

8/2294/2016

č. smlouvy : 3924/2016

Národní divadlo

I. Smluvní strany

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

zastoupené: Ing. Václav Pelouch, ředitel technicko-provozní správy

bankovní spojení: KB, a.s., Národní 31 v Praze 1, č.ú.: 939931 / 0100

(dále jen Pronajímatel nebo Národní divadlo anebo ND)

a

Tibor BEDNÁRIK

Evidující úřad: Úřad městské části Praha 2

Místo podnikání: Londýnská 314/69, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČO: 13101668

DIČ: CZ5606090930

(dále jen Nájemce)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

SMLOUVU O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k dočasnému užívání prostor sloužící podnikání nacházející se prostor sloužící podnikání nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 438 na pozemkové parcele č. 1594 v k.ú. Nové Město, v areálu autodopravy, skladů dekorací a nábytku Národního divadla, na adrese Viničná 438/3, Praha 2 - Nové Město 128 00 Praha 28, a to místnost č. S007 o podlahové ploše 22,44 m². (Předmět nájmu).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění. Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně **od 1.4.2016 do 31.3.2018.**
4. Nájemce je oprávněn užít ve sjednané době pronajatý prostor sloužící podnikání jako sklad ke své podnikatelské činnosti. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému než ke smluvenému účelu.



III. Výše a splatnost nájemného a služeb spojených s nájmem

1. Za pronájem Předmětu nájmu dle čl. II. 1 této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli nájemné ve výši **1.000,- Kč za měsíc**, zvýšené o DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Nájemné bude nájemce platit měsíčně předem na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury. Datem úhrady je den, kdy bude nájemné připsáno na účet pronajímatele. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy za každý i započatý den prodlení.
3. Elektřinu nebude nájemci účtována vzhledem ke spotřebě cca 1 kWh/měsíc.
4. Teplo nebude nájemci dodáváno.
5. Vodné a stočné nebude účtováno ani poskytováno.
6. Náklady na odvoz odpadků a úklid společných prostor budou vyúčtovány 1x ročně k 31.12. za kalendářní rok nebo alikvotní části k datu ukončení smlouvy dle skutečných nákladů.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat prostory pouze za účelem, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje užívat prostory tak, aby se předcházelo případným škodám na vnitřním vybavení prostor. Nájemce bere na vědomí, že je odpovědný za škodu (na zdraví a majetku), která pronajímateli vznikne v souvislosti s užíváním prostor dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do podnájmu či umožnit jiným způsobem užívání prostor třetí osobou.
3. Nájemce je oprávněn provádět změny v Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn převést nájem v případě převodu podnikatelské činnosti Nájemce.
5. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci příslušné prostory ve stavu způsobilém k účelu, který je sjednán touto smlouvou.
6. Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření ve všech prostorách. Nájemce se zavazuje a je povinen seznámit sebe i všechny další osoby nájemce, které se budou pohybovat v době pronájmu v objektech ND, se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: <ftp://infond:infond@90.182.97.247/infond>
7. Nájemce předloží Pronajímateli kompletní seznam osob, které se budou v rámci pronájmu pohybovat v pronajatých prostorách, a to předáním seznamu na vrátnici před vstupem těchto osob do objektu.
8. Nájemce se zavazuje užít pronajatý prostor pouze pro účel sjednaný touto smlouvou a vrátit po skončení sjednané doby nájmu Pronajímateli tento prostor ve stavu, v jakém ho převzal.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li tato Nájemní smlouva ukončena výpovědí ze strany Pronajímatele (ať už z jakéhokoliv důvodu), nemá Nájemce právo na náhradu za případnou výhodu Pronajímatele, nebo nového nájemce Prostor, kterou by získali převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem.
10. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce ani Pronajímatel nejsou oprávněni vypovědět nebo jinak ukončit tuto Nájemní smlouvu pouze z důvodu, že se změní okolnosti, z nichž Smluvní strany při uzavření této Nájemní smlouvy zřejmě vycházely do té míry, že po Nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2314 zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník se neuplatní.
11. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

12. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení §§ 1765, 1766, 2311, 2314, 2315 a 2230 zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění.
13. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do nájmu podnájmu a i jiným způsobem umožnit užívání nebytového prostoru třetí osobou a to po písemném souhlasu pronajímatele.

V. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby:

Národní divadlo: Michal Jirásek, tel. č.: 608844150, e-mail: m.jirasek@narodni-divadlo.cz
Nájemce: Tibor Bednárík, tel. č.: +420603421714

2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnou formou, dodatky podepsanými za obě smluvní strany osobami oprávněnými k takovému úkonu.

3. Pokud nájemce v den skončení nájemního vztahu pronajatý prostor pronajímateli nepředá ve stavu sjednaném touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn si předmět nájmu zpřístupnit a vyklidit na náklady nájemce a s věcmi nájemce naložit dle své úvahy (vč. prodeje těchto věcí a použití výtěžku z prodeje na úhradu případných pohledávek za nájemcem). Nájemce výslovně souhlasí s uvedeným postupem, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

4. Smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Pronajímatel i nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li to zákonem povoleno. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bude potřebovat pronajaté prostory k plnění svých úkolů. Odstoupení musí být písemné s uvedením úkolů, pro něž se odstupuje, a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne 18.3.2016



Tibor BEDNÁRIK

V Praze dne 18.3.2016



Národní divadlo
Ing. Václav Pelouch
ředitel technicko-provozní správy



