

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86
odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) mezi smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
IČ: 00304450
město zastoupené: starostou Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

dále také „vlastník pozemků“

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 PRAHA 1, Nové Město
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zápis v OR: veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená:  ředitelem organizační jednotky Stavební správa
východ
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

dále jen „stavebník“,
společně též jako „smluvní strany“

Čl. I. Dotčené pozemky

- 1) Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vsetín, katastrální území Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, mimo jiné pozemků:

p.č. 2452	zastavěná plocha	p.č. 3340	ostatní plocha
p.č. 2454	ostatní plocha	p.č. 3373	ostatní plocha
p.č. 2609/1	ostatní plocha	p.č. 3400	ostatní plocha
p.č. 2609/2	ostatní plocha	p.č. 3421	ostatní plocha
p.č. 2609/5	ostatní plocha	p.č. 3422/1	zast. plocha a nádvoří
p.č. 2609/6	ostatní plocha	p.č. 3423	ostatní plocha
p.č. 2611/1	ostatní plocha	p.č. 3424/1	ostatní plocha
p.č. 2611/2	ostatní plocha	p.č. 3425/1	ostatní plocha



p.č. 2611/3	zastavěná plocha a nádvoří - jejíž součástí je stavba bez čp/če	p.č. 3338/1	ostatní plocha
p.č. 2612/1	ostatní plocha	p.č. 3426	ostatní plocha
p.č. 2612/2	ostatní plocha	p.č. 3427	ostatní plocha
p.č. 2612/3	ostatní plocha	p.č. 3430/1	ostatní plocha
p.č. 2613	ostatní plocha	p.č. 3430/3	ostatní plocha
p.č. 2614	vodní plocha	p.č. 3476	ostatní plocha
p.č. 3131/1	ostatní plocha	p.č. 3477	ostatní plocha
p.č. 3131/3	ostatní plocha	p.č. 3478	ostatní plocha
p.č. 3133/1	ostatní plocha	p.č. 3485/1	ostatní plocha
p.č. 3133/2	ostatní plocha	p.č. 3486	ostatní plocha
p.č. 3133/3	ostatní plocha	p.č. 3624	ostatní plocha
p.č. 3133/4	ostatní plocha	p.č. 14625	vodní plocha
p.č. 3135/1	ostatní plocha	p.č. 14626	vodní plocha
p.č. 3135/2	ostatní plocha	p.č. 14628	vodní plocha
p.č. 3136/2	ostatní plocha	p.č. 14632/6	ostatní plocha
p.č. 3136/3	ostatní plocha	p.č. 14632/7	ostatní plocha
p.č. 3136/4	ostatní plocha	p.č. 14632/8	ostatní plocha
p.č. 3176	ostatní plocha	p.č. 14632/9	ostatní plocha
p.č. 3211	ostatní plocha	p.č. 14632/21	ostatní plocha
p.č. 3221/1	ostatní plocha	p.č. 14739	ostatní plocha
p.č. 3222/1	ostatní plocha	p.č. 3339	ostatní plocha

a dále pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vsetín, katastrální území Rokytnice u Vsetína, v katastru nemovitostí vedeném výše citovaným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, mimo jiné pozemků:

p.č. st. 494/1	zastavěná plocha a nádvoří - jejíž součástí je stavba bez čp/če	p.č. 538/7	ostatní plocha
p.č. st. 494/2	zastavěná plocha a nádvoří	p.č. 538/8	ostatní plocha
p.č. 536/9	ostatní plocha	p.č. 2047/1	vodní plocha

dále jen „dotčené pozemky“.

- 2) Vlastník pozemků současně prohlašuje, že rozsah zatížení výše citovaných dotčených pozemků věcnými právy dle KN je podrobně specifikován ve výpisu z katastru nemovitostí aktuálně platném ke dni uzavření této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na předmětných částech dotčených pozemků stavbu „Rekonstrukce ŽST Vsetín“ budovanou dle dokumentace zakázka č. MCO 18-060-232-PS zpracované společností MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s.



