



# SMLOUVA

ZUS/2106/CH/2021

**o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání,  
uzavřená podle § 1746 Občanského zákoníku**

mezi stranami:

zvláštním uživatelem :

**Chebská elektro firma s.r.o.**

se sídlem Pekařská 7, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 28012038

DIČ: CZ28012038

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod p.  
zn. C 21357

zastoupená p. Jaroslavem Vaňkátlem

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

*/dále jen zvláštní uživatel/*

a

majetkovým správcem silnice:

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace**

se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

IČ: 70947023, DIČ CZ70947023

zastoupená správním inspektorem, Jitkou Kolouchovou,  
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2017

Jednající: Ing. Martina Svojtková, ředitelka organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,

Oddíl Pr, vložka 114

Zřizovací listina Karlovarský kraj ze dne 13.12.2001

Odpovědný pracovník: Jitka Kolouchová, správní inspektor

Telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

č. účtu: 78 – 2496840247/0100

*/dále jen KSÚS KK/*

*/dále jen tato smlouva/:*

## I.

1.1. Tato smlouva upravuje podmínky zvláštního užívání silnice III/21229 km cca ,560 – 0,935, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s uložením kabelu NN */dále jen stavební práce/*, z důvodu výstavby nového kabelu NN „**Chocovice (CH) rekonstrukce vNN/kNN**“ (investor ČEZ DISTRIBUCE, a.s - pozemek p.č. 284/1 k.ú. Chocovice). Jedná se o smlouvu **US/2105/CH/2020**. Uvedená činnost je v souladu s vydaným rozhodnutím MěÚ Františkovy Lázně, odbor stavební a životního prostředí č.j. SU/194/2020/PH ze dne 23.06.2020.

1.2. K provádění výše uvedených stavebních prací KSÚS KK stanovuje na základě § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, následující podmínky zvláštního užívání silnice:

- a. O povolení zvláštního užívání silnice a povolení částečné nebo úplné uzavírky, včetně potvrzení termínů realizace, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad, který vydá příslušné rozhodnutí.
- b. Stavební práce budou zahájeny dne 17.04.2021 a ukončeny nejpozději dne 02.05.2021. Před zahájením prací bude protokolárně mezi zhotovitelem /zvláštní uživatel/ a KSÚS KK předán předmětný úsek silnice. O ukončení stavebních prací se sepíše protokol.
- c. Uložení kabelů kNN v silničním pozemku p.č. 284/1 v k.ú. Chocovice silnice III/21229 bude provedeno **podélným výkopem v příkopové části komunikace (388 bm), 1 podélným protlakem (11 bm), 1 příčným protlakem pod komunikací (7 bm), 4 starovacími jámami (6 m<sup>2</sup>)**. Startovací jámy budou umístěny min. 1,5 m od hrany vozovky. Při provádění prací bude postupováno dle TP č. 146 MDaS ČR.
- d. Při provádění protlaků nesmí dojít k narušení pevných částí konstrukce vozovky.
- e. U protlaků bude použita mechanicky odolná chránička, uložená v hloubce min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Zásahem nesmí být narušeny odtokové poměry silnice, čela vstupů pod vozovku budou odizolována vhodným materiálem.
- f. Zásypový materiál u **podélných výkopů** bude zhutnitelný a hutnění bude prováděno po vrstvách max. 30 cm, kdy míra zhutnění musí odpovídat TP č. 146 MDaS ČR. Pozemek bude uveden do původního stavu včetně ohumosování a osetí travním semenem.
- g. Výkopek nebude ukládán na vozovku.
- h. Nezpevněné krajnice budou dosypány vhodným materiálem.
- i. Uložení kabelů nesmí dojít k porušení kořenového systému zeleně.
- j. Uvedení místa provádění stavebních prací do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
- k. Hrozí-li při provádění stavebních prací nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.
- l. *Stavební práce* smí být prováděny jen v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a osobu k tomu odborně způsobilou. Pokud zvláštní uživatel není k provádění *stavebních prací* odborně způsobilý, je povinen si k provedení *stavebních prací* sjednat odborně způsobilou osobu, se kterou musí mít uzavřenou řádnou smlouvu o dílo. Ve smlouvě musí být sjednána záruka za jakost díla v trvání nejméně 36 měsíců.
- m. Zvláštní uživatel se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele stavebních prací.

