



448/SMB/2021-SMBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jiřina Novotná, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mladá
Boleslav, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Obec Horky nad Jizerou

se sídlem Horky nad Jizerou 93, 294 73 Horky nad Jizerou
kterou zastupuje starosta obce Jaroslav Skála
IČO: 00238295

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č.j. UZSVM/SMB/476/2021-SMBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela č. 82/14, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemková parcela č. 118/46, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 118/47, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 118/48, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 425/9, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 425/12, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Horky nad Jizerou, obec Horky nad
Jizerou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

2. Úřadu přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě bodu 14 části 117 článku
CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a nakládá s ním ve
smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť pozemky uvedené v čl. I odst. 1 jsou zastavěné tělesem komunikace IV. třídy, přičemž na pozemku p.p.č. 82/14 se nachází chodník. Obec Horky nad Jizerou nevede pasport komunikací, avšak tělesa komunikací nacházející se na výše převáděných pozemcích jsou ve vlastnictví obce Horky nad Jizerou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady kromě níže uvedeného.
3. Převáděné pozemky se nachází ve výhradním ložiskovém území s názvem Mělnická pánev, surovinou Uhlí černé, Zemní plyn, v subregistru B – výhradní ložisko. Dále se převáděný majetek také nachází v souvisejícím chráněném ložiskovém území s názvem Bezno (Mělnická pánev), surovinou Zemní plyn, Uhlí černé.
4. Kupující prohlašuje, že si je skutečnosti uvedené v Čl. III. odst. 3 vědom a převáděný majetek takto bez výhrad přijímá.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, protože obec Horky nad Jizerou není obcí s rozšířenou působností ve smyslu

zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 25. 3. 2021

V Mladé Boleslavi dne 10. 3. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Obec Horky nad Jizerou

.....
Ing. Jiřina Novotná
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Mladá Boleslav

.....
Jaroslav Skála
starosta Obce Horky nad Jizerou

Příloha:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Obce Horky nad Jizerou dne 10. 3. 2021 schválilo na svém zasedání pod bodem usnesení č. 26-2021/6 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, znění a obsah smlouvy č.j. UZSVM/SMB/476/2021-SMBM o bezúplatném převodu vlastnického práva ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na Obec Horky nad Jizerou k nemovitým věcem, a to bezúplatný převod pozemků p.p.č. 82/14, p.p.č. 118/46, p.p.č. 118/47, p.p.č. 118/48, p.p.č. 425/9, p.p.č. 425/12, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Horky nad Jizerou, obec Horky nad Jizerou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav v rozsahu tak, jak je uvedeno ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. UZSVM/SMB/476/2021-SMBM.

Tímto potvrzuji, že byly ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

.....
Jaroslav Skála
starosta Obce Horky nad Jizerou

V Horkách nad Jizerou dne 10. 3. 2021