

12  
Městské město Brno - Městská část Brno-střed  
SPRAVA NEMOVITOSTÍ  
Provozní Městská 4 Brno 602 00  
tel. 542535143-47 e-mail: sprava@brno.cz



## SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

### Smluvní strany:

#### **Objednatel:**

**Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
Městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

Zastoupen:

(dále jen „Objednatel“)

#### **Zhotovitel:**

společnost: OSS Brno, s.r.o.  
se sídlem: Holandská 878/2, 639 00 Brno  
IČO: 46901850  
DIČ: CZ46901850

Bankovní spojení:   
Číslo účtu:

Zastoupen: Ing. Robert Liška, Bc. Aleš Přibyl

Tel. kontakt:   
E-mail:

ID datové schránky: 48qrq28

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
(dále jen „Zhotovitel“)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:*

### **1. Předmět plnění**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v **opravě bytové jednotky č. 15, Úvoz 59** (dále jen „Dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a jiných prací souvisejících s předmětem díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

### **2. Místo a čas plnění**

2.1. Místem plnění (realizace díla): **Úvoz 59**

- je byt č. domě **Úvoz 59** v Brně.

## 2.2. Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy

## 3. Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí **179.201,54 Kč bez DPH**.

3.2. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě plnění a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

## 4. Platební podmínky

4.1. Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

4.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla Objednatelům.

4.3. Cena díla bude zaplácena formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

5.2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

5.3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

5.4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny normy a právní předpisy týkající se předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění Díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy.

## 6. Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel předá předmět Díla do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost.

6.2. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatel (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepsí smluvní strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen dílo převzít.

6.3. Obsahuje-li Dílo drobné vady či nedodělky, předávací protokol musí obsahovat soupis těchto vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění (či jiných způsobech narovnání).

## 7. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

- 7.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců ode dne předání Objednateli.
- 7.2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

## 8. Smluvní sankce

- 8.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

## 9. Doložka uveřejnění, informační doložka, zpracování osobních údajů

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 9.3. Pokud dojde v souvislosti s touto smlouvou o dílo ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě či získaných v rámci plnění předmětu Díla, Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že je budou zpracovávat v souladu s nařízením EU č. 2016/679 („GDPR“).

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.2. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 10.3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.
- 10.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.6. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

16-03-2021

V Brně dne: .....

Objednatel

[Redacted signature area]

Zhotovitel 16.3.2021

[Redacted signature area]

vedoucí org. složky

Správa nemovitostí MČ Brno-střed

jednatel společnosti

[Redacted signature area]