



MMOPP00LJUX3

MMOPP00LJUX3

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené dne 6. 6. 2012

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: [redacted]
**variabilní symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb:
9403000213**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: [redacted] **primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Knappe s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vločka 83926
Se sídlem: **Olomoucká 2979/117, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **09705376, CZ09705376**
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: **Komerční banka a. s.**
ID datové schránky: **giqtk9s**
Zastoupena: [redacted]
dále také jen „nájemce“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Mezi právním předchůdcem nájemce (Betina spol. s r.o., IČ: 18054269) a pronajímatelem byla dne 6. 6. 2012 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP00C4KSE, která byla dále změněna

dodatkem č. 1 MMOPP00DG5SI, dodatkem č. 2 MMOPP009XFGZ, dodatkem č. 3 MMOPP009XDSP a dodatkem č. 4 MMOPP0017YVC, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 108,37 m² nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 125, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 434 zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese Opava, Hrnčířská 125/11 (dále také jen „Smlouva“).

Nájem založený Smlouvou byl později převeden se souhlasem pronajímatele na nájemce, pana Martina Knappe, IČ: 46114785, a následně převodem obchodního závodu převeden na současného nájemce, kterým je výše označená společnost, Knappe s.r.o., IČ: 09705376.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 5 ke Smlouvě (dále také jen „tento dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 16. 4. 2012 na dobu určitou, a to do dne 31. 3. 2024.“

Nový Splátkový kalendář nahrazuje Splátkový kalendář, který je přílohou č. 3 Smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 4. 2. 2021 do 20. 2. 2021 pod číslem 79/21.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 10. 3. 2021 číslo usnesení 2784/65/RM/21.

V Opavě dne 18-03-2021

V Opavě dne 15.3.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Knappe s.r.o.
Pekařství - Cukrářství
Olomoucká 117, 700 01 Opava
IČ:09705376

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2021-1-00188

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru v Opavě, Hrnčířská 11

Pronajímatel:

Statutární město Opava
Horní náměstí č. p. 382/69
746 01 Opava 1

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

Nájemce:

Knappe s.r.o.
Olomoucká č. p. 2979/17
Předměstí
746 01 Opava 1

IČ: 09705376
DIČ: CZ09705376

Rozpis splátek nájemného na období od 1.4.2021 – 31.12.2021

Variabilní symbol: 9403000213

Datum vystavení: 01.04.2021

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.04.2021	25.04.2021	14 669,01	21	3 080,49	17 749,50	M4/2021
25.05.2021	25.05.2021	14 669,01	21	3 080,49	17 749,50	M5/2021
25.06.2021	25.06.2021	14 669,01	21	3 080,49	17 749,50	M6/2021
25.07.2021	25.07.2021	14 669,01	21	3 080,49	17 749,50	M7/2021
25.08.2021	25.08.2021	14 669,01	21	3 080,49	17 749,50	M8/2021
25.09.2021	25.09.2021	14 669,01	21	3 080,49	17 749,50	M9/2021
25.10.2021	25.10.2021	14 669,01	21	3 080,49	17 749,50	M10/2021
25.11.2021	25.11.2021	14 669,01	21	3 080,49	17 749,50	M11/2021
25.12.2021	25.12.2021	14 669,01	21	3 080,49	17 749,50	M12/2021

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

Za odbor majetku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535