



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Registr.
číslo

PRÁVNÍ ODBOR

0108/21

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

evidovaná u zhotovitele pod č.:

evidovaná u objednatele pod č.: 0108/2021

dále jen „smlouva“

mezi

Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

se sídlem: Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

IČO: 00024341

bankovní spojení: 2528001/0710

právně jednající: Mgr. Zbyněk Podhrázký, pověřen řízení sekce zdravotní péče

dále jen „objednatel“

a

PRODECOM DESIGN s. r. o.

se sídlem: Sadová 79/39, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 28591330

zastoupena:

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 4994990001/5500

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33443

dále jen „zhotovitel“

společně dále jako „smluvní strany“, každá samostatně jako „smluvní strana“



I. Preambule

Smluvní strany uzavřely na základě výběrového řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Ověření možností nového využití a revitalizace areálů psychiatrických nemocnic“, prostřednictvím které objednatel realizuje část projektu „Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné“ registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního programu Zaměstnanost, tuto smlouvu.

II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je získání souhrnných dat, jejich analýza a zpracování do definovaných výstupů projektu o v této smlouvě a jejích přílohách uvedených nemovitostech využívaných jako psychiatrické nemocnice či obdobná zařízení na území ČR v souvislosti se zpracováním transformačních plánů psychiatrických nemocnic (dále jen „Dílo“).
2. Nedílnou součástí Díla krom výše zmíněného tvoří:
 - Aktivitami spojené se sběrem a analýzou dat,
 - zpracováním urbanistického a funkčního generelu areálu,
 - posouzením stavu infrastruktury a sítí, budov a pozemků a zpracováním plánu investic včetně rozvahy možného využití majetku i mimo oblast zdravotních a sociálních služeb.
3. Dílo bude zpracováno v rámci 3 etap, které jsou detailně popsány v přílohách D, E a F této smlouvy, které jsou přílohou této smlouvy a o kterých zhotovitel prohlašuje, že se s nimi seznámil. Výstupem se rozumí souhrn plnění stanovených touto smlouvou za příslušný areál v příslušné etapě.
4. Dílo je též blíže specifikováno v příloze A (dále jen „Pasportizační karty“), která je přílohou této smlouvy a o které zhotovitel prohlašuje, že se s ní seznámil.
5. Předmětem této smlouvy je také závazek objednatele převzít od zhotovitele ve sjednaném termínu dokončené Dílo a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové pokyny udělí.
7. Změny Díla, včetně provedení veškerých dodatečných prací na Díle, změny technologií, materiálů, personálního zabezpečení spojeného s činnostmi řádného užívání Díla, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek nebo dle podmínek této smlouvy (dále jen „vyhrazená změna Díla“).
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může vyzvat zhotovitele k vyhrazené změně Díla, a to kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Konkrétní rozsah jednotlivé vyhrazené změny Díla stanoví objednatel se zhotovitelem dohodou tak, že osoby oprávněné za něj jednat nebo je zastupovat podepíší „List změny Díla“, v němž bude stanoven konkrétní rozsah vyhrazených změn Díla, jakož i jeho rozsah určený v člověkodnech.
9. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah „vyhrazených změn Díla“ za dobu trvání této smlouvy je 70 (sedmdesát) člověkodnů; člověkodnem je míněno 8 hodin práce osoby provádějící vyhrazené změny, přičemž hodinou je myšleno 60 minut; Smluvní strany se dohodly, že objednatel není oprávněn celý rozsah vyhrazených změn Díla vyčerpat, výslovně, že není oprávněn v důsledku vyhrazenou změnu Díla čerpat vůbec, aniž by zhotoviteli z uvedeného postupu objednatele vůči zhotoviteli vznikly zhotoviteli jakékoliv nároky či pohledávky.

Projekt „Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné“ je spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního programu Zaměstnanost, r.č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213



10. Smluvní strany se dohodly, že areálem v této smlouvě je myšlen areál psychiatrických nemocnic (léčeben) uvedených v příloze A této smlouvy.

III. Doba plnění a způsob provádění Díla

1. Práce na Díle dle této smlouvy budou zahájeny dnem nabytím účinnosti této smlouvy, a to jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v členění na jednotlivé etapy, tj. po částech, a to dle termínů, které se počítají od nabytí účinnosti této smlouvy v souladu s odst. 1 tohoto článku, a to dle harmonogramu, který je stanoven v příloze G této smlouvy (dále také jako „Harmonogram“).
3. Bližší specifikace jednotlivých dob plnění jednotlivých etap je uvedena v příloze G. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s nejvyšší možnou odbornou péčí v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v souladu s Harmonogramem.
4. Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny objednatele ohledně způsobu provádění Díla a je povinen konzultovat Dílo v průběhu jeho zpracování s objednatelem a jím určenými osobami.
5. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy, řídit se dohodami smluvních stran a připomínkami či požadavky ostatních dotčených subjektů ve správním řízení.
6. Dílo bude zpracováno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN, ČSN EN, veškerými platnými předpisy a zákony ČR účinnými v době provádění Díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy bude mezi nimi provedeno úvodní jednání, jehož cílem je bližší koordinace provádění Díla. V případě, že se smluvní strany na termínu jednání do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy na termínu nedohodnou, určí termín objednatel jednostranně.
8. Smluvní strany se rovněž dohodly, že zhotovitel provede před započítáním prací na etapě č. I a II dle Harmonogramu v jednotlivých areálech osobní jednání s členy transformačního teamu jednotlivých nemocnic za přítomnosti vedoucího projektu. Pro účely této smlouvy se členy transformačního teamu rozumějí osoby, které v jednotlivých areálech dle Harmonogramu za takové určí vedoucí projektu objednatel.
9. Smluvní strany se rovněž dohodly, že jednání zhotovitele s objednatelem, resp. osobami transformačního teamu proběhnou operativně v součinnosti objednatele a zhotovitele tak, aby mohlo být dosaženo účelu a bezvadného plnění vyplývajícího z této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré náklady (např. doprava, cestovné, stravné atd.) spojené s účastí jeho, nebo osob jej zastupujících či jeho jménem jednajících nese zhotovitel.
10. Vedoucím projektu pro účely této smlouvy je: [REDAKCE]
[REDAKCE] Změna vedoucího projektu není považována za změnu smlouvy a je účinná doručením písemného oznámení o určení nového vedoucího projektu zhotoviteli.

IV. Předání a převzetí Díla, akceptační řízení

1. Předání a převzetí předmětu Díla, včetně předání a převzetí dokumentů majících charakter výstupů provádění Díla, probíhá v souladu s Harmonogramem a na základě v něm uvedených a popsanych



výstupů, na základě akceptačního řízení, tj. postupným provedením akceptačních testů a jiných procesů a podepsáním předávacích a Akceptačních protokolů pro výstupy jednotlivých etap, a to včetně veškeré příslušné dokumentace vážící se k dané etapě (dále jen „Akceptační řízení“), kdy podrobný popis takového postupu je popsán v tomto článku smlouvy.

2. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Dílo jako celek je provedeno až po provedení všech etap dle Harmonogramu včetně etapy konečné, přičemž příslušná etapa se považuje za ukončenou jejím akceptováním bez výhrad objednatel.
3. Za etapu konečnou se pro účely této smlouvy považuje etapa III. dle Harmonogramu.
4. Dílo může být předáváno zhotovitelem objednateli časově nezávisle po jednotlivých areálech dle Harmonogramu. Zhotovitel však bere na vědomí, že akceptaci výstupů II. etapy v jednotlivém areálu musí vždy předcházet akceptace výstupů I. etapy v areálu. Zhotovitel bere na vědomí, že akceptaci III. závěrečné etapy musí předcházet akceptace všech II. etap (tj. všech II. etap ve všech areálech). Akceptační řízení zahrnuje porovnání skutečných vlastností předmětu Díla se specifikací předmětu Díla dle této Smlouvy o Dílo a akceptačními kritérii.
5. Výstup jednotlivé etapy dle Harmonogramu je způsobilý k akceptaci objednatel a bude v akceptačním protokolu označen jako „Akceptováno“, pokud naplňuje akceptační kritéria a nevykazuje žádné vady.
6. Výstup jednotlivé etapy dle Harmonogramu je způsobilý k akceptaci objednatel a bude v akceptačním protokolu označen jako „akceptován s výhradou“, pokud vykazuje vady, které nebrání tomu, aby výstup sloužil svému účelu závazku z této smlouvy vzešlého bez významnějších omezení pro objednatel.
7. V ostatních případech není výstup etapy dle Harmonogramu způsobilý k akceptaci a bude objednatel označen buď jako „Neakceptováno“ a zhotovitel zajistí nápravu výstupu tak, aby mohl být k akceptaci způsobilý.
8. Akceptačními kritérii jsou jakékoliv podmínky a kritéria, která musí výstupy provádění Díla splňovat dle vymezení předmětu díla touto smlouvou a jejími přílohami tak, aby takové výstupy mohly plně a bezvadně sloužit účelu závazku vzešlého z této smlouvy.
9. Akceptační řízení proběhne dle Harmonogramu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
10. Výstupy etap budou předávány objednateli na datovém nosiči a rovněž v listinné podobě, a to na základě podpisu předávacího protokolu to i v případě opakování činností v rámci Akceptačního řízení v důsledku „Neakceptováno“ nebo „Akceptováno s výhradou“ potvrzené na Akceptačním protokolu. Výstupy v případě, že je na Akceptačním protokolu uveden výrok „Neakceptováno“ zhotovitel opraví nebo je nahradí výstupy zcela novými, dokud nebudou splněna akceptační kritéria a neskončí Akceptační řízení akceptací výstupu zhotovitelem dle odst. 5 tohoto článku s výrokem „akceptováno“ nebo „akceptováno s výhradou“.
11. V případě nutnosti opakování činností v rámci akceptačního řízení v důsledku uvedení „Neakceptováno“ v akceptačním protokolu zhotovitel objednateli předá výstup k opětovnému provedení činností v rámci Akceptačního řízení (další kolo akceptačního řízení) a objednatel připraví nový Akceptační protokol vztahující se k dalšímu kolu akceptačního řízení. Akceptační řízení může být více kolové, ovšem vždy se jedná o jedno Akceptační řízení.
12. V případě, že objednatel akceptuje výstup s výhradou, má se takové plnění za akceptované, avšak objednatel uloží zhotoviteli dodatečnou přiměřenou lhůtu k odstranění vad. Pokud v uvedené lhůtě ze



strany zhotovitele nedojde k odstranění takových vad, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle čl. XIV. této smlouvy.

13. Osoba oprávněná jednat jménem objednatele v případě potřeby ověří na místě, zda výstupy zachycené na datovém nosiči nebo v listinné podobě odpovídají Příloze D, E a F a skutečnému stavu v areálu.
14. Osobou oprávněnou objednatelem k převzetí Díla objednatelem je ke dni předání příslušný odpovědný člen transformačního teamu v konkrétním areálu nemocnice nebo vedoucí oddělení Reformy péče o duševní zdraví pro jakýkoliv areál nemocnice, jehož závěry akceptace mají přednost před závěry odpovědného člena transformačního teamu, jsou-li spolu v okamžik akceptace v rozporu. Osobou oprávněnou objednatelem k podpisu Akceptačního protokolu je Vedoucí oddělení reformy péče o duševní zdraví.

