

Smlouva o dílo

Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-388063349/0800

na straně jedné (dále jen „Město“)

a

Ing. arch. Petr Durdík - Atelier D+

Zastoupen: Ing. arch. Petrem Durdíkem

Sídlo: Na okraji 2024/11, 16200 Praha 6

IČ: 16106318

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1936404349/0800

na straně druhé (dále jen „Projektant“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Městský úřad Černošice, úřad územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice (dále jen „Pořizovatel“) je podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) pořizovatelem územně plánovací dokumentace a územní studie.
2. Projektant bere na vědomí, že Město bude žádat o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa: Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, specifický cíl: Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, kde až 85% nákladů na vyhotovení díla může být hrazeno z podpory poskytnuté z Evropského fondu pro regionální rozvoj a 5% podpory ze státního rozpočtu.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Projektant zpracuje pro Město Územní studii veřejných prostranství Čisovice (dále jen „Dílo“), ve smyslu stavebního zákona, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, na základě Zadání Územní studie veřejných prostranství Čisovice, zpracovaného Pořizovatelem (dále jen „Zadání“) a dle podmínek uvedených v této smlouvě. Zadání je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude zpracováno pro celé řešené území, jak je uvedeno v Zadání.
3. Textová i grafická část Díla bude zpracována v rozsahu Zadání.
4. Zpracování Díla bude rozděleno do dvou etap:
 - a) první etapa - zpracování Díla, které bude určeno pro konzultace Pořizovatele s dotčenými orgány, sloužící ke zjištění možnosti využití Díla.

- b) druhá etapa - úprava Díla na základě vyhodnocení konzultací s dotčenými orgány zpracovaného Pořizovatelem – výsledkem bude Dílo určené pro schválení Pořizovatelem (§ 30 odst. 4 stavebního zákona).
5. Dílo bude Projektantem zpracováno v jednotlivých etapách v souladu s ustanoveními této smlouvy takto: První etapa Díla bude provedena v podobě dle čl. III. odst. 1 písm. a) a druhá etapa Díla bude provedena v podobě dle čl. III. odst. 1 písm. a) a b).
 6. Součástí první etapy zpracování Studie budou pracovní konzultace Projektanta s dotčenými orgány, odbornými organizacemi, vlastníky dopravní a technické infrastruktury a významnými vlastníky nemovitostí v řešeném území.
 7. V průběhu zpracování se požadují průběžné pracovní schůzky za účasti Pořizovatele nejméně 1x měsíčně.
 8. Dílo je provedeno po převzetí všech jeho etap dle čl. II. odst. 4 této smlouvy. Jednotlivé etapy Díla jsou provedeny po jejich úplném dokončení a převzetí Pořizovatelem - považují se za prokazatelně předané až po písemném potvrzení Pořizovatele.

Čl. III.

Dílo

1. Dílo bude provedeno:
 - a) Textová část ve formátu DOC, XLS. Všechny části Díla budou provedeny ve formátu PDF.
 - b) Výkresová část bude provedena ve vektorové podobě ve formátu SHP nebo DXF. Data ve vektorové podobě budou v souřadnicovém systému S-JTSK. Ve formátu SHP budou všechny plochy zpracovány v jedné vrstvě a doplněny atributovou tabulkou s jednoznačnou identifikací ploch. Ve formátu DXF bude každá plocha zpracována ve vlastní vrstvě včetně seznamu názvu vrstev a jim odpovídajícím typům ploch.
2. Víčetisky díla nejsou zahrnuty v konečné ceně za Dílo dle článku IV. odst. 1 této smlouvy. Na žádost Pořizovatele vyhotoví Projektant požadované množství víčetisků Díla, a to za cenu odpovídající součtu skutečných nákladů na tisk víčetisků a 10% z nákladů na tisk víčetisků.

Čl. IV.

Cena Díla a termíny splatnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Město za Dílo dle čl. II. této smlouvy Projektantovi zaplatí celkovou cenu ve výši 382 900,- Kč (slovy tři sta osmdesát dva tisíce devět set korun českých) bez DPH.
2. Tato celková cena Díla je cena konečná a bude zaplácena takto:
 - a) částka ve výši 50% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1, bude zaplácena na základě faktury vystavené do 14 dnů po prokazatelném předání první etapy Díla Projektantem podle článku V. odst. 1. této smlouvy.
 - b) částka ve výši 50% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1, bude zaplácena na základě faktury vystavené do 14 dnů po prokazatelném předání druhé etapy Díla Projektantem podle článku V. odst. 2. této smlouvy.
3. Všechny faktury budou mít náležitost daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
4. Fakturované částky dle tohoto článku budou Městem uhrazeny bankovním převodem na účet Projektanta, a to na základě faktury vystavené Projektantem, dle splatnosti uvedené na faktuře; datum splatnosti uvedené na faktuře nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejího doručení Městu.
5. K ceně Díla bude připočteno DPH v takové výši, která bude odpovídat platnému znění příslušného zákona v den vystavení faktury.

Čl. V.

