

Česká televize
IČO: 00027383

a

Garnataurus s.r.o.

IČO: 03946045

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ
(za účelem pořádání dětské zotavovací akce)

č. NAJ-22100035

Předmět smlouvy: Zajištění přechodného ubytování

Cena, případně hodnota: nelze určit

Datum uzavření: 24.3.2021

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Garnataurus s.r.o.

IČO: 039 46 045, DIČ: CZ039 46 045

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 240307

zastoupený:

(dále jen „Ubytovatel“)

a

Česká televize

IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383

se sídlem: Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4

zřízena zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi v platném znění

nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1540252/0800

(dále jen „Česká televize“)

Ubytovatel a Česká televize se dále společně označují jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Ubytovatele poskytnout České televizi přechodné ubytování za účelem pořádání dětské zotavovací akce v [redacted] konkrétně

[redacted] -
- [redacted]
to vše v katastrálním území [redacted] zapsané u Katastrálního úřadu pro [redacted] Katastrální pracoviště [redacted] které Ubytovatel řádně užívá na základě nájemních smluv uzavřených s vlastníky výše uvedených pozemků.

Dále je předmětem této smlouvy poskytnutí stravování a dalších služeb Ubytovatele uvedených v této smlouvě pro letní dětské zotavovací akce pořádané Českou televizí. Česká televize se zavazuje zaplatit za přechodné ubytování a poskytnutí stravování a dalších služeb uvedených v této Smlouvě odměnu dle čl. 4 této Smlouvy-.

1.2 Přechodné ubytování a poskytování stravovacích služeb a dalších služeb s tím spojených se sjednává na dobu [redacted] dětských zotavovacích akcí, a to v termínech:

Turnus	Datum turnusu od - do:	Počet osob turnusu
G1 stabilní	[redacted]	115 osob z toho 90 dětí + 25 členů výchovný personál
G2 stabilní	[redacted]	133 osob z toho 105 dětí + 28 členů výchovný personál
G3 cyklo	[redacted]	102 osob z toho 80 dětí + 22 členů výchovný personál

- 1.3 Ubytovatel prohlašuje, že:
- a) je řádným uživatelem a provozovatelem rekreačního areálu [REDAKCE] (dále jen „Areál“) a je tudíž oprávněn tuto smlouvu uzavřít, což písemně potvrzují vlastníci pozemků specifikovaných v odst.1.1 a toto potvrzení je přílohou č. 4 této smlouvy;
 - b) Na základě příslušných veřejnoprávních povolení (včetně oprávnění krajské hygienické stanice) v rámci své podnikatelské činnosti je oprávněn v Areálu poskytovat ubytovací a stravovací služby;
 - c) Uvedený Areál splňuje všechny požadavky na stavby pro zotavovací akce ve smyslu § 13 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a dále požadavky na umístění zotavovacích akcí, ubytování dětí a vybavení zotavovacích akcí podle ustanovení § 2 až 4 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhláška o hygienických požadavcích na zotavovací akce“).
- 1.4 Ubytovatel se dále zavazuje:
- a) Zajistit funkční stav pronajatých věcí potřebných k provozování zotavovacích akcí.
 - b) V souladu s požadavky § 7 vyhlášky o hygienických požadavcích na zotavovací akce a dalšími obecně závaznými předpisy týkajícími se hygieny potravin, včetně nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, zabezpečit a zajistit po celou dobu trvání rekreačních služeb stravování v rozsahu plné penze (strava 5 krát denně), podle předem stanoveného a vzájemně dohodnutého a schváleného jídelníčku (viz příloha č. 1 této smlouvy) vč. pitného režimu po celý den. Jídelníček bude na přání České televize předem konzultován (případné změny ze strany Ubytovatele vyhrazeny). Fyzické osoby činné při stravování, jejichž prostřednictvím Ubytovatel stravování zajistí, musí splňovat požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví stanovené pro výkon činností epidemiologicky závažných.
 - c) Zajistit pravidelný úklid společných prostor předmětu nájmu v rozsahu podle § 4 odst. 5 vyhlášky o hygienických požadavcích na zotavovací akce.
 - d) Zajistit zásobování vodou splňující požadavky § 5 vyhlášky o hygienických požadavcích na zotavovací akce a na požádání předložit České televizi laboratorní rozbor vody;
 - e) vyúčtovat celkovou – konečnou fakturu dle skutečného počtu ubytovaných osob za období konání dětských zotavovacích akcí od [REDAKCE]
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že aniž by muselo docházet ke změně této smlouvy, bude Ubytovatel před počátkem doby a po celou dobu přechodného nájmu řádně plnit veškeré své další povinnosti, vyplývající pro něj jako poskytovatele ubytování a stravovacích služeb z případných dalších nařízení, vyhlášek, opatření obecní povahy, doporučení, jiných opatření či jakýkoliv aktů vydaných příslušnými správními orgány, a to i po uzavření této Smlouvy.

