## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## Smluvní strany:

1. Obec Kaliště
se sídlem Kaliště 53,25165 Ondřejov
IČ: 00240265
zastoupená In s
Bankovní spoje
jako objednatel na straně jedné
(dále jen "objednatel")

## a

2. DOPRAVNí STAVBY KOLÍN,a.s
se sídlem Korytná 47/3
IČ: 07711492 DIČ: CZ07711492
společnost je zapsána v obchodním rejstřiku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B24014 zastoupená Antoninem Šulcem
kontaktní osoba ve věcech technicł
Bankovní spojeni: Fio banka, č. Úč
jako zhotovitel na straně druhé
(dále jen "zhotovitel")

## Článek I. <br> Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní dilo nazvané „Hřiště Poddubí". Předmět díla je bliže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny dila, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dilo provede v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci.
Dílo zahrnuje především:

- hřiště pro minifotbal, dopravní výukové hřiště, workoutové hřiště, mobiliář, zahradní domek a oplocení celé plochy pozemku
1.2. Součásti předmětu dila bude ze strany zhotovitele předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předloženi protokolů o zkouškách, předložení reviznich zpráv, předloženi ostatnich dokumentů potřebných pro vydání souhlasu sužíváním či jiného rozhodnutí stavebniho úřadu. Součástí předmětu díla je rovněž uvedení všech povrchủ dotčených prováděním dila do původního stavu (přilehlé pozemky, zelen̆, komunikace).
1.3. Před zahájenim stavebních praci zhotovitel na své náklady zajisti vytyčeni podzemních inženýrských sítí jejich správci a při výkopových pracích bude postupovat podle jejich pokynů a požadavků.
1.4. Součástí předmětu díla budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení stavby např. vytyčení inženýrských sití, polohové vytyčeni stavby, připadné zábory veřejných prostranství, dodržení podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánủ a organizací.
1.5. Zhotovitel si zajistí veškerá případná povolení zvláštniho uživání pozemních komunikací dle zákona č. $13 / 1997 \mathrm{Sb}$., a sice § 25 odst. 6 pismeno c) bod 3 a veřejných prostranství. Náklady s tím spojené zahrnul zhotovitel do nabídkové ceny.
1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se vplném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění dila a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení dila nezbytné a které deklaroval v Cenové nabídce. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy o dílo i pokyny, které jsou v této smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že "Cena dila" a „Čas plněni" (Ihůta pro dokončeni) obsahuje a zohledňuje všechny
výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý $k$ provádění takového díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavřeni smlouvy zcela zřejmé, t.j. přesto, że nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich zjevně nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou o dílo včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.
1.7. Součástí předmětu dila je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním dila do původního stavu (chodníky, komunikace, přilehlé pozemky, zelen̆).
1.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění dila zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.


## Článek II. <br> Čas plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dilo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujícich termínech:

### 2.1.1. Zahájení stavby

dnem podpisu protokolárního předání staveniště

### 2.1.2. Dokončení díla

do 31. 5. 2021
Objednatel převezme dokončené dilo s výhradami nebo bez vy̌hrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dilo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dila pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeji užívání podstatným způsobem neomezují.
2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, $s$ výjimkou případu uvedeného v předchozím odstavci, a zaplatit za ně sjednanou cenu.
2.3. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto Smlouvu za smlouvu odvážnou dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudiž se na závazky z ni vzniklé nepoužiji ustanovení § 1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanoveni § 1793 až 1795 Občanského zákoniku o neúměrném zkráceni.

Článek III.

## Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 24.10.2020

## Cena dila bez DPH činí celkem 445 079,00 Kč

(slovy: Čtyřistačtyřicetpěttisicsedmdesátdevětkorun českých)
DPH bude účtováno dle platné legislativy.
3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše prípustná pro předmět dila, jejiž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoniku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončeni ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabidkou. Předmět dila a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materíly, technologická zařizení), veškeré práce vč. pomocných, jakož i dalši činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.
3.3. Případná změna ceny díla může nastat jestliže
objednatel bude písemně požadovat provedeni praci, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
objednatel bude pisemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla
při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvidat a maji vliv na cenu díla
při realizaci se zjisti skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídajicí geologické údaje, apod.)