V. Cena Díla

1. Celková cena Díla je tvořena jednotlivými údaji dle Přílohy C, Ocenění výkonových etap, vyhrazených změn Díla v možném rozsahu 70 člověkodnů, a činí:

Celková cena bez DPH	8 453 000,- Kč
Hodnota DPH	1 775 130,- Kč
Celková cena vč. DPH	10 228 130,- Kč
Z toho Cena bez DPH za 1 člověkodenní možné dodatečné vícepráce	7 900,- Kč

2. Celková cena Díla je členěna na ceny za Dílčí části Díla dle výkonových etap a obsahuje veškeré náklady zhotovitele zhotovení celého Díla v jakosti dle této smlouvy a jejích příloh, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla, veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních, kurzových a daňových) během realizace Díla, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně (vč. rizik spojených s případnou změnou sazeb DPH), cla, změny kurzů a jakékoliv další výdaje spojené s realizací Díla.
3. Cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku lze překročit pouze úměrně k rozsahu objednaného a zhotovitelem poskytnutého plnění mimo rámec specifikovaného rozsahu Díla (viz příloha A, D, E a F této smlouvy) a to buď na základě skutečně vyčerpaných člověkodnů víceprací z vyhrazené změny Díla dle čl. II. odst. 9 této smlouvy, anebo na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. V takovém případě bude změna Díla řešena pouze a výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

VI. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel uhradí odpovídající část ceny Díla po akceptaci jednotlivého výstupu každé dílčí etapy Díla objednatelem dle Harmonogramu, tj. po skončení akceptačního řízení dle čl. IV. této smlouvy s výsledkem „Akceptováno“ nebo „Akceptováno s výhradou“ a to do 30 dnů ode dne doručení faktury zhotovitele. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 3 pracovních dnů ode dne akceptace příslušné části Díla.
2. Je-li zhotovitel registrován jako plátc DPH, uhradí objednatel společně s příslušnou částí ceny Díla i odpovídající DPH.
3. Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: náležitosti obchodních listin, označení objednatele, číslo



faktury, evidenční číslo této smlouvy přidělené objednatelem, označení projektu dle čl. I., označení poskytnutého plnění, cenu dílčího plnění, den vystavení a dobu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, a podpis oprávněné osoby zhotovitele. Přílohou faktury bude kopie příslušného akceptačního protokolu.

4. Objednatel uhradí dílčí část ceny Díla bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti a přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
6. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem, kdy smluvní strana udělila pokyn svému peněžnímu ústavu převodu peněžité částky ve prospěch účtu příjemce.
7. Objednatel není povinen poskytnout zhotoviteli jakékoli zálohy.
8. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze výlučně na bankovní účet zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, uhradí objednatel zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH uhradí zhotoviteli až po zveřejnění příslušného účtu zhotovitele v registru plátců a identifikovaných osob zhotovitelem.
9. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „nespolehlivý plátcem“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel o tomto informovat objednatele do dvou pracovních dní. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude objednatelem uhrazena zhotoviteli až po doložení originálu dokumentu o úhradě této DPH příslušnému správci daně zhotovitelem.

VII. Komunikace

1. Jakákoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně anebo e-mailem, oproti potvrzení přijetí, a to skrze kontaktní osoby:
Za objednatele: kontaktní osoba:

Za zhotovitele: kontaktní osoba:
2. Změna kontaktních osob není změnou smlouvy a lze ji provést zasláním písemného oznámení o změně druhé smluvní straně. Změna je účinná dnem doručení písemného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

VIII. Realizační tým zhotovitele



1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této Smlouvy prostřednictvím realizačního týmu, tak, jak jej uvedl ve své nabídce k veřejné zakázce, seznam členů realizačního týmu je součástí této smlouvy jako její příloha J. Případná změna členů realizačního týmu podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Zhotovitel si vyhrazuje právo rozhodovat podle svého uvážení o přidělení těchto zaměstnanců pro zajištění jednotlivých činností v rámci plnění Díla.
2. Možnost změny v okruhu členů realizačního týmu je zhotovitel povinen objednateli sdělit písemně bez zbytečného odkladu po té, co se o jejím možném uskutečnění dozví.
3. Zhotovitel může nahradit člena realizačního týmu osobou splňující minimálně stejnou úroveň požadavků technické kvalifikace jako osoba původní. Zhotovitel je současně povinen předložit objednateli dokumenty dokládající splnění požadavků technické kvalifikace novým členem realizačního týmu. Na žádost objednatele předloží zhotovitel originály dokumentů.

IX. Pojištění

Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předloží při podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu či nemajetkovou újmu způsobenou při provádění Díla třetí osobě, či při poskytování služeb třetí osobě s pojistným plněním na jednu pojistnou událost s pojistným plněním ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje udržovat pojištění alespoň v uvedené výši, a to od uzavření této smlouvy v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy. Pojistný certifikát je přílohou I této smlouvy.

X. Odpovědnost za vady Díla, reklamace vad

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, relevantními technickými normami a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla (dále jen „záruka“). Pokud nejsou délka záruky a počátek jejího běhu v konkrétních případech výslovně sjednány jinak, záruční doba na celé Dílo činí 18 měsíců a počíná běžet ode dne akceptování Díla akceptačním protokolem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla v záruční době na základě doručené reklamace ve lhůtách uvedených v příloze G této smlouvy.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad.

XI. Autorská práva

1. Pro případ, že zhotovitel jako součást plnění vytvoří výstup chráněný autorským právem, poskytuje předáním takového výstupu objednateli nevýhradní právo užít takový výstup jakýmkoliv způsobem, známým ke dni předání.
2. Objednatel je oprávněn do výstupu chráněného autorským právem zasahovat a přepracovat jej.
3. Právo výstup užít zhotovitel uděluje objednateli, bez množstevního omezení, na celou dobu trvání autorských majetkových práv a pro všechny státy světa.
4. Pro případ, že výstup chráněný autorským právem bude vytvořen poddovatelem zhotovitele, je zhotovitel povinen učinit veškerá právní jednání, aby objednatel právo užít takový výstup v rozsahu dle tohoto článku nabyt.
5. Odměna za udělení oprávnění dle tohoto článku je zahrnuta v ceně Díla.



XII. Mlčenlivost

1. Objednatel informuje zhotovitele, že veškeré informace, které získá při plnění závazků z této smlouvy, nebo v souvislosti s nimi, je povinen považovat za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“).
2. Zhotovitel nesmí poskytnout či jinak zpřístupnit důvěrné (dále také jako povinnost mlčenlivosti“) informace třetím osobám. Zhotovitel je zároveň povinen učinit veškerá opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby zabránil třetím osobám se seznámit s důvěrnými informacemi.
3. Za třetí osoby podle se nepovažují:
 - zaměstnanci smluvních stran podílející se na plnění této smlouvy, a to v rozsahu, v němž se na plnění smlouvy podílí;
 - poddodavatel zhotovitele v rozsahu, v němž se podílí na plnění této smlouvy;
 - dodavatelé zhotovitele, kteří pro něj zajišťují činnosti, jejichž povaha nezbytně vyžaduje, aby takoví dodavatelé byli s důvěrnými informacemi seznámeni, a to v rozsahu nezbytně nutném pro výkon jejich činnosti. Zhotovitel je povinen zavázat takové dodavatele povinností nepřístupňovat důvěrné informace, alespoň ve stejném rozsahu, jako je zavázán sám. Zhotovitel takové dodavatele nesmí zbavit povinnosti mlčenlivosti vůči jiným osobám;
 - státní příspěvkové organizace, u nichž plnění probíhá, včetně příslušných zaměstnanců, a to v rozsahu relevantní části plnění;
 - orgány veřejné moci v rozsahu jejich působnosti požadovat příslušné informace.
4. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje poučit veškeré osoby, které se na jeho straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je též povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a z toho důvodu jej nelze zavázat k povinnosti mlčenlivosti.
6. Povinnost mlčenlivosti uložená dle tohoto článku přetrvává i zánik hlavních závazků této smlouvy, případně zánik smlouvy jako takové.

XIII. Další povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění Díla, a to kdykoli v průběhu provádění Díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen poskytnout této osobě součinnost v plném rozsahu za účelem kontroly provádění Díla.

XIV. Sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním některého jednotlivého výstupu v etapách I. nebo II. Díla dle Harmonogramu je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny výstupu za příslušný areál v příslušné etapě bez DPH, a to za každý, byť započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s předáním některého výstupu v etapě č. III Díla dle Harmonogramu je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny III. etapy Díla bez DPH, a to za každý, byť započatý, den prodlení.



3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu části Díla dle Harmonogramu nebo vadu spočívající ve výhradě k akceptaci Díla čl. IV. odst. 12, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla dle čl. V této smlouvy, a to za každý, byť započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. XII, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každé takové jednotlivé porušení.
5. V případě, že zhotovitel nebude udržovat v platnosti pojistnou smlouvu dle čl. IX této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla dle čl. V této smlouvy, a to za každý, byť započatý, den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. XVI odst. 2, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3% z celkové ceny Díla bez DPH za každé jednotlivé porušení.
7. V případě porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele dle čl. XVI odst. 3, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 40.000,- Kč, a trvá-li prodlení zhotovitele se splněním příslušné povinnosti dle čl. XVI odst. 3 déle než 10 dní, počínaje 11. dnem prodlení je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení po 10. dni prodlení zhotovitele se splněním příslušné povinnosti.
8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu výše sankce.
9. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele, což tento na výzvu druhé strany doloží.
10. Nárok na náhradu škody způsobené objednateli porušením povinností zhotovitele utvrzených smluvní pokutou zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
11. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které objednateli uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
12. Objednatel je oprávněn započíst závazek zhotovitele vzniklý z porušení této Smlouvy – smluvní pokutu, přímo oproti vlastním nesplaceným závazkům vůči zhotoviteli.
13. Smluvní strany se zavazují, že případné pohledávky vyplývající z této smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na 3. osobu.

XV. Odstoupení od smlouvy a ukončení závazku

1. V případě, že prodlení dle čl. XIV odst. 2 této smlouvy přesáhne 90 kalendářních dnů, bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i bez předchozí učiněné výzvy zhotoviteli. Ostatní sankční nároky dle této smlouvy tím zůstávají nedotčeny.
2. V případě, že proti jedné smluvní straně bude zahájeno insolvenční řízení, má druhá smluvní strana právo odstoupit od smlouvy.
3. V případě, že Dílo nebude prováděno realizačním týmem zhotovitele v souladu s čl. VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy i bez předchozí učiněné výzvy zhotoviteli. Ostatní sankční nároky dle této smlouvy tím zůstávají nedotčeny.



- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v rozsahu odpovídající plnění týkajícího se subjektu, jehož není objednatel zřizovatelem, v případě, že subjekt neposkytne součinnost zhotoviteli nutnou k provedení příslušné části Díla.
- Závazek z této smlouvy vzešlý lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran.