2. Ubytovací služby

- 2.1 Ubytovací služby budou poskytnuty v rekreačním areálu [REDAKCE]
 Ubytování bude zajištěno v dřevěných vytápěných srubech se společným sociálním zařízením a poskytnuto v níže uvedených sekcích Areálu (plánek Areálu s rozdělením na jednotlivé sekce je přílohou č. 2 této smlouvy):

Turnus	Termín	Poskytnutá sekce
G1 stabilní	[REDAKCE]	část B + C
G2 stabilní	[REDAKCE]	celý areál - A + B + C
G3 cyklo	[REDAKCE]	část A + B

- 2.2 Účelem ubytování je pobyt dětí, mládeže a příslušných pedagogických (výchovných) pracovníků na letní dětské zotavovací akci, tj. na letním dětském táboře.
- 2.3 Ubytovatel poskytuje dle odst. 1.2 této Smlouvy maximální počet lůžek v rámci jednoho turnusu zotavovací akce. Může však dle dohody poskytnout přistýlky za stejnou cenu, jaká je uvedena v odst. 4.1 této Smlouvy, v případě, že bude Česká televize vyžadovat navýšení lůžek. Toto musí být dojednáno nejpozději 14 dní před nástupem prvního turnusu.
- 2.4 Začátek doby ubytování je stanoven na první den každého turnusu ve 12 hodin, stravování začíná obědem, vyklízení ubytovacích prostor je poslední den každého turnusu do 10:30 hodin, stravování bude zakončeno snídaní s balíčkem na cestu (sušenka + ovoce).
- 2.5 Ubytovatel se zavazuje odevzdat České televizi ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro jeho řádné užívání a zajistit České televizi nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním, a to po celou sjednanou dobu přechodného ubytování.
- 2.6 Česká televize se zavazuje užívat ubytovací prostor v souladu s provozním řádem areálu. Česká televize je oprávněna provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy, tyto úpravy budou dočasné a Česká televize je povinna uvést ubytovací prostor do původního stavu.
- 2.7 Česká televize se zavazuje zajistit, že ubytované osoby budou dodržovat následující pravidla a zásady:
- řídit se v době pobytu provozním a ubytovacím řádem, který tvoří přílohu č. 3 a pokyny Ubytovatele;
 - šetřit majetek a vybavení ubytovacích prostor;
 - nepoškožovat majetek a vybavení pronajatých prostor (pokoje, společenská místnost, jídelna, sociální zařízení, vč. venkovních prostor a venkovního vybavení);
 - dodržovat stanovený čas pro vydávání jídel (snídaně, obědy, večeře, svačiny);
 - zákaz vynášení jakéhokoliv nádobí z prostor jídelny (netýká se speciálních setů pro potřebu konzumace svačin);
 - v případě, že na majetku Ubytovatele způsobí škodu, tuto nahradit;
 - udržovat pořádek uvnitř areálu (čistota sociálních zařízení a společných prostor) a vně areálu (okolní les, sportoviště);
 - mít respekt k využívání ubytovacích a společných prostor a hospodárně využívat poskytované služby (spotřeba vody, využívání elektrické energie, péče o vybavenost areálu, produkce odpadu);
 - neprodleně aktualizovat početní stavy ubytovaných osob nejpozději však do výdeje následujícího pokrmu;
 - sdělit nepsouhlasně Ubytovateli závady a poškození pronajatých prostor;

- k) aby ubytované osoby po dobu nájmu dodržovaly obecně závazné předpisy a dále evakuační plán a požární poplachové směrnice, se kterými musí být Ubytovatelem prokazatelně seznámeny bezprostředně po svém příjezdu;
- l) sdělit Ubytovateli předběžný počet přihlášených osob na zotavovací akci v každém turnuse do 19. 6. 2021 a jejich počet vždy upřesnit v návaznosti na fakturaci a platební podmínky nejdéle 7 dnů před nástupem prvního turnusu a 14 dnů před nástupem dalších dvou turnusů.

2.8 Ubytované osoby jsou oprávněny užívat prostory vyhrazené k ubytování, společná sociální zařízení, společné prostory ubytovacího zařízení a sportoviště, která jsou součástí Areálu a jejichž provozovatelem je Ubytovatel. Současně jsou oprávněny využívat veškerých služeb, které Ubytovatel ve spojení s ubytováním poskytuje.

2.9 Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že předmětem rekreačních služeb nejsou lanová centra provozovaná společností Outdoor Alliance s. r. o., IČO: 28594207, se sídlem č. ev. 1, 675 22 Římov.

2.10 Ubytovatel nezajišťuje pro Českou televizi odborný dozor, program pro děti a mládež, ani zdravotnický dozor.

2.11 Ubytovatel nenese odpovědnost za újmu na zdraví ubytovaných osob, vyjma újmy vzniklé v důsledku nesplnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a obecné závazných právních předpisů. Za věci vnesené do ubytovacích prostor odpovídá dle ustanovení § 2946 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2.12 Ubytovatel je povinen nahradit České televizi jakoukoliv újmu vzniklou v důsledku porušení svých povinností, nebo v důsledku nepravdivosti jeho prohlášení, čímž není dotčen nárok na náhradu škody dle občanského zákoníku.

3. Stravovací služby

3.1 Ubytovatel se v rámci předmětu této smlouvy zavazuje zajistit České televizi stravovací služby. Stravování bude poskytnuto formou plné penze, tj. snídaně, dopolední svačina, oběd, odpolední svačina, večeře.

3.2 Dohodnutý jídelníček je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Ubytovatel je oprávněn po dohodě s Českou televizí (zastoupenou vedoucím turnusu) tento jídelníček změnit.

3.3 Ubytovatel na základě požadavků a po dohodě s příslušným vedoucím turnusu zajistí individuální požadavky na stravu a specifické diety.

3.4 Ubytovatel se zavazuje poskytovat stravovací služby v souladu se všemi příslušnými hygienickými předpisy.

4. Cenové podmínky a způsob úhrady

4.1 Smluvní strany sjednaly cenu za poskytnutí ubytování, stravování a ostatních služeb (dále jen „Služby“):

– [redacted] (cena zahrnuje 15 celých stravovacích dnů) bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za veškeré plnění poskytnuté dle této smlouvy nesmí překročit částku [redacted] bez DPH.

- 4.2 Ubytovatel poskytuje České televizi slevu z ceny uvedené v odstavci 4.1 ve výši 100 % z jednotkové ceny pro každého pedagogického (výchovného) pracovníka za každých 10 reálně platících osob (odlišných od pedagogických [výchovných] pracovníků) pro příslušný turnus. V případě, že v daném turnusu přesáhne počet reálně platících osob (odlišných od pedagogických [výchovných] pracovníků) 100 osob, Ubytovatel poskytuje slevu z ceny 100 % pro celkem 15 pedagogických [výchovných] pracovníků. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že tyto slevy nelze kombinovat.
- 4.3 Česká televize se zavazuje zaplatit úhradu za Služby ve výši vypočítané podle počtu ubytovaných osob a dní dle sazby na osobu a den dle odst. 4.1. této Smlouvy takto:
- a) částka ve výši [REDAKCE] bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené Ubytovatelem se splatností 15 dnů od doručení faktury České televizi s tím, že Ubytovatel nesmí zálohovou fakturu vystavit dříve, než 15.4.2021. Na tuto částku bude vystaven Ubytovatelem doklad o přijaté platbě.
 - b) cenu za služby poskytnuté v jednotlivých turnusech je Ubytovatel oprávněn vyúčtovat a vyfakturovat vždy do jednoho týdne po skončení předchozího turnusu;
 - c) od každé takto vyúčtované ceny za služby pro příslušný turnus bude odečtena 1/3 zaplacené zálohy;
 - d) do 1 týdne od skončení posledního turnusu ubytování provede Ubytovatel závěrečné vyúčtování.
- 4.4 Minimální počet platících osob v rámci jednotlivých turnusů, včetně pedagogických (výchovných) pracovníků je: G1 – 80 osob, G2 - 130 osob, G3 – 80 osob).
- 4.5 Povinnost dle předchozího odstavce neplatí v případě, že je neúčast ubytovaných osob způsobena ochrannými opatřeními v souvislosti s nákazou COVID-19 a/nebo karanténou osoby, která měla být ubytována. Česká televize v takovém případě doloží Ubytovateli potvrzení o karanténě nebo potvrzení o nákaze (resp. o pozitivním výsledku testu na nemoc) ubytované osoby.
- 4.6 Částka smluvní náhrady za neobsazené lůžko je 150 Kč na den v návaznosti na minimální počet ubytovaných osob v rámci jednotlivých turnusů dle odst. 4.4. této Smlouvy.
- 4.7 V případě, že je ubytovatel plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví, splňovat náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.8 V případech, kdy může České televizi vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je Česká televize bez dalšího oprávněna odvést za ubytovatele DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne České televizi její smluvní závazek zaplatit ubytovateli částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude Česká televize informovat ubytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.
- 4.9 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo touto smlouvou a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je Česká televize oprávněna vrátit takovou fakturu ubytovateli k opravě s vymezením požadovaných úprav, a to i opakovaně. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury České televizi.

- 4.10 Využije-li ubytovatel možnosti zasílat fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu České televize: faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury České televizi se považuje den doručení na e-mailovou adresu České televize, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné a / nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravných faktur.
5. Odstoupení od smlouvy, cenové pokuty a storno poplatky
- 5.1 Česká televize může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby před uplynutím ujednané doby, jestliže Ubytovatel i přes upozornění neplní své podstatné povinnosti, ke kterým se zavázal ve smlouvě.
- 5.2 Pokud by došlo ke zrušení přechodného nájmu před jeho zahájením z důvodů na straně Ubytovatele (včetně situace uvedené v odst. 5.1), které nejsou důsledkem situace popsané v odst. 5.4 a 5.5 této smlouvy, nepatří Česká televize žádné storno poplatky a má nárok na vrácení všech zaplacených částek týkajících se přechodného nájmu v plné výši. Pokud by došlo ze stejných důvodů ke zrušení přechodného nájmu až po jeho zahájení, okamžikem zrušení zaniká nárok Ubytovatele na jakékoli platby od České televize, tj. Česká televize zaplatí Ubytovateli pouze nájemné a související platby za dobu, kdy předmět nájmu skutečně užívala.
- 5.3 V případě, že před zahájením nájmu, nastane skutečnost (s výjimkou případů uvedených v odst. 5.4 a 5.5 této smlouvy), ze které bude vyplývat, že Ubytovatel nemá dále právo poskytovat ubytovací a stravovací služby (viz čl. 1 odst. 1.3 písm. b) nebo některé z prohlášení Ubytovatele uvedených v čl. 1 odst. 1.3 se ukáží jako nepravdivá, má Česká televize nárok na odstoupení od smlouvy a na vrácení všech zaplacených částek týkajících se přechodného nájmu v plné výši. Pokud by skutečnost podle předchozí věty nastala po zahájení nájmu Česká televize zaplatí Ubytovateli pouze nájemné a související platby za dobu, kdy předmět nájmu skutečně užívala (pro odstranění pochybností, pokud by částka zaplacená dle čl. 4 odst. 4.3 písm. a) byla vyšší než nájemné za dobu užívání, má Česká televize v tomto případě nárok na její poměrné vrácení).
- 5.4 Bude-li rozhodnutím, nařízením, vyhláškou, opatřením obecné povahy, jiným opatřením nebo jakýmkoliv jiným aktem vydaným správním orgánem kdykoliv před počátkem doby přechodného nájmu zrušena možnost konání zotavovacích akcí nebo bude-li v důsledku vydání rozhodnutí, nařízení, vyhlášky, opatření obecné povahy, jiného opatření nebo jakéhokoliv jiného aktu vydaného správním orgánem konání zotavovací akce fakticky nemožné, dojde pouze k posunutí termínu konání zotavovací akce na obdobný termín v roce 2022 (šest týdnů počítaných od prvního týdne v červenci s tím, že konkrétní den zahájení bude smluvními stranami dohodnut nejpozději do 31.12.2021). Pokud by ani v roce 2022 konání zotavovací akce nebylo možné z důvodů uvedených v tomto odstavci, dojde k dalšímu posunu termínu konání zotavovací akce o další rok a takto se bude postupovat až do té doby, než bude konání zotavovací akce přípustné. Českou televizi zaplacená úhrada podle čl. 4 odst. 4.3 písm. a) této smlouvy se nevrací a bude použita na úhradu Služeb v takto posunutém termínu.
- 5.5 Bude-li rozhodnutím, nařízením, vyhláškou, opatřením obecné povahy, jiným opatřením nebo jakýmkoliv jiným aktem vydaným správním orgánem kdykoliv v průběhu doby přechodného nájmu zrušena možnost konání zotavovacích akcí nebo bude-li v důsledku vydání rozhodnutí, nařízení, vyhlášky, opatření obecné povahy, jiného opatření nebo jakéhokoliv jiného aktu vydaného správním orgánem konání zotavovací akce fakticky nemožné, zaplatí

Česká televize Ubytovateli poměrnou část ceny za již realizovaný přechodný nájem (za dobu od zahájení ubytování do dne účinnosti takového rozhodnutí, nařízení, vyhlášky, opatření obecné povahy, jiného opatření nebo jakékoliv jiného aktu vydaného správním orgánem) nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě vystaví Ubytovatel České televizi fakturu (závěrečné vyúčtování), do kterého zahrne i částku zaplacenou dle čl. 4 odst. 4.3 písm. a) této smlouvy. Pokud by částka uvedená v čl. 4 odst. 4.3 písm. a) nestačila k úhradě již realizovaného přechodného nájmu, doplatí Česká televize příslušný rozdíl mezi celkovou cenou a částkou dle předchozí věty. V případě, že by celková cena byla nižší než částka uvedená v čl. 4 odst. 4.3 písm. a), rozdíl mezi touto částkou a celkovou cenou bude použit a započítán na úhradu dětské zotavovací akce, kterou by Česká televize organizovala na základě smlouvy s Ubytovatelem v roce 2022. Odstavec 5.4 předposlední věta se použije i v tomto případě obdobně.

- 5.6 Pokud by příslušná hygienická stanice rozhodla o zrušení přechodného nájmu z důvodu na straně Ubytovatele, okamžikem zrušení přechodného nájmu ztrácí Ubytovatel nárok na jakékoliv platby od České televize a Česká televize zaplatí Ubytovateli pouze nájemné a cenu za poskytnutí stravování a ostatních služeb ve výši odpovídající počtu dní, po kterou byl Českou televizí předmět nájmu skutečně užíván. Pokud by částka podle čl. 4 odst. 4.3 písm. a) této smlouvy byla vyšší než cena účtovaná Ubytovatelem podle tohoto odstavce, má Česká televize právo na vrácení poměrné části této částky pouze v případě, pokud by bylo jednoznačné, že Ubytovatel dále nemůže služby poskytovat, nebo je nemůže poskytovat v Areálu. V ostatních případech se poměrná část této částky přesouvá na úhradu dětské zotavovací akce, kterou by Česká televize organizovala na základě smlouvy s Ubytovatelem v roce 2022 (odstavec 5.4 předposlední věta se použije i v tomto případě obdobně).
- 5.7 Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat podle předchozích ustanovení (odst. 5.4 a 5.5) i v případě, kdyby byl účel přechodného nájmu znemožněn jinou, nyní nepředvídatelnou překážkou včetně právních předpisů, opatření obecné povahy, doporučení či jiných opatření a aktů vydaných příslušnými správními orgány v souvislosti s epidemickým výskytem jiné choroby či stejné choroby způsobené jiným typem viru.
- 5.8 V případě, že se v České republice bude v době trvání přechodného nájmu vyskytovat onemocnění COVID-19, a i přesto bude příslušnými správními orgány umožněno konání zotavovacích akcí, zavazuje se Ubytovatel důsledně dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z rozhodnutí, nařízení, vyhlášky, opatření obecné povahy, jiného opatření nebo jakéhokoliv jiného aktu vydaného správním orgánem vztahujícím se na danou situaci, a to tak, aby byla v maximální možné míře zajištěna ochrana zdraví ubytovaných osob.
- 5.9 Fakturované částky jsou splatné v den uvedený na faktuře, který nebude stanoven dříve než 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) České televizi. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této Smlouvy, je Česká televize oprávněna takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Ubytovatel je povinen vystavit fakturu novou.
- 5.10 V případě, že je Česká televize s prodlením se zaplacením jakékoliv částky podle této Smlouvy, má ubytovatel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % denně za každý den prodlení.
6. **Ostatní ujednání**
- 6.1 Nejpozději v první den termínu zahájení ubytování je zástupce České televize (Hlavní vedoucí turnusu) povinen prohlédnout a převzít ubytovací prostor a upozornit na jakékoliv případné

vady a poškození, o kterých bude sepsán protokol. Má se za to, že vady a poškození, na které ubytovaný v první den termínu ubytování neupozornil, v ubytovacím prostoru nebyly.

- 6.2 Česká televize se zavazuje nahradit Ubytovateli jakoukoliv škodu, kterou na předmětu nájmu osoby ubytované podle této smlouvy způsobí. Jakoukoliv škodu vzniklou na areálu je Česká televize povinna neprodleně oznámit Ubytovateli. O vzniklé škodní události bude sepsán protokol, který bude sloužit jako podklad pro učení výše náhrady škody.
- 6.3 Ubytovatel je oprávněn použít (a to i veřejně) obecnou informaci o tom, že poskytoval služby podle Smlouvy, a to především pro účely prezentace svých zkušeností existujícím či potenciálním klientům, včetně pořizování obrazového materiálu za předpokladu, že budou dodržena veškerá osobnostní práva a práva na ochranu osobních údajů všech vyobrazených osob.
- 6.4 Česká televize dává svým podpisem ubytovateli souhlas, aby použil e-mailovou adresu České televize - [REDACTED] pro zasílání obchodních nabídek.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Ubytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Česká televize nezaplatí jakoukoliv zálohovou platbu dle této Smlouvy ani po 14 dnech od doručení upomínky vyzývající Českou televizi k jejímu uhrazení a dále pak postupovat dle odst.4.3.
- 7.2 Česká televize i Ubytovatel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem porušuje své povinnosti z ní vyplývající a tento stav v přiměřené lhůtě a po předchozím, pro účely této smlouvy e-mailovém, upozornění nenapraví.
- 7.3 Ukončení této Smlouvy nemá vliv na platnost ustanovení týkajících se smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registr smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.5 Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně po dohodě smluvních stran.
- 7.6 V záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.7 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane z jakéhokoliv důvodu neúčinné nebo neplatné, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy. Příslušné neplatné či neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným a účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které Česká televize sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní

strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude Českou televizí uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.

- 7.9 Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 7.10 Veškeré spory, které při plnění této smlouvy vzniknou, řeší obě smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pokud k této dohodě nedojde, spory bude řešit příslušný soud sídla žalované strany.
- 7.11 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy Česká televize obdrží dva stejnopisy a ubytovatel jeden stejnopis. Ubytovatel se zavazuje odeslat (tj. předat provozovateli poštovních služeb k přepravě) České televizi stejnopisy této smlouvy, které ubytovatel podepsal a které jsou určeny pro Českou televizi, a to nejpozději druhý pracovní den po svém podpisu.
- 7.12 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Garnataurus s. r. o.

Česká televize

Jméno: [redacted]

Jméno: Petr Dvořák

Funkce: [redacted]

Funkce: generální ředitel

Místo: Kounice

Místo: Praha

Datum: 24.3.2021

Datum: 19-03-2021

JÍDELNÍČEK

Snídaně	Polévky	Obědy (ke všem jídlům je čerstvá krájená zelenina)	Večeře
jsou prováděné bufetově, pokud dovolí legislativa. Cereálie, pečivo, šunka, sýr, marmeláda, máslo, pomazánka, mléko, čaj a káva pro oddílové vedoucí	Brokolicová	Svíčková omáčka s vařeným hovězím a houskovým knedlíkem	Šunkofleky
	Květáková	Rozlitaný španělský ptáček s rýží	Smažený květák s vařeným bramborem
	Pórková	Vepřový guláš s těstovinou	Bramborový guláš s chlebem
	Čočková	Kuře na kari s rýží	Čínské nudle s kuřecím masem
	Fazolová	Pečené kuřecí stehno s bramborem	Vepřové rizoto
	Špenátová	Vepřové ve znojemské omáčce s těstovinou	Penne al arrabiata
	Frankfurtská	Kuřecí smažený řízek s bramborovou kaší	Čočka s párkem a chlebem
	Kulajda	Vepřové výpečky se zelím a houskovým knedlíkem	Milánské špagety sypané strouhaným sýrem
	Bramboračka	Vepřové na kmíně s rýží	Těstoviny se sýrovo smetanovou omáčkou
	Hovězí vývar s kapáním	Čufty s rajskou omáčkou a těstovinami	Pizza
	Hovězí vývar s nudličkami	Masová sekaná s bramborovou kaší	Zeleninové rizoto
	Hovězí vývar s játrovými knedlíčky	Kuřecí Azu s rýží	Francouzské brambory
	Zeleninový vývar s vejcem	Grilovaný přírodní kotlet s gratinovanými brambory	Bramborové šišky s mákem
	Zeleninový vývar s rýží	Koprová omáčka s vařeným hovězím a houskovým knedlíkem	Těstovinový salát se zeleninou
	Kuřecí vývar s nudličkami	Kuře na paprice s těstovinou	Krupicová kaše s kakaem
	Kuřecí vývar s játrovou zaváškou	Plněný bramborový knedlík uzeným masem se zelím	Nudle s mákem
	Kuřecí vývar s kapáním	Hovězí nebo vepřový plátek s bramborem	Halušky se zelím a slaninou
	Rajská	Uzené maso se špenátem a bramborovým knedlíkem	Mexické fazole s uzeninou
	Česnečka	Pečená ryba se šťouchanými brambory	
	Gulášová		

Vážení hosté,

vážme si, že jste si zvolili pro své zážitky Areál  



Věřme, že si pobyt u nás užijete a v zájmu vzájemné spokojenosti a zachování ceny našich služeb Vám děkujeme že:

- se nepohybujete v prostorách lanového centra (neplatí pro klienty STAN)
- respektujete zákaz vstupu do vodní nádrže.
- šetříte vodou a elektrickou energií.
- máte své pejsky na vodítku, uklízíte po nich a nepouštíte je do jídelny a zděné budovy.
- neodnášíte nádobí a sklo z jídelny a nekonzumujete nebo neskladujete vlastní nápoje a potraviny. Naše kuchyň i bar je Vám kdykoliv k dispozici. V případě speciálních diet Vám rádi změňme jídelníček.
- nám neznehodnocujete vybavení.
- nezapojujete do elektrické sítě nenahlášená zařízení. Nebezpečí přetížení a požáru.
- nepřenášíte věci po areálu. Případně je vrátíte ihned po použití.
- nevynášíte hračky z dětského koutku a po svých dětech vždy poklidíte.
- nemanipulujete s vytápěním.
- si vždy ověříte možnost využití ohniště a připraveného dřeva ještě před rozděláním ohně.
- rozdělání ohně v krbech konzultujete s provozovatelem areálu.
- nám nemočíte pod stromy, kde si hrají děti.
- nás informujete o umístění svíček nebo rozdělání ohně.
- se pohybujete pouze v přidělených prostorech.
- opouštíte pokoje ve stavu předání. V případě, že závěrečný úklid nestiháte, rádi za Vás uklidíme. Tato služba je 250,-Kč na pokoj.
- při každém odchodu z areálu necháváte klíče v baru.
- dodržujete noční klid, který začíná ve 22:00.
- využíváte odpadkové koše a třídíte odpad.
- dodržujete hygienické zásady a neplýtváte prostředky.
- nekouříte v jídelně nebo jejím okolí a v ostatních budovách.
- po svých hrách a aktivitách pokaždé uklidíte.
- dohlížíte na své svěřence při sportovních aktivitách a na zábavném vybavení je máte pod dozorem.
- neničíte matrace a ložní vybavení si pohlédáte.
- kdykoliv potřebujete, vyhledáte náš personál. Jsme tu pro Vás.

Děkujeme, že dodržujete výše uvedené, a proto Vám nemusíme přiúčtovat ubytovací více-náklady a údržbové příplatky.

Děkujeme, že se chováte mile.

Přejeme Vám příjemný pobyt,

personál areálu 