Strana 2 (celkem 7)
$\checkmark$ připadě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS v souladu s cenou v místě a čase obvyklou.

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.
3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového dokladu faktury. Přilohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených pracís tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce $v$ cenách vyplývajícich z položkového rozpočtu. Fakturace proběhne po protokolárním předání celého dila a odstranění případných vad a nedodělků dila. Splatnost daňového dokladu se sjednává na třicetidenni Ihůtu počitanou ode dne doručení daňového dokladu.
3.5. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána $z$ účtu objednatele.
3.6. Dañový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve Ihůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

## Článek IV. <br> Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebnich prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskutečni v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel postupuje při provádění dila samostatně při respektování obsahu této smlouvy a:

- stavebniho zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při prováděni stavebnich praci
- požadavkủ stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí apod.
- předpisủ požárnich a předpisủ hygienicky̌ch
4.2. Staveniště ve stavu způsobilém kzahájeni realizace předmětu dila bude předáno protokolárně zhotoviteli.
4.3. Zhotovitel je povinen provést dilo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a $v$ dohodnuté kvalitě. Veškeré materiály a vẏrobky použité pro zhotovení dila musí odpovidat nejvyšši jakostní třídě a být v souladu se všemi platnými normami a předpisy.
4.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat prováděni dila. Zjistíli objednatel, že zhotovitel provádi dilo vrozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním dila a dillo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel dila tak neučini ani vpřiměřené lhůtě mu ktomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušeni smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a přijezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V prípadě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději $k$ termínu předání hotového díla do původniho stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
4.6. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení dila včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médif.
4.7. Zhotovitel vplné miře zodpovidá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob vprostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit u stavbyvedouciho zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisủ a norem bezpečnostních, hygienických, požárnich a ekologicky̌ch. Prostory staveniště budou využívány vy̌lučně pro účely související s prováděním dila.
4.8. Zhotovitel je povinen provést dílo $v$ kvalitě odpovídající platným právním předpisům a normám.
4.9. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravuji dalši požadavky bezpečnosti a ochrany zdravi při práci v pracovněprávnich vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdravi při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištěni dalšich podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařizení vlády č.591/2006 Sb., o bližšich minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništich.
4.10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném dile po celou dobu výstavby, tzn. do převzeti předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
4.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelun. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
4.12. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonủ, ve zněni pozdějšich předpisủ stává osobou povinnou spolupǔsobit při vy̌konu finančni kontroly prováděné v souvislosti súhradou zboží nebo služeb $z$ veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
4.13. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mit v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu $v$ terminech dohodnutých sobjednatelem.
4.14. Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, múže být provedeno pouze s jeho pisemným souhlasem. Zhotovitel odpovidá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištěni likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.


### 4.15. Zhotovitel se zavazuje poskytnut součinnost při kolaudačním řizení.

## Článek V. Předání a převzetí díla

5.1. Zhotovitel je povinen pisemně vyzvat objednatele k převzeti dila dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude dílo připraveno k předání, tj. kdy bude dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.
5.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady, listiny, certifikáty, a prostory tvořicí staveniště jsou vyklizeny a vyčištěny a uvedeny do pủvodního stavu.
5.3. Objednatel je povinen převzit dilo v místě jeho prováděni i v případě, že má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uživání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5.4. O předání a převzetí dila bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvnich stran. V předávacim protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dilo, které je plně funkční a způsobilé sloužit svému účelu. Pro připad, že dilo vykazuje vady či nedodělky, tyto budou popsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, který nesmí by̌t delší než deset dnů. Po jejich odstranění se protokolární předání dila bude opakovat.