XVI. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a závazek z ní zaniká kromě zákonem stanovených případů výslovně dle ustanovení této smlouvy splnění závazku zhotovitele, zánikem jedné ze smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- Zhotovitel prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy platnými v době podpisu této smlouvy.
- V případě interpretačních různic smluvních stran vyplývajících z této smlouvy se smluvní strany dohodly, že se bude při interpretaci smlouvy přednostně užívat zadávacích podmínek veřejné zakázky s názvem „Ověření možností nového využití a revitalizace areálů psychiatrických nemocnic“, která je součástí této smlouvy jako její příloha K, avšak v případě interpretačních různic mezi články této smlouvy a údaji uvedenými v zadávací dokumentaci se přednostně použijí ustanovení této smlouvy.
- Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání delegovaných Vedoucích projektu obou stran nebo pověřených zástupců.
- Spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, které se nepodaří odstranit dle odst. 6 tohoto článku, budou rozhodnuty s konečnou platností místně, věcně a funkčně příslušným soudem České republiky.
- Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- Smluvní strany prohlašují, že jim je známa skutečnost, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že proti tomuto zveřejnění smlouvy se všemi údaji a metadaty, které v ní jsou, nemají žádných námitek a ani jim není známo, že by se vyskytovaly překážky bránící jejímu zveřejnění v plném znění.
- Nedílnou, nerozlučitelnou a integrální součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha A (příloha č. 1 ZP) – Pasportizační karty psychiatrických nemocnic (léčeben)
(separátní příloha)



- Příloha B (příloha č. 2 ZP) – Souhrn nemovitého majetku (separátní příloha)
- Příloha C – Ocenění výkonových etap
- Příloha D (Příloha č. 6 ZP) – I. etapa – Sběr dat
- Příloha E (Příloha č. 7 ZP) – II. etapa – Ověření možností a revitalizace psychiatrické nemocnice (léčebny)
- Příloha F (Příloha č. 8 ZP) – III. etapa – Prostorový generel psychiatrické péče
- Příloha G (Příloha č. 9 ZP) – Harmonogram
- Příloha H (Příloha č. 10 ZP) – Minimální formální náležitosti Plánu investic
- Příloha I – kopie pojistky nebo pojistného certifikátu
- Příloha J – Realizační tým
- Příloha K – Zadávací podmínky

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

Autentičnost smlouvy potvrzují zástupci smluvních stran svými podpisy:

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze, dne

V Ostravě, dne.....



Mgr. Zbyněk Podhrázký

pověřen řízením sekce zdravotní péče



jednatel

Ocenění výkonových etap		Dílčí fakturace I. I. etapa	Dílčí fakturace II. II. etapa	Konečná fakturace III. etapa	Nabídková cena celkem (bez DPH)	
Subjekt	Souhrnný index					
Transformace velkých psychiatrických nemocnic	1. Psychiatrická nemocnice Bohnice	20	537 814 Kč	403 361 Kč	1 980 000 Kč	7 900 000 Kč
	2. Psychiatrická nemocnice Dobřany	13	338 247 Kč	253 685 Kč		
	3. Psychiatrická nemocnice Kroměříž	11	292 963 Kč	219 722 Kč		
	4. Psychiatrická nemocnice Opava	10	262 055 Kč	196 541 Kč		
	5. Psychiatrická nemocnice Brno	7	195 007 Kč	146 255 Kč		
	6. Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod	9	247 188 Kč	185 391 Kč		
	7. Psychiatrická nemocnice Kosmonosy	6	170 367 Kč	127 775 Kč		
	8. Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovic	8	199 017 Kč	149 262 Kč		
	9. Psychiatrická nemocnice Jihlava	5	143 681 Kč	107 760 Kč		
	10. Psychiatrická léčebna Šternberk	7	194 797 Kč	146 098 Kč		
	11. Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské (Bílá Voda)	2	58 865 Kč	44 149 Kč		
	kontr.	100	2 640 000 Kč	1 980 000 Kč	1 980 000 Kč	6 600 000 Kč
Transformace malých psychiatrických nemocnic	12. Dětská psychiatrická nemocnice Opařany	37	192 867 Kč	144 650 Kč	390 000 Kč	1 300 000 Kč
	13. Psychiatrická léčebna Červený Dvůr	22	116 596 Kč	87 447 Kč		
	14. Dětská psychiatrická nemocnice Louny	4	22 992 Kč	17 244 Kč		
	15. Dětská psychiatrická nemocnice Velká Bíteš	5	24 271 Kč	18 204 Kč		
	16. Psychiatrická léčebna Žamberk	4	19 383 Kč	14 538 Kč		
	17. Psychiatrická léčebna Petrohrad	22	113 004 Kč	84 753 Kč		
	18. Léčebna návykových nemocí Nechanice	6	30 886 Kč	23 164 Kč		
		kontr.	100	520 000 Kč		

Pozn.:

Uchazeč vyplní pouze nabídkovou cenou (žluté pole)

- Transformace velkých psychiatrických nemocnic
- Transformace malých psychiatrických nemocnic

Součtem je výsledná nabídková cena bez DPH celkem (červené pole)

Souhrnný index - vysvětlení

Zadavatel na základě obecného vnímání jednotlivých zdravotnických zařízení (areálů) zařazených v projektu deinstitucionalizace, a pro potřeby rozsahu předmětu činnosti veřejné zakázky, rozdělil jednotlivé nemocnice (léčebny) do dvou skupin – velké a malé nemocnice (léčebny).

Zadavatel z pasportizačních karet vybral základní údaje, které nejlépe vystihují velikost zdravotnického zařízení tj. celkový počet lůžek, celkový počet objektů, celkový obestavěný prostor (v m³) a celkový zastavěný prostor (v m²). Vytvořil dílčí indexy, každý index vyjadřuje vždy procento z celkového počtu za všechna zdravotnická zařízení zařazená ve skupině. V rámci každé skupiny, pro každou nemocnici (léčebnu), stanovil Zadavatel tzv. „Souhrnný index“, který je průměrnou hodnotou uvedených čtyř dílčích indexů. „Souhrnný index“ současně vyjadřuje náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky v jednotlivých etapách a slouží k vyjádření optimální výše plnění jako podkladu pro dílčí fakturaci.

Účastník stanoví v Příloze č. 4 (Ocenění výkonových etap) nabídkovou cenu (vyplní žluté pole) jak pro velké (11 areálů), tak malé nemocnice (7 areálů). Zadavatel upozorňuje, že maximální nabídková cena pro malé nemocnice nesmí být vyšší jak 20% z celkové nabídkové ceny.





Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Projekt “Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné“

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU
v rámci Operačního programu Zaměstnanost

PŘÍLOHA Č. 6 ZADÁVACÍCH PODMÍNEK – I. ETAPA SBĚR DAT

PŘEDMĚT ČINNOSTI A POŽADAVKY NA VÝSTUPY

I. ETAPA – SBĚR DAT

I.1 PŘEDMĚT ETAPY

Předmětem I. etapy je:

Realizace činností uvedených v čl. 3.3 této zadávací dokumentace, spočívající především ve sběru dat, tj. verifikace a aktualizace podkladů, zejména základních pasportizačních karet areálu a objektů, dále analýza limitů a infrastruktury včetně analýzy územně plánovací dokumentace, územně technických limitů areálu, stavu technické infrastruktury areálu vč. napojovacích bodů na pátevní rozvody v níže uvedené struktuře výstupu I. etapy.

Nezbytnou podmínkou je úvodní setkání se členy transformačních týmů v každém zdravotnickém zařízení, na němž budou zhotoviteli předána základní východiska zadání vč. zpracovaných Transformačních plánů, zahrnující především předpokládané cílové kapacity poskytované lůžkové péče, s požadavky na standard lůžkového oddělení jako podklad pro zahájení II. etapy.

Výstupem I. etapy bude dokument, respektive dokumenty, které se budou vztahovat ke každému jednotlivému areálu, s názvem „*Průvodní zpráva*“ zahrnující data a aktualizace podkladů pro následující etapy, pro každý jednotlivý areál samostatně, v následující struktuře.

I.2 VÝSTUP I. ETAPY

Výstupem I. etapy je:

1. Základní členění

- A. Průvodní zpráva
- B. Karty objektů
- C. Situační výkresy

2. Obsahové náležitosti a struktura výstupu – I. etapy

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

- a) název stavby (areálu)
- b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků
- c) soupis vstupních podkladů (dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

A.2 Popis území

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost řešeného území
- b) významné informace o širším zájmovém území (cíle pracovních příležitostí a veřejné vybavenosti v docházkové vzdálenosti)
- c) posouzení stávající dopravní infrastruktury (zjištění hlavních vstupů a výjezdů do řešeného území, dostupnost areálu – zastávky veřejné dopravy)
- d) posouzení stávající technické infrastruktury (struktura inženýrských sítí, napojovací body, možnosti rozšíření, posouzení stavu infrastruktury v rámci areálu – páteřní rozvody)

A.3 Územně plánovací dokumentace

- a) údaje o územně plánovací dokumentaci
- b) údaje z územně analytických podkladů (hodnoty, záměry na provedení změn v území, limity)
- c) popis dotčených funkčních ploch
- d) zhodnocení možných alternativních funkcí umístitelných do řešeného území

A.4 Celkový popis stávajícího stavu

- a) účely užívání areálu
- b) členění areálu na stavební objekty
- c) parametry stavby / objektů (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, stávající kapacity provozu, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)
- d) vymezení funkčních celků / skupin budov s obdobným funkčním využitím

B. Karty objektů

- B.1 Pasportizační karta areálu
- B.2 Pasportizační karty všech objektů

C. Situační výkresy

- C.1 Situační výkres širších vztahů
- C.2 Situační výkresy na podkladu územního plánu
- C.3 Katastrální situační výkres
- C.4 Koordinační situační výkres
- C.5 Situační výkres funkčního využití
- C.7 Situační výkres dopravní infrastruktury
- C.8 Situační výkres technické infrastruktury



Projekt “Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné“

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU
v rámci Operačního programu Zaměstnanost

PŘÍLOHA Č. 7 ZADÁVACÍCH PODMÍNEK (PŘÍLOHA E SMLOUVY) – II. ETAPA OVĚŘENÍ MOŽNOSTÍ A REVITALIZACE PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE (LÉČEBNY)

PŘEDMĚT ČINNOSTI A POŽADAVKY NA VÝSTUPY

II. ETAPA – OVĚŘENÍ MOŽNOSTI A REVITALIZACE PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE (LÉČEBNY).....

II.1 PŘEDMĚT ETAPY

Předmětem II. etapy je:

Realizace činností uvedených v čl. 3.3. těchto zadávacích podmínek, a to v rozsahu zjištěných informací (tj. základní východiska zadání a sběru dat v rámci I. etapy). Rozsah dokumentu bude zpracován podle níže uvedeného obsahu a struktury výstupu II. etapy.

Převzaty budou interní Plány investic s investičními záměry nad 0,5 mil. Kč, které budou případně doplněny o odhad zhotovitele v těch případech, kdy usoudí, že investice je nutná z důvodu zachování hodnoty majetku. Minimální formální náležitosti jsou uvedeny v **Příloze č. 10**. Dále do struktury Plánu investic doplní **Hodnotu** objektu stanovené znalcem a náklady spojené s úpravou objektů zařazených podle stavu objektu do **kategorie 2** (Kompletní rekonstrukce pro potřeby reformy psychiatrické péče) a do **kategorie 4** (Diskrétní úpravy zvýšené humanizace).