- 2) Nedílnou součástí této smlouvy je celkem 8 situačních výkresů označených jako Situace záborů pořadové číslo C.2.1 až pořadové číslo C.2.8, které jsou součástí výše citované dokumentace a v nichž je vyznačen rozsah předmětných částí dotčených pozemků a rozsah výše uvedené investiční akce stavebníka, a to včetně rozlišení způsobu dotčení dotčených pozemků (dočasný zábor; trvalý zábor; zatížení služebností technické infrastruktury).

Čl. III.

Rozsah dotčených práv vlastníka pozemků

- 1) Vlastník výše uvedených pozemků souhlasí:
 - a) s umístěním výše uvedené stavby, včetně jejích součástí a prvků na předmětných částech dotčených pozemků,
 - b) s dočasným zábořem těchto pozemků a jejich využitím pro potřeby stavebníka (investora) a jeho zástupců při provádění díla a činností s tím spojených po nezbytnou dobu výstavby,
 - c) s trvalým zábořem předmětných částí těchto pozemků dotčených výše citovanou stavbou stavebníka,
 - d) s vydáním rozhodnutí o umístění stavby
 - e) a s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.
- 2) Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva stavebníka na provedení stavby specifikované v předchozím článku této smlouvy.
- 3) Vlastník pozemků, není-li uvedeno jinak, se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby specifikované v čl. II., odst. 1) této smlouvy.

Čl. IV.

Všeobecná práva a povinnosti stavebníka

- 1) Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání stavby přebírá na dotčených pozemcích, případně i na jejich částech, odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků či havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
- 2) Stavebník odpovídá za veškerou škodu, která v důsledku provádění díla vznikne na životu, zdraví nebo majetku osob nacházejících se na dotčených pozemcích.
- 3) Stavebník je povinen vlastníka pozemků informovat o zahájení užívání předmětné stavby nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon.



- 4) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II., odst. 1) této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. Stavbou dočasně dotčené části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy budou nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání stavby dle čl. II. této smlouvy řádně upraveny v souladu s účelem jejich využití.
- 5) Nejpozději do pěti dnů ode dne dokončení stavby a její kolaudace je stavebník povinen uvést dotčené pozemky, vyjma těch jejich částí, které budou fakticky předmětnou stavbou zastavěny, do původního stavu, zejména je povinen vyklidit a odstranit staveniště zřízené na dotčených pozemcích a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy odstranit z dotčených pozemků odpad vzniklý při provádění stavby. V případě prodlení se splněním této povinnosti o více než pět dní je vlastník pozemků oprávněn vyklidit dotčené pozemky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady stavebníka. V případě, že stavebník bude v prodlení s vyklizením dotčených pozemků, odstranění zařízení staveniště a odstranění odpadů zde se nacházejících, je stavebník povinen uhradit vlastníkově pozemků smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) Smluvní strany sjednávají, že ve vzájemné součinnosti na návrh předložený stavebníkem vypracují po dokončení předmětné stavby dráhy specifikované v čl. 2, odst. 1) této smlouvy záměr majetkoprávního vypořádání předmětné stavby dráhy, a to s přiměřeným využitím pěti situačních zákresů přiložených k této smlouvě, na nichž je vyznačen předběžný rozsah dotčení předmětných pozemků včetně rozlišení způsobu jejich dotčení uvedenou stavbou dráhy (trvalý zábor představující záměr vykoupit dotčenou část pozemku/ zatížení služebností technické infrastruktury představující záměr zřízení věcného břemene – služebností inženýrské sítě). Takto vypracovaný záměr majetkoprávního vypořádání bude po dokončení předmětné stavby dráhy specifikované v čl. 2 odst. 1) této smlouvy, včetně s ním souvisejících podmínek, předložen k projednání příslušným orgánům obce. Stavebník je povinen zajistit pro účely tohoto majetkoprávního vypořádání na své náklady příslušné geometrické plány, kterými bude závazně stanoven rozsah služebností, které budou zatěžovat dotčené pozemky, a dále geometrické plány pro oddělení těch částí pozemků, na nichž budou trvale umístěny součásti a prvky předmětné stavby dráhy specifikované v čl. 2, odst. 1) této smlouvy. Stavebník dále konstatuje, že jakožto státní organizace je povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy (mj. zák. č. 416/2009 Sb., O urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Stavebník bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 6/ 2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
- 8) Stavebník se zavazuje při realizaci stavby:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,

- b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) oznámit vlastníkovu pozemků termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před jejím započatím.
- 9) Stavebník, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací, se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 10) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčeno právo vlastníka pozemků vymáhat i náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokuty přesahující.