## Článek VI. <br> Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy

6.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo sniženi hodnoty díla však nese zhotovitel a to až do doby převzetí dila objednatelem. V připadě, że dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo provést a ukončit v souladu se smlouvou.
6.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- zhotovitel provádi dilo v prokazatelně nízké kvalitě;
- zhotovitel používá při zhotovování dila materiály prokazatelně nízké kvality;
- zhotovitel je vpodstatném prodlení se zhotovením dila, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele kodstranění závadného stavu a poskytl mu přiměrenou Ihůtu $k$ nápravě.
6.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení splacením oprávněně vyúčtované ceny díla podle této smlouvy po dobu delši než 30 dnů po splatnosti dañového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhưtu k nápravě.
6.4. Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvni straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6.5. Odstoupením od smlouvy zanikaji všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.


## Článek VII. Záruka za dílo

7.1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 1919 občanského zákoniku dila včetně všech dodaných technologií v délce 60 měsícủ ode dne řádného převzetí funkčního dila způsobilého sloužit svému účelu objednatelem. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dilo bude plně funkční a bude mít předepsané vlastnosti.
7.2. Záručni doba neběži po dobu, po kterou objednatel nemúže předmět dila užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovidá.
7.3. Zjištěné vady se zavazuje zhotovitel odstranit bezodkladně, vlastním nákladem nejdéle do péti dnủ ode dne uplatnění reklamace tak, aby dilo udržel v provozuschopném stavu. Pokud zhotovitel bude v prodlení sodstraněním vytýkaných vad či nedodělků, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 ,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. V připadě prodlení zhotovitele s odstraněním vad o dobu delší dvaceti dnů, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.
7.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, oznámením do datové schránky, telefonicky s následným písemným potvrzením nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, oznámení či e-mailové zprávy.

O odstraněni vady bude sepsán protokol, který podepiši obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
a) jméno zástupců smluvních stran
b) číslo smlouvy o dilo
c) datum uplatnění a číslo jednací reklamace
d) popis a rozsah vady a zpǔsob jejího odstranění
e) datum zahájení a odstraněni vady
f) celková doba trváni vady pod zjištění do odstranění
g) vyjádření, zda vada bránila rádnému užívání díla.
7.5. Záruční doba, neběží ode dne reklamace vady do dne jejího odstranění a předání objednateli, běh záruční doby pokračuje dnem následujicím po předání a převzetí odstraněné reklamované vady.
7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu i v prípadě, že jím nebude uznána za oprávněnou s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou a toto doloží přislušnými dokumenty, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněnim reklamované a neuznané vady.
7.7. Reklamaci Ize uplatnit nejpozději do posledního dne záruční Ihůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## Článek VIII. <br> Sankce

8.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s:
předáním bezvadného, dokončeného a funkčniho dila ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy smluvní pokutu ve výši $0,1 \%$ z celkové ceny dila za každý i započatý den prodleni až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručeni jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyưčtované ceně dila, pričemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.
8.2. Smluvni strany se dohodly, pro připad prodlení objednatele se zaplacenim oprávněně vyúčtované ceny dila zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvni úrok z prodlení ve výši $0,1 \%$ z dlužné částky za každý i započatỳ den prodlení se zaplacením fakturované ceny dila. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

## Článek IX. <br> Vyšší moc

9.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazkủ ve smluveném termínu, jestliže se tak stalo v dủsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přirodní katastrofy, stávka apod.).
9.2. V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření $k$ zabránění vzniku škod.
9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje Ihůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné $k$ jejich odstranění. O ukončeni vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat.
9.4. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají písemně.

## ČIánek X. Závěrečná ustanovení

10.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákonik, v platném znění.
10.2. Obsah této smlouvy Ize měnit pouze formou pisemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
10.3. Veškeré přilohy $k$ této smlouvě tvoří její nedilnou součást.
10.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejiho podpisu oběma smluvními stranami.
10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, $z$ nichž zhotovitel obdrži dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.
10.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísni nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojuji zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

## Přílohy:

Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky




