



MURSP00A71P1

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

- 1) **město Rosice, IČ: 00 28 24 81**
se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené Mgr. Jaroslavem Světlíkem, starostou
jako prodávající na straně jedné

a

- 2) **pan Tomáš Krejčí, r. č. [redacted]**
bytem [redacted]

a

- paní Gabriela Krejčová, r. č. [redacted]**
bytem [redacted]
jako kupující na straně druhé

takto:

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 5619**, orná půda, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

II.

Předmět prodeje

Prodávající prodává kupujícím touto smlouvou část pozemku parc. č. 5619 o výměře 6586 m², označenou dle geometrického plánu č. 3034-8/2016 nově jako **parc. č. 5619/1** v k.ú. Rosice u Brna a kupující tento pozemek kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví každý v ideální výši 1/2 za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Geometrický plán 3034-8/2016, ze dne 30.9.2016 vyhotovený společností EKOS T, spol. s r.o., se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 3.10.2016 pod č. PGP3190/2016-703 je nedílnou součástí této smlouvy. Sdělením vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Rosice byl schválen záměr dělení předmětných pozemků dle geometrického plánu.

III. Kupní cena

Kupní cena za prodávaný pozemek parc. č. 5619/1 v k. ú. Rosice u Brna byla jako cena obvyklá dohodnuta smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice ve výši 14,47 Kč za 1 m² pozemku.

Uvedená kupní cena je plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Celková kupní cena za prodávaný pozemek tak činí **95.364,-Kč** (slovy: devadesát pět tisíc tři sta šedesát čtyři korun českých). Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude prodávajícímu kupujícími uhrazena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] na základě této smlouvy nebo jejím složením v hotovosti na pokladně MěÚ Rosice v den podpisu smlouvy.

IV. Doložka prodávajícího

Oprávněný zástupce prodávajícího města prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 9.5.2016 do 25.5.2016.

Oprávněný zástupce města dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 26.01.2017 usnesením č. 3b/16/ZM/2017.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašují, že je jim znám současný stav převáděného pozemku a v tomto stavu předmětný pozemek kupují.

V. Jiná ujednání a závazky stran

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 1.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice prodávající.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákona nabyvatel, tedy kupující. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s tím, že jsou dle zákona poplatníkem daně z nemovitých věcí jako nabyvatel předmětné nemovité věci – pozemku parc. č. 5619/1 a mají tak povinnost podat příslušné daňové přiznání.

VI. Vklad vlastnického práva

Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této smlouvy bude podán prodávajícím bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny.

Na základě této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí vklad vlastnického práva pro Tomáše Krejčího k pozemku parc. č. 5619/1 ve výši ½ ideálního podílu a pro Gabrielu Krejčovou rovněž ½ ideálního podílu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných.

VII. Projevy vůle smluvních stran

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

VIII. Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude zasláno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

V Rosicích dne - 3. 03. 2017

V Rosicích dne 13. 2. 2017

.....
město Rosice

.....
Tomáš Krejčí

Mgr. Jaroslav Světlík, starosta

MĚSTO ROSICE
Palackého nám. 13 ⑦
665 01 ROSICE

.....
Gabriela Krejčová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu	
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci											
5619	1 : 28 : 34	orná půda	5619/1	65 : 86	orná půda		2	5619		10001	65 : 86		
			5619/2	52 : 33	orná půda			5619		10001	52 : 33		
			5619/3	10 : 14	orná půda			5619		10001	10 : 14		
*1)	1 : 28 : 34			1 : 28 : 33									