Současně proběhne další setkání se členy transformačních týmů v každém zdravotnickém zařízení, v jehož rámci bude zhotovitelem vyhodnocena proveditelnost umístění požadované cílové kapacity a případně revidováno zadání cílových lůžkových kapacit.

Výstupem II. etapy bude dokument, respektive dokumenty, které se budou vztahovat ke každému jednotlivému areálu, s názvem „**Ověření možností nového využití a revitalizace areálu psychiatrické nemocnice XY (název areálu)**“ v následující struktuře.

II.2 VÝSTUP II. ETAPY

Výstupem II. etapy je:

1. Základní členění

- A. **Ověření možnosti a revitalizace areálu psychiatrické nemocnice (léčebny).....**
- B. Karty objektů
- C. **Situační výkresy – stávající stav**
- D. **Situační výkresy – nový stav**
- E. **Plán investic**

2. Obsahové náležitosti a struktura výstupu – II. etapy

A. Ověření možnosti a revitalizace areálu psychiatrické nemocnice (léčebny).....

A.1 Identifikační údaje

- a) název stavby (areálu)
- b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků
- c) soupis vstupních podkladů (dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

A.2 Popis území

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost řešeného území
- b) významné informace o širším zájmovém území (cíle pracovních příležitostí a veřejné vybavenosti v docházkové vzdálenosti)
- c) posouzení stávající dopravní infrastruktury (zjištění hlavních vstupů a výjezdů do řešeného území, dostupnost areálu – zastávky veřejné dopravy)
- d) posouzení stávající technické infrastruktury (struktura inženýrských sítí, napojovací body, možnosti rozšíření, posouzení stavu infrastruktury v rámci areálu – páteřní rozvody)

A.3 Územně plánovací dokumentace

- a) údaje o územně plánovací dokumentaci
- b) údaje z územně analytických podkladů (hodnoty, záměry na provedení změn v území, limity)
- c) popis dotčených funkčních ploch
- d) zhodnocení možných alternativních funkcí umístitelných do řešeného území

A.4 Celkový popis stávajícího stavu

- a) účely užívání areálu
- b) členění areálu na stavební objekty
- c) parametry stavby / objektů (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, stávající kapacity provozu, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)
- d) vymezení funkčních celků / skupin budov s obdobným funkčním využitím

A.5 Definice zadání cílového stavu

- a) požadované cílové kapacity, lůžkové kapacity
- b) další požadavky

A.6 Analýza vazeb, struktury areálu, limitů a infrastruktury

- a) analýza územně plánovací dokumentace
- b) analýza územně technických limitů areálu
- c) analýza stavu technické infrastruktury areálu (napojovací body a páteřní rozvody)
- d) zhodnocení urbanistických vazeb areálu včetně stanovení základních podmínek jeho rozvoje
- e) analýza vnitřní funkční a zónové struktury areálu

A.7 Návrh úprav a změn

- a) souhrnná analýza stávajícího stavu objektů a dopravní a technické infrastruktury
- b) vymezení významných ploch pro přestavbu a rozvojových ploch v areálu (s ohledem ke krajinářským popř. památkovým hodnotám celku a dalším limitům území)
- c) vymezení provozně samostatných a organizačně oddělitelných částí areálu
- d) vymezení možných redislokačních změn (za účelem optimalizace fungování areálu)
- e) zhodnocení možností technických úprav (u vybraných objektů ve vazbě na poskytování péče)

- f) prověření možností provedení změn (ve variantě optimální, vycházející z cílových kapacit lůžkové péče s použitím nejvhodnějších prostorových standardů)
- g) prověření možností provedení změn (ve variantě minimální, zohledňující nezbytně nutné úpravy stavebních objektů s ohledem na zajištění péče eliminující zejména mnoholůžkové pokoje a respektující kapacitní dispozice stávajících objektů)
- h) specifikace zbytných částí nemovitého majetku (s náměty na jeho možné využití – příležitosti)
- i) plán investic dle Přílohy č. 10 – Minimální formální náležitosti Plánu investic

A.8 Porovnání návrhu s územně plánovací dokumentací

- a) údaje z územně analytických podkladů (hodnoty, záměry na provedení změn v území, limity),
- b) popis dotčených funkčních ploch dle územně plánovací dokumentace ve stavu platném ke dni účinnosti plánovací dokumentace,
- c) zhodnocení možných alternativních funkcí umístitelných do řešeného území

B. Karty objektů (aktualizace)

B.1 Pasportizační karta areálu

B.2 Pasportizační karty všech objektů

C. Situační výkresy – stávající stav

- C.1 Situační výkres širších vztahů**
- C.2 Situační výkresy na podkladu územního plánu**
- C.3 Katastrální situační výkres**
- C.4 Koordinační situační výkres**
- C.5 Situační výkres funkčního využití**
- C.6 Situační výkres technického stavu objektů**
- C.7 Situační výkres dopravní infrastruktury**
- C.8 Situační výkres technické infrastruktury**

D. Situační výkresy – nový stav

- D.1 Koordinační situační výkres**
- D.2 Situační výkres funkčního využití**
- D.3 Situační výkres typů objektů**
- D.4 Situační výkres rezerv objektů**
- D.5 Situační výkres transformačních a rozvojových ploch**
- D.6 Situační výkres typu péče**
- D.7 Situační výkres dopravní infrastruktury**
- D.8 Situační výkres technické infrastruktury**

E. Plán investic

- E.1 Tabulka 1 (Léčebné pavilony)**
- E.2 Tabulka 2 (Pololéčebné pavilony)**
- E.3 Tabulka 3 (Terapie)**
- E.4 Tabulka 4 (Správa)**
- E.5 Tabulka 5 (Související služby)**
- E.6 Tabulka 6 (Technické zázemí)**
- E.7 Tabulka 7 (Bytové domy)**
- E.8 Tabulka 8 (Ostatní)**
- E.9 Tabulka 9 (Volný)**
- E.10 Tabulka 10 (Areál / Infrastruktura)**



Projekt "Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné"

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU
v rámci Operačního programu Zaměstnanost

PŘÍLOHA Č. 8 ZADÁVACÍCH PODMÍNEK – III. ETAPA PROSTOROVÝ GENEREL PSYCHIATRICKÉ PÉČE

PŘEDMĚT ČINNOSTI A POŽADAVKY NA VÝSTUPY

III. ETAPA – PROSTOROVÝ GENEREL PSYCHIATRICKÉ PÉČE

III.1 PŘEDMĚT ETAPY

Předmětem III. etapy je:

Realizace činností uvedených v čl. 3.3. těchto zadávacích podmínek spočívající zejména v dokončení souhrnného dokumentu za všechny psychiatrické nemocnice (léčebny) a Plánu investic dle čl. 3.3.4, zahrnující investiční záměry vyplývající z jednotlivých transformačních plánů psychiatrických nemocnic v návaznosti na výstupy II. etapy. Rozsah dokumentu bude zpracován podle níže uvedeného obsahu a struktury výstupu III. etapy.

Výstupem III. etapy bude souhrnný dokument „*Prostorový generel psychiatrické péče*“ za všechny areály dohromady včetně zpracování samostatné rozvahy k využití nepotřebného majetku i mimo oblast zdravotních a sociálních služeb. Tento dokument bude zpracován v následující struktuře.

III.2 VÝSTUP ETAPY

Výstupem III. etapy je:

1. Základní členění

- A. Celková územní koncepce poskytování péče
- B. Návrh úprav a změn
- C. Plán investic
- D. Rozvaha k využití nepotřebného majetku

2. Obsahové náležitosti a struktura výstupu – III. etapy

A. Celková územní koncepce poskytování péče

- A.1 Shrnutí požadavků vyplývajících z medicínských standardů
- A.2 Aplikace standardů pro územně vymezené rozsahy jednotlivých zařízení
- A.3 Vztah areálů k širším územním vazbám

B. Návrh úprav a změn

- B.1 Vymezení požadavků na koordinovaný management areálů (hlavní požadavky na zachování, popř. podpoření kompaktnosti areálové struktury)
- B.2 Vymezení hlavních transformačních a rozvojových potenciálů
- B.3 Návrh infrastrukturních opatření a investic
- B.4 Návrh úprav provozních schémat a funkčních vazeb

C. Plán investic

C.1 Plán investičních akcí vynuceného charakteru

C.2 Plán investičních akcí směřujících k odstranění nevyhovujícího standardu

C.3 Plán investičních akcí optimalizované přestavby areálů

D. Rozvaha k využití nepotřebného majetku

D.1 Návrh využití nepotřebného majetku v rámci veřejného vlastnictví

D.2 Variantní návrh možného prodeje nepotřebného majetku

E. Kapacitní údaje o areálech v členění po objektech dle pasportizačních karet



Projekt "Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné"

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU
v rámci Operačního programu Zaměstnanost

PŘÍLOHA Č. 9 ZADÁVACÍCH PODMÍNEK – HARMONOGRAM

HARMONOGRAM

Níže uvedená tabulka shrnuje termíny a lhůty pro dodání uvedených dílčích plnění (jednotlivé etapy), přičemž lhůty pro Objednatele nemohou být v rámci návrhu v projektu kráceny. Délka počátku běhu doby pro provedení plnění dle smlouvy uvedené v harmonogramu ve sloupci „Doba provedení Díla/Dílčí části Díla“ se počítá v bodě I. 1., I. 4., II.10. a III.15. harmonogramu od nabytí účinnosti smlouvy. V ostatních případech se počátek běhu doby pro provedení plnění dle smlouvy uvedené v jednotlivých bodech harmonogramu počítá vždy od předchozího bodu etapy (tj. bodu o 1 menší).

Bod	Název části Díla / Etapa	Doba pro provedení Díla / Dílčí části Díla	Činnost	Poznámka k Akceptačnímu řízení a jeho průběhu, popř. jiné ...
I. etapa – Sběr dat				Dodavatel resp. zhotovitel může plnit souběžně činnosti I. i II. etapy
1.	Zpracování harmonogramu	do 5 dnů	Předání po nabytí účinnosti smlouvy	Zhotovitel zpracuje plán návštěv areálů psychiatrických nemocnic a léčeben
2.	Zahajovací schůzka	dle plánu návštěv	Úvodní setkání se členy transformačních týmů	Proběhne v každém areálu
3.	Vypracování průvodní zprávy			Za každý areál samostatně
4.	Předložení průvodní zprávy	max. 10 měsíců	Podpis Předávacího protokolu	
5.	Připomínky Objednatele	20 dnů	Předání připomínek Zhotoviteli	Objednatel uvede případné výhrady
6.	Zpracování výhrad	5 dnů	Předání upraveného Průvodní zprávy	Zhotovitel odstraní původ výhrad a předá ke kontrole Objednateli
7.	Kontrola zpracovaných výhrad Objednatelem	5 dnů	Podpis Akceptačního protokolu	Akceptační řízení končí, pokud byly všechny výhrady odstraněny.

