

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSOBXXXCRY-03
Doručeno: 22.02.2021
Listů: 4
Druh: PŘÍLOHA

2020/1947
OM1/132990/2020 – 01277/Kah
č. j. MMHK/147254/2020

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

povinný č. 3575/2020

oprávněný č. 8800080875/1/BVB/P-B

1. Budoucí povinný:

Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města

2. Budoucí oprávněný:

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 60200

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

3. Budoucí investor:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jehož jménem jedná: Ing. Marek Novotný, ředitel Správy Hradec Králové,

se sídlem Správy: Pouchovská 401, 500 41 Hradec Králové

bank. spojení: 2006-15937031/0710, ČNB

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a § 1257 – 1266 a ust. § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové pp. č. 191/3 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, zeleň), pp. č. 201/26, pp. č. 201/27, pp. č. 201/37 (vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace), pp. č. 201/48 (veden v druhu pozemku zahrada), pp. č. 265/1, pp. č. 265/2, pp. č. 265/22, pp. č. 265/33, pp. č. 1304/113, pp. č. 207/3 (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace), pp. č. 207/34, pp. č. 207/38 (vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha), v k. ú. Hradec Králové a pp. č. 606/54 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha), v k. ú. Nový Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové a k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude provozovatelem a budoucím vlastníkem plynárenského zařízení SO 510.1. přeložka STL plynovodu DN 300 na Sokolské ulici v částech pozemků pp. č. 191/3, pp. č. 201/26, pp. č. 201/27, pp. č. 201/37, pp. č. 201/48, pp. č. 265/1, pp. č. 265/2, pp. č. 265/22, pp. č. 265/33 a pp. č. 1304/113, v k. ú. Hradec Králové a SO 511.1 přeložky STL plynovodu DN 225 na Zborovské ulici v částech pozemků pp. č. 207/3, pp. č. 207/34, pp. č. 207/38, v k. ú. Hradec Králové a pp. č. 606/54, v k. ú. Nový Hradec Králové v rámci akce "Podchod pod 4. ramenem křižovatky Mileta" (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení plynárenského zařízení (dále také jako „služebné pozemky“), ve prospěch budoucího oprávněného, za podmínek této smlouvy. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení včetně práva přístupu a vjezdu pro účely zřízení, oprav a provozování přeložky plynárenského zařízení. Průběh plánované stavby plynárenského zařízení je vyznačen na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Budoucí povinný dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího investora právo provést stavbu plynárenského zařízení v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy ve vlastnictví budoucího povinného, v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí investor toto právo provést stavbu plynárenského zařízení přijímá. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí.

2.3. Věcné břemeno - služebnost bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné a bude se vázat k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení plynárenského zařízení.

2.4. Před zahájením výstavby plynárenského zařízení v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je budoucí investor, nebo jím vybraná realizační firma, povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Zásah do povrchu služebných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení, bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.6. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.8. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti.

III.

3.1. Služebnost bude zřízena za náhradu, která bude v budoucí smlouvě sjednána v souladu s § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,- Kč (deset tisíc korun českých) včetně DPH pro každý z pozemků zatížených služebností, pokud zákonná úprava, platná a účinná ke dni uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, nestanoví náhradu vyšší.

3.2. Investor uhradí povinnému ve lhůtě 60 dnů od obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí náhradu na jeho účet. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu investora.

IV.

4.1. Investor je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 4 let od uzavření této smlouvy, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucím

povinným. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zpracuje na základě výzvy investora budoucí povinný. Budoucí povinný je oprávněn vyzvat investorak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 6 let od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

4.2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 10 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou ostatním smluvním stranám dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti dle skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, který předloží investor ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí investor se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 90 dnů poté, co budou k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě, že investor bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.4. V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.5. V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího povinného, bude budoucí povinný povinen zaplatit budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí povinný povinen rovněž nahradit budoucímu oprávněnému škodu, která budoucímu oprávněnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy, bude podán budoucím povinným, až po úplném zaplacení ceny za zřízení věcného břemene - služebnosti. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí investor. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 1.12.2020 usnesením RM/2020/1444.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný.

7.6. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou plynárenského zařízení v částech služebných pozemků uvedených v odst. 1.1, této smlouvy, nejpozději do tří let ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

7.7. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba plynárenského zařízení v částech služebných pozemků uvedených v odst. 1.1., této smlouvy, dokončena nejpozději do 42 měsíců ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

7.8. Budoucí oprávněný a budoucí investor prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.10. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.11. Budoucí oprávněný a budoucí investor prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.12. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se

dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadata:

- identifikace smluvních stran:

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky rdxzhzt

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, ID datové schránky: zjq4rhz

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - stavba zařízení SO 510.1. přeložka STL plynovodu DN 300 na Sokolské ulici a SO 511.1 přeložku STL plynovodu DN 225 na Zborovské ulici v částech pozemků v k.ú. Hradec Králové a k.ú. Nový Hradec Králové,

- cena: 140.000 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