## II.

2.1. Zvláštní uživatel silnice je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn dočasně omezit běžné užívání pozemní komunikace v *místě zvláštního užívání* za účelem provedení *stavebních prací* a zavazuje se za to zaplatit KSÚS KK finanční úhradu v sazbě 20,-- Kč/m<sup>2</sup>/den za podélné uložení v příkopu, v sazbě 25,-- Kč/m<sup>2</sup>/den za podélný protlak v krajnici, v sazbě 25,-- Kč/bm/den za příčný protlak, v sazbě 20,-- Kč/m<sup>2</sup>/den za zřízení startovacích jam.

2.2. V tomto případě se jedná o podélné uložení v příkopu o délce 388 bm (plocha 388x1=388 m<sup>2</sup>), kdy po výpočtu 388x20,--x15 činí částka k úhradě 116 400,--Kč, o podélný protlak o délce 11 bm (plocha 11x1=11m<sup>2</sup>), kdy po výpočtu 11x25,--x2 dny činí částka k

úhradě 550,-Kč. o příčný protlak ve vozovce o délce 7 bm. kdy po výpočtu  $7 \times 25,-- \times 2$  dny činí částka k úhradě 350,-Kč a o zřízení starovacích jam o celkové ploše  $6 \text{ m}^2$ , kdy po výpočtu  $6 \times 20,-- \times 4$  dny činí částka k úhradě 480,-Kč. Celková částka k úhradě činí celkem **117 780,-Kč**. Platba bude provedena po podpisu této smlouvy. (číslo smlouvy bez písmen jako variabilní symbol) na účet pronajímatele--KB K.Vary č.ú. 78-2496840247/0100, kdy doklad o zaplacení bude předložen při převímce stavbou dotčeného úseku silnice, před zahájením stavebních prací.

2.3. Pro případ překročení sjednané doby provádění stavebních prací (viz čl.1 odst. 1.2., písm. b) této smlouvy) je zvláštní uživatel povinen KSÚS KK uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané následovně:

- a) při prodlžení do 5-ti dnů včetně částku rovnající se denní sazbě 20,-Kč x počet bm a  $\text{m}^2$  délky výkopů a protlaků za každý započatý den prodlžení,
- b) při prodlžení nad 5-ti dnů částku rovnající se denní sazbě 30,-Kč x počet bm a  $\text{m}^2$  délky výkopů a protlaků za každý započatý den prodlžení.

2.4. Pokud se neprokáže opak, má se za to, poškození pozemní komunikace v místě zvláštního užívání (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací dle této smlouvy. V této souvislosti se zvláštní uživatel zavazuje nahradit veškerou škodu vzniklou KSÚS KK, či škodu způsobenou třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmto osobám povinna uhradit KSÚS KK, či zřizovatel KSÚS KK.

### III.

3.1. Práva a povinnosti účastníků této dohody neřešené touto dohodou se řídí zejména občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

3.2. Zvláštní uživatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů KSÚS KK, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů zvláštního uživatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků KSÚS KK, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

3.3. Účastníci této dohody potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

V Chebu dne 24.03.2021

V Chebu dne 24.03.2021

za zvláštního uživatele:

za majetkového správce silnice:

Jaroslav Vaňkát

Chebská elektro firma s.r.o.

Cheb, Průmyslová 7, PSČ 356 02

IČ 269 12 038

Jitka Kolouchová

správní inspektor

Krajská správa a údržba silnic

Karlovarského kraje

příspěvková organizace

Karlovarského kraje

příspěvková organizace

Sadová, Chebská 282, PSČ 356 01