*1) Rozdíl -1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

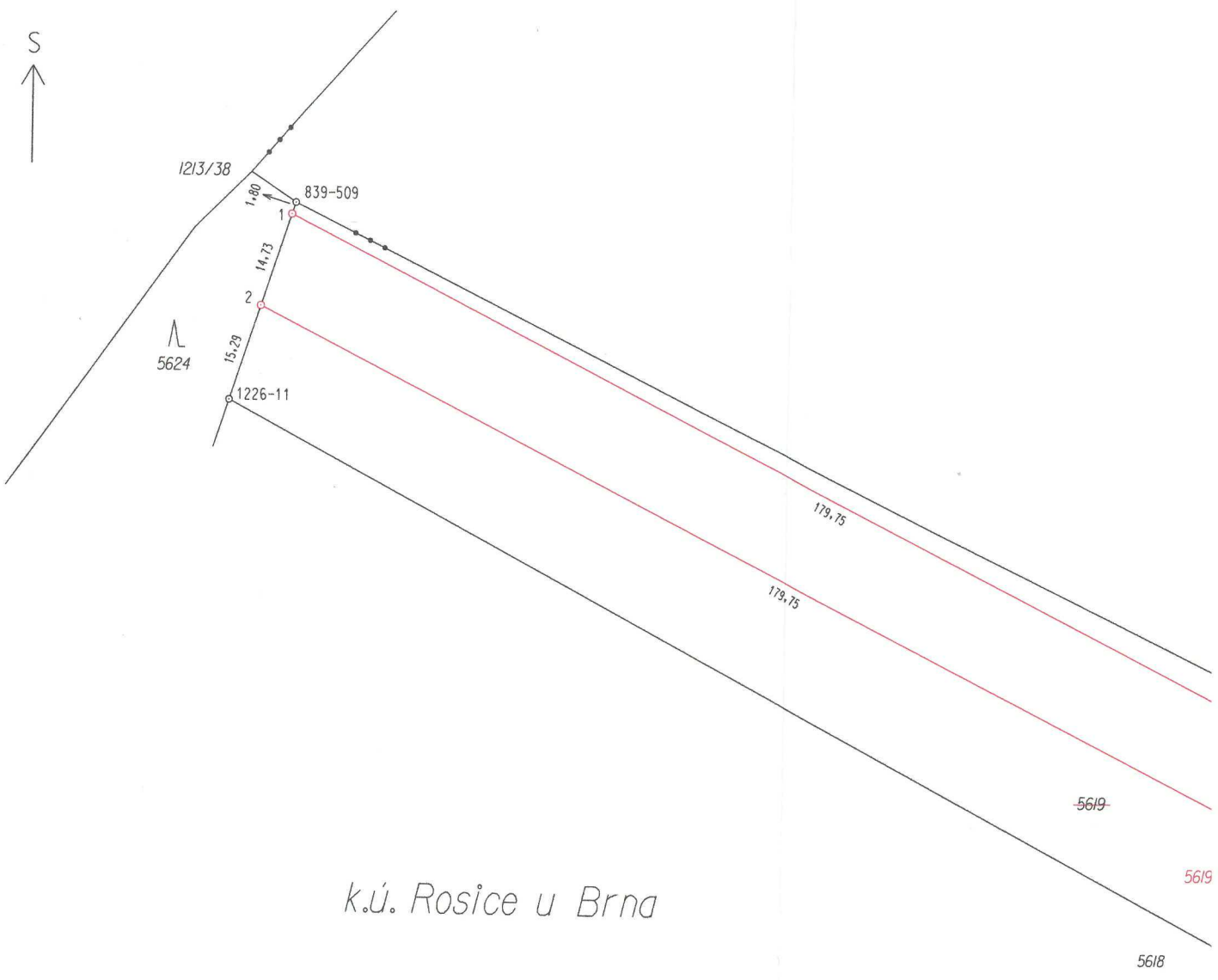
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
5619/1		21010	65 : 07		5619/2		21010	52 : 33			
		24177	: : 79		5619/3		21010	10 : 14			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Libor Sedláček	Jméno, příjmení: Ing. Libor Sedláček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1895/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1895/2000
	Dne: 30.9.2016 Číslo: 209/2016	Dne: 3.10.2016 Číslo: 222/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: EKOS ě, spol. s r. o. Bezručova 68, 67401 Třebíč tel/fax [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3034-8/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [redacted] PGP3190/2016-703 2016.10.03 13:57:53 CEST	
Okres: Brno-venkov		
Obec: Rosice		
Kat. území: Rosice u Brna		
Mapový list: Tišnov 5-9/14, 5-9/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz. seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	poznámka
839-509	613900.81	1158567.17	3	dočasná stabilizace - kolík
839-511	613582.09	1158729.08	3	dočasná stabilizace - kolík
1226-11	613910.68	1158597.54	3	dočasná stabilizace - kolík
1228-7	613593.85	1158750.74	3	dočasná stabilizace - kolík
1	613901.39	1158568.95	3	znak z plastu (8x8 cm)
2	613905.98	1158583.08	3	znak z plastu (8x8 cm)
3	613582.59	1158729.99	3	znak z plastu (8x8 cm)
4	613589.59	1158742.90	3	znak z plastu (8x8 cm)
5	613740.83	1158650.00	3	znak z plastu (8x8 cm)
6	613745.38	1158664.21	3	znak z plastu (8x8 cm)



k.ú. Rosice u Brna

k.ú. Říčany u Brna

1213/2

