

## SMLOUVA O DÍLO . 2017/4910-3

kteou uzavírají níže uvedené smluvní strany dle ob anského zákoníku .89/2012 Sb.  
v platném zn ní

na provedení stavby

CPTS Zb ch - vým na stávajících d ev ných oken za plastová

### lánek 1 Smluvní strany

Objednatel : Centrum pobytových a terénních služeb Zb ch  
V Sídlišti 347,330 22 Zb ch  
I :00411949  
DI : CZ00411949  
Zastoupený Paeddr..Petrem Štainiglem, editelem organizace

Zhotovitel : IMMOBILIA BOHEMIA s.r.o.  
Letkov 155, 326 00 Plze  
Zastoupená Ing. Vendulou Schmidovou, jednatelem spole nosti  
I : 49195786  
DI : CZ49195786

### lánek 2 P edm t pln ní

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele uvedenou stavbu v rozsahu daném p edaným výkazem vým r.
2. Objednatel se zavazuje provedené práce a dodávky dle následujících lánk p evzít a uhradit sjednanou cenu díla.
3. P ípadné zm ny této smlouvy týkající se p vodních podklad budou provedeny písemnými dodatky k této smlouv .

### lánek 3 Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základ ocen ného výkazu vým r dohodou obou smluvních stran ve smyslu p íslušných ustanoveních zák. 526/1990 Sb. o cenách,  
.....

Cena bez DPH	434 588,00 K
DPH 15%	65 188,20 K
Cena v etn DPH	499 776,20 K

#### lánek 4 Doba pln ní

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané dob :

- a) zahájení stavby: 1. b ezna 2017
- b) ukon ení: 31. b ezna 2017

#### lánek 5 Dodací podmínky a odpov dnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu dle zpracovaného výkazu vým r. Kvalita prací je stanovena platnými SN, p i dodržení sou asn platných právních norem. P i stavb budou respektovány podmínky stanovené zadavatelem.
2. Ta ást díla, která bude inností zhotovitele postupn zakryta a následn nep ístupna, bude objednatelem p evzata zápisem do stavebního deníku.
3. Po zhotovení díla nebo jeho ásti vyzve zhotovitel objednatele 5 dn p edem k jeho p edání a p evzetí v míst pln ní. O pr b hu a výsledku p edávacího ízení, jehož sou ástí sjednaných zkoušek, sepíše smluvní strany p edávací protokol.
4. Na stavb budou konány kontrolní dny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provád ní díla vztahují jako celek. Záru ní doba íní 60 m síc dle výše uvedených podmínek.
6. U dodávek stroj , za ízení a jiných p edm t nutných pro provedení stavebního díla dodávaných jejich výrobcí s odpov dností za vady po dobu jimi poskytovaných záru ních lh t, nahrazují se lh ty uvedené v tomto odstavci p íslušnými záru ními lh tami na definovaná za ízení.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které má p edm t díla v dob jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevíly po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly zp sobeny porušením jeho povinností.

#### lánek 6 Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou dle soupisu provedených prací fakturovány objednateli m sí ními díl ími fakturacemi na základ skute ného a odsouhlaseného rozsahu provedených prací až do výše 95% celkové ceny. Dnem, kdy zhotovitel ádn p edá hotové dílo objednateli a ten jej p evezme, je zhotovitel oprávn n dofakturovat objednateli zbylých ...% ceny díla. Protokol o p edání díla zpracuje zhotovitel. Fakturace a

finanční vyrovnání bude objednatel uhradeno do 30 dn od data vystavení jednotlivých faktur. Dodavatel je povinen odeslat objednateli fakturu do 3 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

Celková cena díla bude povýšena o DPH v zákonné výši, platné v době vystavení faktury. S odkazem na ust. § 92a) zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění berou smluvní strany na vědomí, že předem tím plnění dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti ve vztahu k DPH na objednatele. Objednatel je tak, jakožto příjemce plnění, povinen DPH doplnit do příslušného daňového dokladu, DPH přiznat v příslušném zdaňovacím období v rámci svého daňového přiznání a příslušnou DPH rovněž zaplatit. Souhlas s tím jsou smluvní strany povinny vést rovněž evidenci o plněních přijatých v režimu přenesené daňové povinnosti a dle požadavku správce daní výpis z této evidence tomuto předložit.

2. Faktury budou mít náležitosti obvyklé v obchodním styku a budou splňovat podmínky daňového dokladu.
3. Právo dofakturovat předem tím plnění vzniká zhotoviteli po předání díla objednateli.
4. Objednatel dále prohlašuje, že je plátcem DPH, což dokládá rovněž potvrzením o registraci plátce DPH vystaveným příslušným správcem daní. Pokud by došlo k jakémukoli změně na straně příjemce, je tento povinen o jakémkoli změně informovat svého smluvního partnera (zhotovitele) bez zbytečného odkladu a tuto změnu je rovněž zhotoviteli povinen doložit.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu na základě daňového dokladu - faktury vystavené uchazečem. Celková fakturovaná částka nepřekročí výši nabídkové ceny uvedené uchazečem v nabídce a návrhu smlouvy.

#### Článek 7

##### Vlastnické právo ke zhotovenému dílu

1. Vlastníkem tohoto díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi.

#### Článek 8

##### Závazky objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště včetně míst pro napojení el. energie a vody do 6. 1. 2017
2. Objednatel je odpovědný za to, že žádný průběh prací nebude rušen zásahy třetích osob.

#### Článek 9

##### Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že za nesplnění termínu předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutou ve výši o .....% minimálně však ..... Kč za každý den prodlení. Za den prodlení se považuje den následující po dni, který byl stanoven jako den plnění lhůty.

2. Při prodlení objednatele s placením faktury delším než 14 dní po splatnosti uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši .....% z ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že za prioritní smluvní povinnost budou považovat dodržení kvality a termínu zhotovení
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností zhotovitele nebo objednatele, jak je uvedeno ve výše uvedených klávkách této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje vést v průběhu prací stavební deník.
6. Objednatel se zavazuje po dobu prací vykonávat na stavbě stavební dozor.
7. Zhotovitel se zavazuje, že své pohledávky z této smlouvy vůči objednateli nezapočte ani je nepostoupí třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení klávkou 9 odst.7 této smlouvy, je objednatel oprávněn útovat zhotoviteli za každé takové porušení tohoto smluvního ujednání smluvní pokutu ve výši 20% z takto započtené nebo postoupené částky, nejméně však 5 000,00 Kč.

#### klávek 10

#### Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními vztahy mezi účastníky občanským zákoníkem v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze mít pouze písemnými dodatky, které budou takto označeny a potvrzeny souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Plzni

Zhotovitel.

Objednatel: