



Smluvní strany

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Technická 1905/5, 166 28 Praha 6 – Dejvice

zastoupená: xxxxxx, kvestorkou

IČ: 60461373

DIČ: CZ60461373

bankovní spojení: xxxxxx, č. účtu: xxxxxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

zastoupená: xxxxxx, místostarostou MČ Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

bankovní spojení: xxxxxx, č. účtu: xxxxxx

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o nájmu

(dále jen „**smlouva**“)

1. Předmět a podmínky nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků:
 - **parc.č. 587/5 o celkové výměře 8 133 m²,**
 - **parc. č. 587/6 o celkové výměře 3 000 m²,**
 - **parc.č. 588/1 o celkové výměře 8 323 m²,****vše v k.ú. Dejvice**
zapsaných na LV č. 3248 pro k. ú. Dejvice, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci vymezenou část předmětných pozemků za účelem realizace akcí „**Trhy na Kulatáku**“, a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 (dále jen „**předmět nájmu**“), která je nedílnou součástí této smlouvy (Záborová situace), aby jej ve sjednané době užíval. Nájemce se zavazuje kompenzovat pronajímateli nájemné uskutečněním služeb stanovených dále v této smlouvě.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu bude přístupný veřejnosti pouze z prostoru

zpevněné komunikace, a to pozemku parc. č. 4287, v k.ú. Dejvice, o celkové výměře 3 392 m², jehož vlastníkem je Hlavní město Praha.

4. Na část pozemků uvedených v článku 1. odst. 1 této smlouvy, které tvoří předmět nájmu, nebude veřejnosti ze strany nájemce umožněn volný přístup.
5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu dle této smlouvy výlučně za účelem a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
6. Pro naplnění účelu akce „Trhy na Kulaťáku“ bude rozmístěno cca 50 stánků pouze při okraji pozemků tvořících předmět nájmu směřujících čelně k pozemku parc. č. 4287 a každý stánek o rozměrech 180 x 160 cm bude vybaven dřevěnou podlahou. Stánky mají stejný vzhled, jsou unifikované, s dřevěnou kostrou a plátěným potahem.

2. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2021 do 31. 03. 2022 s tím, že akce „Trhy na Kulaťáku“ se bude konat každou sobotu, a to včetně prázdninových měsíců. Poslední „Trhy na Kulaťáku“ se budou konat 18. 12. 2021.
Stánky budou postaveny den před konáním akce „Trhy na Kulaťáku“ od 06:00 hodin, nejpozději však do 07:00 hodin v den konání akce. Doba vlastního konání „Trhů na Kulaťáku“ je stanovena v rozsahu od 08:00 hodin max. do 14:00 hodin. Demontáž stánků proběhne vždy v den akce „Trhy na Kulaťáku“ nejpozději do 24:00 hodin.

3. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno jednorázově ve výši 1,- Kč a dále bude kompenzováno službami, které budou realizovány v zájmu pronajímatele, uvedenými v článku 4 odst. 6 této smlouvy, jejichž poskytnutí zajistí nájemce. Nájemné se zavazuje nájemce uhradit na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

4. Další ustanovení, práva a povinnosti

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, k účelu sjednanému v této smlouvě.
2. Pronajímatel je povinen zajistit, že na předmětu nájmu neváznou práva třetích osob, která by nájemci bránila nebo jej omezovala v užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro nájemce na předmětu nájmu provozovat činnosti k naplnění účelu akce „Trhy na Kulaťáku“ i jiné subjekty.
4. Nájemce se zavazuje, že nebude používat předmět nájmu k jinému účelu, než jaký byl dohodnut touto smlouvou.
5. Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav pozemků znám.
6. Nájemce se zavazuje, že dle klimatických podmínek zajistí po dobu účinnosti smlouvy na svůj náklad údržbu zeleně na pozemcích, jak je vyznačeno v Příloze č. 2 a částečně Příloze č. 4b) této smlouvy. Údržba bude spočívat zejména v posekání a hrabání trávy a listí, prořezu keřů, úklidu odpadků a rekultivací případně poničeného travního porostu. Ke dni ukončení nájmu uvede na svůj náklad pozemky do stavu stejného jako před zahájením akce „Trhy na

Kulat'áku“ s přihlédnutím k běžnému opotřebení a stavu zeleně a ploch dle ročního období. Četnost a druh udržovacích prací jsou uvedeny v Příloze č. 3 této smlouvy. Četnost prací je dána jako minimální a bude dle potřeby upravena tak, aby vzhledem ke klimatickým podmínkám byl zajišťován ten druh údržbových prací, který odpovídá dané situaci. Předmětné plochy budou udržovány tak, aby byla zajištěna schůdnost a čistota po celou dobu trvání smlouvy.