II. etapa – Ověření možností a revitalizace psychiatrické nemocnice (léčebny)				Dodavatel resp. zhotovitel může plnit souběžně činnosti I. i II. etapy
8.	Zahajovací schůzka	dle plánu návštěv	Další setkání se členy transformačních týmů	Proběhne v každém areálu, rámci schůzky bude zpracovatelem vyhodnocena proveditelnost umístění požadované cílové kapacity a případně revidováno zadání cílových lůžkových kapacit
9.	Vypracování dokumentu			Za každé zdravotnické zařízení samostatně
10.	Předložení dokumentu	max. 14 měsíců	Podpis Předávacího protokolu	
11.	Připomínky Objednatele	30 dnů	Předání připomínek Zhotoviteli	Objednatel uvede případné výhrady
12.	Zpracování výhrad Objednatele Zhotovitelem	10 dnů	Předání upraveného dokumentu	Zhotovitel odstraní původ výhrad a předá ke kontrole Objednateli
13.	Kontrola zpracovaných výhrad Objednatelem	10 dnů	Podpis Akceptačního protokolu	Akceptační řízení končí, pokud byly všechny výhrady odstraněny.
III. etapa – Prostorový generel psychiatrické péče				
14.	Vypracování dokumentu			Souhrnně za všechna zdravotnická zařízení
15.	Předložení dokumentu	max. 16 měsíců	Podpis Předávacího protokolu	
16.	Připomínky Objednatele	30 dnů	Předání připomínek Zhotoviteli	Objednatel uvede případné výhrady
17.	Zpracování výhrad	15 dnů	Předání upraveného dokumentu	Zhotovitel odstraní původ výhrad a předá ke kontrole Objednateli
18.	Kontrola zpracovaných výhrad Objednatelem	15 dnů	Podpis Závěrečného akceptačního protokolu	Akceptační řízení končí, pokud byly všechny výhrady odstraněny.

Minimální formální náležitosti Plánu investic

Interní plán oprav a investic		Psychiatrická nemocnice					
Pasportizační karta	Objekt	Rozsah prací	Pozn.:	Obytná plocha (m ²) (uvádějí pouze bytové domy)	Hodnota objektu	Náklady na opravy / úpravy / rekonstrukci / výstavbu (celkem)	Priorita
1	Léčebný pavilon				0	0	
2	Pololéčebný pavilon (Cení, příjem, ambulance, fyzic				0	0	
3	Terapie (samostatné objekty např. činnostní terapie, hipoterapie, zahradnictví				0	0	
4	Správa (adm. budova)				0	0	
5	Související služby (kostel, divadlo, kuchyně, stravovací provoz, prádelna, kolelna, vrátnice, trafostanice				0	0	
6	Technické zázemí (dílny, sklady, autoprovoz, odpadové hospodářství, garáže				0	0	
7	Bytové domy (vč. ubytovny) počet				0	0	
8	Ostatní (prodejna potravin, sportoviště				0	0	
9	Volný (popř. nepotřebný majetek)				0	0	
10	Areál / infrastruktura				0	0	

Interní plán oprav a investic													Psychiatrická nemocnice Bohnice					
Pasportizační karta	Objekt	Rozsah prací	Pozn.:	Obytná plocha (m ²) (uvádět pouze bytové domy)	Hodnota objektu	Náklady na opravy / úpravy / rekonstrukci / výstavbu (celkem)	Priorita	Stav objektu (kategorie 1 až 6)						Interní plán oprav a investic				
								1.	2.	3.	4.	5.	6.	do 3 let (> 2023)	do 5 let (> 2025)	Včetně výhledových projektů vycházející z potřeb reformy		
																do 10 let (> 2030)	do 15 let (> 2035)	do 20 let (> 2040)
1	Léčebný pavilon			0	6 450 000	0	0	7	0	0	0	900 000	3 600 000	1 950 000	0	0	0	
1	Pavilon 1				2 050 000	0	0	3	0	0	0	900 000	900 000	250 000	0	0	0	
		rekonstrukce soc. zařízení objektu (koupelny) I. etapa		x	900 000			1				900 000						
		rekonstrukce soc. zařízení objektu (koupelny) II. etapa		x	900 000			1					900 000					
		stavební práce - suterén sanace úniků		x	250 000			1						250 000				
3	Pavilon 3				4 400 000	0	0	4	0	0	0	0	2 700 000	1 700 000	0	0	0	
		stavební práce - nová fasáda objektu		x	1 200 000			1						1 200 000				
		stavební práce - okna, dveře		x	2 200 000			1					2 200 000					
		rekonstrukce elektroinstalace I. etapa		x	500 000			1					500 000					
		rekonstrukce elektroinstalace II. etapa		x	500 000			1						500 000				
2	Poliklinický pavilon (Cent. přím. ambulace, fyzió.....)			0	3 250 000	0	0	3	0	0	0	0	3 250 000	0	0	0	0	
2	Pavilon 2				1 400 000	0	0	2	0	0	0	0	1 400 000	0	0	0	0	
		depozitář archivace - rekonstrukce část		x	750 000			1					750 000					
		rekonstrukce elektroinstalace		x	650 000			1					650 000					
				x	0													
6	Pavilon 6			0	1 850 000	0	0	1	0	0	0	0	1 850 000	0	0	0	0	
		rekonstrukce stř. pláště		x	1 850 000			1					1 850 000					
3	Terapie (samostatné objekty např. činnosti terapie, hipoterapie, zahradnictví.....)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Správa (adm. budova)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	Souvisící služby (kosteř, divadlo, kuchyně, stravovací provoz, prádelna, kotlina, vrátnice, trafostanice.....)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	Technické zázemí (dílny, sklady, autoprovoz, odpadové hospodářství, garáže.....)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	Bytové domy (vč. bytovny) počít			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	Ostatní (prodejna potravin, sportoviště...)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Volný (popř. nepofebný majetek)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10	Areál / infrastruktura			0	300 000 000	0	0	3	0	0	0	0	0	300 000 000	0	0	0	
	Areál				300 000 000	0	0	3	0	0	0	0	300 000 000	0	0	0	0	
		rekonstrukce kanalizačního řadu			200 000 000			1					200 000 000					
		rekonstrukce elektr. rozvodů			50 000 000			1					50 000 000					
		rekonstrukce rozvodů vody			50 000 000			1					50 000 000					

Pasportizační karta	Objekt	Rozsah prací	Pozn.:	Obytná plocha (m ²) (uvádět pouze bytové domy)	Hodnota objektu	Náklady na opravy / úpravy / rekonstrukci / výstavbu (celkem)	Priorita	Stav objektu (kategorie 1 až 6)						Interní plán oprav a investic													
								1.	2.	3.	4.	5.	6.	do 3 let (> 2023)	do 5 let (> 2025)	Včetně výhledových projektů vycházející z potřeb reformy											
																do 10 let (> 2030)	do 15 let (> 2035)	do 20 let (> 2040)									
Celkový souhrn nákladů													0	309 700 000	0	0	13	0	0	0	900 000	6 850 000	301 950 000	0	0	0	
1.	Léčebný pavilon			0	6 450 000	0	0	7	0	0	0	900 000	3 600 000	1 950 000	0	0	0										
2.	Pololéčebný pavilon (Cent. příjem, ambulance, fyzió.....)			0	3 250 000	0	0	3	0	0	0	0	3 250 000	0	0	0	0										
3.	Terapie (samostatné objekty např. činnostní terapie, hipoterapie, zahradnictví.....)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
4.	Správa (adm. budova)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
5.	Souvisějící služby (kostel, divadlo, kuchyně, stravovací provoz, prádelna, kotelna, vrátnice, trafostanice)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
6.	Technické zázemí (dílny, sklady, autoprovaz, odpadové hospodářství, garáže.....)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
7.	Bytové domy (vč. ubytovny)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
8.	Ostatní (prodejna potravin, sportoviště.....)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
9.	Volný (popř. nepotřebný majetek)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
10.	Areál / infrastruktura			0	300 000 000	0	0	3	0	0	0	0	0	300 000 000	0	0	0										
1 Léčebný pavilon													0	6 450 000	0	0	7	0	0	0	900 000	3 600 000	1 950 000	0	0	0	
2 Pololéčebný pavilon (Cent. příjem, ambulance, fyzió.....)													0	3 250 000	0	0	3	0	0	0	0	3 250 000	0	0	0	0	0
3 Terapie (samostatné objekty např. činnostní terapie, hipoterapie, zahradnictví.....)													0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Stav objektu (kategorie 1 až 6)						Interní plán oprav a investic					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	do 3 let (> 2023)	do 5 let (> 2025)	Včetně výhledových projektů vycházející z potřeb reformy			
								do 10 let (> 2030)	do 15 let (> 2035)	do 20 let (> 2040)	
0	0	13	0	0	0	900 000	6 850 000	301 950 000	0	0	0
0	0	7	0	0	0	900 000	3 600 000	1 950 000	0	0	0
0	0	3	0	0	0	0	3 250 000	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	3	0	0	0	0	0	300 000 000	0	0	0
0	0	7	0	0	0	900 000	3 600 000	1 950 000	0	0	0
0	0	3	0	0	0	0	3 250 000	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Stav objektu

Kategorie 1.

Provedena kompletní rekonstrukce (pouze náklad na běžnou a preventivní údržbu)

Kategorie 2.

Kompletní rekonstrukce pro potřeby reformy psychiatrické péče (např. nový pavilon urgentního příjmu a zvýšené psychiatrickém péče)

Kategorie 3.

Stavební úpravy (např. stavební opravy a úpravy, včetně havarijních stavů, nálezů BOZP a PO, apod.)

Kategorie 4.

Diskrétní úpravy zvýšené humanizace (např. úpravy pokojů, instalace sociální zázemí, rozšíření společných koupelen a terapeutických místností apod.)

Kategorie 5.

Návrh na nepotřebný majetek

Kategorie 6.

Návrh na demolicí

Certifikát/Certificate

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464, člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS

Generali Česká pojišťovna a.s., registered office Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Prague 1, The Czech Republic, Company identification No. 45272956, Tax identification No. CZ 699001273, registered in the Commercial Register, Municipal Court in Prague, File reference B1464, a member of Generali Group, registered in the Italian Register of Insurance Groups kept by IVASS.

Potvrzujeme, že pojistník

We confirm that the policyholder

Název/ Name:

PRODECOM DESIGN s.r.o.

sídlo *registered office*

Sadová 79/39, 702 00 Ostrava, Česká republika

IČO *Identification number*

28591330

Zapsaná *registered* v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka/*File reference* C 33443

má uzavřenou pojistnou smlouvu **4388096398**

has concluded insurance contract No.

Pojištění odpovědnosti/Liability insurance

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

The beneficiary of this insurance is the policyholder.

Pojistná událost

The insured event

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

The insured event is the occurrence of an obligation on the part of the insured to compensate for damage that has been caused, with which the insurance company's obligation to provide indemnity is associated.

Pojistná nebezpečí

Insured Risks

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020.

Insured risk shall mean a fact or event defined in the insurance contract as a possible cause of occurrence of the insured event.