Doba plnění

1. Projektant předá Pořizovateli první etapu Díla dle čl. II. odst. 4 písm. a) ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedno vyhotovení v digitální podobě na datovém nosiči nejpozději do pěti měsíců od písemného pokynu (může být i e-mailem) Pořizovatele k zahájení prací.
2. Projektant předá Pořizovateli druhou etapu Díla dle čl. II. odst. 4 písm. b) ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě včetně digitální podoby na datovém nosiči nejpozději do tří měsíců od Pořizovatelem předaného písemného požadavku na úpravu Díla Projektantovi.
3. Každá z etap nesmí být kratší než tři měsíce.

Čl. VI. Povinnosti Města

1. Město, příp. Město prostřednictvím Pořizovatele poskytne Projektantovi veškerou potřebnou součinnost nutnou pro splnění závazku Projektanta podle této smlouvy, např. spolupráce a účast na jednáních souvisejících s plněním Díla.
2. Město zajistí předání podkladů Projektantovi minimálně v rozsahu územně analytických podkladů ORP Černošice 12/2016, platného územního plánu, vektorové katastrální mapy, a to do 14 dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran. Město poskytne projektantovi další dostupné podklady, které lze užít pro potřeby plnění Díla, a to do 14 dnů ode dne, kdy je získal.

Čl. VII. Povinnosti Projektanta

1. Projektant se zavazuje neprodleně písemně informovat Město o všech okolnostech, které mohou mít vliv na rozsah a termín prací spojených s dokončením jednotlivých etap Díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
2. Projektant se zavazuje dbát při výkonu své činnosti požadavků Pořizovatele; odchýlit se od nich může jen v případě, že požadavky Pořizovatele budou v rozporu s platnými právními předpisy, a to po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost.
3. Nedodrží-li Projektant bez zavinění Města či Pořizovatele jednotlivé termíny předání Díla dle článku V. této smlouvy, je Projektant povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy Města k jejímu zaplacení, a to převodem na účet Města, uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Projektant je povinen zúčastnit se všech jednání v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy.

Čl. VIII. Licenční ujednání

1. Projektant uděluje Městu v souladu s § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (výhradní licenci). V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít Dílo pro účely vyplývající ze Zadání, a to v míře dovolené právními předpisy bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie Díla, provádět jeho změny, doplňky či úpravy pro účely vyplývající ze Zadání.
2. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv Projektanta.
3. Město je oprávněno poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) zcela nebo zčásti třetí osobě či postoupit licenci zcela nebo z části třetí osobě.
4. Město je oprávněno upravit či měnit Dílo nebo jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu Díla.
5. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta do ceny za dílo v čl. IV. této smlouvy.

Čl. IX. Ostatní ujednání

1. Platnost této smlouvy skončí:
 - a) Řádným dokončením a odevzdáním Díla (po řádném dokončení a odevzdání všech etap Díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy) v souladu s touto smlouvou.
 - b) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - c) Výpovědí Města v případě, že Projektant bude v prodlení s plněním jednotlivých etap Díla o více než 60 dní oproti termínům plnění uvedeným v čl. V. této smlouvy; výpověď musí být písemná a platnost této smlouvy na základě výpovědi podané Městem skončí po uplynutí 15 dnů ode dne, kdy byla výpověď doručena Projektantovi.
 - d) V případě, že Město nezíská podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, ze kterého má být Dílo financováno.
2. Všechny podklady týkající se plnění Díla dle této smlouvy budou předávány pouze prostřednictvím Pořizovatele, Města nebo Projektanta uvedeného v čl. X. odst. 2. této smlouvy, anebo statutárními zástupci smluvních stran.
3. Všechny koordinační schůzky budou organizovány prostřednictvím Pořizovatele nebo Projektanta.
4. Projektant, Město a Pořizovatel mají právo svolat kontrolní den, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději 7 dní před termínem jeho konání. Druhá strana je povinna se kontrolního

dne zúčastnit. Za Projektanta je kontrolního dne povinen zúčastnit se projektant uvedený v čl. X. odst. 2. této smlouvy.

5. Nabídka projektanta podaná v rámci veřejné zakázky na výběr dodavatele – Zpracování Územní studie veřejných prostranství Čisovice bude součástí žádosti o podporu podanou Městem v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Projektant prohlašuje, že je oprávněn vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě ve smyslu § 158 odst. 1. stavebního zákona.
2. Projektant prohlašuje, že projektantem ve smyslu § 159 odst. 1 stavebního zákona bude Ing. arch. Petr Durdík, s číslem autorizace 00 613.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž Projektant obdrží jedno vyhotovení a Město obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 88. schůzi konané dne 27.2.2017 (usnesení č. R/88/38/2017) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem vložení do Registru smluv.
7. Projektant bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Projektant uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Projektant výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách města Černošice včetně podpisů ke smlouvě připojených.
8. Projektant bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Projektant souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

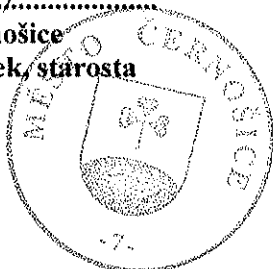
Příloha: Zadání Územní studie veřejných prostranství Čisovice

V Černošicích

dne 6.3.2017



Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta



V Praze

dne 3.3.2017


Projektant