Čl. V.

Povinnosti stavebníka týkající se způsobu a podmínek provedení předmětné stavby

- 1) Stavebník je povinen zajistit uložení příslušné technické infrastruktury a inženýrských sítí do chrániček, jejichž tonáž bude odpovídat požadavkům technických norem, kterými se řídí projektování a realizace komunikací, které se budou nacházet nad rozvody těchto zařízení.
- 2) Stavebník je povinen zajistit v místech stávajících přechodů železniční tratě Vsetín – Valašské Meziříčí na ulicích „Štěpánská“ a „U Křivačkářny“ provedení takových opatření, která zabrání chodcům a cyklistům přecházet tuto trať v místě těchto stávajících přechodů, které budou v rámci předmětné stavby zrušeny.
- 3) Stavebník je povinen v dalším stupni projektové dokumentace předmětné stavby upravit architektonický vzhled nádražního terminálu v součinnosti s pověřeným zástupcem města Vsetína.
- 4) Pozemky uvedené v Čl. I odst. 1 budou mimo stavbu „Rekonstrukce žst. Vsetín“ rovněž dotčeny i investičními záměry vlastníka pozemků na realizaci staveb, a to Přednádražní prostor - I. Etapa a Obytný soubor Vsetín (Zanádražní prostor). Stavebník je tedy povinen koordinovat stavbu „Rekonstrukce žst. Vsetín“ s výše uvedenými investičními záměry vlastníka pozemků.
- 5) Stavebník je povinen dodržet podmínky správce náhonu č.j. MUVS 69603/2019 OSMISR ze dne 26.08.2019.
- 6) Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření vlastníka místních komunikací ze dne 11.12.2019, MUVS 111445/2019/OSMISR/246.6.



Čl. VI.

Ostatní ujednání

- 1) Smlouva řeší majetkoprávní vztahy pro územní řízení a pro související stavební povolení, a bude přílohou žádosti stavebníka, kterou tento stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s ustanovením § 86 odst. 2, písm. a) a s § 110 odst. 2, písm. a) stavebního zákona.
- 2) S odkazem na rozsah předmětné stavby stavebníka a současně i rozsah záměru vlastníka pozemků specifikovaného v odst. 4) čl. III této smlouvy smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy provázanosti těchto svých záměrů a pro účely jejich realizace ve vzájemné koordinaci se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 4) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 5) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy specifikovaný článkem II. této smlouvy.
- 6) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 7) Stavebník prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči vlastníkovi pozemků žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Vlastník pozemků je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení stavebníka v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 8) Tato smlouva o právu provést stavbu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona). Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vsetín na svých schůzích dne 04. 02. 2020 a dne 27. 05. 2020 pod bodem č. 12/31/RM/2020, resp. bodem č. 22/38/RM/2020.
- 9) Stavebník bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Stavebník souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím



plném znění včetně identifikačních a osobních údajů stavebníka, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

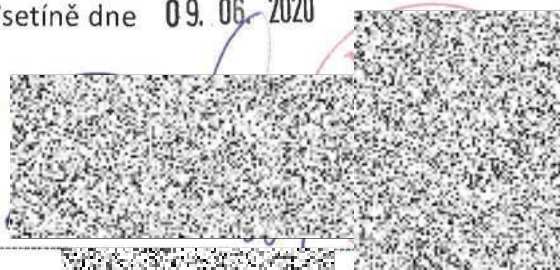
- 10) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží stavebník a dva vlastník pozemků.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Situace záboru č. C.2.1
- Situace záboru č. C.2.2
- Situace záboru č. C.2.3
- Situace záboru č. C.2.4
- Situace záboru č. C.2.5
- Situace záboru č. C.2.6
- Situace záboru č. C.2.7
- Situace záboru č. C.2.8

Za vlastníka pozemků:

Ve Vsetíně dne 09. 06. 2020



starosta města Vsetín

Za stavebníka:

V Olomouci dne 24. 03. 2021



ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ
Správa železnic,
státní organizace