Terms and conditions, and the extent of the insurance are defined by the insurance contract and the General Insurance Terms and Conditions Conditions for Property and Liability Insurance VPPMO-P-01/2020

Scope of cover	Limits and sublimits of indemnity	Deductible	Territorial extent
Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem <i>Basic scope of insurance including insured's obligation to compensate for damage or harm by bodily injury or death caused by a defective product</i>	5 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Czech Republic
Doložka V112 Nemajetková újma <i>Clause V112 Other than property harm</i>	500 000 Kč	1 000 000 Kč	Czech Republic

Pojistná doba Period of insurance

Pojištění se sjednává na dobu od **6.1.2021** do **5.1.2022**.

The insurance shall be valid for the period from 6.1.2021 to 5.1.2022.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

The insurance company confirms that the information contained in the policy is valid on the date of issue.

Platnost certifikátu od: 6.1.2021

Certificate valid from: 6.1.2021

Generali Česká pojišťovna a.s.



Manažer obchodní skupiny



Vázaný zástupce

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **134839427-30966-210107153447**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Vystavil: [REDACTED]

Pracoviště: [REDACTED]

V Ostravě dne 07.01.2021



134839427-30966-210107153447



SEZNAM TECHNIKŮ

NABÍDKY PRO VZ:

„Ověření možností nového využití a revitalizace areálů psychiatrických nemocnic“

1. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT/URBANISTA: [REDACTED]
2. EKONOM: [REDACTED]
3. ZNALEC: [REDACTED]
4. ROZPOČTÁŘ: [REDACTED]
5. SPECIALISTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: [REDACTED]



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

P íloha K

**Projekt “Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné“
registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního
programu Zaměstnanost**



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ZADÁVACÍ PODMÍNKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**dle ustanovení § 37 odst. 1, § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem

**„Ověření možností nového využití a revitalizace
areálů psychiatrických nemocnic“**

(dále jen „zadávací dokumentace“)



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt "Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné "

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního programu Zaměstnanost

Obsah

1. Informace o zadavateli.....	3
2. Předpokládaná hodnota	3
3. Předmět plnění veřejné zakázky.....	3
4. Doba a místo plnění veřejné zakázky	6
5. Kvalifikace dodavatelů	7
6. Další požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.....	10
7. Způsob zpracování nabídkové ceny.....	10
8. Obchodní a platební podmínky – Smlouva o dílo	11
9. Nabídka.....	12
10. Lhůta a způsob pro podání nabídek, otevírání nabídek	14
11. Hodnocení nabídek	14
12. Zadávací lhůta.....	16
13. Prohlídka místa plnění	16
14. Vyhrazená změna závazku	17
15. Ostatní informace k zadávacím podmínkám.....	17
16. Přílohy.....	17



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt "Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné "

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního programu Zaměstnanost

1. Informace o zadavateli

1.1. Základní údaje

Název: Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

Sídlo: Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

IČO: 00024341

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 2528001/0710

jehož jménem jedná: [redacted]
náměstek pro zdravotní péči

(dále jen „zadavatel“)

1.2. Kontaktní osoba

Kontaktní osobou za Odbor právní, oddělení právních agend je vrchní ministerský rada [redacted]

email: [redacted]

2. Předpokládaná hodnota

Zadavatel neuvádí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Zároveň však informuje, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky za celý předmět plnění veřejné zakázky je vyšší, než 3.568.000,- Kč bez DPH. Jedná se tedy o veřejnou zakázku zadávanou v nadlimitním režimu.

3. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1. CPV klasifikace předmětu veřejné zakázky

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby

71251000-2 Architektonické služby a služby znalců v oblasti stavebnictví

3.2. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je získání souhrnných dat, jejich analýza a zpracování do definovaných výstupů projektu o dále vyjmenovaných nemovitostech využívaných jako psychiatrické nemocnice či obdobná zařízení na území ČR v souvislosti se zpracováním transformačních plánů psychiatrických nemocnic.

Aktivita je realizována v rámci projektu Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné, reg. č.: CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213, spolufinancovaného z fondů EU.

Výchozím podkladem jsou již zpracované základní pasportizační karty objektů v jednotlivých areálech psychiatrických nemocnic. Zakázka je dělena do 3 etap, které zahrnují aktivity spojené se sběrem a analýzou dat, zpracováním



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt "Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné "

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního programu Zaměstnanost

urbanistického a funkčního generelu areálu, posouzením stavu infrastruktury a sítí, budov a pozemků a zpracováním plánu investic včetně rozvahy možného využití majetku i mimo oblast zdravotních a sociálních služeb.

3.2.1. Předběžná tržní konzultace

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci rovněž na základě předběžné tržní konzultace.

Poskytovatel předběžné tržní konzultace:



Předběžná tržní konzultace zahrnovala i způsob použití honoráře České komory architektů za účelem výpočtu časové náročnosti dle cenových ukazatelů pro rok 2018.

Předběžná tržní konzultace proběhla k otázkám formy výstupů, formálních úprav a předpokládané struktury – obsahu generelu podle obdobné struktury následujících dokumentů:

- R.U.A - Ing. arch. Petr Hlaváček, B.I.R.T. Group, a. s., Ověření možností nového využití a revitalizace areálu Psychiatrické léčebny Bohnice – I. fáze, Praha, 2009,
- Architekti Headhand s.r.o., Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Šajtar, Ověření možností nového využití a revitalizace areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice – II. fáze, duben 2012.

3.2.2. Rozsah předmětu plnění veřejné zakázky

V rámci zdravotnických zařízení se jedná se o posouzení celkem 608 objektů v 18 areálech zdravotnických zařízení, a to včetně nemovitého majetku zde umístěného.

Jedná se o areály následujících zdravotnických zařízení (dále jen jako „areály“):

- Psychiatrická nemocnice Bohnice,
- Psychiatrická nemocnice Dobřany,
- Psychiatrická nemocnice Kroměříž,
- Psychiatrická nemocnice Opava,
- Psychiatrická nemocnice Brno,
- Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod,
- Psychiatrická nemocnice Kosmonosy,
- Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice,
- Psychiatrická nemocnice Jihlava,
- Psychiatrická léčebna Šternberk,
- Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské (Bílá voda),
- Dětská psychiatrická nemocnice Opařany,
- Psychiatrická léčebna Červený Dvůr,
- Dětská psychiatrická nemocnice Louny,
- Dětská psychiatrická nemocnice Velká Bíteš,



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt "Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné "

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního programu Zaměstnanost

- Psychiatrická léčebna Žamberk,
- Psychiatrická léčebna Petrohrad,
- Léčebna návykových nemocí Nechanice.

Přehled všech objektů vč. stručného popisu jednotlivých zdravotnických zařízení (dále pouze areálů) je uveden v **Příloze č. 1 – Pasportizační karty psychiatrických nemocnic (léčeben)**, která je součástí této zadávací dokumentace (dále také jako „Příloha č. 1“),

Součástí areálů je pak nemovitý majetek – jednotlivé objekty, které jsou členěny dle dílčích kritérií ve smyslu převažujícího využití (dále jen jako „objekty“) a to následovně:

- Léčebný pavilon (včetně např. pavilonu léčebny dlouhodobě nemocných),
- Pololéčebný pavilon (např. Centrální příjem, denní stacionář, ambulance, fyziologie, terapie a další),
- Terapie (samostatné objekty např. činnostní terapie, hipoterapie, zahradnictví a další),
- Správa (administrativní budovy),
- Související služby (např. kostel, divadlo, kuchyně, stravovací provoz, prádelna, kotelná, vrátnice, trafostanice a další),
- Technické zázemí (např. dílny, sklady, autoprovoz, odpadové hospodářství, garáže a další),
- Bytové domy (vč. ubytoven personálu),
- Ostatní (např. prodejna potravin, sportoviště a další),
- Volný (popř. nepotřebný majetek).

Celkový souhrn a členění objektů je uveden v **Příloze č. 2 – Souhrn nemovitého majetku**, která je součástí této zadávací dokumentace (dále také jako „Příloha č. 2“).

3.3. Rámcový předmět činnosti

3.3.1. Obecně

Vzhledem k jedinečnosti rozsahu a předmětu veřejné zakázky na území ČR neexistuje pro definování předmětu činnosti obecný metodický postup. Z hlediska koncepčního se jedná o operativní dokument strategického plánování, neboť jeho analytická část bude v návrhové fázi rozvinuta do návrhu a hodnocení konkrétních opatření. Z hlediska stavebně-technické podstaty zahrnuje dílo dle metodiky České komory architektů část výkonové fáze I. – příprava projektu, neboť jeho součástí jsou následující odborné výkony:

- ✓ Posoudit předané podklady a navrhnout jejich doplnění, stanovit rozsah nezbytných průzkumů, měření a rozborů, případně dalších ověřovacích specializovaných studií nebo expertiz.
- ✓ Vyhodnotit investiční záměr s ohledem na funkční a provozní požadavky a účel stavby a prověřit předběžně vhodnost lokality, zjistit případné možné regulační podmínky místa a podmínky stanovené v územně plánovací dokumentaci (ÚPD).



Projekt "Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné "

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního programu Zaměstnanost

Cíle projektu KA4: Deinstitucionalizace, bod 3) Transformační plány psychiatrických nemocnic (léčeben) se zabývají středně (5 let) a dlouhodobou (10 až 20 let) budoucností psychiatrických nemocnic. Součástí Transformačních plánů jsou mj. stanoveny následující okruhy:

- ✓ Urbanistický a funkční generel jednotlivých areálů
- ✓ Informace o infrastruktuře a sítích
- ✓ Informace o budovách a pozemcích
- ✓ Plán Investic

V uvedeném kontextu zadavatel v rámci jednotlivých etap požaduje, aby vybraný dodavatel, resp. zhotovitel posoudil a popsal uvedené okruhy transformačních plánů.

3.3.2. Předmět činnosti a požadované výstupy

Předmět činnosti veřejné zakázky včetně definovaných výstupů je popsán v následujících přílohách:

- ✓ **Příloha č. 6, která je součástí této zadávací dokumentace (dále také jako „Příloha č. 6“).** – I. ETAPA – SBĚR DAT
- ✓ **Příloha č. 7** – II. ETAPA – OVĚŘENÍ MOŽNOSTÍ A REVITALIZACE PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE (LÉČEBNY)
- ✓ **Příloha č. 8** – III. ETAPA – PROSTOROVÝ GENEREL PSYCHIATRICKÉ PÉČE

3.3.3. Etapy plnění veřejné zakázky vybraným dodavatelem v součinnosti se zadavatelem

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky je rozdělena do jednotlivých etap, v jejichž průběhu se předpokládá součinnost zpracovatele s týmem připravující transformační plány.

Vybraný dodavatel bude oprávněn realizovat plnění odpovídající etapě I. a II. v jednotlivých areálech na sobě časově nezávisle, avšak etapu č. III. je možno realizovat až po úspěšné akceptaci všech etap (I. a II. etapa) za celý předmět plnění smlouvy (dílo).

Harmonogram jednotlivých etap je uveden v příloze **Příloha č. 9 – HARMONOGRAM**.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení předmětu plnění veřejné zakázky započíná **dnem nabytí účinnosti smlouvy**.

