



## DÍLČÍ SMLOUVA „M5“

K Rámcové dohodě na výkon ochrany a ostrahy objektů hl. města Prahy  
č. DOH/35/03/010928/2021 ze dne 17. 02. 2021

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („OZ“), mezi následujícími smluvními stranami („Dílčí smlouva“):

číslo smlouvy Objednatele: **INO/35/03/011275/2021**

### Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1  
zastoupeno: [REDACTED], ředitelem odboru hospodaření s majetkem  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
č. ú.: [REDACTED]  
(„Objednatel“)

a

„Společnost **INDUS SERVICE – INDUS PATROL – INDUS GROUP – INDUS PRAHA – INDUS FACILITY – LENIA DT SECURITY**“, kterou společně tvoří sdružení dodavatelů:

INDUS SERVICE, spol. s r.o.: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 041 28 885,  
INDUS PATROL, spol. s r.o.: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 075 15 821  
INDUS GROUP, spol. s r.o.: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 062 07 375  
INDUS PRAHA, spol. s r.o.: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 242 10 668  
INDUS FACILITY, spol. s r.o.: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 014 84 559

LENIA DT SECURITY, spol. s r.o.: Praha 10, U Hostivařského nádraží 556/12, PSČ 10000, IČO 604 67 991,  
příčemž vedoucím oprávněným zastupovat sdružení je:

### **INDUS SERVICE, spol. s r.o.**

se sídlem: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 102 00 Praha 10  
zápis v OR: sp. zn. C 242441 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupen: [REDACTED] elem

IČO: 041 28 885  
DIČ: CZ04128885  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. ú.: XXXXXXXXXX

(„Poskytovatel“)

(každý samostatně jako „Smluvní strana“, oba společně pak jako „Smluvní strany“).

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Dílčí smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto Dílčí smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Tato Dílčí smlouva se uzavírá na základě Rámcové dohody na výkon ochrany a ostrahy objektů hl. města Prahy („Rámcová dohoda“). Rámcová dohoda byla uzavřena na základě výsledků otevřeného řízení realizovaného podle § 56 ZZVZ ve spojení s § 131 a násl. ZZVZ na zadání veřejné zakázky na služby s názvem „Ochrana a ostraha objektů hl. města Prahy“, zahájeného a realizovaného za podmínek a v souladu se ZZVZ („Veřejná zakázka“).
- 1.3. Tato Dílčí smlouva se uzavírá s Poskytovatelem na základě výsledků písemných výzev k podání nabídek ve smyslu § 135 odst. 1 ZZVZ („Dílčí veřejná zakázka“), kterými Objednatel vyzval všechny účastníky Rámcové dohody k předložení nabídky na plnění této Dílčí veřejné zakázky.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu Dílčí veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré relevantní podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za dohodnutou maximální cenu uvedenou v této Dílčí smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky.
- 1.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Dílčí smlouvy, Rámcové dohody a zadávací dokumentace k Veřejné zakázce jsou stanovena tato výkladová pravidla:
  - 1.5.1. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Dílčí smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a v Rámcové dohodě;
  - 1.5.2. v případě chybějících ustanovení Dílčí smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Rámcové dohody nebo ustanovení zadávací dokumentace k Veřejné zakázce;
  - 1.5.3. v případě rozporu mezi ustanoveními Dílčí smlouvy, Rámcové dohody a zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení v pořadí: Dílčí smlouva, Rámcová dohoda, zadávací dokumentace.

## 2. Předmět Dílčí smlouvy

- 2.1. Na základě podmínek Rámcové dohody se Smluvní strany dohodly na uzavření této Dílčí smlouvy, jejímž předmětem je poskytování služeb a zajištění řádného výkonu ostrahy, ochrany osob a majetku ve vybraných objektech ve správě či užívání Objednatele, popř. v jejich

bezprostředním okolí a zároveň zajištění recepčních služeb, pokud jsou požadovány v těchto objektech.

- 2.2. Konkrétní vymezení objektů, požadavky na obsah, rozsah a dobu poskytovaných služeb, jakož i požadavky na počet pracovníků Poskytovatele, jsou uvedeny v *Příloze č. 1* této Dílčí smlouvy.

### 3. Cena za poskytování služeb

- 3.1. Cena za poskytování služeb dle této Dílčí smlouvy je sjednána na základě hodinové odměny Poskytovatele nabídnuté v rámci Dílčí veřejné zakázky tak, jak je uvedeno v *Příloze č. 2* této Dílčí smlouvy.

### 4. Termín zahájení s poskytováním služeb

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby ode dne 01. 04. 2021.  
4.2. Termín ukončení s poskytováním služeb je sjednán na 31. 03. 2025.

### 5. Kontaktní osoby Smluvních stran

- 5.1. Kontaktní osoba Objednatele ve věci plnění této Dílčí smlouvy (zejm. k zasílání výkazu činností):

jméno a příjmení:

e-mail:

telefon:

- 5.2. Kontaktní osoba Objednatele pro nahlášení mimořádné události a ve věcech technických:

jméno a příjmení:

e-mail:

telefon:

- 5.3. Kontaktní osoba Poskytovatele ve věci plnění této Dílčí smlouvy:

jméno a příjmení:

e-mail:

telefon:

### 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Dílčí smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé či s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními OZ.  
6.2. Pokud se jakékoliv ustanovení této Dílčí smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost Dílčí smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení nahradit

po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Dílčí smlouvy novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Dílčí smlouvy.

- 6.3. Tato Dílčí smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dílčí smlouvy poslední Smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dílčí smlouvy, které provede Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Rámcové dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s článkem 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dílčí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.4. Objednatel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou.
- 6.5. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána elektronicky v českém jazyce.
- 6.6. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby byla tato Dílčí smlouva uveřejněna v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná.
- 6.7. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že pověření k uzavření této Dílčí smlouvy udělila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2131 ze dne 05. 10. 2020.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato Dílčí smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylů, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu vyhotovení v českém jazyce zcela rozumějí a na důkaz toho Smluvní strany připojují níže své podpisy.

#### Za Objednatele:


V Praze dne \_\_\_\_\_ 2021

Digitálně podepsal  
 25

ředitel odboru hospodaření s majetkem

#### Za Poskytovatele:

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2021

 4  
tel  
o. – vedoucí společník  
společnosti

## Příloha č. 1 Dílčí smlouvy

**Specifikace požadovaných služeb – objekty, konkrétní osoby, druh ostrahy, požadovaný počet pracovníků ostrahy, časový rozsah ostrahy v hodinách, další případné požadavky Objednatele**

### **Správce objektu:**

SOLID a.s., se sídlem Na příkopě 853/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 27361632

### **Seznam objektů:**

1. Administrativní budova na adrese Josefská 6/34, Praha 1
2. Administrativní budova na adrese Rytířská 10/406, Praha 1
3. Areál Pražské tržnice na adrese Bubenské nábřeží 306/13, Praha 7
4. Dům /pasáž/divadlo MINOR na adrese Vodičkova 6/674, Praha 1
5. Administrativní a skladový areál na adrese Trojická 20/437, Praha 2

### **Druh ostrahy a rozsah ostrahy:**

*(Pozn.: ke každému konkrétnímu objektu č. 1. až 5. výše je dále přiřazen druh a rozsah ostrahy konkrétního objektu, který se s konkrétním objektem číselně shoduje.)*

1. Objekt (Josefská 6/34)
  - Pracovník ostrahy – strážný (= recepce), 1 osoba, pracovní dny 06:00 – 18:00 hod.
2. Objekt (Rytířská 10/406)
  - Pracovník ostrahy – strážný (= recepce), 1 osoba, pracovní dny 06:00 – 22:00 hod.
3. Objekt (Areál Pražské tržnice)
  - Pracovník ostrahy – strážný, 3 osoby, rozsah 24/7/365
4. Objekt (MINOR)
  - Pracovník ostrahy – strážný, 1 osoba, noční směna 21:00 – 09:00 hod., rozsah 12/7/365
5. Objekt (Trojická 20/437)
  - Pracovník ostrahy – strážný, 1 osoba, denní směna 08:00 – 18:00 hod., rozsah 24/7/365

### **Celkový předpokládaný denní rozsah hodin:**

122 hodin.

**Příloha č. 2 Dílčí smlouvy**  
**Položkový rozpočet (podrobná specifikace ceny) – odměna Poskytovatele**

	<b>Pracovní pozice</b>	<b>Cena za 1 hodinu práce 1 pracovníka v Kč bez DPH</b>
1.	Dispečer/vedoucí objektu	<i>Nepožaduje se</i>
2.	Pracovník ostrahy – strážný	117 Kč
3.	Pracovník ostrahy – strážný (= psovod)	<i>Nepožaduje se</i>
4.	Pracovník ostrahy – strážný (= recepce)	136 Kč
5.	Pracovník ostrahy – strážný (= patrola)	<i>Nepožaduje se</i>