační složka státu): Česká republika – Okresní soud v Uherském
Hradišti
sídlo: Svatováclavská 568, 686 69 Uherské Hradiště
IČO: 00025151
DIČ: CZ00025151
zastoupená: Mgr. Tomášem Gargulákem, předsedou soudu
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movité věci

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc **Podlahový mycí stroj Scrubmaster B30 CL** včetně příslušenství (dále jen „**předmět nájmu**“).

- 2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí, a je plně v souladu s přílohou č. 1 (nabídkou řešení).
- 2.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým (úklid podlah v prostorách soudu).
- 2.5 Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a o této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 2.6 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 2.7 Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu nájemci po třech letech používání vyměnit za nový.
- 2.8 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky.

3. Trvání nájmu, nájemné

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.2 Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu a bez sankcí po 6 měsících od převzetí předmětu nájmu.
- 3.3 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodu smluvní stran a činí 2.990 Kč bez DPH měsíčně za jeden podlahový mycí stroj Scrubmaster B30 CL. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 3.4 Nájemné je splatné vždy k 15 dni příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Cena bude uhrazena na základě faktury doručené pronajímatelem a vystavené nájemcem v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být nájemci doručena do tří (3) pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3.6 Vystavená faktura bude doručena v listinné podobě včetně všech příloh na adresu sídla nájemce, nebo doručena elektronicky do e-mailové schránky nájemce: lkanovska@osoud.uhr.justice.cz ve formátu PDF.
- 3.7 Náklady na provoz předmětu nájmu (což představuje zejména obvyklé náklady spojené s věcí, nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě (2 roční servisní prohlídky), jakož i plnění případných daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele předmětu nájmu, nese pronajímatel.
- 3.8 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného dle této smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z

dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

- 3.9 Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 3.10 Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy trvá i po ukončení této smlouvy.

4. Další ujednání v souvislosti s nájmem

- 4.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
- 4.3 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.4 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 4.5 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

5. Prohlášení pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 5.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

6. Ukončení smlouvy

- 6.1 Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
 - (a) výpovědí;
 - (b) odstoupením od smlouvy;
 - (c) zánikem předmětu nájmu.

- 6.2 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 6.3 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
- 6.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 5 smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex tunc).
- 6.6 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 7.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 7.3 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 7.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 7.5 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.6 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

8. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha:

1. nabídka řešení

V Praze dne 22. 3. 2021

V Uherském Hradišti dne 22. 3. 2021

pronajímatel

nájemce

.....

.....

předseda okresního soudu