Doba plnění jednotlivých etap, které plynou ode dne nabytí účinnosti smlouvy, se řídí harmonogramem – **Příloha č. 9 – Harmonogram** (dále také jako „Příloha č. 9“). Z hlediska časového rozvržení plnění předmětu veřejné zakázky a závazku z něho vyplývajícího může vybraný dodavatel, resp. zhotovitel plnit souběžně činnosti I. i II. etapy.

Předpokládaná celková doba dokončení veřejné zakázky je **18 měsíců** ode dne zahájení plnění. Všechny bližší podmínky stanoví **Příloha č. 5 a Příloha č. 6 až 10**.

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Areály jednotlivých psychiatrických nemocnic (léčeben) po celé České republice dle čl. 3.2.2 a **Přílohy č. 1**.



5. Kvalifikace dodavatelů

5.1. Vymezení kvalifikačních požadavků

V souladu s ust. § 73 a násl. zákona zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 a 75 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona.

5.2. Základní způsobilost

Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice dle ust. § 75 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předloží písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

5.3. Profesní způsobilost

Splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice podle ust. § 77 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) dle ust. § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dle ust. § 77 odst. 2 písm. b) zákona doklad, že osoby jím uvedené v Seznamu techniků dle čl. 5.4 písm. b) a c) bod č. 1 a 5 jsou členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o získaných autorizacích dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále v textu jen „autorizační zákon“), v účinném znění případně na žádost o registraci ve smyslu ust. § 30 i autorizačního zákona; v takovém případě si zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu ust. § 104 písm. a) resp. e) zákona vyměňuje předložení výpisu ze seznamu



Projekt "Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné "

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního programu Zaměstnanost

registrovaných osob dle ust. § 30 autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že osoba, jíž dodavatel resp. vybraný dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.

Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění tohoto kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

5.4. Technická kvalifikace

Splnění podmínek technické kvalifikace podle ust. § 79 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) Seznam významných služeb dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona, poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí, předmětu plnění a identifikace objednatele,
- b) Seznam techniků dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona, kteří se budou podílet na poskytování služeb (dále také jako „Tým specialistů“), bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona, vztahující se k požadovaným službám ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k vedoucím pracovníkům

Ad kritérium a):

Zadavatel požaduje předložení seznamu významných služeb, ve kterém dodavatel uvede:

- alespoň 2 významné služby typu A z oblasti urbanismu. Jednou významnou službou typu A je myšleno zpracování urbanistických generelů, urbanistických studií nebo strategických plánů rozvoje, v hodnotě odvedených prací ve výši 250.000,- Kč bez DPH,
- alespoň 2 významné služby typu B z oblasti pasportizace nemovitostí. Jednou významnou službou typu B je myšleno zpracování kompletní pasportizace objektu v hodnotě odvedených prací alespoň 500.000,- Kč bez DPH.

Ad kritérium b) a c):

Zadavatel požaduje předložení týmu specialistů, kteří se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel předloží seznam všech členů týmu specialistů, kteří se budou podílet na plnění této veřejné zakázky. Tento tým specialistů bude složený minimálně z 5 osob, které budou splňovat tyto minimální požadavky:

1. Autorizovaný architekt/urbanista

- autorizace pro obor „Územní plánování“ či pro obor „Architektura“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, v délce praxe výkonu povolání architekt/urbanista min. 7 let. Zadavatel dodává, že



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt "Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné "

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního programu Zaměstnanost

do délky praxe lze započítat skutečnou délku praxe v uvedeném povolání, nikoliv dobu výkonu uvedeného povolání s autorizací.

2. Ekonom

- vzdělání alespoň ISCED 2011-A stupeň 740 a vyšší, 5 let praxe v oboru v oblasti plánování investic a studií proveditelnosti (analýza, efektivnost investice, předpověď stability projektu v čase).

3. Znalec

- jmenovaný dle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti, osvědčení o odborné způsobilosti pro výkon funkce odborného znalce,

4. Rozpočtář (zpracovatel části rozpočet a výkaz výměr)

- vzdělání ISCED 2011-A alespoň stupeň 344 a vyšší v oboru pozemní stavby či obdobný obor s odborností na zpracování rozpočtů cen stavebních prací a dodávek, 5 let praxe v oboru.

5. Specialista technické infrastruktury

- autorizace pro obor Městské inženýrství či pro obor Technika prostředí staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, v délce praxe výkonu min. 5 let. Zadavatel dodává, že do délky praxe lze započítat skutečnou délku praxe v uvedeném povolání, nikoliv dobu výkonu uvedeného povolání s autorizací.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil strukturované profesní životopisy těchto osob, které budou obsahovat výše popsané a budou podepsané příslušnou osobou. Zadavatel požaduje předložení požadovaných osvědčení o autorizaci u osob Architekta a Specialisty technické infrastruktury, dokladů o nejvyšším dosaženém vzdělání u osob Ekonomů a Rozpočtářů, a u osoby Znalce jmenování. Dodavatelem předložený tým specialistů bude také tvořit Přílohu J smlouvy o dílo – Realizační tým.

5.5. Společná ustanovení k prokázání kvalifikace

5.5.1. Dodavatelé mohou předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ust. § 228 zákona, a to k prokázání základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona a profesní způsobilosti podle ust. § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů musí být předložen v souladu s ust. § 228 odst. 2 zákona. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5.5.2. Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ust. § 234 zákona. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které



pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

- 5.5.3. Zadavatel vylučuje možnost dodavatelů postupovat dle ust. § 86 odst. 2 zákona, tedy aby nahrazovali předložení dokladů k prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením (vyjma případů, kde je předložení čestného prohlášení vyžadováno zákonem nebo zadávacími podmínkami (viz výše).
- 5.5.4. V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ust. § 82 a § 84 zákona.
- 5.5.5. V případě prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob postupují dodavatelé dle ust. § 83 zákona.
- 5.5.6. V případě, že byla klasifikace získána v zahraničí, pak se v souladu s § 81 zákona prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadované zadavatelem.
- 5.5.7. Dodavatel prokazuje způsobilost doklady, které splňují náležitosti podle ustanovení § 45 zákona.

6. Další požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Před podpisem smlouvy předloží vybraný dodavatel ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Konkrétně pak zadavatel požaduje doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny (resp. pojištěního zprostředkovatele) o existenci pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené vybraným dodavatelem při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zadavatel přitom stanoví, aby pojistná částka předmětného pojištění, s ohledem na charakter služby činila nejméně 5.000.000,- Kč.

§ 105 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo předložil seznam poddodavatelů pokud jsou mu známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1. Dodavatel uvede v podané nabídce celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění předmětu veřejné zakázky dle návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace (dále také jako „Příloha č. 5“) a to absolutní částkou v českých korunách. Dodavatel uvede nabídkovou cenu, a to u všech jejích položek v členění:
- cena bez DPH
 - sazba DPH v %
 - výše DPH v Kč
 - cena s DPH



- 7.2.** Nabídková cena v této skladbě bude uvedena v Příloze č. 3, Krycí list nabídky (dále také jako „Příloha č. 3“) a také návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace (dále také jako „Příloha č. 5“). Nabídková cena jednotlivých výkonových etap bude uvedena v Příloze č. 4, Ocenění výkonových etap (dále také jako „Příloha č. 4“), kde bude uvedena v rámci požadovaných etap pro každý jednotlivý areál.
- 7.3.** Zadavatel upozorňuje, že v Příloze č. 4, Ocenění výkonových etap na základě obecného vnímání jednotlivých zdravotnických zařízení (areálů) zařazených v projektu deinstitucionalizace, a pro potřeby rozsahu předmětu činnosti veřejné zakázky, rozdělil jednotlivé nemocnice (léčebny) do dvou skupin – velké a malé nemocnice (léčebny). Zadavatel z pasportizačních karet vybral základní údaje, které nejlépe vystihují velikost zdravotnického zařízení tj. celkový počet lůžek, celkový počet objektů, celkový obestavěný prostor (v m³) a celkový zastavěný prostor (v m²). Zadavatel vytvořil dílčí indexy, každý index vyjadřuje vždy procento z celkového počtu za všechna zdravotnická zařízení zařazená ve skupině. V rámci každé skupiny, pro každou nemocnici (léčebnu), stanovil zadavatel v Příloze č. 4 tzv. „Souhrnný index“, který je průměrnou hodnotou uvedených čtyř dílčích indexů. "Souhrnný index" současně vyjadřuje náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky v jednotlivých etapách a slouží k vyjádření optimální výše plnění jako podkladu pro dílčí fakturaci. Účastník stanoví v Příloze č. 4 (Ocenění výkonových etap) nabídkovou cenu (vyplní žluté pole) jak pro velké (11 areálů), tak malé nemocnice (7 areálů). Zadavatel upozorňuje, že souhrnná nabídková cena bez DPH pro malé nemocnice nesmí být stanovena výše než 20% z celkové nabídkové ceny dle čl. 7.1 těchto zadávacích podmínek.
- 7.4.** Účastník rovněž nacení vyhrazenou změnu závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona ve výši odpovídající 70 člověkodnům práce v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky pro případné jím poskytované dodatečné služby spočívající zejména v dodatečných službách věcně vymezených v Příloze č. 5 (Návrh smlouvy), jejichž potřebu nebyl zadavatel s to i při vynaložení řádné péče předvídat. Jedním člověkodnem je myšlen výkon 8 pracovních hodin relevantní osoby, jež se dle Přílohy č. 5 na plnění veřejné zakázky bude podílet. Zadavatel upozorňuje, že uvedený rozsah člověkodnů není povinen zcela, ba dokonce ani z části využít. Cenu ve výše uvedené struktuře doplní účastníci do Přílohy č. 3 (Krycího listu) a Přílohy č. 5 (Návrhu smlouvy – čl. V.). Podrobnosti, na základě kterých může dojít ke změně závazku, kterou si zadavatel vyhradil v tomto článku zadávacích podmínek, stanoví Příloha č. 5 (Návrh smlouvy).
- 7.5.** Celková nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky může být navyšována pouze na základě písemně uzavřeného dodatku, a to pouze a výhradně na základě zákona, zejména v souladu s ust. § 222 zákona.
- 7.6.** Celkovou nabídkovou cenu je možno překročit jen a pouze pouze v souladu s Přílohou č. 5 nebo zákonem o veřejných zakázkách.

8. Obchodní a platební podmínky – Smlouva o dílo

Veškeré obchodní a platební podmínky jsou zpracovány ve formě vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace (dále také jako „Příloha č. 5“). Zadavatel požaduje, aby dodavatel využil tento



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt "Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné "

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního programu Zaměstnanost

vzorový text smlouvy a doplnil do něj pouze ty údaje, které zadavatel určil k doplnění. Dodavatel je oprávněn a současně povinen vyplnit do návrhu smlouvy vyznačené údaje. Návrh smlouvy musí být předložen dodavatelem v elektronické podobě tak, aby umožnil splnění podmínky zadavatele na podpis návrhu smlouvy oprávněnou osobou v rámci elektronického podání nabídky.

9. Nabídka

9.1. Obecné požadavky

9.1.1. Nabídka musí být podána pouze v českém jazyce.

9.1.2. Nabídka musí být podána pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na stránkách: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMZ>.