7. Nájemce se dále zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy zajistí dle potřeby na svůj náklad pravidelný úklid sněhu jak je uvedeno v Příloze č. 4a) a 4b) této smlouvy a dále na pozemku parc. č. 588/2 v k.ú. Dejvice (parkoviště). Cesty i chodníky budou uklizeny v šíři 120 cm. Parkoviště bude od sněhové pokrývky strojově uklizeno ve dvou pruzích mezi parkujícími auty, nikoliv mezi jednotlivými auty, jak je uvedeno v Příloze č. 5 této smlouvy. Úklid sněhu na výše popsanych úsecích započne dne 15.11.2021 a bude ukončen dne 31.3.2022. Četnost a druh udržovacích prací jsou uvedeny v Příloze č. 3 této smlouvy. Četnost prací je dána jako minimální a bude dle potřeby upravena tak, aby vzhledem ke klimatickým podmínkám byl zajišťován ten druh údržbových prací, který odpovídá dané situaci. Předmětné plochy budou udržovány tak, aby byla zajištěna schůdnost a čistota po celou dobu trvání smlouvy.
8. Nájemce se zavazuje, že vždy 1 den před započtetím s údržbou zeleně dle odst. 6 tohoto článku oznámí tuto skutečnost kontaktní osobě pronajímatele pro tento účel – xxxxxx na kontaktní mail: xxxxxx@xxxxx či tel.: xxxxx. Pronajímatel se zavazuje, že řádné provedení těchto prací zkontroluje a do 24 hodin od jejich provedení tuto skutečnost potvrdí kontaktní osobě nájemce pro tento účel – xxxxxx na kontaktní mail: xxxxxx@xxxxx či tel.: xxxxx.
9. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli umožní využít jeden typizovaný stánek v rámci akcí „Trhy na Kulat'áku“ pro svou prezentaci, pokud o to písemně požádá nejméně 5 dní před konáním trhů.
10. Sortiment zboží ve stáncích „Trhů na Kulat'áku“ bude zejména potravinářský, z produkce malopěstitelů a zemědělců České republiky. Bude možné prodávat i zemědělské produkty a výrobky chráněných dílen pro zdravotně postižené a drobné umělecké předměty související s tematikou trhů.
11. Nájemce zajistí vždy bezchybný úklid v průběhu po ukončení jednotlivých „Trhů na Kulat'áku“.
12. Nájemce se zavazuje zajistit, že každý registrovaný prodejce bude seznámen se svojí povinností parkovat své vozidlo v den konání Trhů na Kulat'áku na parkovišti VŠCHT při ulici Jugoslávských partyzánů. Parkovací poplatek uhradí registrovaný prodejce provozovateli parkoviště na místě.
13. Zásobování probíhá převazne před zahájením „Trhů na Kulat'áku“, v jejich průběhu ohleduplně k zeleným plochám.
14. Během „Trhů na Kulat'áku“ zajistí provozovatel trhů dodržování veškerých bezpečnostních a požárních předpisů.
15. Nájemce zajistí součinnost Městské policie při přípravě, konání a likvidaci „Trhů na Kulat'áku“, veřejný pořádek bude zajištěn především vlastní pořadatelskou službou.

5. Sankce

1. Pokud nájemce nezajistí poskytnutí služeb pronajímateli ve kvalitě a rozsahu dle článku 4 odst. 6, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ceny, v místě

a čase obvyklé za tyto služby a v rozsahu, ve kterém je neposkytl řádně, zvýšené o 10%.

6. Kontakty smluvních stran

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že nevyplývá-li z textu smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty dle této smlouvy doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou nebo kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
2. Smluvní strany si sjednávají, že určí následující osoby pro účely komunikace ve věci této smlouvy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak:

na straně pronajímatele: xxxxx
tel: xxxxx
e-mail: xxxxx

na straně nájemce: xxxxx
tel: xxxxxx
e-mail: xxxxx

7. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, přičemž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jak pronajímatel, tak městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, smlouvu nepovažují za důvěrnou ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné, elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
6. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy bez udání důvodu, s účinky odstoupení k doručení písemného vyhotovení odstoupení od smlouvy nájemci, tuto skutečnost se zavazuje nájemce, bez zbytečného odkladu, písemně oznámit spolku "Farmářské trhy", IČ: 22872957. Dále se nájemce zavazuje zajistit, aby spolek "Farmářské trhy" s možností odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele, bez udání důvodu, v průběhu nájmu, písemně seznámil veškeré provozovatele stánků účastníci se „Trhů na Kulaťáku“. Tuto smlouvu je dále možné ukončit z důvodu uvedených v příslušných právních předpisech.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění těchto podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 09. 03. 2020 č. 2279/21 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Praze dne

pronajímatel:

nájemce:

XXXXX
kvestorka
Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

XXXXX
místostarosta
Městská část Praha 6

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- | | |
|-----------------|----------------------------------|
| Příloha č. 1: | záborová situace |
| Příloha č. 2: | údržba zeleně |
| Příloha č. 3: | četnost a druh udržovacích prací |
| Příloha č. 4a): | úklid ploch |
| Příloha č. 4b): | řez živých plotů |
| Příloha č. 5: | strojný úklid sněhu parkoviště |