9.1.3. Nabídku doporučuje zadavatel dodavatelům podat v uspořádání dle čl. 9.2. této zadávací dokumentace.

9.1.4. Nabídka musí být podána ve formátu MS Office, formátu PDF nebo jiném elektronickém formátu (formální požadavek Zadavatele). Maximální celková velikost souborů vkládaných v rámci příloh nabídky činí 100 MB. Elektronický nástroj Tender arena umožňuje vkládat soubory příloh nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace s příponami: .DOC, .XLS, XSLX, .PDF, .XML, .ZIP, JPG, .BMP, .PPT, .ODT, .ODS, .GIF.). Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a) Účastník zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- b) Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- c) Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt "Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné "

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního programu Zaměstnanost

d) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

9.1.5. Nabídka bude řádně čitelná, bez škrtnů a přepisu. Požadavky dle tohoto odstavce jsou doporučeními Zadavatele na formu a obsah nabídky.

9.1.6. Pro úspěšné elektronické podání nabídky musí dodavatel dokončit registraci v určeném certifikovaném elektronickém nástroji Tender arena na stránkách <https://www.tenderarena.cz>. Dodavatel zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.

Dodavatel zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Dodavatel musí mít také nainstalovaný program Java z následujícího odkazu na <https://java.com/en/download/manual.jsp>.

Po přihlášení do systému, vyhledání profilu zadavatele Ministerstva zdravotnictví ČR a otevření veřejné zakázky se v levém sloupci objeví tlačítko podat nabídku, přes toto tlačítko se dodavatel dostane do procesu elektronického podání nabídky. Šifrováním ani kódováním se dodavatel nemusí zabývat, systém vše provádí automaticky. V případě dotazů je možno se obrátit na linku 226 258 888 popřípadě na email support@tendersystems.cz.

9.1.7. Každý dodavatel může podat jen jednu nabídku.

9.2. Uspořádání nabídky

Zadavatel doporučuje následující uspořádání nabídky:

1. Krycí list nabídky

Dodavatel je povinen využít Vzorů Krycího listu nabídky, který je součástí této zadávací dokumentace jako její Příloha č. 3.

2. Obsah

V obsahu nabídky bude uveden název jednotlivých kapitol, příloh a čísel stránek včetně údaje o celkovém počtu stránek nabídky.

3. Ocenění výkonových etap – vyplněná Příloha č. 4



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt "Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné "

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního programu Zaměstnanost

Dodavatel vyplní a obsáhne ve své nabídce **Přílohu č. 4**, Ocenění výkonových etap v místech určených zadavatelem dle požadavků uvedených v čl. 7 této zadávací dokumentace.

4. Návrh smlouvy

Dodavatel vyplní a obsáhne ve své nabídce závazný návrh smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace jako její Příloha č. 5. Návrh smlouvy dodavatel předloží v editovatelné podobě, např. ve formátu Word, popřípadě ponechá formát, v němž je Příloha č. 5 vyhotovena a poskytnuta zadavatelem.

5. Doklady požadované v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 5 této zadávací dokumentace.

6. Případné další doklady a listiny dle své úvahy.

10. Lhůta a způsob pro podání nabídek, otevírání nabídek

10.1. Lhůta a způsob pro podání nabídek

Lhůta a způsob pro podání nabídek je stanovena zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek a rovněž na profilu zadavatele na příslušné kartě veřejné zakázky. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena na stránkách:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMZ>.

Pro podání nabídky je rozhodující datum a hodina doručení do elektronického nástroje. Pokud bude nabídka doručena po stanoveném termínu, pohlíží se na ni, jako by nebyla podána.

10.2. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 zákona, tj. neveřejně.

11. Hodnocení nabídek

11.1. Ekonomická výhodnost nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jako ekonomicky nejvýhodnější určí zadavatel takovou nabídku, která získá nejvíce bodů z obou dílčích hodnotících kritérií.

Nabídky budou ve smyslu ust. § 114 odst. 2 zákona hodnoceny dle dvou dílčích hodnotících kritérií nabídkové ceny a kvality:

- a) **Dílčí hodnotící kritérium č. 1 – celková nabídková cena – váha 80 %**,
- b) **Dílčí hodnotící kritérium č. 2 – Počet doložených referenčních zakázek – váha 20 %**.

11.2. Pravidla pro hodnocení nabídek – kritéria hodnocení

- a) **Dílčí hodnotící kritérium č. 1 – celková nabídková cena – váha 80 %**



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt "Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné "

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního programu Zaměstnanost

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria (dále také jako „DK 1“) hodnotí zadavatel celkovou nabídkovou cenu za kompletní předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH stanovenou v souladu se zadávacími podmínkami a to součtem celkové nabídkové ceny dle přílohy č.4 ZD Ocenění výkonových etap a 70 člověkodnům práce v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky pro případné jím poskytované dodatečné služby.

Metoda hodnocení:

Pro toto kritérium, pro které má nejhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce a 80, viz následující vzorec:

$$\text{Počet bodů za DČ 1} = \frac{\text{Nejnižší nabídková cena}}{\text{Cena hodnocené nabídky}} \times 80$$

Výsledný počet bodů bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Maximální počet bodů, které lze v rámci hodnocení DK 1 získat je 80.

b) Dílčí hodnotící kritérium č. 2 – Počet doložených významných služeb nad požadavek technické kvalifikace – váha 20%

V rámci dílčího hodnotícího kritéria (dále také jako „DK 2“) hodnotí zadavatel počet doložených významných služeb provedených dodavatelem odpovídající svými vlastnostmi významným službám dle čl. 5.4, tj. počet relevantních referenčních významných služeb dle čl. 5.4. zadávací dokumentace, tj. významných služeb typu A nebo B poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, které byly provedeny nad rámec významných služeb dle čl. 5.4. zadávacích podmínek (dále v textu „hodnocené významné služby“).

Dodavatel ve své nabídce jasně označí ty významné služby dle čl. 5.4. zadávacích podmínek, které jsou v nabídce určeny pro prokázání technické kvalifikace, a hodnocené významné služby, které jsou určeny pro hodnocení nabídek. Pokud dodavatel takové označení resp. rozlišení ve své nabídce neprovede, bude jeho nabídka hodnocena automaticky nula (0) body.

Zadavatel požaduje, aby hodnocené významné služby dokládáné pro potřeby hodnocení byly zpracovány do podoby tabulky hodnocených významných služeb určenými pro hodnocení s uvedením identifikace významné služby, doby realizace služby, identifikace objednatele s uvedením kontaktu a uvedením celkové ceny významné služby, kterou poskytl dodavatel objednateli v Kč bez DPH. Zadavatel upřesňuje, že hodnocenou významnou službou rozumí řádné dokončení a odevzdání díla – služby objednateli, nikoliv tedy započítání díla, resp. služby či pouhé uzavření smlouvy na realizaci díla, resp. služby před její realizací nebo v jejím průběhu. V případě, že z předložené tabulky, nebo jinak nebude zřejmé nebo zcela jasné, že se jedná o významnou službu, nebo údaje poskytnuté dodavatelem v souvislosti s hodnocením významné služby nebudou zjištělné, seznatelné nebo pravdivé, bude taková hodnocená významná služba hodnocena nula (0) body.

Pokud dodavatel použije hodnocenou významnou službu zároveň ve své nabídce k prokázání technické kvalifikace, bude taková hodnocená významná služba hodnocena „0“ (nula) body.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt "Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné "

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního programu Zaměstnanost

Pozn.: Významné služby určené a označené dodavatelem pro prokázání technické kvalifikace dodavatele dle čl. 5.4 zadávacích podmínek nebude zadavatel hodnotit, neboť ty budou sloužit pouze pro posouzení kvalifikace dodavatele.

Metoda hodnocení:

Pro hodnocení kvality zadavatel udává maximální možný počet hodnocených významných služeb, které lze v rámci tohoto dílčího hodnotící kritéria předložit je 10. Tj. i v případě doložení více jak maximálního počtu hodnocených významných služeb bude pro potřeby hodnocení na takového dodavatele nahlíženo, jako by doložil 10 hodnocených významných služeb. Za každou doloženou významnou službu získá dodavatel 2 body, tj. maximální počet bodů, které lze v rámci hodnocení DK 2 získat, je 20.

c) Určení ekonomicky nejvýhodnější nabídky

Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno následovně: na základě součtu výsledných bodových hodnot všech kritérií bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Maximální počet bodů, které lze získat v rámci obou dílčích kritérií je 100.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty (údaje), které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

12. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovil v souladu s ust. § 40 zákona zadávací lhůtu.

13. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění – areálu zdravotnického zařízení Psychiatrická nemocnice Bohnice, které bude sloužit jako ukázkové místo plnění, a to z důvodu, že je co do počtu objektů a rozlohy největší ze všech areálů, tj. míst plnění uvedených v čl. 3.2.2. této zadávací dokumentace.

Datum konání prohlídky místa plnění bude uveden na profilu zadavatele na adrese:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMZ>.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení účastníků s místem budoucího plnění a jeho parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vznikly nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tyto dotazy vůči zadavateli v souladu s čl. 15.4. zadávací



dokumentace.

14. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s ust. § 100 odst. 2 zákona – změna dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky – pokud v průběhu plnění smlouvy nastanou důvody pro odstoupení od smlouvy, ať už se jedná o odstoupení z důvodů vymezených zákonem či ve smlouvě tak, jak je uvedena v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace. V takovém případě si zadavatel vyhrazuje právo nahradit vybraného dodavatele takovým dodavatelem, jehož nabídka se v celkovém hodnocení umístila jako druhá, tj. za nabídkou vybraného dodavatele.

15. Ostatní informace k zadávacím podmínkám

- 15.1. Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.
- 15.2. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 15.3. Zadavatel bude v případě potřeby vysvětlení zadávací dokumentace, její změny či doplnění postupovat dle § 98 a § 99 zákona. Veškerá vysvětlení zadávací dokumentace a veškerá elektronická komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude realizována prostřednictvím profilu zadavatele na adrese:
<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMZ>.
- 15.4. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se podává výhradně prostřednictvím profilu zadavatele. Odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle žadateli a toto vysvětlení uveřejní rovněž na profilu zadavatele. Vysvětlení, včetně přesného znění případné žádosti, poskytne zadavatel hromadně i všem ostatním dodavatelům prostřednictvím svého profilu zadavatele na adrese:
<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMZ>.
- 15.5. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek uvedených v ust. § 127 zákona.

16. Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Pasportizační karty psychiatrických nemocnic (léčeben)

Příloha č. 2 – Souhrn nemovitého majetku

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Ocenění výkonových etap

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 – I. etapa – Sběr dat



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt “Deinstitucionalizace služeb pro duševně nemocné “

registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0006213 spolufinancovaný z fondů EU v rámci Operačního programu Zaměstnanost

Příloha č. 7 – II. etapa – Ověření možností a revitalizace psychiatrické nemocnice (léčebny)

Příloha č. 8 – III. etapa – Prostorový generel psychiatrické péče

Příloha č. 9 – Harmonogram

Příloha č. 10 – Minimální formální náležitosti Plánu investic

V Praze dne 13.10.2020



náměstek pro zdravotní péči